

HOTĂRÂRE nr. 126 / 2025
privind aprobarea închirierii unor spații în incinta Spitalului Municipal „Sfânta Muceniță Filofteia”

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 53790/18.11.2025;

-Raportul de specialitate nr. 53791/18.11.2025;

-Prevederile art. 108, art. 313, art. 332, art. 333, art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HCL nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul Comisiei economice, Comisiei juridice, de disciplină și ordine publică, Comisiei de urbanism amenajarea teritoriului și protecția mediului și cel al Comisiei de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, cultură, arte și sport.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 14,84 mp și a trei spații în suprafață de 1 mp fiecare, situate în incinta Spitalului Municipal „Sfânta Muceniță Filofteia”. Clădirea Spitalului Municipal aparține domeniului public la municipiului Curtea de Argeș, având numărul de inventar 100388 și valoarea de inventar 83.839.754,01 lei.

Art. 2: Închirierea spațiului în suprafață de 14,84 mp se face în scopul desfășurării de activități medicale, iar închirierea celor trei spații în suprafață de 1 mp fiecare se face în scopul instalării unor automate de cafea.

Art. 3: Prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) este de 576,34 lei/lună pentru spațiul în suprafață de 14,84 mp, respectiv de 155,35 lei/lună pentru fiecare dintre spațiile în suprafață de 1 mp.

Art. 4: Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii contractului, pentru fiecare dintre cele patru spații.

Art. 5: Se aprobă Documentația de atribuire-cadru (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare tipizate aferente documentației de atribuire ce cuprind Formularele de la nr. 1 la nr. 5, Model Contract de închiriere), prezentată în Anexele de la nr. 1 la nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6: Taxa pentru obținerea documentației de atribuire, pe suport de hârtie, este de 30 lei și este nereturnabilă.

Art. 7: Taxa de participare la licitație este de 100 lei pentru fiecare dintre cele patru spații și este nereturnabilă.

Art. 8: Garanția de participare la licitație este stabilită la nivelul contravalorii a 2 chirii minime. Chiria minimă, în funcție de suprafața spațiului, este prevăzută la art. 3.

Art. 9: Se împuternicește managerul Spitalului Municipal „Sfânta Muceniță Filofteia” Curtea de Argeș să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractele de închiriere pentru spațiile prevăzute la art. 1.

Art. 10: Anexa nr. 1 – Caiet de sarcini, Anexa nr. 2 – Fișa de date a procedurii, Anexa nr. 3 Formularele tipizate aferente documentației de atribuire cuprinzând Formularele de la nr. 1 la nr. 5 și Anexa nr. 4 – Modelul de Contract de închiriere, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
ȘERBAN ION

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU