

HOTĂRÂRE nr. 56 / 2026
privind atribuirea în folosință gratuită către Centrul Județean
de Resurse și Asistență Educațională Argeș a unui imobil

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 66156/22.07.2026;
 - Raportul de specialitate nr. 66157/22.07.2026;
 - Adresa Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Argeș nr. 3296/02.07.2026, înregistrată la Primaria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 54010/02.07.2026;
 - Prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (6) lit. a, art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicare;
 - Prevederile art. 1-3 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea centrelor județene/al municipiului București de resurse și asistență educațională aprobat prin Ordinul nr. 5555/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea centrelor județene/al municipiului București de resurse și asistență educațională emis de Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
 - Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Argeș, a unui imobil situat pe Bulevardul Basarabilor nr. 60, în spatele clădirii GPN "Căsuța cu povești". Imobilul aparține domeniului public al municipiului Curtea de Argeș și are numărul de inventar 100017 și valoarea de inventar de 363.636 lei.

Art. 2: Destinația imobilului transmis în folosință gratuită este activitatea logopedică.

Art. 3: Imobilul prevăzut la art. 1 se dă în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii contractului.

Art. 4: Cheltuielile de întreținere și utilități aferente imobilului prevăzut la art. 1, îi revin Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Argeș,

Art. 5: Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită care se va încheia la data predării imobilului prevăzut la art. 1, ce este prezentat în Anexa la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 6: Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal ce se va încheia între Serviciul Domeniul Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Argeș,

Art. 7: Se împuternicește primarul Municipiului Curtea de Argeș să semneze Contractul de dare în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1.

Președinte de ședință
DUMITRACHE Ș

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARION

Anexa la H.C.L. nr. 56 / 30.07.2026

**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA
(COMODAT)**

NR _____ / _____ 2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ, cu sediul în Curtea de Arges str. Basarabilor, nr. 99 jud. Arges, cod fiscal 4121927, Telefon: 0248721033, e-mail: primariacurteadearges@yahoo.com, reprezentată legal prin primar Constantin PANTURESCU, în calitate de Comodant, pe de o parte,

și

CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE ȘI ASISTENȚĂ EDUCAȚIONALĂ ARGEȘ, cu sediul în Pitești, B-dul Eroilor, nr. 4-6, reprezentat legal prin administrator Iulian-Petrică SOARE, în calitate de Comodatar.

Având în vedere H.C.L. nr. _____ din _____ și dispozițiile art. 2146 și următoarele din Codul civil, părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Clădirea cu numărul de inventar 100017 și valoarea de inventar 363.636 lei, situată în B-dul Basarabilor nr. 60, Curtea de Argeș, aparținând domeniului public al municipiului Curtea de Argeș.

2.2. Destinația spațiului transmis în folosință gratuită este activitatea logopedică.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1 Obligațiile Comodantului:

Să pună la dispoziția Comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării contractului.

4.2 Obligațiile Comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să execute pe cheltuiala lui eventualele lucrări necesare de reparații și remedieri ale spațiului;

d) la încetarea contractului, să restituie bunul în starea de folosință, fără alte pretenții pentru cheltuielile de reparații și întreținere efectuate și liber de orice sarcini;

e) să nu transmită bunul, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) să informeze autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

4.3 Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere și utilități a bunurilor, potrivit destinației sale: **CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE ȘI ASISTENȚĂ EDUCAȚIONALĂ ARGEȘ.**

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații :

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) dacă una din părți nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul IV din prezentul contract;

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor scadente ale comodatului referitoare la cheltuielile de întreținere și utilități a bunului.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3 La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. LITIGII

7.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Orice modificare a prezentului contract se poate face doar prin act adițional semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant

Comodatar

Municipiul Curtea de Argeș

**CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE
ȘI ASISTENȚĂ EDUCAȚIONALĂ
ARGEȘ**