



ROMÂNIA



**JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CRUCEA
PRIMAR**

Str. Șoseaua Constanței nr. 45

Tel/Fax: 0241 874 825

Email: primaria@crucea.judetul-constant.ro

Nr. 7353 din 23.12.2020



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL "Modificare PUZ Parc eolian Gălbiori – UAT Crucea", județul Constanța.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și Urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.Lnr. 91 din 31.10.2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului a comunei Crucea, în vederea aprobării documentației de urbanism de tip PUZ **"Modificare PUZ Parc eolian Gălbiori – UAT Crucea", județul Constanța**, au fost parcurse toate etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al comunei Crucea, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasamentul studiat pentru întocmire P.U.Z. este situat în extravilanul **comunei Crucea**.

INIȚIATOR: MONSSON ALMA S.R.L., cu sediul social în jud. Constanta, com Crucea sat Gălbiori, și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, 480, jud. Constanța.

PROIECTANT GENERAL: MONSSON ALMA S.R.L., cu sediul social în jud. Constanta, com Crucea sat Gălbiori, și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, 480, jud. Constanța.

- **Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Crucea** cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal –Bălan Lăcrămioara –inspector Urbanism și Leciu Dumitru – referent cadastru, numit în baza Dispoziției nr.228 din 04.11.2011. Persoanele responsabile din partea proiectantului și a investitorului – Ana-Maria BOZDOG și Mihai Andrei SABAU, telefon contact : 0241 550 353.

Autoritatea administrației publice locale a desemnat la sediul propriu al Primăriei Crucea un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului - Sala de sedințe a Consiliului Local Crucea.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Comuna Crucea, pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr.16/27.05.2020;
- Aviz oportunitate nr.2/16.09.2020;

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în Documentul de planificare **nr. 6375 din 03.11.2020.**

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 04.11.2020- 09.11.2020.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

a) Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Modificare PUZ Parc eolian Gălbiori – UAT Crucea", județul Constanța, inițiator MONSSON ALMA S.R.L., cu sediul social în jud. Constanta, com Crucea sat Gălbiori, și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, 480, jud. Constanța

b) De asemenea anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z., înregistrat cu nr.6385, a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Crucea la Secțiunea Informații publice – anunțuri și informări, în data de **04.11.2020**, cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ, precum și obiectivele, data și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare.

- s-au publicat în mijloacele de informare mass media în data de 04.11.2020 (Cuget Liber), anunț cu privire la intenția de elaborare a documentației PUZ **"Modificare PUZ Parc eolian Gălbiori – UAT Crucea"**.

c) Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 (Model panou 1) din Ordinul 2701/30.12.2010, ulterior întocmindu-se procesul verbal nr. **6402/04.11.2020.**

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Crucea, doamnei Lacramioara Balan și domnului Leciu Dumitru.

Ulterior, afișării acestor anunțuri privind intenția de elaborare P.U.Z. cât și a panourilor, la finalizarea etapei 1, care s-a desfășurat în perioada **04.11.2020- 09.11.2020**, întrucât nu au existat opinii, sugestii sau observații din partea persoanelor interesate, s-a trecut la întocmirea procesului verbal înregistrat cu **nr.6483/09.11.2020.**

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - consultare documente 09.11.2020 – 10.12.2020, dezbatere publică 11.12.2020, comunicare rezultate 29.12.2020. Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- anunț privind informarea și consultarea publicului nr.6515 /09.11.2020 în etapa elaborării propunerilor PUZ și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care a fost afișat la sediul instituției și publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Crucea la Secțiunea Informații publice –anunțuri și informări, în data de 09.11.2020, cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, totodată a fost adusă la cunoștința publicului organizarea dezbaterii publice la sediul Primăriei comunei Crucea –Sala de ședințe, în data de 10.07.2020, ora 10:00;

- s-au publicat în mijloacele de informare mass media în data de 10.11.2020 (Cuget Liber) anunț cu privire la punerea în dezbatere publică a documentației de urbanism PUZ **"Modificare PUZ Parc eolian Gălbiori – UAT Crucea"**.

- investitorul PUZ-ului a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil în zona studiată, conform Anexei 1 (Model panou 2) din Ordinul 2701/30.12.2010.

Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

- au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbaterile publice un număr de 7 persoane fizice, 1 societate comercială, ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ. Notificările au fost transmise recomandat prin poștă, proprietarii potențial afectați confirmând primirea acestora; un număr de 2 notificări au fost returnate cu mențiunea „mutat”.
- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- după afișarea și publicarea anunțului și amplasarea panourilor s-au întocmit procesul verbal nr.6542 din 10.11.2020.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada **10.11.2020-10.12.2020**, între orele 9:00-12:00, la sediul Primăriei Crucea, Sos. Constantei, nr.45, compartiment urbanism, persoanele interesate putându-se adresa persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului: d-na. Lacramioara Balan și d-nul. Leciu Dumitru.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin: - scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată, prin email la adresa primaria@crucea.judetul-constantin.ro. Prin Anunțul public nr. 6515 din 09.11.2020 și anunțul nr.6986 din 04.12.2020, publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice în data de 11.12.2020, ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Crucea, în sala de ședințe a Consiliului Local. În etapa 2 care s-a desfășurat în perioada **10.11.2020-10.12.2020**, au existat două solicitări de informații din partea persoanelor juridice interesate și anume adresa înregistrată cu nr. 6639/17.11.2020, depusă de societatea **SC Domeniile Salameh S.R.L.** cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. **"Modificare PUZ Parc eolian Gălbiori – UAT Crucea"** și adresa înregistrată la nr.6512 din 09.11.2020 depusă de SC Crucea Wind Farm SA

Primăria comunei Crucea, prin Inspector Urbanism - doamna Lacramioara Balan și inițiatorul P.U.Z. au transmis informațiile și clarificările solicitate pe adresele de e-mail furnizate de persoanele interesate, prin adresele înregistrate cu nr. 6639 din 17.11.2020, pentru SC Domeniile Salameh S.R.L. respectiv adresa nr. 6512/20.11.2020, pentru SC Crucea Wind Farm SA.

În data de **11.12.2020** la ora 10:00, a avut loc dezbaterile publice privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **"Modificare PUZ Parc eolian Gălbiori – UAT Crucea", județul Constanța.** – **extravilanul comunei Crucea, inițiator – MONSSON ALMA S.R.L.**

La ședința de dezbateri publice din data de 11.12.2020, ce a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Crucea din str. Șoseaua Constanței, nr.45, la ora 10,00 au participat: din partea Primăriei: dna Bălan Lăcrămioara - inspector urbanism, din partea investitorului dl. **Mihai Andrei SABĂU** și d-na. **Ana-Maria Bozdog** - reprezentant din partea proiectantului general Monsson Alma S.R.L., iar din partea publicului interesat nu au participat nicio o persoană interesată.

Considerăm că întregul proces pentru elaborarea și aprobarea PUZ-ului, este desfășurat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și toate documentele transmise respectă atât dispozițiile Ordinului M.A.D.R. nr.2701/2010, cât și celelalte acte normative conexe, nefiind necesară reluarea procesului de informare și consultare a publicului.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația

publică, republicată și a Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapă IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurile de intenție, anunțurile privind consultarea publicului, anunțul împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarul de informare, planșele fotografice cu panourile afișate, precum și notificările proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în 2(doua) exemplare, unul pentru Autoritatea publică locală și celălalt pentru investitor, respectiv MONSSON ALMA S.R.L.

**Intocmit,
Inspector Urbanism,
Lacramioara Balan**

