



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	8489
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50304 / UAT Cristolt

TEREN Extravilan

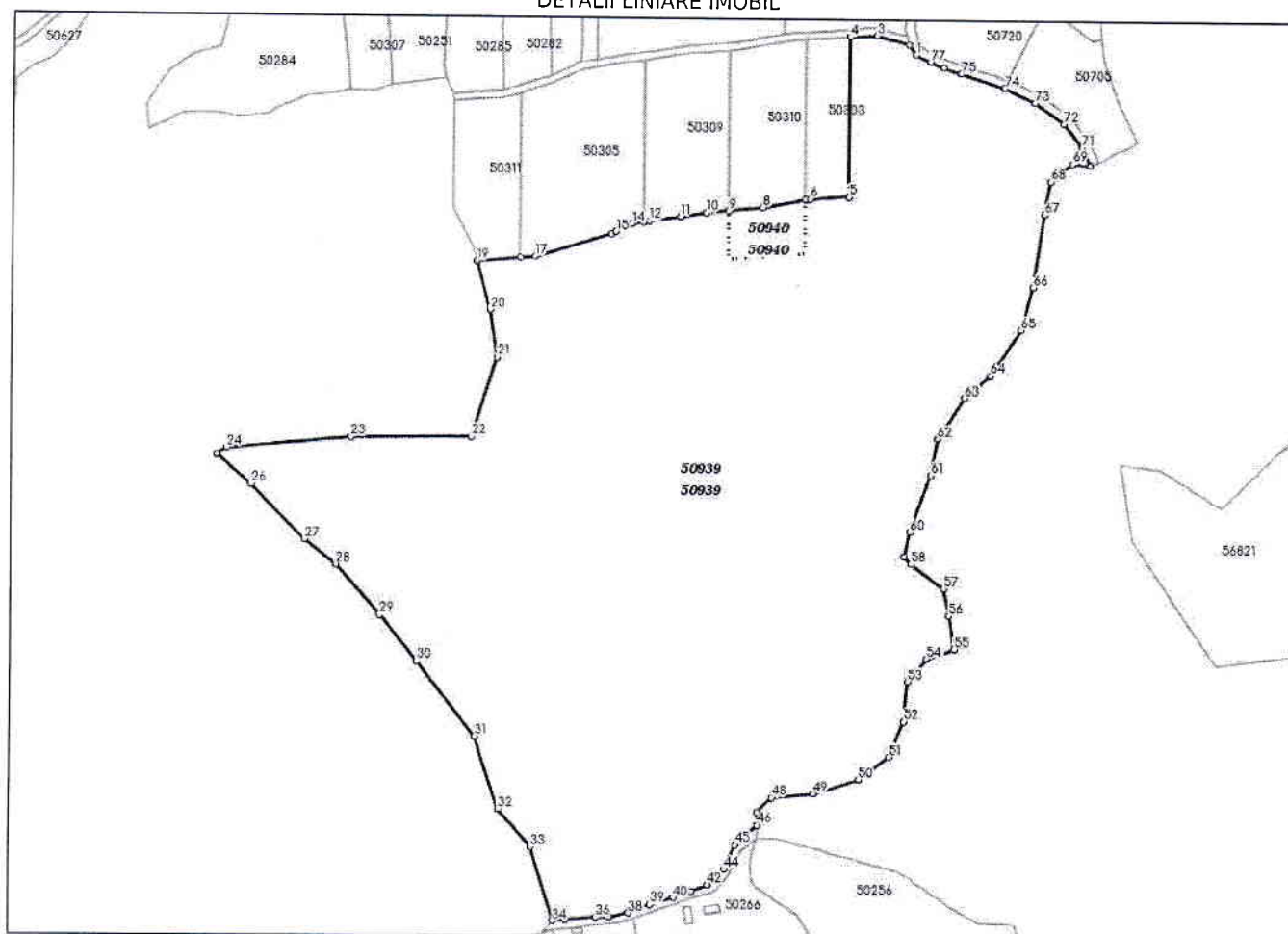
Adresa: Jud. Salaj, UAT Cristolt

Comuna/Oraș/Municipiu: Cristolt

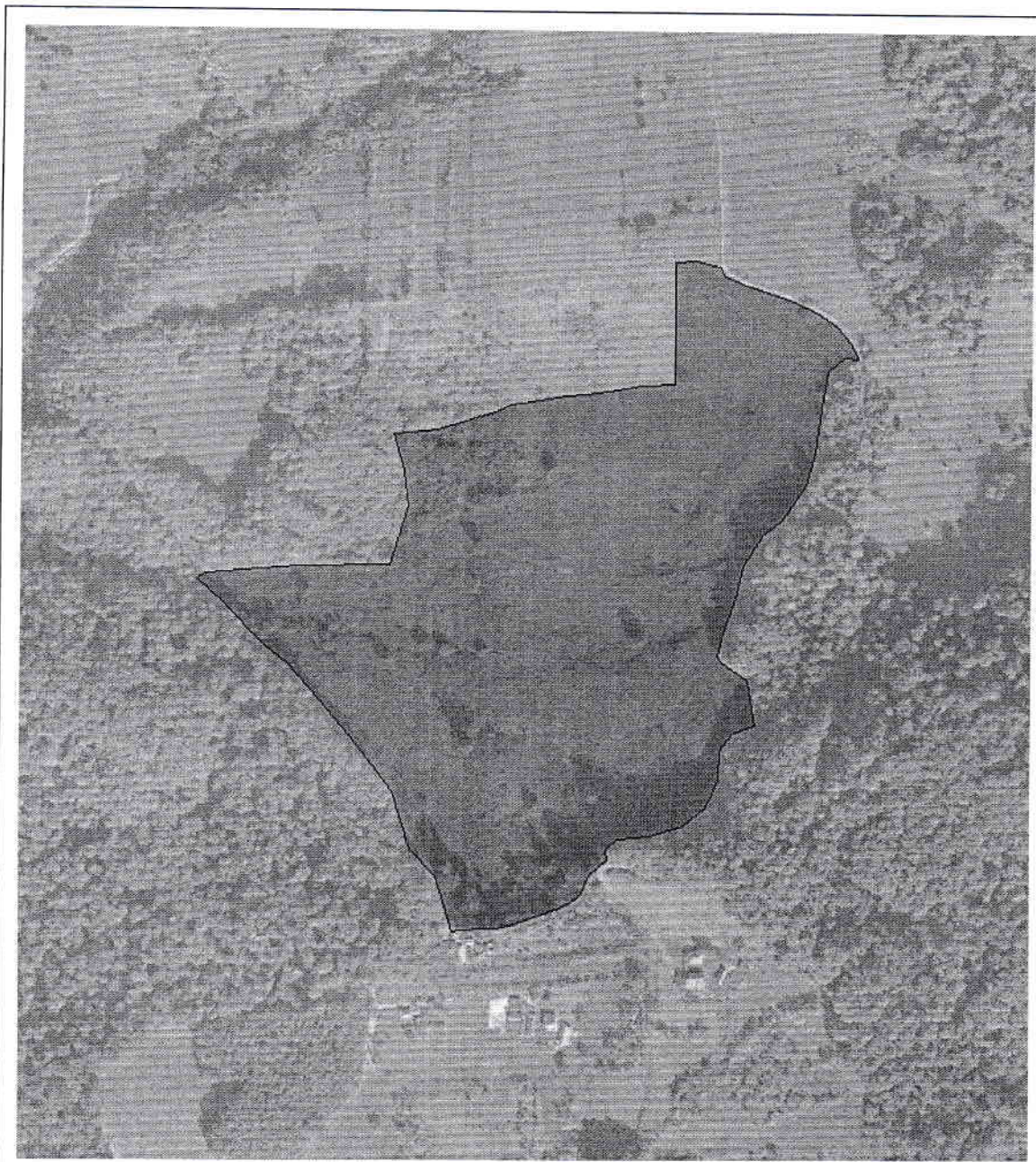
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50304	160118	Imobilul face parte din nr. top 2626/4/1, 2626/3, CF vechi nr. 1934 Cristolt. Suprafata identificata pe nr top 2626/4/1, 2626/3 este mai mica decat suprafata reala din teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	160.118			
	TOTAL:		160.118			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	384.808,121 639.023,726	2	384.803,579 639.030,56	8.206
4	384.764,464 639.035,606	5	384.764,538 638.928,389	107.217
7	384.735,634 638.926,18	8	384.707,51 638.920,732	28.647
10	384.669,768 638.917,034	11	384.652,562 638.914,226	17.434
13	384.628,404 638.910,684	14	384.621,035 638.909,328	7.493
16	384.607,143 638.902,618	17	384.556,394 638.886,731	53.177
19	384.517,908 638.883,483	20	384.526,935 638.850,8	33.908
22	384.515,22 638.766,578	23	384.435,834 638.765,87	79.389
25	384.347,621 638.753,611	26	384.370,354 638.733,923	30.074
28	384.425,979 638.680,094	29	384.455,209 638.647,49	43.788
31	384.518,403 638.566,537	32	384.534,329 638.517,166	51.877
34	384.571,128 638.443,612	35	384.579,516 638.444,526	8.438
37	384.608,858 638.446,495	38	384.621,763 638.449,169	13.179
40	384.651,305 638.459,597	41	384.662,966 638.463,663	12.35
43	384.679,787 638.472,409	44	384.684,919 638.478,596	8.038
46	384.706,956 638.507,358	47	384.706,446 638.516,019	8.676
49	384.743,915 638.528,756	50	384.773,482 638.538,181	31.033
52	384.803,32 638.577,486	53	384.805,36 638.604,488	27.079
55	384.835,973 638.625,968	56	384.832,404 638.648,385	22.699
58	384.807,17 638.682,52	59	384.802,837 638.687,106	6.309
61	384.819,915 638.742,47	62	384.824,519 638.767,024	24.982
