

## Hotărâre

**privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dâmbovița, a imobilului clădire "Punct de lucru pe linia situațiilor de urgență" situat în Comuna Dărmănești, strada Vlădeni, nr. 1227, Județul Dâmbovița în vederea înființării unei substații de ambulanță**

Consiliul local al comunei Dărmănești, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dâmbovița, a imobilului clădire situat în Comuna Dărmănești, strada Vlădeni, nr. 1227, Județul Dâmbovița, **nr. 53/20.06.2023**, inițiat de Primarul comunei Dărmănești;
- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, nr. 5826/20.06.2023 și Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei nr. 5844/21.06.2023;
- Adresa Serviciului de Ambulanță Județean Dâmbovița nr. 2085/19.06.2023, înregistrată sub nr.5755/19.06.2021;
- Adresa Primăriei comunei Dărmănești nr. 5799/20.06.2023;
- Adresa Serviciului de Ambulanță Județean Dâmbovița nr. 2125/20.06.2023, înregistrată sub nr. 5806/20.06.2023;
- Prevederile art.75 alin (1) lit b), art. 85, art. 108 lit. d, art.129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. c și h, art. 136 alin (1) lit. a), 139 alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 197, art. 288 alin. (3), art .297 alin. (1) lit. d, art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată și prevederile art.874-875 și art. 2146-2157 din Codul Civil;
- Dispozițiile O.G. Nr. 70 / 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local și ale Instrucțiunilor Nr. DB 337/3615/IF din 16 ianuarie 2003 pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- Amendamentul formulat în ședință de către dl. Dumitrache Costinel și aprobat cu majoritate de voturi;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dărmănești,

În baza art. 196 alin.(1), lit. a din **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dâmbovița, a imobilului clădire, proprietate publică a UAT comuna Dărmănești, situat în în comuna Dărmănești, sat Dărmănești, Str. Vlădeni nr.1227, în vederea înființării Substației de Ambulanță Dărmănești.

**(2)** Imobilul dat în folosință gratuită este identificat în **Anexa nr.1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Darea în folosință gratuită a bunului prevăzut la Art.1 se face cu titlu gratuit, în baza unui contract de dare în folosință gratuită (comodat), încheiat pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, în baza unui act adițional.

**(2)** Contractul prevazut la Art. 2 alin (1) va cuprinde clauze privind drepturi si obligații ale instituției de utilitate publică beneficiară precum si modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni conform prevederilor art.349 din Ordonanta de urgentă nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.3** Serviciul de Ambulanță Județean Dâmbovița poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, fără a putea schimba destinația spațiilor, respectiv asigurarea actului medical, conform prevederilor contractului de dare în folosință gratuită.

**Art.4** Se aprobă modelul-cadrul al Contractului de dare în folosință gratuită încheiat între Comuna Dărmănești și Serviciul de Ambulanță Județean Dâmbovița, prevăzut în **Anexa nr.2** - parte integrantă din prezenta hotărâre, contract ce poate fi adaptat în conformitate cu legislația în vigoare la data încheierii și semnării de către părți.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Dărmănești să semneze în numele și pe seama UAT Dărmănești, Contractul de dare în folosință gratuită, încheiat cu Serviciul de Ambulanță Județean Dâmbovița.

**Art.6.** Încheierea contractului de dare în folosință gratuită se va face în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei împreună cu aparatul său de specialitate .

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dărmănești, Primarului Comunei Dărmănești, Institutiei Prefectului Judetul Dambovita, Serviciului de Ambulanță Județean Dâmbovița și se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei și prin publicare pe pagina de internet a instituției, [www.primaria-darmanesti.ro](http://www.primaria-darmanesti.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Președinte de ședință,  
Alexandru Răduță**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ana-Maria Slotea**

**NR. 51  
Dărmănești, 29.06.2023**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința ordinară, din data de 29.06.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 alin (3) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la vot.*

**BUNURI DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ JUDETEAN  
DÂMBOVIȚA**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                              | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Valoarea de inventar<br>- lei - | Situația juridică                                    |
|----------|----------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1        | 1.6.2                | Punct de lucru pe linia situațiilor de urgență | <b>Str. Vlădeni, nr. 1227.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cladire</li> <li>• Suprafața construită - 266 mp.</li> <li>• Compartimentare: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 2 camere; (21,10 mp și 20.,30 mp);</li> <li>❖ Grup sanitar (13,40 mp);</li> <li>❖ Loc de luat masa (17 mp);</li> <li>❖ Camera tehnică (8,70 mp);</li> <li>❖ Hol (19,70 mp);</li> <li>❖ Depozit (19,80 mp);</li> <li>❖ Depozit (4mp);</li> <li>❖ Garaj (106,90 mp).</li> </ul> </li> </ul> | <b>498.310</b>                  | Proprietate publică<br>HG nr. 1350/2001- Anexa nr. 3 |

