



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 76 /19.06.2023

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate in Comuna Cumpana, str. Strajei nr. 45, Bl. ANL C1, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, titular contract de inchiriere nr. 19806 din data de 14.12.2018

1	Data receptiei imobil	01.10.2010
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.911.267,80
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.571,08
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	100,09
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	121.762,61
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	5.342,34
7	Valoare de investitie diminuada cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	116.420,27
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	63,33
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	190.149,23
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	152.119,38
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.521,19
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	153.640,57
13	Din care : - Avans platit - Comission platit uat - Suma de platit in rate	 22.817,91 1.521,19 129.301,47