64	384.859,204 638.809,364	65	384.879,086 638.839,168	35.827
67	384.894,148 638.917,284	68	384.897,971 638.939,701	22.741
70	384.924,266 638.950,505	71	384.918,452 638.962,71	13.519
73	384.887,083 638.991,482	74	384.866,902 639.001,246	22.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	384.803,579 639.030,56	3	384.782,098 639.036,668	22.332
5	384.764,538 638.928,389	6	384.738,927 638.926,818	25.659
8	384.707,51 638.920,732	9	384.684,906 638.918,517	22.713
11	384.652,562 638.914,226	12	384.632,176 638.911,378	20.584
14	384.621,035 638.909,328	15	384.610,15 638.904,071	12.088
17	384.556,394 638.886,731	18	384.546,508 638.885,897	9.921
20	384.526,935 638.850,8	21	384.531,949 638.818,883	32.308
23	384.435,834 638.765,87	24	384.354,146 638.758,045	82.062
26	384.370,354 638.733,923	27	384.405,587 638.696,885	51.119
29	384.455,209 638.647,49	30	384.479,516 638.616,877	39.089
32	384.534,329 638.517,166	33	384.556,252 638.492,648	32.89
35	384.579,516 638.444,526	36	384.599,632 638.446,21	20.185
38	384.621,763 638.449,169	39	384.635,94 638.454,987	15.324
41	384.662,966 638.463,663	42	384.674,063 638.468,298	12.026
44	384.684,919 638.478,596	45	384.692,164 638.494,375	17.363
47	384.706,446 638.516,019	48	384.716,387 638.525,953	14.054
50	384.773,482 638.538,181	51	384.793,363 638.553,72	25.234
53	384.805,36 638.604,488	54	384.817,849 638.619,518	19.542
56	384.832,404 638.648,385	57	384.828,836 638.666,472	18.435
59	384.802,837 638.687,106	60	384.806,151 638.704,005	17.221
62	384.824,519 638.767,024	63	384.842,106 638.794,536	32.653
65	384.879,086 638.839,168	66	384.886,732 638.868,463	30.276
68	384.897,971 638.939,701	69	384.912,5 638.951,674	18.826
71	384.918,452 638.962,71	72	384.906,417 638.977,961	19.428
74	384.866,902 639.001,246	75	384.837,92 639.010,792	30.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	384.782,098 639.036,668	4	384.764,464 639.035,606	17.666
