

Hotărâre privind includerea în domeniului privat al comunei Dărmănești, a unor bunuri imobile- terenuri și înscrierea acestora în cartea funciară

Consiliul local al comunei Dărmănești, județul Dâmbovița, întrunit în sedință ordinară, astăzi, 20.07.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 59/14.07.2023, inițiat de primarul comunei Dărmănești;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 6333/14.07.2023;
- Raportul de specialitate nr. 6335/14.06.2023 întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul Comisiilor de specialitate Nr. 1 și Nr. 2 ale Consiliului Local Dărmănești ;
- Prevederile art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14), art 139 alin (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a) , ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și b) și ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Dărmănești nr. 18/29.08.2009 privind atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat unui număr de 3 familii din satul Mărginenii de Sus;
- Dispozițiile sentinței civile nr. 365/22.03.2010, definitivă, pronunțată de Tribunalul Dâmbovița,
- Prevederile H.C.L. Dărmănești nr. 2030.03.2023 privind imputernicirea primarului comunei Dărmănești pentru semnarea, în formă autentică, a unor contracte de vânzare - cumpărare

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

Hotărâre:

Art.1. Se însușesc suprafețele rezultate din măsuri și se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Dărmănești a următoarelor terenuri:

- (a) teren în suprafață de 400 mp, situat în Comuna Dărmănești, satul Mărginenii de Sus, str. Nae Popescu, nr. 427, delimitat conform planului de situație -Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- (b) teren în suprafață de 400 mp, situat în Comuna Dărmănești, satul Mărginenii de Sus str. Nae Popescu, nr. 427 A, delimitat conform planului de situație -Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- (c) teren în suprafață de 400 mp, situat în Comuna Dărmănești, satul Mărginenii de Sus str. Nae Popescu, nr. 427 C, delimitat conform planului de situație -Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a Comunei Dărmănești a terenurilor prevăzute la Art, 1, ca aparținând domeniul privat al comunei.

Art. 3. Primarul comunei Dărmănești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul său de specialitate

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița, primarului, Compartimentului Registru Agricol și cadastru și Compartimentului Taxe și Impozite și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Constantin Uța

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ana-Maria Slotea

NR. 57
Dărmănești, 20.07.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința ordinară din data de 20.07.2023,, cu respectarea prevederilor art. 139 alin (3) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13. consilieri prezenți la vot.



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		Sat. Marginenii de Sus, Str. Nae Popescu nr. 427
Carte Funciara nr.	400	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Darmanesti (intravilan)

559100

559150

380950

380900

559100

559150

380950

380900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

NC 71456 (Str. Nae Popescu)

Gurau Constantin

Gurau Daniel

-1CC

T.A.P.

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	400	Imobil partial imprejmuit	
Total		400		

B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Nr. Nivel	S. construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	Locuinta	P	72	Locuință P, Sup.constr.desfășurată= 72 mp, an
Total			72	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 400 mp

