

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL SI AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	14,070.24	2,673.35	16,743.59
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		14,070.24	2,673.35	16,743.59
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		29,504.10	5,605.78	35,109.88
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1.1 Ridicare topografica	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.4.1. Certificat de performanța energetica	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.4.1. Audit energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59,700.00	11,343.00	71,043.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,200.00	4,218.00	26,418.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		92,900.00	17,651.00	110,551.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,030,772.33	195,846.74	1,226,619.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	261.68	49.72	311.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19,014.00	3,612.66	22,626.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,050,048.01	199,509.12	1,249,557.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,744.85	521.52	3,266.37
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,744.85	365.07	3,109.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	156.46	156.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,100.89	0.00	12,100.89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,386.77	0.00	5,386.77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,077.35	0.00	1,077.35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,386.77	0.00	5,386.77

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35,169.67	6,682.24	41,851.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		51,015.41	7,393.76	58,409.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,237,537.76	232,833.01	1,470,370.77
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,077,353.20	204,540.65	1,281,893.85

În prețuri la data de: 22.03.2024

1 euro = 4.9740 lei

PROIECTANT

SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

