



ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA

Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003

Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 4 la P.H. nr. 151 /21.11.2024

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE PRIVIND
CONCESIONĂREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A 15 LOTURI – TEREN IN
SUPRAFATA TOTALA DE 23.156 MP, SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI
CUMPĂNA, JUDEȚUL CONSTANȚA , APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL
COMUNEI CUMPANA**

CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 - Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

(1)Obiectul licitației îl reprezintă terenul în suprafață de **23.156 MP, SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI CUMPĂNA, JUDEȚUL CONSTANȚA , APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI CUMPANA - LOTUL NR. _____** in suprafata de _____ .

(2) Terenul aparține domeniului privat al comunei Cumpana, conform H.C.L. nr. 160/24.11.2016 privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Cumpana.

-Avizul de legalitate nr. 16047 din data de 25.07.2024, emis de către Instituția Prefectului – Județul Constanța cu privire la H.C.L. nr. 160/24.11.2016, înregistrat la instituția noastră sub nr. 15399 din data de 01.08.2024;

- H.C.L. nr. 111/24.09.2015 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Cumpana;

- Avizul de legalitate nr. 5425 din data de 11.03.2024, emis de către Instituția Prefectului – Județul Constanța cu privire la H.C.L. nr. 111/24.09.2015, înregistrat la instituția noastră sub nr. 5641 din data de 19.03.2024;

- extrasul de carte funciară pentru informare pentru loturile 3-17 situate in comuna Cumpana, str. Interioara nr. 3 .

- extrasul de plan cadastral de carte funciară.

- H.C.L. nr. 111/25.09.2023 privind dezmembrarea terenului in suprafata de 52.228 mp, situat in comuna Cumpana, str. Interioara nr. 3, judetul Constanta

- Act de dezmembrare avand incheierea de autentificare nr. 816 din 18.10.2023.

- Raportul de evaluare nr. 21.251/25.10.2023 intocmit de evaluator autorizat Doru Gusavan, aprobat prin H.C.L. nr. 140/27.11.2023.

- Avizul nr. 3264 PS/14.10.2024 pentru lotul nr. 3, avizul nr. 3265PS/14.10.2024 pentru lotul nr. 4, avizul nr. 3266 PS/14.10.2024 pentru lotul nr. 5, avizul nr.3267 PS/14.10.2024 pentru lotul nr. 6, avizul nr. 3268 PS/14.10.2024 pentru lotul nr. 7, avizul nr. 3269 PS/14.10.2024 pentru lotul nr. 8, avizul nr. 3270 PS /14.10.2024 pentru lotul nr. 9 , avizul nr. 3271 PS /14.10.2024 pentru lotul nr. 10, avizul nr. 3272 PS /14.10.2024 pentru lotul nr. 11,

avizul nr. 3273 PS /14.10.2024 pentru lotul nr. 12 , avizul nr. 3274 PS /14.10.2024 pentru lotul nr. 13 , avizul nr. 3275 PS /14.10.2024 pentru lotul nr. 14, avizul nr. 3276 PS /14.10.2024 pentru lotul nr. 15 , avizul nr. 3277 PS /14.10.2024 pentru lotul nr. 16 , avizul nr. 3278 PS /14.10.2024 pentru lotul nr. 17, emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

- Avizul nr. DT / 14300 din 05.09.2024 emis de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major al Apărării;

(3) Terenul în suprafață de 23.156 mp are următoarele vecinătăți, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului :

- Nord – strada Interioara
- Sud –Stradă acces (IE114957);
- Est – Comuna Cumpana (IE106666);
- Vest – Parc Industrial Cumpana (IE 114863) ;

1.2 - Destinația bunului care face obiectul concesiunii:

Terenul care face obiectul licitației este destinat pentru _____

1.3 - Condițiile de exploatare a terenului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de proprietar

- (1) Concesionarul va avea în vedere exploatarea eficientă a bunului concesionat.
- (2) Concesionarul este obligat să folosească bunul luat în concesiune cu prudență și diligență și potrivit destinației stabilite prin contract, potrivit art. 1799 din Noul Cod Civil.
- (3) Concesionarul va utiliza imobilul ca un bun proprietar. Întreținerea lui cade în sarcina concesionarului. Încalcarea acestor obligatii atrage rezilierea de drept a contractului
- (4) Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, printre care enumerăm:
 - luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea, evitarea poluării solului și a apei subterane cu efecte asupra sănătății populației;
 - gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a restricțiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.
- (5) Obiectivele urmărite de proprietar:
 - atragerea de fonduri suplimentare la bugetul local, ca urmare obținerii redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
 - creșterea nivelului de trai pentru cetățenii comunei prin realizarea de către concesionar a unor activități aducătoare de venituri;
 - protecția mediului prin responsabilizarea concesionarului cu privire la respectarea prevederilor legale în domeniu și a condițiilor de exploatare a obiectului concesiunii.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 - Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

(1) Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de _____mp, proprietate privata a comunei , inscris in Cartea Funciara nr. _____ a comunei Cumpana, avand numarul cadastral _____.

(2) Bunurile ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

1. bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii respectiv, terenul și investițiile de infrastructură, dupa caz.

2. bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii.

(3) Potrivit prevederilor legislației în vigoare contractul de concesiune încheiat pentru terenul ce face obiectul licitației, va fi notat în cartea funciară de către concesionar.

(4) Concedentul are obligația de a preda concesionarului terenul pe baza unui proces verbal de predare/primire.

2.2 - Obligațiile privind protecția mediului

(1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la data preluării terenului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(2) În cursul oricăror lucrări efectuate dar și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

(3) Concesionarul are obligația de a deține pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

(4) Pe durata concesiunii este interzisă schimbarea destinației activității pentru care s-a încheiat contractul, fără avizul scris al proprietarului.