Unitatea Administrativ-Teritorială  
Comuna Dărmănești  
Nr. \_\_\_\_\_/2023

**Serviciul de Ambulanță Dâmbovița**  
Nr. \_\_\_\_\_/2023

## **CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (DE COMODAT)**

### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Dărmănești**, cu sediul în comuna Dărmănești, sat Dărmănești, Str. Mihai Viteazul, nr. 530, cod fiscal 4402540, reprezentată prin Primar - Valentin Mihalache, **în calitate de COMODANT**,

**și**

**Serviciul de Ambulanță Județean Dâmbovița** cu sediul în Municipiul Târgoviste, Strada Iancu Jianu, Nr.8A, județul Dâmbovița, **reprezentată prin** manager general Ec.Gheorghe Mihail, **în calitate de COMODATAR**,

**au convenit sa încheie prezentul contract de comodat**, cu respectarea prevederilor art. 349 - 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 51/29.06.2023 privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dâmbovița, a imobilului clădire "Punct de lucru pe linia situațiilor de urgență" situat în Comuna Dărmănești, strada Vlădeni, nr. 1227, Județul Dâmbovița în vederea înființării unei substații de ambulanță, precum și a următoarelor clauze:

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită a clădirii "Punct de lucru pe linia situațiilor de urgență", în suprafață de 266 mp, situat în Comuna Dărmănești, strada Vlădeni, nr. 1227, Județul Dâmbovița în vederea înființării unei substații de ambulanță, spațiu constând în 2 camere, grup sanitar, loc de luat masa, cameră tehnică, hol, depozit, depozit și garaj.

Art. 2. Destinația imobilului prevăzut la art.1, este pentru înființarea unei substații de ambulanță, în vederea desfasurării activității specifice Serviciului de Ambulanță Dâmbovița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. 51/29.06.2023 privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dâmbovița, a imobilului clădire "Punct de lucru pe linia situațiilor de urgență" situat în Comuna Dărmănești, strada Vlădeni, nr. 1227, Județul Dâmbovița în vederea înființării unei substații de ambulanță.

Art. 2.1 Valoarea de inventar a bunului care face obiectul prezentului contract este de 498.310 lei.

Art. 3. Predarea imobilului compus din: în 2 camere, grup sanitar, loc de luat masa, cameră tehnică, hol, depozit, depozit și garaj, situat în Comuna Dărmănești, strada Vlădeni, nr. 1227, Județul Dâmbovița, către comodatar se va face pe baza de proces-verbal după semnarea contractului, dată la care începe executarea acestuia.

### **DURATA CONTRACTULUI**

Art.4. Părțile au convenit sa încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de ....., cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul partilor, conform H.C.L.

Consiliului Local nr. 51/29.06.2023. În lipsa unui astfel de acord, contractul încetează de plin drept la data menționată anterior.

## **OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

Art.5 Comodantul se obligă:

- a) să predea bunul prevăzut la Art.1. titularului dreptului de folosință, în starea în care aceasta se găsește, prin Proces-Verbal de predare primire.
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

## **OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

Art.6. (1) Comodatarul se obligă:

- a) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar și chiar mai bine decât bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în vederea conservării bunului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze imobilul/bunul numai în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract, sub sancțiunea plății de daune-interese;
- c) să suporte cheltuielile necesare întreinerii și folosirii imobilului, a instalațiilor montate pe acesta, neavând dreptul să ceară restituirea acestora;
- d) să nu încredințeze imobilul cu orice titlu, unei terțe persoane; el nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
- e) să suporte riscul pentru pierirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebuințând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său;
- f) să înapoieze bunul la împlinirea termenului convenit, în natura sa specifică.
- g) să suporte taxele potrivit legii, precum și utilitățile consumate (energie electrică, apă, gaze, etc.).
- h) să asigure indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția.
  - i) să prezinte, anual, Consiliului Local al Comunei Dărmănești, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
  - j) să permită accesul autorităților prevăzute la [art. 287](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
  - k) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
  - l) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
  - m) să respecte legislație muncii, a sănătății și securității în muncă, a protecției mediului și apărării contra incendiilor, aferente activității desfășurate în spațiul ce face obiectul contractului,

(2) Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 51/29.06.2023, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local al comunei Dărmănești, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(3)\* Comodatarul va permite comodatarului să parcheze, în incinta garajului, autovehiculele de intervenție, proprietatea comunei Dărmănești, fără a se datora o contraprestație.

