

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 3036 data 08.09.2025

PĂRȚI CONTRACTANTE

COMUNA CRISTOLT, judetul SALAJ cu sediul în loc. CRISTOLT, nr.84, judetul SALAJ, telefon 0260-635958, Fax :0260-635977 cod fiscal nr. 4291638, cont nr.

deschis la **Trezoreria Jibou**
reprezentata prin domnul **NECHIFOR CRISTIAN - primar** în calitate de **achizitor** pe de o parte
și

S.C. BLACK STRUCTURI S.R.L. cu sediul în **ZALAU, str. Poet Andrei Mureșan nr. 43 A**
având CIF 36889363. cont 2043TRE25615069xx009349 reprezentată prin
administrator **ONICAȘ CLAUDIU** în calitate de **executant**, pe de altă parte au convenit să încheie
prezentul contract de lucrari, cu respectarea următoarelor clauze:

ART.1. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- g) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- h) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- i) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- j) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- k) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- l) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se
- m) **perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.
- n) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- o) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- p) **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

ART.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Execuția lucrarilor :

- **Lucrări de reparații la podețe dalat în comuna Cristolț după cum urmează:**
- **realizarea unor lucrări de reparații la podețele deteriorate din localitățile Văleni (Biserica din sus), Muncel (vad) și Cristolț (Valea Vacilor).**

ART.3. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea financiară .
- d) Garanția de bună execuție;
- c) Act adițional dacă este cazul.

ART.4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Valoarea totala a contractului este de 81.435, 61 din care: 67,302,16 + 14.133,45 TVA

4.2. Clauze de variație

Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților de lucrări executate și a documentelor justificative (rezultate din măsurătorile de autoritatea contractanta) (în strictă conformitate cu solicitările și cerințele inițiale), costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare.

4.2. Valoarea Contractului este calculată pe bază de:

a) prețuri unitare fixe ale diferitelor tipuri de materiale ce urmează a fi utilizate la execuția lucrărilor;

b) cantitățile de materiale/categorii principale de lucrări pentru execuție rezultând din Lista cuprinzând cantitățile de lucrări .

4.3. În vederea plății lucrările vor fi măsurate și evaluate. Măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol de lucrări, metoda de măsurare fiind în concordanță cu listele de cantități oferite.

ART. 5. TERMENUL DE DESFĂȘURARE A CONTRACTULUI

5.1. Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni, adică de la 08.09.2025 până la 08.12.2025.

5.2. În această perioadă executantul se obligă să respecte toți termenii contractuali.

ART. 6.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art. 6. Garanția de bună execuție a contractului

6.1. 1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului, in cuantum de 1%. din prețul contractului fara TVA si va fi constituita in lei.

6.2. Modul de constituire a garantie de buna executie.

Garantia de buna executie va fi prezentata in conformitate cu prevederile art. 39 din HOTĂRÂRE Nr. 395/2016 .

- Durata de garantie a lucrarilor este de minim 12 luni de la data intocmirii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

6.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

6.4 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

6.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în două etape, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca achizitorul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției se restituie la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.

6.6. Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.7 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

ART.7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

7.1. Executantul va notifica achizitorului privind finalizarea lucrărilor și va solicita constituirea comisiei de recepție a lucrărilor.

7.2. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și se va întocmi procesul verbal de recepție a lucrărilor. Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- a) după terminarea lucrărilor și darea în circulație în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- b) după expirarea garanției de bună execuție acordată lucrărilor.

7.3. Recepția va cuprinde următoarele faze:

a) verificarea de către reprezentantul achizitorului a respectării execuției lucrărilor conform normativelor, STAS-urilor pentru lucrările executate .

b) executantul va prezenta certificatele de calitate/conformitate pentru materialele puse în operă ;

c) verificarea de către reprezentantul achizitorului a modului de execuție a lucrărilor și a cantităților executate;

d) verificarea de către reprezentantul achizitorului a utilajelor cu care se execută lucrarea;

e) verificarea situațiilor de lucrări aprobate de către reprezentantul achizitorului.

ART.8. REPREZENTANȚII ACHIZITORULUI

Achizitorul va numi o persoană din personalul propriu, care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană desemnata va fi notificată executantului de către achizitor.

ART.9. REPREZENTANȚII EXECUTANTULUI

Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.

ART.10. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR

10.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei de garanție achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse sau lucrări nefinalizate.

10.2. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului ca materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

10.3. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă de timp de 5 zile de la notificarea achizitorului, va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare pe cheltuiala executantului.

ART.11. PLATA

11.1. Executantul are obligația de a emite facturile numai după întocmirea situației de lucrări executate și acceptate de achizitor.

11.2. Emiterea facturilor de către executant și plata acestora de către achizitor se va face pe baza situației de lucrări executate și acceptate de achizitor astfel factura finală va fi însoțită pe lângă situația de lucrări și de procesul verbal de constatare cantitativa și calitativa la terminării lucrărilor.

11.3. Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturilor emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturilor însoțite de situația de lucrări executate și acceptate de achizitor și de procesele verbale indicate.

11.4 Plata se va face după cum urmează:

- după recepția finală a lucrărilor

ART.12. OBLIGAȚII CONTRACTUALE

12.1. Partenerii de contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali.

ART.13. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

13.1.Executantul are obligația de a executa integral și la termen lucrările care fac obiectul prezentului contract .

