



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 57 /19.04.2023

FISA DE CALCUL

**pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate in Comuna Cumpana, str. Vasile Parvan nr. 1D,
Bl. ANL 5, Etaj 2, Ap. 7, titular contract de inchiriere nr. 20938 din data de 12.10.2022**

1	Data receptiei imobil	01.06.2015
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	2.118.940,02
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.129,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	67,87
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	127.380,39
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	8.334,88
7	Valoare de investitie diminuada cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	119.045,51
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	45,60
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	173.330,26
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	138.664,21
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.386,64
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	140.050,85
13	Din care : - Avans platit - Comission platit uat - Suma de platit in rate	27.733,00 1.386,64 110.931,21