6	384.738,927 638.926,818	7	384.735,634 638.926,18	3.354
9	384.684,906 638.918,517	10	384.669,768 638.917,034	15.21
12	384.632,176 638.911,378	13	384.628,404 638.910,684	3.835
15	384.610,15 638.904,071	16	384.607,143 638.902,618	3.34
18	384.546,508 638.885,897	19	384.517,908 638.883,483	28.702
21	384.531,949 638.818,883	22	384.515,22 638.766,578	54.915
24	384.354,146 638.758,045	25	384.347,621 638.753,611	7.889
27	384.405,587 638.696,885	28	384.425,979 638.680,094	26.415
30	384.479,516 638.616,877	31	384.518,403 638.566,537	63.61
33	384.556,252 638.492,648	34	384.571,128 638.443,612	51.243
36	384.599,632 638.446,21	37	384.608,858 638.446,495	9.231
39	384.635,94 638.454,987	40	384.651,305 638.459,597	16.042
42	384.674,063 638.468,298	43	384.679,787 638.472,409	7.047
45	384.692,164 638.494,375	46	384.706,956 638.507,358	19.681
48	384.716,387 638.525,953	49	384.743,915 638.528,756	27.67
51	384.793,363 638.553,72	52	384.803,32 638.577,486	25.768
54	384.817,849 638.619,518	55	384.835,973 638.625,968	19.237
57	384.828,836 638.666,472	58	384.807,17 638.682,52	26.962
60	384.806,151 638.704,005	61	384.819,915 638.742,47	40.854
63	384.842,106 638.794,536	64	384.859,204 638.809,364	22.632
66	384.886,732 638.868,463	67	384.894,148 638.917,284	49.381
69	384.912,5 638.951,674	70	384.924,266 638.950,505	11.824
72	384.906,417 638.977,961	73	384.887,083 638.991,482	23.593
75	384.837,92 639.010,792	76	384.826,308 639.014,925	12.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	384.826,308 639.014,925	77	384.817,605 639.018,743	9.503	77	384.817,605 639.018,743	1	384.808,121 639.023,726	10.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8489	11.02.2026	16.02.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8489 înregistrată la data de 11.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50939	158418	Jud. Salaj
2	50940	1700	Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-02-2026

