



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 148/21.11.2024

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Comuna Cumpăna, str. Strajei nr. 45, Bl. ANL 1, Sc. A, Et. 1, Ap.7, titular al contractului de închiriere nr. 25480 din data de 20.12.2023

1	Data receptiei imobil	01.10.2010
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.911.267,80
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.571,08
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	100,78
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	122.602,01
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	11310,74
7	Valoare de investitie diminuată cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	111291,27
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	75,19
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	194.971,18
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	155.976,94
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1559,77
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	157.536,71
13	Din care : - Avans platit - Comision platit uat - Suma de platit in rate	23.396,54 1.559,77 132.580,40