

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție : „AMENAJARE STRĂZI ÎN COMUNA CUCUTENI, JUDEȚUL IAȘI”**

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                          | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                     |                     | Defalcarea pe surse de finanțare | Defalcarea pe standard de cost | C+M |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----|
|                                                                        |                                                                                                                                  | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA                 | Valoare cu TVA      |                                  |                                |     |
|                                                                        |                                                                                                                                  | LEI                         | LEI                 | LEI                 |                                  |                                |     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                | 3                           | 4                   | 5                   |                                  |                                |     |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget local                      | nu                             | nu  |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | da                             | da  |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                               | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget local                      | da                             | da  |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                               | 200,000.00                  | 38,000.00           | 238,000.00          | buget de stat                    | da                             | da  |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                           | <b>200,000.00</b>           | <b>38,000.00</b>    | <b>238,000.00</b>   |                                  |                                |     |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                  | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | da                             | da  |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                                  |                                |     |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                           | 20,000.00                   | 3,800.00            | 23,800.00           | buget local                      | da                             | nu  |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                             | 31,100.00                   | 5,909.00            | 37,009.00           | buget local                      | da                             | nu  |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                              | 10,000.00                   | 1,900.00            | 11,900.00           | buget local                      | da                             | nu  |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                          | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget local                      | da                             | nu  |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                       | 275,000.00                  | 52,250.00           | 327,250.00          |                                  |                                |     |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                               | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget local                      | da                             | nu  |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget local                      | da                             | nu  |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 91,000.00                   | 17,290.00           | 108,290.00          | buget local                      | da                             | nu  |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                         | 30,000.00                   | 5,700.00            | 35,700.00           | buget de stat                    | da                             | nu  |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                       | 24,000.00                   | 4,560.00            | 28,560.00           | buget de stat                    | da                             | nu  |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 130,000.00                  | 24,700.00           | 154,700.00          | buget de stat                    | da                             | nu  |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                            | 130,000.00                  | 24,700.00           | 154,700.00          | buget local                      | da                             | nu  |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                      | 260,000.00                  | 49,400.00           | 309,400.00          | buget local                      | da                             | nu  |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                | 248,975.04                  | 47,305.26           | 296,280.30          | buget local                      | da                             | nu  |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                           | <b>975,075.04</b>           | <b>185,264.26</b>   | <b>1,160,339.30</b> |                                  |                                |     |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                                                        | 7,617,408.46                | 1,447,307.61        | 9,064,716.07        |                                  |                                |     |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 6,037,729.46                | 1,147,168.60        | 7,184,898.06        | buget de stat                    | da                             | da  |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 1,579,679.00                | 300,139.01          | 1,879,818.01        | buget de stat                    | nu                             | da  |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0.00                        | 0.00                | 0.00                |                                  |                                |     |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | da                             | da  |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | nu                             | da  |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                |                                  |                                |     |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | da                             | nu  |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | nu                             | nu  |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                |                                  |                                |     |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | da                             | nu  |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | nu                             | nu  |
| 4.5                                                                    | Dotări                                                                                                                           | 0.00                        | 0.00                | 0.00                |                                  |                                |     |
| 4.5.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | da                             | nu  |
| 4.5.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | nu                             | nu  |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                        | 0.00                | 0.00                |                                  |                                |     |
| 4.6.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | da                             | nu  |
| 4.6.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget de stat                    | nu                             | nu  |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>7,617,408.46</b>         | <b>1,447,307.61</b> | <b>9,064,716.07</b> |                                  |                                |     |
| <b>Capitolul 5</b>                                                     |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                 |                                                                                                                                  |                             |                     |                     |                                  |                                |     |
| 5.1                                                                    | Organizare de șantier                                                                                                            | 114,261.13                  | 21,709.61           | 135,970.74          |                                  |                                |     |
| 5.1.1                                                                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 114,261.13                  | 21,709.61           | 135,970.74          | buget de stat                    | da                             | da  |
| 5.1.2                                                                  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget local                      | da                             | nu  |
| 5.2                                                                    | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 87,248.37                   | 16,577.20           | 103,825.57          |                                  |                                |     |
| 5.2.1                                                                  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                | buget local                      | da                             | nu  |
| 5.2.2                                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 39,658.35                   | 7,535.09            | 47,193.44           | buget de stat                    | da                             | nu  |
| 5.2.3                                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7,931.67                    | 1,507.02            | 9,438.69            | buget de stat                    |                                |     |
| 5.2.4                                                                  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 39,658.35                   | 7,535.09            | 47,193.44           | buget de stat                    | da                             | nu  |

|                                                     |                                                                               |              |              |               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                             | 793,166.96   | 150,701.72   | 943,868.68    |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                    | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL CAPITOL 5                                     |                                                                               | 994,676.46   | 188,988.53   | 1,183,664.99  |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                               |              |              |               |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                               |              |              |               |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                         | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                    | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL CAPITOL 6                                     |                                                                               | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL GENERAL                                       |                                                                               | 9,787,159.96 | 1,859,560.40 | 11,646,720.36 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)        |                                                                               | 7,931,669.59 | 1,507,017.22 | 9,438,686.81  |

|               |    |    |
|---------------|----|----|
| buget local   | da | nu |
| buget de stat | da | nu |
| buget local   | da | nu |
| buget local   | da | nu |
| buget local   | da | nu |
| buget de stat | da | da |
| buget de stat | da | da |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 11,646,720.36 |
| buget de stat                    | 10,705,341.06 |
| buget local                      | 941,379.30    |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | 6,037,729.46        | 1,579,679.00          |
| Valoare investitie                     | 8,207,480.96        | 1,579,679.00          |
| Cost unitar aferent investiției        | 1,192.25            | 229.47                |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 240.95              | 46.38                 |

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Data                                             | 9/21/2021 |
| Curs Euro                                        | 4.9481    |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 6884      |

**Beneficiar:**  
COMUNA CUCUTENI, JUDEȚUL IAȘI

**Proiectant:**  
PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

