

## Hotărâre

**privind aprobarea Notei conceptuale a obiectivului de investiții “Inființare parc fotovoltaic în comuna Dărmănești, județul Dâmbovița”**

**Consiliul Local al comunei Dărmănești, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022,**

Având în vedere:

1. Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Dărmănești și înregistrat sub nr. 9407/29.09.2022
2. Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 940/29.09.2022;
3. Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9411/29.09.2022, întocmit de dna. Georgiana Anușca, Comp Achiziții publice;
4. Avizul Comisiei nr. 1 a Consiliului Local Dărmănești;

Tinând seama de:

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. I din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 236 alin (1) lit. a), art. 139 și art 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul art. 196 alin (1), din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă **Nota conceptuală privind obiectivul de investiții “Inființare parc fotovoltaic în comuna Dărmănești, județul Dâmbovița”**, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește domnul Valentin Mihalache, Primarul Comunei Dărmănești, jud. Dâmbovița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

**Art.3** Prin grija Secretarului General al Comunei Dărmănești, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Comartimentului Achiziții publice și implementare Proiecte, Comp. Contabilitate și Instituției Prefectului — Județul Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, [www.primaria-darmanesti.ro](http://www.primaria-darmanesti.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Președinte de ședință,  
Petrică Mărgărit**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ana-Maria Slotea**

**Nr. 59  
Dărmănești, 29.09.2022**

Romania,  
Judetul Dambovită  
Primăria comunei Darmanesti  
Jud. Dambovită, com. Darmanesti, str Mihai Viteazul, nr. 530. Tel: 0245/661306  
e-mail: [primaria.darmanesti@yahoo.com](mailto:primaria.darmanesti@yahoo.com)  
CUI:4402540

## Nota conceptuală

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții :** “Inființare parc fotovoltaic în comuna Darmanesti, județul Dambovită”.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor :**

UAT Darmanesti, județul Dambovită.

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) Nu este cazul.**

**1.4. Beneficiarul investiției** Unitatea Administrativ Teritorială Darmanesti, prin reducerea costurilor cu energia electrică plătite de la bugetul local și impact pozitiv asupra mediului înconjurător.

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurta prezentare privind :

**a) Deficiențe ale situației actuale ;** Nu este cazul !

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Investitia va reduce costurile cu energia electrica.

Fiabilitatea panourilor solare. Acestea au o durata lunga de viata , între 10 și 15 ani.

Contribuie la protejarea mediului înconjurător.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

Prin nerealizarea obiectivului de investitii propus s-ar mentine cresterea cheltuielilor cu energia electrica. .

#### 2.2 .Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea lucrărilor de înființare parc fotovoltaic, se ating următoarele obiective:

- *Sustenabilitate* – panourile fotovoltaice sunt un sistem de producție a energiei practic și ecologic, prietenos cu mediul, care protejează natura și previne încălzirea globală. Acestea nu degajează gaze cu efect de seră și nici nu conțin substanțe toxice nocive pentru natură. .

- *Consum redus* de carbon prin măsuri de eficiență energetică și promovare a energiei verzi

- Scădere a impactului de mediu.

- *Costuri reduse de întreținere* – odată instalat, sistemul de panouri fotovoltaice necesită întreținere minimă deoarece nu are componente care se mișcă sau care sunt utilizate intens.

- *Durata de viață* – producătorii oferă, în general, garanția funcționării panourilor fotovoltaice performante, în condiții perfecte pentru 10-15 de ani.

- *Reducerea costurilor* – utilizarea panourilor fotovoltaice duce la o reducere a costurilor cu energia.

- În cazul sistemelor de panouri solare, dispare necesitatea investiției în generatoarele de rezervă, care suplinesc de obicei necesarul de electricitate în eventualitatea unei pene de curent. Energia astfel generată este disponibilă oriunde, zi și noapte, chiar și acolo unde nu există rețea națională.

- *Consum fără limite*. Pentru că ești propriul producător de energie, nu e nevoie să te limitezi sau să prioritizezi consumul.

- *Cresterea imaginii localitatii* prin punerea în exploatare.

### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare:

Unitatea administrativ teritoriala Darmanesti nu a mai derulat proiecte similare ca si specific.

### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

La elaborarea documentațiilor tehnico-economice la faza de: Expertiza tehnica (E.T.), Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.), Studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie (studiu topografic, studiu geologic, studiu hidrologic, studiu de trafic), Proiect pentru autorizare lucrarilor de construire (P.A.C.), Proiect pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare (P.A.D.), Proiect de organizare a executiei lucrarilor (P.O.E.), Proiect tehnic de executie (P.T.E.), aferente obiectivului de investiție, prestatorii serviciilor de proiectare vor respecta si vor folosi continutul - cadru pentru fiecare faza de proiectare in parte mentionat in H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodată, la elaborarea documentațiilor tehnico-economice menționate anterior, prestatorii serviciilor de proiectare, vor respecta prevederile din legislația în vigoare după cum urmează:

1. Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

2. Legea nr. 50/1991 – autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

3. Legea nr. 255/2010- privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **daca este cazul**,

4. Legea [500/2002](#) privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la [Legea nr. 273/2006](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

5. toate Normativele tehnice si a STAS-urile in vigoare. Deoarece la acesta data Autoritatea contractanta nu dispune de un necesar de cantitati si categorii de lucrari masurabile care trebuiesc realizate, pentru Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnicoeconomice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, Autoritatea contractanta solicita ca acestea sa se încadreze într-un procent de maxim 5% din cheltuielile pentru investiția de baza. Valoarea estimata a cheltuielilor pentru investitia de baza va fi precizata in Devizul general care este parte integranta a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), care urmeaza a fi elaborată de catre prestatorul serviciilor de proiectare conform continutului-cadru din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ținând cont de precizările din Expertiza tehnica.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare Studiu de fezabilitate împreună cu elaborarea studiilor de teren, expertiza tehnica și documentații de avize este de **aproximativ 110.000 lei fara TVA.**

### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:**

Ordonatorul principal este UAT Darmanesti, iar fondurile necesare realizării documentațiilor tehnico-economice vor fi prevăzute în bugetul local.

Pentru investiția de bază sunt identificate următoarele surse de finanțare :

- Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014 – 2020, Axa Prioritară 11 Măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul întreprinderilor, Obiectivul specific 11.2 Măsurile de producere a energiei din surse regenerabile destinate autorităților administrației publice locale.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Regimul juridic : pe o suprafață de teren de 14.980 mp, proprietatea primăriei, liber de sarcini.

- terenul ocupat cu lucrările propuse face parte din domeniul privat al comunei Darmanesti ;
- terenul nu figurează în zona cu interdicție de construire

Regimul economic

- Folosința actuală – teren neîmprejmuit ;

### **5. Regimul tehnic al terenului**

Teren neîmprejmuit .

Pentru executarea lucrărilor nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol sau proprietăți private.

### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni:

Efficientizarea costurilor de furnizare a energiei electrice și eliminarea necesității investiției în generatoarele de rezervă, care suplinesc de obicei necesarul de electricitate în eventualitatea unei pene de curent. Energia astfel generată este disponibilă oriunde, zi și noapte, chiar și acolo unde nu există rețea națională.

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Panouri fotovoltaice monocristaline 540 Wp;

- Invertoare 100 kW;
- Orientare Sud
- 3334 de panouri PV, cu o putere de 540 W fiecare, ce au o eficiență de minim 21,5% în condiții STC;
- 17 invertoare cu puterea de 100 kW;

Pentru a determina producția prognozată de energie electrică, în baza soluției tehnice

propușe, a fost folosită aplicația PVSOL în urma căreia a reieșit:

- producție anuală de energie electrică de aproximativ 2.440.920 kWh/an,
- evitarea a aproximativ 1.147.232 kg CO<sub>2</sub>/an
- productivitatea anuală sistemului instalat de 1.355,80 kWh/kWp.

Necesarul de echipamente, manoperă, materiale, utilaje probe și verificări se va determina ținându-se cont de situația existentă din punct de vedere al consumului energetic al Comunei DARMĂNEȘTI– județul DAMBOVITA, în urma realizării auditului energetic.

c) durata minimă de funcționare , apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:  
15 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

***Valoarea estimată a întocmirii documentației este de 110.000 lei cu TVA.***

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

7.1. studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; Studiul de fezabilitate se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investiții, cu excepția cazurilor în care necesitatea și oportunitatea realizării acestor obiective de investiții au fost fundamentate în cadrul unor strategii, unor master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului ori în cadrul unor planuri similare în vigoare, aprobate prin acte normative.

7.2. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; Potrivit art. 21 din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții în construcțiile existente au obligația de a proceda la expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care se execută lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere sau reparații. Prestatorul serviciilor de proiectare care va elabora documentația tehnicoeconomică la faza de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), are obligația de a respecta soluțiile tehnice menționate în Expertiza tehnică. Inventarierea riguroasă a terenului din amplasament, împreună cu datele furnizate prin expertiză și documentația de referință, vor concretiza situația actuală a zonei amplasamentului precum și necesitatea acordării pe parcursul fazei de proiectare a unei atenții sporite asupra condițiilor de teren.

7.3. unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. **Nu este cazul.**

***Valoarea estimată a întocmirii documentației este de 110.000 lei cu TVA***

Data 29.09.2022