



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 161 / 15. 12.2025

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Comuna Cumpăna, str. Vasile Parvan nr. 1D, Bl. ANL 5, Et. 3, Ap. 14, titular al contractului de închiriere nr. 26357 din data de 25.11.2025

1	Data receptiei imobil	01.06.2015
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	2.118.940,02
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.129,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	87,99
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	165.142,19
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	14.268,70
7	Valoare de investitie diminuată cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	150.873,49
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	72,32
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	259.985,20
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	207.988,16
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	2.079,88
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	210.068,04
13	Din care : - Avans platit - Comission platit uat - Suma de platit in rate	31.198,22 2.079,88 176.789,94