



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P. H. nr. 119/17.09.2025

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Comuna Cumpăna, str. Vasile Parvan nr. 1D, Bl. ANL 5, Et. 1, Ap.8, titular al contractului de închiriere nr. 685 din data de 12.01.2024

1	Data receptiei imobil	01.06.2015
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	2.118.940,02
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.129,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	67,65
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	126.967,49
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	2.222,64
7	Valoare de investitie diminuada cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	124.744,85
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	72,32
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	214.960,33
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	171.968,26
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.719,68
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	173.687,94
13	Din care : - Avans platit - Comision platit uat - Suma de platit in rate	25.795,24 1.719,68 146.173,02