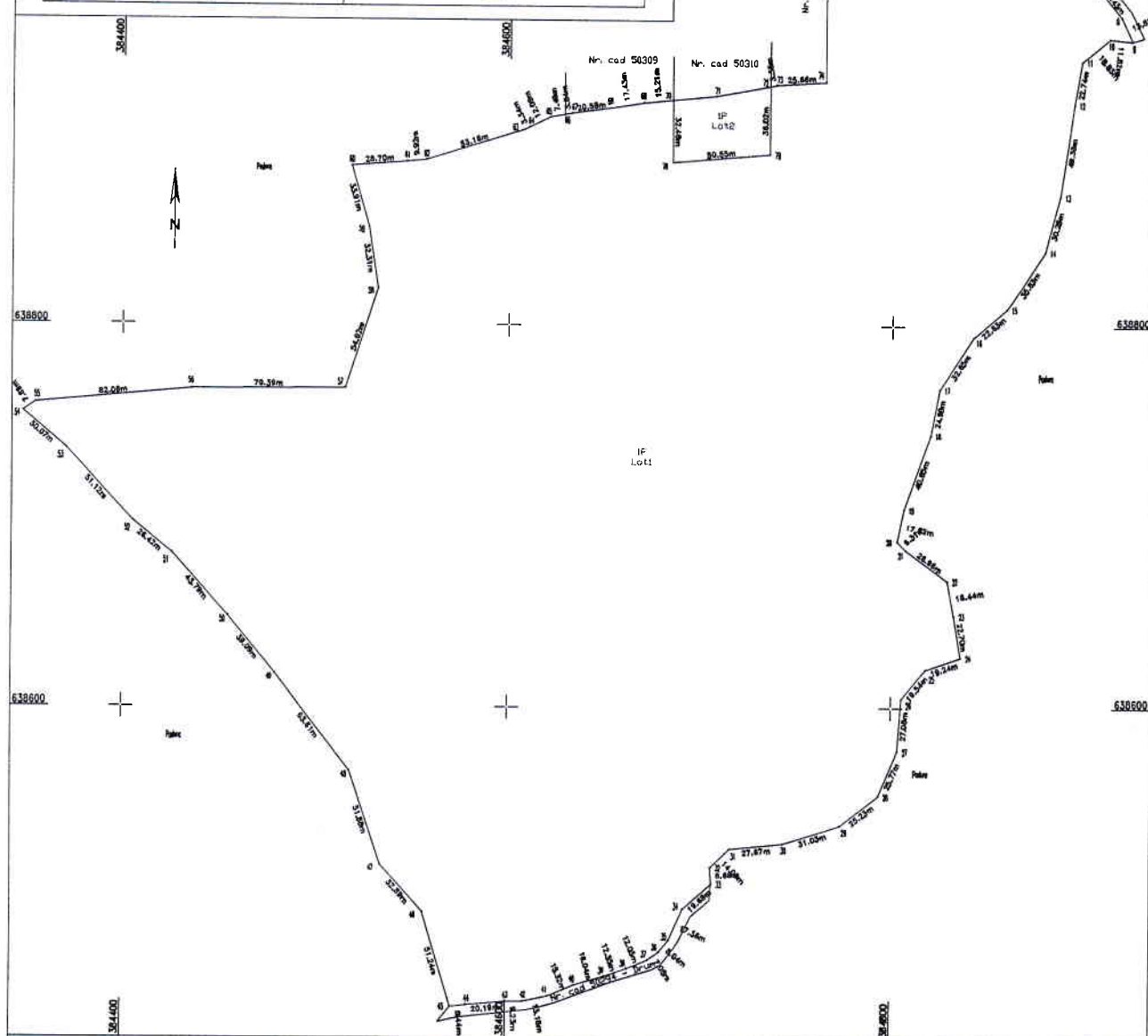
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bianca-Marla Ember

