



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 56 /19.04.2023

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate in Comuna Cumpana, str. Strajei nr. 45, Bl. ANL C2, Sc. A, Etaj 3, Ap. 14, titular contract de inchiriere nr. 26845 din data de 20.12.2022

1	Data receptiei imobil	01.12.2010
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.911.351,21
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.649,38
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	103,69
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	120.159,09
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	9.218,09
7	Valoare de investitie diminuada cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	110.941,00
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	59,41
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	176.851,05
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	141.480,84
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.414,81
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	142.895,65
13	Din care : - Avans platit - Comission platit uat - Suma de platit in rate	21.222,00 1.414,81 120.258,84