



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



ANEXA NR. 2 la P.H. nr. /.....

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Având in vedere prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. c), d) coroborat cu alin.(6), lit.a), alin. (7), lit. a), art. 297. lit.a), art. 298 – 301, art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 146 , alin. (1), lit. a) din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.C.L. nr. __ /____ privind darea in administrare catre LICEUL TEHNOLOGIC ”NICOLAE DUMITRESCU ” , comuna Cumpana, str. Sos. Constantei nr. 136 – Unitate cu personalitate juridica a imobilului Campus Scolar ” UNIREA”, situat in comuna Cumpana, str. Iancu Jianu nr. 1 apartinand domeniului public de interes local, in care isi desfasoara activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Cumpana, catre unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridica. din comuna Cumpana;

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Cumpana cu sediul in comuna Cumpana , strada Sos. Constantei nr. 132 , cod fiscal 4618170, reprezentata legal de d-na ec. Mariana Gaju – primar , avand calitatea de proprietar, pe de o parte,

Si

LICEUL TEHNOLOGIC “ NICOLAE DUMITRESCU” cu sediul in comuna Cumpana, str. Sos. Constantei nr. 136, cod fiscal 29374135, in calitate de administrator pe de alta parte.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului it constituie darea in administrare a unor bunuri imobile apartinand domeniului public de interes local al comunei Cumpana, avand urmatoarele elemente de identificare:

Art. 2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinatiei acestora. Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare - primire ce va fi incheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul de dare in administrare incepe a produce efecte juridice de la data semnării si inceteaza o data cu inceterea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunurile imobile, in baza unui proces verbal de predare - primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare;
- c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- d) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- f) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

IV. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, on prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
 - 1) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Cumpana;
 - m) are obligatia sa permita accesul proprietarului on de cate on acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
 - n) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care 1-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
 - o) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;

p) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte.

r) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

s) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;

ș) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;

t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

ț) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

u) sa puna la dispozitia proprietarului spatiile din incinta Campusului scolar : Sala de Sport, Cantina, spatii de cazare , fara a afecta procesul de invatamant, in vederea desfasurarii inor activitati de interes local.

V. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

a) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

b) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile

Consiliului Local al comunei Cumpana sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11. Presentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 12. Presentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____ .