



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 55 /19.04.2023

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate in Comuna Cumpana, str. Strajei nr. 45, Bl. ANL C1, Sc. B, Parter, Ap. 11, titular contract de inchiriere nr. 25061 din data de 23.12.2020

1	Data receptiei imobil	01.10.2010
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.909.740,41
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.577,95
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	69,20
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	83.750,46
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	3345,40
7	Valoare de investitie diminuada cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	80.405,06
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	61,09
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	129.524,51
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	103.619,61
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.036,20
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	104.655,81
13	Din care : - Avans platit - Comission platit uat - Suma de platit in rate	 15.543,00 1.036,20 88.076,61