

Hotărâre
privind aprobarea Notei conceptuale privind obiectivul de investiții “Asfaltare drumuri
comunale in comuna Dărmănești, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Dărmănești, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.08.2022,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8298/26.08.2022, inițiat de primarul comunei Dărmănești;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 8299/26.08.2022;
- Raportul de specialitate nr. 8301/26.08.2022, întocmit de dl. Lucian Nicolae Răduță, Cosilier Comp. Achiziții publice;
- Avizul Comisie Nr. 1 a Consiliului Local Dărmănești;
- Prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. I din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d),, art. 139 și art 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin 1, lit. a) din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuală privind obiectivul de investiții “Asfaltare drumuri comunale in comuna Dărmănești, județul Dâmbovița”**, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Valentin Mihalache, Primarul Comunei Dărmănești, jud. Dâmbovița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art. 3 Prin grija Secretarului General al Comunei Dărmănești, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Comartimentului Achiziții publice și implementare Proiecte, Comp. Contabilitate și Instituției Prefectului — Județul Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Petrică Mărgărit

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ana-Maria Slotea

Nr. 46
Dărmănești, 30.08.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința extraordinară din data de 30.08.2022 cu respectarea prevederilor art. 139 alin (3) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la vot.

Notă conceptuală

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : “Asfaltare drumuri comunale în comuna Darmanesti, județ Dâmbovița”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

UAT Darmanesti, județul Dambovita.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției Unitatea Administrativ Teritorială Darmanesti în calitate de administrator al rețelei comunale de drumuri.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind :

a) Deficiențe ale situației actuale ;

Drumurile prevăzute a fi modernizate în cadrul proiectului “Asfaltare drumuri comunale în comuna Darmanesti” se desfășoară în integralitate în limitele comunei Darmanesti și anume :

In sat Marginenii de Sus

- str. Preda Buzescu – 293 ml
- str. Carol I – 780 ml
- Str. Castanilor – 300 ml
- Str. George Enescu – 222 ml
- Str. Sandu Boulescu – 70 ml
- Str . Andrei Bardac (ultima sectiune din drum) 235 ml

In sat Darmanesti :

- Str. Hotarului – 1092 ml
- Str. Stan Nicolae – 100 ml
- Str. Cimitir Evanghelic – 300 ml
- Str. Catre Baza – 400 ml
- Str. Nucilor - 62 ml
- Str. Stejarului – 65 ml
- Str. Drumul Podului – 150 ml
- Str . Ungureanu Stefan -150 ml
- Str. Islaz -500 ml
- Str Troitei – 150ml

Total = 5003 ml (valoarea exprimata in metrii a distantei este aproximativa deoarece la ora intocmirii prezentei note exista drumuri pentru care nu sunt intocmite carti funciare si pentru care s-a folosit aplicatia Google Earth pentru estimarea distantei) !

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Una dintre prioritatile UAT Darmanesti, o constituie realizarea infrastructurii pentru transport rutier pentru asigurarea sigurantei, confortului si imbunatatirii vietii cetatenilor. Prin asfaltarea acestor drumuri se vor realiza conditii corespunzatoare pentru deplasarea in siguranta a oamenilor si masinilor , acest fapt ducand la scaderea riscului producerii de accidente rutiere .(*caracteristicile mentionate mai sus sunt pentru situatii ideale aflate in teren*).

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

Nerealizarea obiectivului de investitii propus ar avea un impact negativ asupra comunitatii locale, existand permanent riscul producerii unor evenimente rutiere datorita circulatiei pe drumuri neamenajate, confortul cetatenilor care locuiesc pe aceste strazi va fi foarte scazut iar circulatia masinilor pe drumuri neasfaltate duce in timp la accelerarea distrugerii unor componente ale acestora. Totodata , neasfaltarea drumurilor va duce in timp la un cost de intretinere mai ridicat .

2.2 .Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Prin realizarea lucrărilor de asfaltare, se ating următoarele obiective:

- proiectul contribuie la accelerarea dezvoltării economice a localității aflate pe traseul drumului județean prin: facilitarea accesului cetatenilor la institutiile aflate pe raza comunei si anume primarie, scoala , gradinita , accesul facil al cetatenilor la agentii economici , staiile de maxi-taxi , etc.
- asigurarea unei infrastructuri de transport moderna si durabila, în vederea dezvoltării sustenabile a economiei si a îmbunătățirii calității vieții,
- ameliorarea aspectului urbanistic al localitatii
- conditii optime de trai pentru populatia beneficiara a proiectului.
- interconectivitatea intre institutii de interes local (primarie, scoala, camin cultural, central localitatii).
- intregirea retelei de cai de comunicatie modernizata la nivelul comunei.
- cresterea vitezei misloacelor de transport .
- reducerea nivelului de noxe si praf

Asigurarea unui confort sonic deosebit si economie de carburant.

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare:

Unitatea administrativ teritoriala Darmanesti a mai derulat proiecte similare ca si specific, fiecare lucrare având caracteristicile ei în ceea ce privește: soluțiile tehnice impuse prin expertizele tehnice, caracteristici tehnice, tehnologii de execuție, valorile rezultate în urma elaborării documentațiilor tehnico-economice la faza de SF sau DALI , valorile rezultate în urma organizării procedurilor de achiziții publice de servicii de proiectare si lucrări.