13.2.Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

13.3.Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive,

cerute de și pentru contract.

13.4. Executantul are obligația de a pune în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.

13.5. Executantul are obligația de a nu folosi alte materiale decât cu acceptul scris al achizitorului.

13.6. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

13.7. Executantul are obligația de a convoca reprezentantul achizitorului pentru constatări și consultanță în situații la care este nevoie de prezența acestuia.

13.8. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

13.9. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

13.10. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

13.11. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu, executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

b) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

c) cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

d) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

e) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

13.12. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorului împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

13.13. Executantul are obligația de a asigura garanția lucrărilor executate;

13.14. Executantul are obligația de a remedia și de a completa în termen, pe propria cheltuială

toate constatările făcute de achizitor, ca fiind neconforme cu solicitările ce fac parte integrantă din contract.

13.15. Pe toată perioada desfășurării contractului executantului îi revin toate obligațiile pe care le are Județul Salaj în calitate de administrator cu privire la administrarea drumurilor privind circulația pe drumurile publice.

13.16. Executantul are obligația de a asigura și de a efectua lucrările de semnalizare specifice pentru sectoarele de drum aflate în execuție și de a asigura fluidizarea circulației rutiere pe sectoarele de drum care fac obiectul contractului.

13.17. Executantul răspunde civil, penal sau administrativ pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a acestei obligații.

ART.14. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

14.1. Achizitorul are obligația de a preda amplasamentul pentru execuția lucrării.

14.2. Achizitorul are obligația de a confirma cantitățile de lucrări executate și de a achita contravaloarea acestora în condițiile stipulate în contract dacă acestea corespund calitativ și cantitativ.

ART.15. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Achizitorul poate rezilia contractul dacă:

a) executantul neglijează o obligație care este în sarcina lui și prin aceasta îl pune pe achizitor în imposibilitatea de a realiza lucrările stabilite de comun acord;

b) executantul a abandonat contractul;

15.2. Executantul poate rezilia contractul dacă:

a) Achizitorul neglijează o sarcină care este în atribuțiunea sa și prin aceasta îl pune pe executant în imposibilitatea de a nu putea executa lucrarea;

b) Achizitorul devine în incapacitate de plată;

c) Achizitorul notifică executantului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

15.3. Rezilierea contractului se comunică în scris cu 2 zile înainte.

a) În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația de lucrări la zi și a eventualelor majorări, după care se vor stabili sumele ce trebuiesc plătite în conformitate cu prevederile contractuale.

b) Rezilierea contractului din vina executantului duce și la plata de către acesta a daunelor pricinuite (diferența de preț la un nou contract, cheltuielile efectuate pe perioada dintre momentul încetării derulării contractului și încheierea unui nou contract).

16. CESIUNEA

16.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

16.2. Autoritatea Contractantă nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

ART.17. AMENDAMENTE ȘI CEDĂRI

17.1. Orice modificări sunt valabile doar prin acordul scris al părților.

17.2. Executantul nu va putea ceda în total sau în parte obligațiile sale din acest contract.

ART.18. DESPĂGUBIRI

18.1. În cazul întârzierii execuției lucrărilor prevăzute în graficul de eșalonare, executantul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi întârziere.

18.2. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe executant de îndeplinirea contractului.

18.3. Dacă achizitorul nu achită facturile în termenul convenit între părți, executantul are dreptul de a sista execuția lucrărilor și de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

18.4. Imediat ce achizitorul achită factura, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.5. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

ART.19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Părțile sunt exonerate de răspunderea asupra neîndeplinirilor obligațiilor din acest contract dacă ele sunt cauzate de forța majoră. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment care iese de sub controlul părților implicate și nu presupune greșeala acestora și nu poate fi previzibilă.

19.2. În cazul în care apare o asemenea situație, partea interesată o comunică în scris celeilalte în termen de 5 zile, în condițiile legii, împreună cu considerațiile sale asupra modificărilor stabilite prin contract.

ART.20. LITIGII

Eventualele neînțelegeri, vor fi soluționate pe cale amiabilă între achizitor și executant, iar în cazul în care nu au fost soluționate în termen de 5 zile, se va apela la instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale.

ART.21. CLAUZE SPECIALE

22.1. Modificarea prezentului contract se face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

22.2. Achizitorul, în funcție de necesitățile sale, va putea modifica graficul de eșalonare a cantităților executate, dar care să fie în conformitate cu standardele, instrucțiunile și prescripțiile tehnice în vigoare.

22.3. Achizitorul are dreptul să refuze achitarea la plată în cazurile:

a) acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după, sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;

b) calitatea necorespunzătoare a materialelor puse în operă;

c) nerespectarea prețului stabilit prin contract.

23.4. Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

23.5. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, dacă în timpul derulării contractului una din părți consideră că acest contract acționează incorect, părțile vor depune eforturi pentru a cădea de acord asupra unor acțiuni legale pentru a elimina cauza sau cauzele unei astfel de incorectitudini.

Prezentul contract a fost semnat azi 08.09.2025, în 2 exemplare, din care unul pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,

**COMUNA CRISTOLT
PRIMAR**

NECHIFOR CRISTIAN

**SECRETAR GENERAL UAT
DAVID MARIUS**

**RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE
VICEPRIMAR
POP IOAN-TEODOR**

EXECUTANT,

**S.C. BLACK STRUCTURI S.R.L
ADMINISTRATOR**

ONICAȘ CLAUDIU

