



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA- PRIMAR
Str. Șos. Constanței, Nr. 132
Telefon: 0241-739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr.1 la P.H. nr. 52/20.05.2026

**Caracteristici principale si indicatori tehnico - economici cuprinsi in proiectul tehnic ,
privind: „DESFIINȚARE CORP C3 ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ NOUA P+1E CU 10
SĂLI DE CLASA ȘI SALĂ DE SPORT”**

Beneficiarul investitiei: Comuna Cumpana

**Denumirea obiectivului: „DESFIINȚARE CORP C3 ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ NOUA
P+1E CU 10 SĂLI DE CLASA ȘI SALĂ DE SPORT”**

Descrierea amplasamentului:

Amplasamentul investiției este situat în județul Constanța, comuna Cumpăna, Șos. Constanței nr. 136, pe terenul identificat cu nr. cadastral 109414, având suprafața de 5.616 mp. Terenul este amplasat într-o zonă construită, în vecinătatea unor funcțiuni publice și rezidențiale existente, respectiv Primăria Cumpăna, Poliția Cumpăna, locuințe și construcții cu destinația de învățământ, cu acces din Strada Școlii și din Șoseaua Constanței.

Descrierea sumară a investitiei:

Investiția propusă vizează desființarea corpului C3 și realizarea unui nou imobil destinat învățământului primar, cu regim de înălțime P+1E, încadrat în categoria de importanță C și proiectat la gradul II de rezistență la foc.

Noua clădire este concepută pentru desfășurarea activităților educaționale în condiții moderne și corespunzătoare, fiind prevăzută cu 10 săli de clasă, sală de sport, cabinet psihologic/medical, sală de lectură – bibliotecă, cancelarie, grupuri sanitare pe fiecare nivel, vestiare, holuri, coridoare, spații tehnice și circulații verticale. Prin soluția propusă se urmărește asigurarea unui cadru funcțional, sigur și adecvat procesului educațional, adaptat cerințelor actuale de exploatare și utilizare ale unei unități de învățământ.

Investiția propusă constă în desființarea corpului C3 și realizarea unei noi clădiri cu destinația de școală primară, cu regim de înălțime P+1E, precum și a unei săli de sport, ansamblul fiind integrat în incinta existentă a unității de învățământ.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA, si respectiv fără TVA, din care constructii – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA- PRIMAR
Str. Șos. Constanței, Nr. 132
Telefon: 0241-739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Valoarea totală a investiției cu TVA: 14.536.599,70 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 12.166.821,31 lei

Valoarea totală a investiției fara TVA: 12.025.062,05 lei

Valoarea C+M a investiției fara TVA: 10.055.224,22 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții, si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c) Durata estimată de executie a obiectivului de investitii, exprimată in luni : 24 luni