În urma derularii de proiecte similare , estimam ca pentru o distanta de aproximativ 5 km , valoarea totala a obiectivului de investitii **“Asfaltare drumuri comunale in comuna Darmanesti“** va fi de aproximativ 7 mil lei cu TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

La elaborarea documentațiilor tehnico-economice la faza de: Expertiza tehnica (E.T.), Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.), Studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie (studiu topografic, studiu geologic, studiu hidrologic, studiu de trafic), Proiect pentru autorizare lucrarilor de construire (P.A.C.), Proiect pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare (P.A.D.), Proiect de organizare a executiei lucrarilor (P.O.E.), Proiect tehnic de executie (P.T.E.), aferente obiectivului de investiție, prestatorii serviciilor de proiectare vor respecta si vor folosi continutul - cadru pentru fiecare faza de proiectare in parte mentionat in H.G. nr. 907/2016 -

privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodată, la elaborarea documentațiilor tehnico-economice menționate anterior, prestatorii serviciilor de proiectare, vor respecta prevederile din legislația în vigoare după cum urmează:

1. Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
2. Legea nr. 50/1991 – autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
3. Legea nr. 255/2010- privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **daca este cazul**,
4. Legea [500/2002](#) privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la [Legea nr. 273/2006](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

5. toate Normativele tehnice și a STAS-urile în vigoare. Deoarece la acesta data Autoritatea contractanta nu dispune de un necesar de cantități și categorii de lucrări măsurabile care trebuie realizate, pentru Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnicoeconomice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, Autoritatea contractanta solicită ca acestea să se încadreze într-un procent de maxim 5% din cheltuielile pentru investiția de baza. Valoarea estimată a cheltuielilor pentru investiția de baza va fi precizată în Devizul general care este parte integrantă a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), care urmează să fie elaborată de către prestatorul serviciilor de proiectare conform conținutului-cadru din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ținând cont de precizările din Expertiza tehnica.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare DALI împreună cu elaborarea studiilor de teren, expertiza tehnica și documentații de avize este de **aproximativ 100.000 lei cu TVA.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Ordonatorul principal este UAT Darmanesti, iar fondurile necesare realizării documentațiilor tehnico-economice vor fi prevăzute în bugetul local.

Pentru investiția de baza sunt identificate următoarele surse de finanțare :

- Programul Național de Investiții Anghel Saligny
- Fonduri europene nerambursabile
- Compania Nationala de Investitii
- Programul Județean de Dezvoltare Locală

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic : Terenul ocupat cu lucrările propuse este situat în intravilanul comunei Darmanesti

- terenul ocupat cu lucrările propuse face parte din domeniul public al comunei Darmanesti ;
- terenul nu figurează în zona cu interdicție de construire

Regimul economic

- Folosința actuală – drumuri comunale ;
- Destinația – cale de comunicație ;

5. Regimul tehnic al terenului

- Lucrările de asfaltare drumuri comunale asigură legătura între anumite componente ale comunei Darmanesti ;

- Pentru lucrările de asfaltare drumuri comunale, se vor realiza lucrări conform soluțiilor date în documentația tehnica elaborată de un proiectant autorizat având la baza Expertiza tehnica, documentație tehnica verificată de către un verificator de proiect autorizat astfel încât să fie asigurate cerințele de calitate, rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, protecția mediului, necesitatea desfășurării circulației auto și pietonale în condiții de siguranță și confort prevăzute de legislația în domeniu,

- Dacă lucrările propuse afectează rețelele de utilități amplasate în zona lucrărilor de asfaltare, se va obține în prealabil acordul deținătorilor rețelelor respective;

- Pe parcursul derulării lucrărilor se vor adopta soluții astfel încât circulația rutieră și pietonală să nu fie întreruptă și să se desfășoare în condiții de siguranță conform prevederilor legale aplicabile în materie.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiție propus este asfaltarea unor drumuri comunale în intravilanul comunei Darmanesti aferente obiectivului de investiție “Asfaltare drumuri comunale in comuna Darmanesti” și are destinația de zonă de circulație auto și pietonală .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Asfaltarea drumurilor se va realiza pe o lungime de aproximativ 5 km pe strazile mentionate la Cap 2.

- Latimea drumurilor va fi de 3-4-5 m (acolo unde caracteristica drumului o permite)

Valoarea estimata a obiectivului de investitii este de 7 milioane de lei cu TVA.

(caracteristicile mentionate mai sus sunt pentru situatii ideale aflate in teren).

c) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse : 15 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice. Deoarece traseul lucrărilor propuse străbate intravilanul comunei Darmanesti , se identifică o nevoie specifica si anume asigurarea continuității traficului pietonal si rutier, eliminarea punctelor care pot impune restricții de circulație, astfel încât circulația să se desfășoare în condiții de siguranță pentru toți participanții la trafic cat si pietonilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

7.1.studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; Studiul de prefezabilitate se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investiții, cu excepția cazurilor în care necesitatea și oportunitatea realizării acestor obiective de investiții au fost fundamentate în cadrul unor strategii, unor master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului ori în cadrul unor planuri similare în vigoare, aprobate prin acte normative. – **Nu este cazul**

7.2. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; Potrivit art. 21 din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții în construcțiile existente au obligația de a proceda la expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care se execută lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere sau reparații. Prestatorul serviciilor de proiectare care va elabora documentatia tehnicoeconomica la faza de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.), are obligatia de a respecta solutiile tehnice mentionate in Expertiza tehnica. Inventarierea riguroasă a terenului din amplasament, împreună cu datele furnizate prin expertiză și documentația de referință, vor concretiza situația actuală a zonei amplasamentului precum și necesitatea acordării pe parcursul fazei de proiectare a unei atenții sporite asupra condițiilor de teren.

7.3.unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**Nu este cazul.**

Data 26.08.2022

Întocmit:

Lucian Raduta

Consilier Achizitii Publice

**Președinte de ședință,
Petrică Mărgărit**

**Secretar general,
Ana-Maria Slotea**