

HOTĂRÂRE nr. 35 / 2026
privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui imobil
aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 37993/21.04.2026;

-Raportul de specialitate nr. 37994/21.04.2026;

-Adresa Uniunii Artiștilor Plastici din România nr. 1071/07.04.2026, înregistrată la Primaria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 37992/21.04.2026;

-Prevederile art. 129 alin. (6) lit. b, art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicare;

-Prevederile art. 85 din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

-Statutul Uniunii Artiștilor Plastici din România (U.A.P.);

-Avezele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Uniunea Artiștilor Plastici din România, filiala Pitești, a spațiului în suprafață de 165,94 mp din strada Victoriei, bl. P1-P2, sc. D, parter, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș având numărul de inventar 1002641 și valoarea de inventar de 400.252 lei.

Art. 2: Destinația spațiului transmis în folosință gratuită este activitatea de creație artistică.

Art. 3: Spațiul prevăzut la art. 1 se dă în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii contractului.

Art. 4: Cheltuielile de întreținere și utilități aferente bunului prevăzut la art. 1, îi revin Uniunii Artiștilor Plastici din România, filiala Pitești.

Art. 5: Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită care se va încheia la data predării spațiului prevăzut la art. 1, ce este prezentat în Anexa la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 6: Predarea-primirea spațiului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal ce se va încheia între Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Uniunea Artiștilor Plastici din România, filiala Pitești.

Art. 7: Se împuternicește primarul Municipiului Curtea de Argeș să semneze Contractul de dare în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art. 1.

Președinte de ședință
ȘERBAN ION



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU

**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA
(COMODAT)**

NR _____ / _____ 2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ, cu sediul în Curtea de Argeș str. Basarabilor, nr. 99 jud. Argeș, cod fiscal 4121927, Telefon: 0248721033, e-mail: primariacurteadearges@yahoo.com, reprezentată legal prin primar Constantin PANȚURESCU, în calitate de Comodant, pe de o parte,

și

Uniunea Artiștilor Plastici din România, filiala Pitești, cu sediul în, reprezentat legal prin președinte Daniel PREDUȚ, în calitate de Comodatar.

Având în vedere H.C.L. nr. _____ din _____ și dispozițiile art. 2146 și următoarele din Codul civil, părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Spațiul în suprafață de 165,94 mp din strada Victoriei, bl P1-P2, sc. D, parter, Curtea de Argeș, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș, cu număr de inventar 1002641, valoare de inventar 400.252 lei.

2.2. Destinația spațiului transmis în folosință gratuită este activitatea de creație plastică.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1 Obligațiile Comodantului:

Să pună la dispoziția Comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării contractului.

4.2 Obligațiile Comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea desfășurată;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să execute pe cheltuiala lui eventualele lucrări necesare de reparații și remedieri ale spațiului;
- e) la încetarea contractului, să restituie bunul în starea de folosință, fără alte pretenții pentru cheltuielile de reparații și întreținere efectuate și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită bunul, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

4.3 Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere și utilități a bunurilor, potrivit destinației sale:
Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Pitești.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) dacă una din părți nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul IV din prezentul contract;

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor scadente ale comodatului referitoare la cheltuielile de întreținere și utilități a bunului.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3 La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. LITIGII

7.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Orice modificare a prezentului contract se poate face doar prin act adițional semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant

Municipiul Curtea de Argeș

Comodatar

U.A.P. filiala Pitești