



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. /.....

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate in Comuna Cumpana, str. Vasile Parvan nr. 1D, Bl. ANL 5, Et. 3, Ap. 16, titular contract de inchiriere nr. 4536 din data de 02.03.2023

1	Data receptiei imobil	01.06.2015
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	2.118.940,02
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.129,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	67,65
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	126.967,49
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	5.791,30
7	Valoare de investitie diminuada cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	121.176,19
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	53,33
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	185.799,45
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	148.639,56
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.486,40
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	150.125,96
13	Din care : - Avans platit - Comision platit uat - Suma de platit in rate	22.295,93 1.486,40 126.343,63