

**HOTĂRÂRE nr. 127 / 2025
privind aprobarea închirierii spațiului comercial situat pe strada Negru Vodă nr. 43A**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 53794/18.11.2025;
-Raportul de specialitate nr. 53796/18.11.2025;
-Prevederile art. 108, art. 313, art. 332, art. 333, art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HCL nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul Comisiei economice, Comisiei juridice, de disciplină și ordine publică, Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului și cel al Comisiei de comerț și servicii publice.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial situat pe strada Negru Vodă nr. 43A, având suprafața de 65 m.p. Spațiul comercial aparține domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș, fiind parte din poziția “Spații comerciale Negru Vodă 43A” cu numărul de inventar 1000741 și valoarea de inventar de 205.556 lei.

Art. 2: Închirierea spațiului se face în scopul desfășurării activităților de birou, prestări servicii sau comerț.

Art. 3: Prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) este de 2524,38 lei/lună.

Art. 4: Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii contractului.

Art. 5: Se aprobă Documentația de atribuire-cadru (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare tipizate aferente documentației de atribuire ce cuprind Formularele de la nr. 1 la nr. 5, Model Contract de închiriere), prezentată în Anexele de la nr. 1 la nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6: Taxa pentru obținerea documentației de atribuire, pe suport de hârtie, este de 30 lei și este nereturnabilă.

Art. 7: Taxa de participare la licitație este de 100 lei și este nereturnabilă.

Art. 8: Garanția de participare la licitație este stabilită la nivelul contravalorii a 2 chirii minime. Chiria minimă este prevăzută la art. 3.

Art. 9: Se împuternicește primarul Municipiului Curtea de Argeș să semneze contractul de închiriere pentru spațiul prevăzut la art. 1.

Art. 10: Anexa nr. 1 – Caiet de sarcini, Anexa nr. 2 – Fișa de date a procedurii, Anexa nr. 3 Formularele tipizate aferente documentației de atribuire cuprinzând Formularele de la nr. 1 la nr. 5 și Anexa nr. 4 – Modelul de Contract de închiriere, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11: Procedura de licitație se va iniția după data de 15.12.2025 odată cu încheierea Procesului-verbal de predare primire a spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință
ȘERBAN ION**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU**