



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 160 /14.12.2023

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate in Comuna Cumpana, str. Strajei nr. 45, Bl. ANL C1, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, titular contract de inchiriere nr. 22871 din data de 15.11.2023

1	Data receptiei imobil	01.10.2010
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.911.267,80
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.571,08
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	100,78
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	122.602,01
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	10.465,43
7	Valoare de investitie diminuata cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	112.136,58
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	67,35
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	187.660,57
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	150.128,46
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.501,28
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	151.629,74
13	Din care : - Avans platit - Comission platit uat - Suma de platit in rate	22.519,27 1.501,28 127.609,19