

**HOTĂRÂRE nr. 76 / 2025**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 95 mp din strada 1 Mai, cu numărul cadastral 90630, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 25250/16.07.2025;

-Raportul de specialitate nr. 25252/16.07.2025;

-Raportul de evaluare nr. 26/02.06.2025, înregistrat la Primaria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 16931/13.06.2025, întocmit de evaluatorul autorizat | , -Membru titular ANEVAR;

-Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 363 alin. (1), (4) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Avizul Comisiei economice și cel al Comisiei juridice, de disciplină și ordine publică;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se însușește Raportul de evaluare nr. 26/02.06.2025, înregistrat la Primaria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 16931/13.06.2025, întocmit de evaluatorul autorizat -Membru titular ANEVAR, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma rezultată este de 19.195 lei, echivalentul a 3.791 euro la cursul de schimb de 5,0639 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, stabilită în baza raportului de evaluare al terenului în suprafață de 95 m.p. din strada 1 Mai, având numărul cadastral 90630, înscris în C.F. nr. 90630 Curtea de Argeș.

**Art. 2:** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 95 m.p. din strada 1 Mai, având numărul cadastral 90630, înscris în C.F. nr. 90630 Curtea de Argeș, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș cu numărul de inventar 1005738 și valoare de inventar 11.875 lei.

**Art. 3:** Se stabilește prețul minim de pornire a licitației publice pentru bunul imobil teren identificat la art. 2 din prezenta hotărâre la 19.195 lei, preț rezultat din Raportul de evaluare prevăzut la art. 1.

**Art. 4:** Se aprobă Documentația de atribuire prin licitație publică a terenului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, respectiv: Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare tipizate aferente documentației de atribuire ce cuprind Formularele de la nr. 1 la nr. 5, prezentată în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5:** Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire pe suport de hârtie se stabilește în cuantum de 50 lei.

**Art. 6:** Taxa de participare la licitație este de 300 lei și este nereturnabilă.

**Art. 7:** Garanția de participare la licitație este obligatorie și reprezintă 10% din prețul minim de pornire a licitației respectiv 1919 lei.

**Art. 8:** (1) Ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare va achita integral prețul de vânzare al terenului prin ordin de plată în contul Municipiului Curtea de Argeș RO07TREZ04821390207XXXXX deschis la Trezoreria Curtea de Argeș.

(2) Toate cheltuielile ocazionate de vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 9:** Se împuternicește Primarul Municipiului Curtea de Argeș să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 10:** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș, se va modifica în mod corespunzător.

**Președinte de ședință**  
**MARINA IONUȚ-BOGDĂNEL**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar general al municipiului**  
**ISABEL JANINA ZARIOIU**