(5) Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

2.3 – Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

(1) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii obiectului concesiunii, are obligația să anunțe proprietarul (concedentul) în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea exploatării acestuia în regim de continuitate.

(2) Concesionarul are obligația de a nu produce pagube celorlalți vecini. Stabilirea existenței unei infracțiuni de acest tip de către concedent sau de către instanțele de judecată, atrage rezilierea de drept a contractului.

2.4 - Interdicția subconcesionării bunului

(1) După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul proprietate privată a comunei, ce face obiectul concesiunii.

(2) Conform prevederilor legale în vigoare, concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona bunul ce face obiectul contractului de concesiune, sub sancțiunea nulității contractului.

(3) Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunul ce face obiectul contractului, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

2.5 – Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat.

2.6 - Durata concesiunii

(1) Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de 49 de ani.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, în conformitate cu legislația în vigoare de la momentul prelungirii.

2.7 – Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

(1) Valoarea finală a redevenței va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată, conform legislației în vigoare.

(2) Redevența minimă pentru prețul de pornire al licitației de concesionare a imobilului teren în suprafață de _____ mp, **proprietate privată a comunei , înscris în Cartea Funciara nr. _____a comunei Cumpana, avand numarul cadastral _____ , este de _____**

(3) Redevența care se adjudecă în urma licitației publice se prevede în contractul de concesiune, iar modalitatea de plată va fi stabilită de proprietar în contractul de concesiune.

(4) Plata redevenței se face semestrial până în data de 10 ale lunii următoare încheierii semestrului.

(5) Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local.

(6) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligației neachitată în termen sau achitată cu întârziere, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

(7) Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent, expres prevăzut în contractul de concesiune.

(8) Neplata redevenței pentru o perioadă de 2 (două) rate consecutive de către concesionar, conduce la desființarea de drept a contractului, fără somație, punere în întârziere sau cerere de chemare în judecată, Primăria comunei Cumpana având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare. Concesionarul va rămâne obligat și după rezilierea Contractului la plata redevenței datorate până la momentul retragerii concesiunii, precum și la plata penalităților de întârziere calculate conform pct. 2.7. alin. (6).

(9) Nivelul de redeventa se va actualiza anual in functie de indicele de inflatie.

2.8 – Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de concesiune.

(2) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții se returnează la cerere, de către organizatorul procedurii dupa semnarea contractului de concesiune, fara a depasi termenul de 6 luni.

(3) Garanția de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a minim 10% din taxa anuală a concesiunii.

(4) Garanția de participare se constituie până la data limită de depunere a ofertelor, fie în numerar la casieria Primăriei comunei Cumpana, fie prin ordin de plata.

(5) Garanția de participare constituită se pierde în situația în care ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate;

(6) Garanția de participare este valabilă pentru o singură licitație.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 20% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

2.9 – Condiții speciale impuse de natura bunului care face obiectul concesiunii

(1) Concesionarul trebuie să asigure exploatarea continuă și permanentă a terenului, prin desfășurarea de lucrări de grădinarit.

(2) Substanțele utilizate de către concesionar pentru a suprima, a eradica și a preveni organismele considerate dăunătoare pentru plante, trebuie să îndeplinească legislația UE și să asigure protecția sănătății oamenilor și a mediului.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se depun la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute în documentația de atribuire.

4. Încheierea contractului de concesiune:

(1) Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Predarea-primirea bunului se va face pe baza de proces verbal. Conținutul contractului de concesiune trebuie să respecte prevederile legale.

(2) Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

(3) Ofertantul se consideră informat la data adjudecării contractului de concesiune.

(4) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar proprietarul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

(5) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

4.1. Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 20% din suma obligației de plată către concedent datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul nu poate subconcesiona/închiria în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii sub sancțiunea nulității contractului.

(11) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(12) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune, precum și taxele și impozitele aferente imobilului teren.. Intarzierile de plata se vor penaliza, pentru fiecare zi intarziere conform prevederilor legale in vigoare.

(13) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(14) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(15) Concesionarul va suporta toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire și toate cheltuielile pentru obținerea avizelor necesare desfășurării activităților ce urmează să le presteze, după caz.

(16) Concesionarul este obligat să achite taxele ce reprezintă obligațiile bugetare, contravaloarea consumului de apă, a energiei electrice, a colectării rezidurilor menajere.

(17) Concesionarul este obligat să exploateze bunul licitat protejând elementele naturale de mediu respectând legislația în vigoare.

(18) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces verbal, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(19) Concesionarul este obligat, după încheierea contractului de concesiune, să procedeze la înregistrarea acestuia în registrele de publicitate imobiliară.

4.2. Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afară de cazurile prevăzute de lege și de clauzele prevăzute în contract.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

4.3. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) prin înțelegerea părților, încetarea prezentului Contract neproducând efecte asupra obligațiilor deja scadente între părți;

h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

(8) În situația neplății redevenței pentru o perioadă de 2 (două) rate consecutive de către concesionar, precum și în cazul nedeplinirii cu titlu de garanție suma conform art. 2.8., alin (7), contractul se consideră desființat de drept, fără somație și punere în întârziere a concesionarului, părțile fiind repuse în situația anterioară, în virtutea acestui pact comisoriu de gradul IV.

(9) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Soluționarea litigiilor

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

6. Alte clauze:

(1) Concedentul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

(2) Concedentul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare

(3) Concedentul are obligația de a pune la dispoziția concesionarului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

(4) Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concedentul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.