(\*Conform amendamentului propus de dl. Dumitrache)

## **RĂSPUNDEREA COMODANTULUI**

Art.7.Comodantul se obligă:

- a) să predea imobilele atribuite în folosință cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost atribuite (în cazul în care acestea există);
- b) să asigure comodatarului folosirea amplasamentului pe toată durata contractului;
- c) să asigure accesul comodatarului la instalațiile montate pe amplasamentul ce face obiectul acestui contract;
- d) să repare prejudiciul suferit de comodatar, cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, dacă la data încheierii contractului, avea știință de existența acestora și nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea.

## **RĂSPUNDEREA COMODATARULUI**

Art.8. Comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, dacă folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

## **STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI – INCETAREA CONTRACTULUI**

Art.9. Prezentul contract încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia, în condițiile legii și ale HCL Dărmănești nr. 51/29.06.2023.

Art. 10 (1) Contractul poate înceta înainte de termen dacă:

- a) Bunul care face obiectul contractului încetează să mai existe;
- b) Comodatarul schimbă destinația bunului, fără acordul Consiliului Local Dărmănești;
- c) Comodatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) În termen de 6 luni de la semnarea contractului Substația de ambulanță nu a fost înființată și operaționalizată în condițiile legii.
- e) Substația de ambulanță Dărmănești își încetează activitatea;
- f) Prin acordul părților, consemnat în scris.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 15 zile de la data la care încetarea urmează să se producă efectele.

(3) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

(4) În cazul în care încetarea contractului este cauzată de culpa uneia din parti, aceasta va răspunde pentru daunele suportate de cealaltă parte ca urmare a încetării contractului

## **FORȚA MAJORĂ**

Art. 11. (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate. (1) În cazul forței majore este obligatorie notificarea apariției acesteia în termen 3 zile de la data nașterii unui asemenea caz.

(2) În cazul apariției unei situații de forță majoră sau unui caz fortuit, părțile contractante se obligă să depună diligențele necesare în vederea diminuării efectelor produse de un asemenea eveniment.

Art. 12 În cazurile de forță majoră determinate de incendii, partile contractuale au următoarele obligații:

- a) să permită necondiționat accesul serviciilor de urgență și al persoanelor care acordă ajutor;
- b) să permită necondiționat utilizarea apei, a materialelor și a mijloacelor proprii pentru operațiuni de salvare, de stingere și de limitare a efectelor incendiilor produse la bunurile proprii ori ale altor persoane;
- c) să accepte măsurile stabilite de comandantul intervenției pentru degajarea terenurilor, demolarea unei construcții sau a unei părți din construcție, tăierea/dezmembrarea mijloacelor de transport, oprirea temporară a activităților sau evacuarea din zona periclitată și să acorde sprijin, cu forțe și mijloace proprii, pentru realizarea acestor măsuri.

Art. 13 La încheierea oricăror acte de transmitere temporară a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile, precum și a contractelor de antrepriză, părțile sunt obligate să prevadă expres în actele respective răspunderile ce le revin în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor.

### **SANCTIUNI**

Art.14 (1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

### **COMUNICĂRI**

Art.15. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate face în scris, prin telefon, fax sau e-mail, dar numai la adresele și numerele prevăzute în prezentul contract.

### **LITIGII**

Art.16. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

### **CLAUZE FINALE**

Art. 17 (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional încheiat între partile contractante.

(2 ) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru soluționarea eventualelor litigii între parti pe cale amiabila ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție în daune-interese adresată instanței competente.

(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... la sediul U.A.T. Comuna Dărmănești în 2 (doua) exemplare originale.

**COMODANT,**  
**U.A.T. Comuna Dărmănești**

PRIMAR,  
Valentin Mihalache

Secretar general,  
Ana –Maria Slotea

Comp. Contabilitate  
Roxana Mărgărit

Vizat CFP

**COMODATAR,**  
**Serviciul de Ambulanță Dâmbovița**

MANAGER GENERAL,  
Ec.Gheorghe Mihail