



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 77 /19.06.2023

FISA DE CALCUL

**pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Comuna Cumpăna, str. Vasile Parvan nr. 1B,
Bl. ANL 3, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, titular contract de închiriere nr. 7941 din data de 11.04.2022**

1	Data receptiei imobil	01.02.2014
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.860.575,78
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.101,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	56,35
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	95.225,65
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	1.189,23
7	Valoare de investitie diminuata cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	94.036,42
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	45,32
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	136.653,73
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	109.322,98
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.093,23
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	110.416,21
13	Din care : - Avans platit - Comision platit uat - Suma de platit in rate	16.398,45 1.093,23 92.924,53