



Anexa la P.H. nr. 33 /19.03.2025

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

Nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA CUMPANA, cu sediul în comuna Cumpana, str. Sos. Constantei, nr.132 telefon/fax: 0241739.003, cod fiscal 1618170, reprezentată prin Primar, doamna GAJU MARIANA , în calitate de comodant pe de o parte, și

1.2. ASOCIATIA HABITAT FOR HUMANITY ROMANIA, cu sediul în Bucuresti, str. Naum Ramniceanu, nr. 45 A, etaj 1, ap. 3, Bucuresti, CUI 15391896 reprezentata prin Director National, domnul Roberto Paul Patrascoiu în calitate de comodatar, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Cumpana nr./..... privind darea in folosinta pe termen limitat a terenului in suprafata de 9293 mp, situat in intravilanul comunei Cumpana, str. Interioara nr. 2 – lot 1/2/1 + lot 1/1/1/1 , judetul Constanta catre Asociatia Habitat For Humanity Romania

În temeiul art. 355, art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv art. 2146-2157 Cod civil,

Au convenit să încheie prezentul contract de dare în folosință gratuită (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, pe termen limitat terenul in suprafata de 9293 mp, situat in intravilanul comunei Cumpana, str. Interioara nr. 2 – lot 1/2/1 + lot 1/1/1/1

III. DATELE DE IDENTIFICARE A BUNULUI ȘI VALOAREA DE INVENTAR A ACESTUIA

3.1. Bunul dat spre folosință gratuită este terenul in suprafata de 9.293 mp, situat in intravilanul comunei Cumpana, str. Interioara nr. 2 – lot 1/2/1 + lot 1/1/1/1 , judetul Constanta, avand numar cadastral 115099 .

3.2 Terenul mentionat apartine domeniului privat al comunei Cumpana, conform HCL nr.111/24.09.2015 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Cumpana, pozitiile 735 si 736, avand o valoare de inventar de lei.

3.4 Durata pentru care se da in folosinta este pana la finalizarea imobilelor si predarea efectiva catre viitorul proprietar a locuintei.

IV. DESTINAȚIA BUNULUI

4.1. Destinatia terenului este pentru construirea de locuinte cu caracter social destinate persoanelor cu conditii dificile de locuit, afectate de lipsa unei locuinte.

V. DURATA CONTRACTULUI-DURATA PENTRU CARE SE ACORDĂ FOLOSINȚA GRATUITĂ

5.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pana la finalizarea imobilelor si predarea efectiva catre viitorul proprietar a locuintei.

5.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

5.3. Comodantul poate solicita oricând comodatarului restituirea autospecialei pentru intervenție și salvare de la înălțimi, fără să fie nevoit să justifice acest fapt, printr-o simplă notificare, respectiv la 5 zile de la data confirmării primirii notificării.

VI. TERMENUL LA CARE SE VA REALIZA PREDAREA-PRIMIREA MATERIALĂ A BUNULUI

6.1. Predarea către comodatar se va face pe bază de proces - verbal de predare-primire (Anexa nr. 1), în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării prezentului contract.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosința comodatarului, autospeciala pentru intervenție și salvare de la înălțimi care face obiectul prezentului contract;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

6.2. OBLIGAȚIILE INSTITUȚIEI DE UTILITATE PUBLICĂ BENEFICIARĂ

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților – proprietarul terenului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților – proprietarul terenului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului terenului, comuna Cumpana, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Cumpana, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor.
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

6.3. ALTE OBLIGAȚII ALE COMODATARULUI

- a) folosința dobândită în baza contractului de comodat nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- b) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, în speță Consiliul Local al comunei Cumpana, cu privire la orice tulburare adusă dreptului

de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VII. ENTITATEA CARE SUPORTĂ CHELTUIELILE DE ÎNTREȚINERE A BUNULUI

7.1. Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, este comodatarul, respectiv ASOCIATIA HABITAT FOR HUMANITY ROMANIA.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

8.1. Încălcarea obligațiilor de către titularul dreptului de folosință gratuită, constituie contravenții la dispozițiile O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G. nr.57/ 2019 și potrivit actelor normative incidente în vigoare, contravențiilor respective fiindu-le aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

8.2. Nerespectarea prezentului contract de comodat atrage răspunderea civilă și/sau penală, după caz, a părții în culpă, potrivit legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează de plin drept:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu a fost prelungit prin acordul părților;
- b) prin denunțarea unilaterală a oricăreia dintre părți, în urma unei notificări transmise celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înaintea datei la care operează;
- c) prin reziliere:

Rezilierea operează de plin drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.

Rezilierea produce efecte la data menționată în notificarea transmisă părții în culpă de către partea prejudiciată.

- c) alte cauze prevăzute de lege.

9.2. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

9.3. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Comodatarul se obligă să predea Comodantului bunul ce a făcut obiectul prezentului contract în starea în care i-a fost încredințat spre folosință gratuită (cu uzura funcționării normale).

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere.

10.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit autospeciala pentru intervenție și salvare de la înălțimi, conform destinației și dacă a restituit-o comodantului la termen.

10.5. Dacă comodatarul folosește bunurile cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost împrumutate sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunurilor, chiar dacă acestea se datorează unor forțe majore. Comodatarul răspunde pentru pieirea bunurilor date în folosință când acestea sunt cauzate de forțe majore de care comodatarul le-ar fi putut feri întrebuintând bunuri proprii sau când, neputând salva decât unul dintre bunuri, l-a preferat pe al său.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

12.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești cu sediul în Municipiul Constanta.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui. Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.