



ANEXA nr. 4 la P.H. nr. 168 /13.12.2024

**TAXE
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR
ȘI AUTORIZAȚIILOR**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

CAPITOLUL I. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si al ator avize asemanatoare

Art.1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita de consiliul local in limitele prevazute in urmatorul tabel

Suprafata	Taxa	
	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2024	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2025
până la 150 mp inclusiv	9	10
între 151 și 250 mp inclusiv	10	11
între 251 și 500 mp inclusiv	16	18
între 501 și 750 mp inclusiv	22	24
între 751 și 1000 mp inclusiv	26	29
peste 1.000 mp	26 + 0,01% lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 m	29 + 0,01% lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 m

Denumire taxa	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2024	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2025
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	27	30
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	27	30
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	15	17
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și branșamente	25	28
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	16	18

Taxa de emitere a avizului de oportunitate	a) 636 lei pentru solicitarile care vizeaza o suprafata studiata de până la 1000 mp, inclusiv;	a) 702 lei pentru solicitarile care vizeaza o suprafata studiata de până la 1000 mp, inclusiv;
	b) 636 lei plus 0,1 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp, pentru solicitările care vizează o suprafață studiată de peste 1000 mp.	b) 702 lei plus 0,1 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp, pentru solicitările care vizează o suprafață studiată de peste 1000 mp.

Art.2. Pentru **eliberarea certificatului de urbanism**, pentru zona rurala este egala cu **50%** din taxa stabilita pentru mediul urban.

Art.3. Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.4. Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială** sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, precizand ca valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cod fiscal.

Art.5. Taxa pentru **eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale** este egală cu **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.6. Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.7. Taxa pentru **eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială**, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.8. Pentru **eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier** – care nu sunt inclusa in alta autorizatie de construire , este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Art.9. Pentru **eliberarea autorizatiei de construire pentru organizarea de tabere de corturi, casute** sau rulote ori campinguri, taxa datorata este de **2%** din valoarea autorizata a lucrarii sau a constructiei.

Art. 10. In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii parțiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determină cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se află clădirea, in termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.11. Pentru taxele prevazute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale.
- c) Pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data de la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructie, compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.
- d) Pana in cea de-a 15 –a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

CAPITOLUL II. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU A DESFASURA O ACTIVITATE ECONOMICA SI A ALTOR AUTORIZATII SIMILARE

Taxe conform art. 475, Legea nr.227/2015 astfel:	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2024	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2025
2.1. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a unei autorizatii de functionare, altele decat pentru activitatile inregistrate in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive	40	44
2.2. Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive , potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al comunei Cumpana, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respectiv: a) pentru o suprafata de până la 500 m2 , inclusiv; b) pentru o suprafata mai mare de 500 m2.	a) 4050 lei, pentru o suprafata de până la 500 m2 , inclusiv; b) 5399 lei - pentru o suprafata mai mare de 500 m2.	a) 4.471 lei, pentru o suprafata de până la 500 m2 , inclusiv; b) 5.960 lei - pentru o suprafata mai mare de 500 m2.

2.3. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei de desfasurare a unei activitati economice se plateste integral, indiferent de perioada la care persoana juridica se inregistreaza cu sediu social/punctul de lucru la Oficiul Registrul Comertului.

2.4. Autorizatia de functionare eliberata este valabila pana la sfarsitul anului fiscal. In cazul in care agentul economic va continua sa desfasoare activitatea in anul calendaristic urmator la sediul/punctul de lucru pentru care detine autorizatie, acesta va depune o cerere pentru prelungirea autorizatiei (conform modelului Cerere viză autorizatie/aviz program de funcționare).

2.5. In situatia in care agentii economici nu depun cererea de prelungire a activitatii economice la inceputul fiecarui an, acestia nu isi mai pot desfasura activitatea pe raza comunei Cumpana.

2.6. Nu este necesară obținerea autorizației de funcționare în următoarele situatii: pentru punctele de lucru a persoanelor juridice cu scop nelucrativ (asociații, fundații etc.); pentru cabinetele medicale, cabinete medicale veterinare, cabinete avocațiale, sediile notarilor publici și a altor forme de organizare legală care funcționează în baza unor legi specifice.

2.7. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de:

Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2024	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2025
108	119

2.8. Taxă carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol este de:

Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2024	Valoarea stabilita de Consiliul local pentru anul 2025
27	30

CAPITOLUL III. SCUTIRI DE LA TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.1. Se acorda scutire la taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform art. 476 din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificatul de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construitei este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificatul de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



CERERE VIZĂ AUTORIZAȚIE/AVIZ PROGRAM DE FUNCȚIONARE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat în
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc.
_____, ap. _____, județul _____, CNP _____, reprezentant al
_____, identificat cunoscând dispozițiile articolului 292 din Codul Penal cu
privire la falsul în declarații, declar:

- ☐ Sunt reprezentantul _____
- ☐ Sediul societății _____
- ☐ Nr. Autorizație/Acord de funcționare _____
- ☐ Adresa punctului de lucru _____
- ☐ Suprafața punctului de lucru _____
- ☐ C.U.I. _____ NR. O.R.C. _____
- ☐ Telefon _____

Prin prezenta vă rog să-mi vizați autorizația/acordul de funcționare pentru anul: _____.

Programul de funcționare va fi următorul:

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria comunei Cumpăna a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Data

Semnatura si ștampila agentului economic

Prezentei cereri vor fi anexate:

- **În copie**
- Certificat constatator emis de ORC
- Dovada proprietății sau deținerii spațiului pentru fiecare punct de lucru autorizat, valabil pentru anul în curs,
- după caz alte avize sau autorizații conform modificărilor legislative în vigoare la data solicitării ;
- Act de identitate administrator/asociat

- **In original**

- Autorizația de funcționare;
- Aviz program de funcționare