



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 61/16.04.2024

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Comuna Cumpăna, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, titular contract de închiriere nr. 12.690 din data de 29.06.2023

1	Data receptiei imobil	01.06.2015
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.866.686,66
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.101,98
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	56,45
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	95.622,84
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	7,341,52
7	Valoare de investitie diminuada cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	88.281,32
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	55,23
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	137.039,09
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	109.631,27
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.096,31
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	110.727,58
13	Din care : - Avans platit - Comision platit uat - Suma de platit in rate	16.444,69 1.096,31 93.186,58