

Hotărâre

privind aprobarea Notei conceptuale privind obiectivul de investiții “Amenajare drum de acces si branșare la utilități (gaze, energie electrică, apa-canal) pentru Sală de Sport Școlară”

Consiliul Local Dărmănești, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.08.2022,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8333/29.08.2022, inițiat de primarul comunei Dărmănești;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.8334/29.08.2022;
- Raportul de specialitate nr. 8335/29.08.2022, întocmit de dl. Lucian Nicolae Răduță, Cosilier Comp. Achiziții publice;
- Avizul Comisie Nr. 1 a Consiliului Local Dărmănești;
- Prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. I din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuală privind obiectivul de investiții “Amenajare drum de acces si branșare la utilități (gaze, energie electrică, apa-canal) pentru Sală de Sport Școlară”**, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Valentin Mihalache, Primarul Comunei Dărmănești, jud. Dâmbovița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art. 3 Prin grija Secretarului General al Comunei Dărmănești, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Comartimentului Achiziții publice și implementare Proiecte, Comp. Contabilitate și Instituției Prefectului — Județul Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Președinte de ședință,
Petrică Mărgărit**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ana-Maria Slotea**

**Nr. 47
Dărmănești, 30.08.2022**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința extraordinară din data de 30.08.2022 cu respectarea prevederilor art. 139 alin (3) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la vot.

Nota conceptuala

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : “AMENAJARE DRUM DE ACCES SI BRANSARE LA UTILITATI (GAZE, ENERGIE ELECTRICA, APA-CANAL) PENTRU SALA DE SPORT SCOLARA “.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

UAT Darmanesti, judetul Dambovita.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției Unitatea Administrativ Teritorială Darmanesti în calitate de administrator al rețelei comunale de drumuri.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind :

a) Deficiențe ale situației actuale ;

Avand in vedere ca obiectivul de investitii Sala de sport scolara va fi finalizat in anul 2023 , primaria Darmanesti a identificat necesitatea bransarii acesteia la utilitati, acest lucru fiind necesar atat la functionarea acesteia cat si la receptia lucrarilor . Obiectivul de investitii “AMENAJARE DRUM DE ACCES SI BRANSARE LA UTILITATI (GAZE, ENERGIE ELECTRICA, APA-CANAL) PENTRU SALA DE SPORT SCOLARA “ se desfasoara in intravilanul comunei Darmanesti.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Desfasurarea in bune conditii a activitatilor sportive ale elevilor comunei Darmanesti.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

Nerealizarea obiectivului de investitii propus ar face ca receptia lucrarilor si implicit darea in folosinta a salii de sport sa nu fie posibile.

2.2 .Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea lucrărilor de bransare , se ating următoarele obiective:

- finalizarea obiectivului de investitii “Sala de sport scolara “ prin efectuarea receptiei finale si punerea acesteia in folosinta.
- Exploatarea obiectivului de investitii “Sala de sport scolara “ in conditii normale de catre elevii comunei Darmanesti.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare:

Unitatea administrativ teritoriala Darmanesti a mai derulat proiecte similare ca si specific, fiecare lucrare având caracteristicile ei in ceea ce privește: soluțiile tehnice impuse prin expertizele tehnice, caracteristici tehnice, tehnologii de execuție, valorile rezultate in urma elaborării documentațiilor tehnico-economice la faza de SF sau DALI , valorile rezultate in urma organizării procedurilor de achiziții publice de servicii de proiectare si lucrări.

În urma derulării de proiecte similare , estimăm ca pentru bransarea la utilități și drum de acces , valoarea totală a obiectivului de investiții “**AMENAJARE DRUM DE ACCES ȘI BRANSARE LA UTILITĂȚI (GAZE, ENERGIE ELECTRICA, APA-CANAL) PENTRU SALA DE SPORT ȘCOLARĂ “** va fi de aproximativ 100.000 lei cu TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

La elaborarea documentațiilor tehnico-economice la faza de: Expertiza tehnică (E.T.), Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), Studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție (studiu topografic, studiu geologic, studiu hidrologic, studiu de trafic), Proiect pentru autorizare lucrărilor de construire (P.A.C.), Proiect pentru autorizarea lucrărilor de desființare (P.A.D.), Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), Proiect tehnic de execuție (P.T.E.), aferente obiectivului de investiție, prestatorii serviciilor de proiectare vor respecta și vor folosi conținutul - cadru pentru fiecare fază de proiectare în parte menționat în H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodată, la elaborarea documentațiilor tehnico-economice menționate anterior, prestatorii serviciilor de proiectare, vor respecta prevederile din legislația în vigoare după cum urmează:

- 1.Legea nr.350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- 2.Legea nr. 50/1991 – autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- 3.Legea nr.255/2010- privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **dacă este cazul**,

4.Legea [500/2002](#) privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la [Legea nr. 273/2006](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

5.toate Normativele tehnice și a STAS-urile în vigoare. Deoarece la această dată Autoritatea contractantă nu dispune de un necesar de cantități și categorii de lucrări măsurabile care trebuie realizate, pentru Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnicoeconomice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, Autoritatea contractantă solicită ca acestea să se încadreze într-un procent de maxim 5% din cheltuielile pentru investiția de bază. Valoarea estimată a cheltuielilor pentru investiția de bază va fi precizată în Devizul general care este parte integrantă a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), care urmează să fie elaborată de către prestatorul serviciilor de proiectare conform conținutului-cadru din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ținând cont de precizările din Expertiza tehnică. Dacă este cazul

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Ordonatorul principal este UAT Darmanesti , iar fondurile necesare realizării obiectivului de investiții vor fi prevăzute în bugetul local.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic : Terenul ocupat cu lucrările propuse este situat în intravilanul comunei Darmanesti

- terenul ocupat cu lucrările propuse face parte din domeniul public al comunei Darmanesti ;
- terenul nu figurează în zona cu interdicție de construire

Regimul economic

- Folosința actuală – curtea Școlii gimnaziale Darmanesti

5. Regimul tehnic al terenului

-Pentru lucrările de bransare la utilități se vor realiza lucrări conform soluțiilor date în documentația tehnică elaborată de o firmă sau mai multe autorizată ANRE .

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiție propus este construirea unui drum de acces care să facă legătura dintre sala de sport și școala gimnazială cât și bransarea la utilități a sălii de sport.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Drumul de acces va avea o lățime de aproximativ 2-3 m și va avea o lungime de aproximativ 50 m.

Se propune ca la pavarea drumului să fie folosite dale din beton cu grosimea de 4-5 cm.

La bransarea cu apă, canal, energie electrică și gaze naturale, soluția tehnică va fi dată de către firmele autorizate ANRE.

Soluția propusă la bransarea la canalizare este ca aceasta să se facă în niște fose septice. Capacitatea acestora va fi determinată de către firma responsabilă cu lucrarea împreună cu reprezentanții primăriei Darmanesti.

c) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse : 15 ani.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

7.1. studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; Studiul de fezabilitate se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investiții, cu excepția cazurilor în care necesitatea și oportunitatea realizării acestor obiective de investiții au fost fundamentate în cadrul unor strategii, unor master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului ori în cadrul unor planuri similare în vigoare, aprobate prin acte normative. – **Nu este cazul**

7.2. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; Potrivit art. 21 din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții în construcțiile existente au obligația de a proceda la expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care se execută lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere sau reparații. Prestatorul serviciilor de proiectare care va elabora documentația tehnicoeconomică la faza de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), are obligația de a respecta soluțiile tehnice menționate în Expertiza tehnică. Inventarierea riguroasă a terenului din amplasament, împreună cu datele furnizate prin expertiză și documentația de referință, vor concretiza situația actuală a zonei amplasamentului precum și necesitatea acordării pe parcursul fazei de proiectare a unei atenții sporite asupra condițiilor de teren.

7.3. unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. **Nu este cazul.**

Data 29.08.2022

Întocmit:

Lucian Raduta

Consilier Achiziții Publice

**Președinte de ședință,
Petrică Mărgărit**

**Secretar general,
Ana-Maria Słotea**