



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



ANEXA nr. 9 la H.C.L. nr. 160 /22.12.2025

PROCEDURI

**de acordare a scutirilor/reducerilor stabilite de Consiliul Local al Comunei Cumpana,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare**

Art.1 Facilitatile fiscale acordate persoanelor fizice si juridice, pentru anul 2026 sunt:

Art. 1.1 SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXĂ PE CLĂDIRI

Se acorda scutire la impozitul /taxă pe clădiri conform art. 456 din Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare, după cum urmează:

- a. clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b. clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d. clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e. clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f. clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g. clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h. clădirile noi, realizate ca parte a unor proiecte investitoriale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitarii și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pe o perioadă de doi ani de la recepția acestora, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intra sub incidența prevederii se vor stabili prin norme metodologice, conform prevederilor Codului fiscal.
- i. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice,

oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- j. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k. clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l. clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m. clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n. clădirile destinate serviciului de apostila și supralegalizare, cele destinate depozitarii și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- o. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p. clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

1.2 SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXEI PE TEREN

I. Se acordă scutire la impozitul/țaxa pe teren conform art. 464 din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzelor și stațiilor de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitoriale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de doi ani, de la recepția finală a clădirii, potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Legea nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

II. În cazul scutirii prevăzute la art. 15, lit. p și q, scutirea se acorda pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu sotul sau sotia. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți.

1.3 SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Se acorda scutire la impozitul/taxa pe mijloace de transport conform art. 469 din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a. mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b. mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat și cu modificările ulterioare; pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

1.4 SCUTIRI DE LA PLATA TAXEI DE ELIBERARE A CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

1. Se acorda scutire la taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform art. 476 din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificatul de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construitei este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificatul de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

Art.2. În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri, după caz, de la plata impozitelor și taxelor locale, prin hotărâri adoptate în cursul anului, pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acesta.

2.1 La scutirile prevazute în Codul fiscal și enumerate în anexele prezentei hotărâri, Consiliul Local al Comunei Cumpăna adaugă **scutiri în proporție de 35%** pentru următoarele:

(1) În temeiul art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Comunei Cumpăna acordă scutiri de la plata impozitului/taxe pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

1. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
2. clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizații nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
3. clădirile restituite potrivit art. 16 din legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
4. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
5. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
6. clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
7. clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

(2) În temeiul art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Comunei Cumpăna acordă scutirea/reducerea impozitului/taxe pe teren pentru:

1. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

2. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
3. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
4. terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
5. terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii folosite de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
6. terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la doi ani, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

2.2 La scutirile prevăzute în Codul fiscal și enumerate în anexele prezentei hotărâri, Consiliul Local al Comunei Cumpăna adaugă scutiri în proporție de 50% pentru următoarele:

1. clădiri care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

2.3 La scutirile prevăzute în Codul fiscal și enumerate în anexele prezentei hotărâri, Consiliul Local al Comunei Cumpăna adaugă scutiri de la plata taxelor locale (pază și salubritate) în proporție de 100% următoarele categorii de persoane :

I. PAZA COMUNALĂ:

- pensionarii;
- veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recasătorit;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 și 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi;
- personalul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență;

Scutirea se aplică la nivelul întregii familii.

II. TAXA DE SALUBRITATE:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recasătorit;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 și 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi;

III. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE ȘI TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Se acordă scutiri la plata taxelor pentru serviciile de reclama și publicitate și taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate conform art. 479 din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

- b. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- c. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- d. Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

IV. TAXA PENTRU SPECTACOLE

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 3 Scutirile sau reducerile impozitelor mai-sus mentionate se aplica persoanelor care detin si depun documente justificative, la organul fiscal local si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior, in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,**

CORDUNIANU LIVIU



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Cumpana**

Jr. SORIN DANIEL NICOLAE