

Hotărâre privind preluarea unui contract de concesiune

Consiliul Local al comunei Dărmănești, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data 21.12.2023,

;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dărmănești, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre, înregistrat sub nr. 11572/14.12.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dărmănești, înregistrat sub nr. 11603/15.12.2023;
- Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dărmănești;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) rt. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2), art. 305-331, art. 362 alin (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Dispozițiile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de construire nr.4/18.07.1990;
- Autorizația de construire nr. 41/5.11.1999.
- Prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” , aPrevederile art. 6 alin. (2) din HG 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de:

- cererea PRO INVEST ROMÂNIA SRL, înregistrată sub nr.10930/27.11.2023, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 3346/15.12.1994, anexând în acest sens Contractul de vânzare autenticat sub nr. 2977/24.11.2023 la Biroul Individual Notarial Iulia Enache, prin care susnumita societate a devenit proprietara imobilelor „Bar” în suprafață construită la sol de 477 mp și „Locuință” în suprafață construită la sol de 222 mp. edificate pe terenul proprietate publică a Comunei Dărmănești, construcții intabulate în Cartea Funciară nr. 73679 a localității Dărmănești, având număr cadastral 73679 – C1 și 73679 – C2.;
- Acordul concesionarului, dl Cătănescu Ion, înregistrat sub nr. 11353/08.12.2023, În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „cc” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 600 mp (830 m.p din măsurători). situat în Comuna Dărmănești, Str. Mihai Viteazul, nr 158, jud. Dâmbovița, aferent imobilelor Bar” în suprafață construită la sol de 477 mp și „Locuință” în suprafață construită

la sol de 222 mp., intabulate în Cartea Funciară nr. 73679 a localității Dărmănești, având număr cadastral 73679 – C1 și 73679 – C2, de la Dl. Cătănescu Ion la PRO INVEST ROMÂNIA SRL, CUI 47231044

Art.2. (1) Preluarea dreptului de concesiune aprobată în baza art. 1, se va efectua prin încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 3346/15.12.1994, întocmit în forma prevăzută în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) De la momentul preluării concesiunii, redevența se va achita raportat la suprafața de 830.mp.

(3) Preluarea dreptului de concesiune se face pentru perioada de valabilitate rămasă . După această perioadă o nouă concesiunea terenului se va face în condițiile legii.

Art.3.- Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune a suprafeței de 830 m.p.teren, înregistrat sub nr. 3346/15.12.1994.

Art.4.- Primarul comunei Dărmănești va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și este imputernicit să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. . 3346/15.12.1994.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general , Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița, primarului, persoanelor nominalizate la art. 1, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Președinte de ședință,
Cătălina – Rahela Nicolae**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ana-Maria Slotea**

**NR. 95
Dărmănești, 21.12.2023**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința ordinară, din data de 21.12..2023, cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 11 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la vot.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA DĂRMĂNEȘTI

ACT ADIȚIONAL
din _____.2023

La contractul de concesiune nr. 3346/15.12.1994

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr. 3346/15.12.1994
2. Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2977/24.11.2023 la Biroul Individual Notarial Iulia Enache,;
3. H.C.L. Dărmănești nr. 95/21.12.2023, privind aprobarea preluării unui contract de concesiune;
4. Prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

se modifica Contractul de concesiune nr. 3346/15.12.1994, după cum urmează:

Art.I.

Paragraful 1 din Capitolul I., Partile contractante se modifică și va avea următorul conținut:

1. *Comuna Dărmănești, județul Dâmbovița cu sediul în str. Mihai Viteazul, nr. 160, Cod de înregistrare fiscală 4402540, reprezentată de domnul Valentin Mihalache, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și*
2. *PRO INVEST ROMÂNIA SRL, cu sediul în comuna Vlădeni, Str. Principală .nr. 940, jud. Dâmbovița, CUI 47231044, J 15/1898/2022, legal reprezentată de dl. Popescu Ovidiu Gabriel. - Administrator, în calitate de concesionar pe de alta parte,*

Art.1 din Capitolul II.- Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

*Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Dărmănești, județul Dâmbovița, Str. Mihai Viteazul, nr. 158, în suprafață de **830 mp.**, intabulat în Cartea Funciară nr. 73679 a localității Dărmănești, cu numărul cadastral 73679.*

Art.II:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 3346/15.12.1994, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în trei exemplare, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,
COMUNA DĂRMĂNEȘTI**

**CONCESIONAR,
PRO INVEST ROMÂNIA SRL,**