

HOTĂRÂRE nr. 67 / 2026

**pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții,
a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Producerea energiei
electrice din surse regenerabile etapa II”, actualizare iunie 2026**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.70853/19.08.2026;
- Raportul de specialitate nr.70854/19.08.2026;
- Prevederile art. 42 alin. (1) lit. b), art. 43 alin. (1) și (2) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul Ministrului Energiei nr. 1.431 din 1 noiembrie 2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;
- Contractul de servicii nr. 22486/24.07.2023 având ca obiect elaborarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de DALI pentru obiectivul de investiții „Producerea energiei electrice din surse regenerabile etapa II” în concordanță cu cerințele Ghidului Solicitantului - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.: Se aprobă Studiului de Fezabilitate cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Producerea energiei electrice din surse regenerabile etapa II”, conform Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.: Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Producerea energiei electrice din surse regenerabile etapa II”, conform Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.: Se aprobă indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Producerea energiei electrice din surse regenerabile etapa II”, conform Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
MOISESCU MARIUS OCTAVIAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARJOIU

ANEXA 1

Obiectiv: "Producerea energiei electrice din surse regenerabile etapa II"

PV 595Wp

Proiectant:

Investitor: UAT Curtea de Arges

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Producerea energiei electrice din surse regenerabile etapa II"

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Faza de proiectare: SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
		3	4	5
1	2			
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	340.737,40	71.554,85	412.292,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	340.737,40	71.554,85	412.292,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare energie electrică	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	120.000,00	23.189,48	143.189,48
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	120.000,00	23.189,48	143.189,48
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	216.200,00	43.002,00	259.202,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.200,00	4.452,00	25.652,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	50.000,00	10.000,00	60.000,00
3.7	Consultanță	140.000,00	28.000,00	168.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	100.000,00	19.600,00	119.600,00
	3.7.1.1. Consultanța la elaborarea cererii de finanțare, cereri de rambursare și consultanța pe toată durata investiției	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	55.000,00	11.050,00	66.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistență tehnică	31.000,00	6.510,00	37.510,00

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total Capitol 3	557.200,00	110.701,48	667.901,48

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	374.445,00	78.633,45	453.078,45
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	281.504,48	59.115,94	340.620,42
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.252.274,25	262.977,59	1.515.251,84
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4	1.908.223,73	400.726,98	2.308.950,71

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.000,00	840,00	4.840,00
5.2 Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23.940,97	0,00	23.940,97
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.023,43	0,00	5.023,43
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.004,69	0,00	1.004,69
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.023,43	0,00	5.023,43
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinare	12.889,42	0,00	12.889,42
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute:	249.616,11	52.419,38	302.035,49
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.114,00	18.114,00
Total Capitol 5	300.557,08	58.053,38	358.610,46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	630,00	3.630,00
6.2 Probe tehnologice și teste	14.000,00	2.940,00	16.940,00
Total Capitol 6	17.000,00	3.570,00	20.570,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	691.040,28	145.118,46	836.158,74
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	276.416,11	58.047,38	334.463,50
Total Capitol 7	967.456,39	203.165,84	1.170.622,23

TOTAL GENERAL	4.091.174,60	847.772,54	4.938.947,14
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	1.004.686,88	210.984,24	1.215.671,12

Data: iun 2026
Beneficiar
UAT Curtea de Adres

Întocmit:  UAT Curtea de Adres

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției „PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ETAPA II” - Iunie 2026

1. Indicatori tehnici ai investiției:

Nr. crt.	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Rezultate	Unitatea de măsură
1.	Capacitate operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile	0,39984	MW
2.	Capacitatea nou instalată obținută prin însumarea puterii nominale a invertoarelor (puterea în curent alternativ)	0,4	MW
3.	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	307,48	Echivalent tone de CO ₂ /an
4.	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	502,50	MWh/an
5.	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință (20 de ani)	10.050	MWh
6.	Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consumul propriu (*)	100	%
7.	Factorul de capacitate al centralei	14,34	%

2. Indicatori economici ai investiției:

Valoarea totală fără TVA	4.091.174,60 lei
din care C+M	1.004.686,88 lei
Valoarea totală cu TVA	4.938.947,14 lei
din care C+M	1.215.671,12 lei