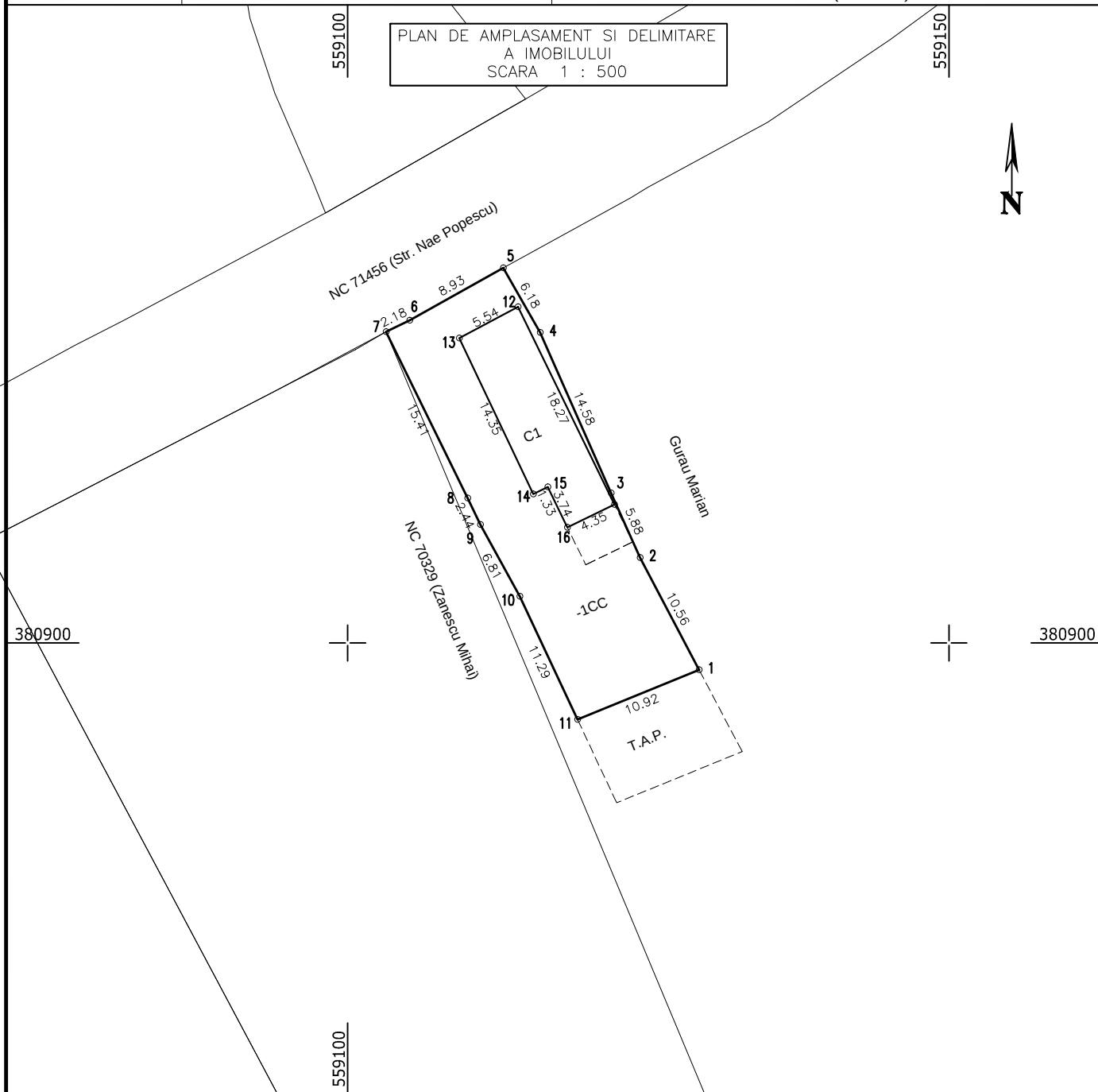
Suprafața din act = 400 mp

559150

Executant: Sălcianu Mihai Autorizare seria: RO-DB-F, Nr. 0109/23.03.2017 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 06.06.2023 N....	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....
---	---



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		Sat. Marginenii de Sus, Str. Nae Popescu nr. 427 (A)
Carte Funciara nr.	400	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Darmanesti (intravilan)



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	400	Imobil neîmprejmuit	
Total		400		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Nr. Nivel	S. construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	Locuinta	P	97	Locuință P, Sup.constr.desfășurată= 97 mp, an 1998
Total			97	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 400 mp				
Suprafața din act = 400 mp				

Executant: Sălcianu Mihai Autorizare seria: RO-DB-F, Nr. 0109/23.03.2017 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Data 06.06.2023 N....	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....
--	--



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
		Sat. Marginenii de Sus, Str. Nae Popescu nr. 427C	
Carte Funciara nr.	400	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Darmanesti (intravilan)	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni	
1	CC	400	Imobil partial imprejmuit	
Total		400		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Nr. Nivel	S. construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	Locuinta	P	46	Locuință P, Sup.constr.desfășurată= 46 mp, an
Total			46	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 400 mp				
Suprafata din act = 400 mp				

Executant: Sălcianu Mihai Autorizare seria: RO-DB-F, Nr. 0109/23.03.2017 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 06.06.2023 N....	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....
--	--