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SC. 1:2000
EXTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
50304	160118	Com. Cristolț, jud. Sălaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50304		Cristolț

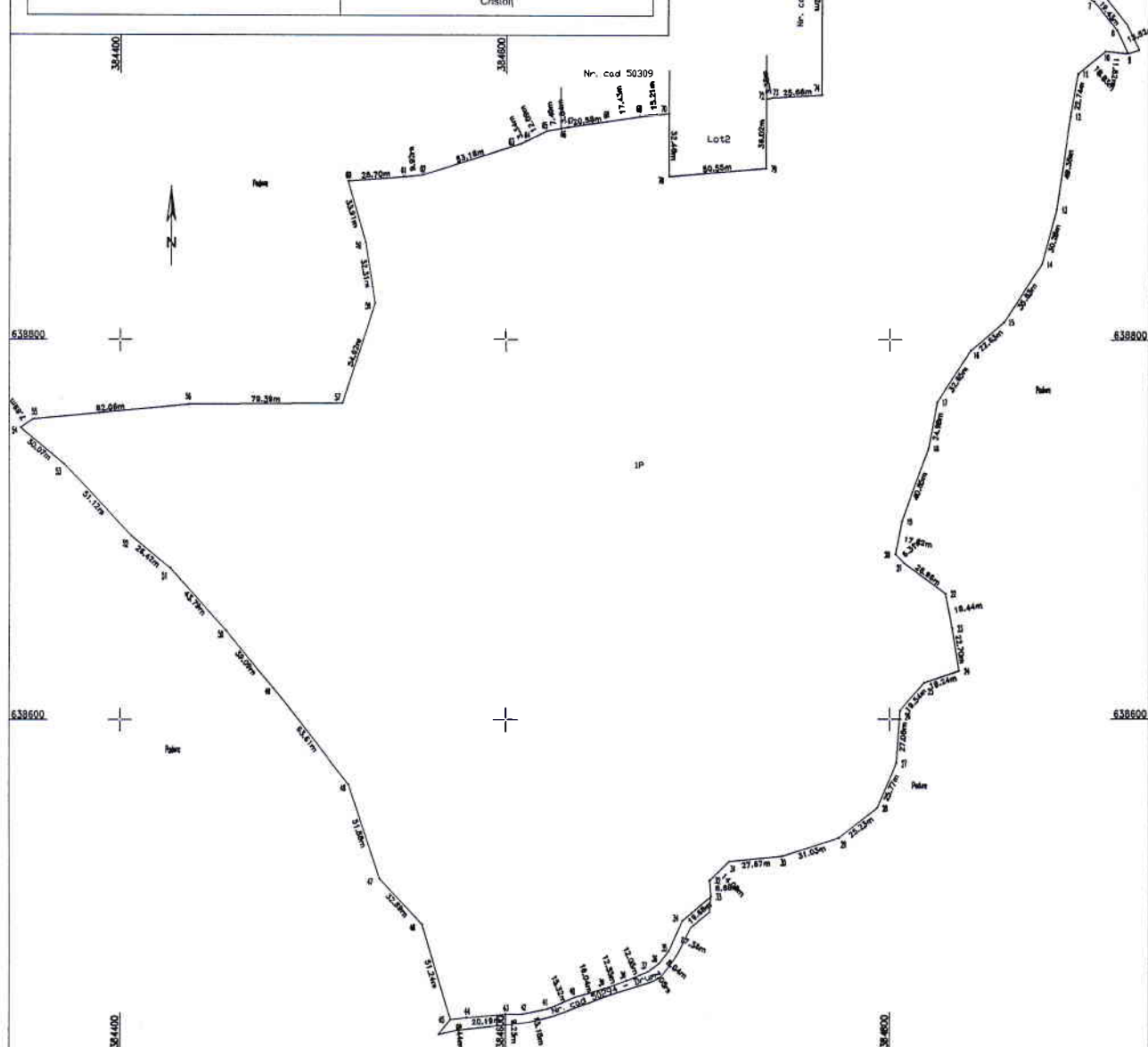


Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
50304	160118	P	Teren nelmprejmuit.	50939	158418	P	Lot 1 - Teren nelmprejmuit.
				50840	1700	P	Lot 2 - Teren nelmprejmuit.
Total	160118			Total	160118		
Executanti: Vlaicu Adrian-Gabriel Aut. seria RO-SJ-F nr. 0122 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date teritoriale si atribuirea acestuia in baza de date cadastrale.			
Adrian-Gabriel Vlaicu Semnatu a 2026.02.11 Date: 2026.02.11 12:28:48 Date: 2026.02.11 12:28:48				Maria Ember Date: 2026.02.16 12:22:07 +02'00'			
8489/2026							

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1:2000
EXTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
50939	158418	Com. Cristolj, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cristolj



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	158418	Lot 1 - Teren nelimpregnat.
Total		158418	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

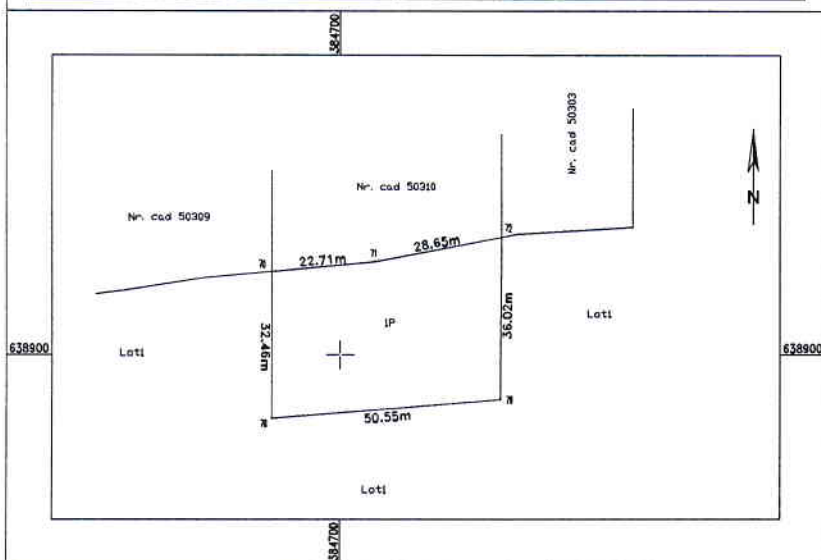
Suprafata masurata a imobilului = 158418 mp	
Suprafata din acte a imobilului = 158418 mp	

Executant: Vlaicu Adrian-Gabriel Aut. seria RO-SJ-F nr. 0122 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespunderea terenului in teren. Semnatura si pecete Adrian-Gabriel Vlaicu Data: 2026.02.11 11:29:07 +02'00'	Inspector Confirm introducerea in baza de date a planului si atribuirea nomenclurii cadastrale Semnatura si pecete Maria Ember Data: 2026.02.16 12:22:53 +02'00'
--	--

8489/2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1:1000
EXTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
50940	1700	Com. Cristol, jud. Sălaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cristol



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	P	1700	Lot 2 - Teren neimprejmuit.
Total		1700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata masurata a imobilului = 1700 mp Suprafata din acte a imobilului = 1700 mp			
Executanti: Vlaicu Adrian-Gabriel Aut. seria RO-SJ-F nr. 0122 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea terenului cu planul de teren. Adrian-Gabriel Vlaicu Date: 2026.02.11 11:29:20 +02'00'		Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Bianca-Maria Ember Date: 2026.02.16 12:23:31 +02'00' Data 8493/2025 Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: Localitate: Zalău , Adresa: Piața Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	8489
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CRISTOLT
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Cristolt, Loc. Cristolt, Nr. 84

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8489** din data **11-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Salaj, UAT Cristolt având numărul cadastral 50304 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **50939** situat în Jud. Salaj, UAT Cristolt având suprafața măsurată 158418 mp;
- 2) **50940** situat în Jud. Salaj, UAT Cristolt având suprafața măsurată 1700 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bianca-Maria Ember