



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la P.H. nr. 159 /14.12.2023

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate in Comuna Cumpana, str. Strajei nr. 45, Bl. ANL C2, Sc. B, Parter, Ap. 3, titular contract de inchiriere nr. 22869 din data de 15.11.2023

1	Data receptiei imobil	01.12.2010
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.853.216,79
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.655,62
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	104,84
5	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	117.352,56
6	Recuperarea investitiei virate la ANL Vilr	9.575,10
7	Valoare de investitie diminuada cu recuperarea investitiei virate la ANL; Vild = Vil - Vilr	107.777,46
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri = IPC total -100	65,61
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/100 + Vild	178.490,25
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	142.792,20
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.427,92
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	144.220,12
13	Din care : - Avans platit - Comission platit uat - Suma de platit in rate	21.418,83 1.427,92 121.373,37