



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 115/ 17.09.2024

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate in Comuna Cumpana, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc. B, Ap. 18, titular contract de inchiriere nr. 25842 din data de 28.12.2023

1	Data receptiei imobil	01.09.2014
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.860.573,67
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.101,98
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	76,74
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	129.567,16
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	10.399,56
7	Valoare de investitie diminuada cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	119.167,60
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	54,80
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	184.471,44
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	147.577,15
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.475,77
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	149.052,92
13	Din care : - Avans platit - Comision platit uat - Suma de platit in rate	 22.136,57 1.475,77 125.440,58