



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
Crișcior, str. Plopiilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 6/2026
privind implementarea proiectului „AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL
PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL
HUNEDOARA”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin (7) lit. e), f), art. 139 alin. (3) lit.d), art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre nr. 5/2026 inițiat de domnul Furdui Ovidiu Ilie, primar al comunei Crișcior privind implementarea proiectului „AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA”;
- Referatul de aprobare nr. 9/22/2026 al Primarului Comunei Crișcior, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 10/22/2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Crișcior, Județul Hunedoara;
- Avizul favorabil al comisiei economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Crișcior înregistrat cu nr. 5/24/2026;

Luând act de:

- apelul de selecție nr. 808/000/1/1/2025 privind lansarea sesiunii de depunere a proiectelor în cadrul apelului de selecție a Intervenției L808 Investiții în dezvoltarea comunităților rurale, prelungit în data de 15.01.2026;
- Ghidului Solicitantului de accesare a fondurilor prin Asociația Intercomunitară Țara Zarandului LEADER GAL pentru Intervenției L808 Investiții în dezvoltarea comunităților rurale;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘCIOR

adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 Se aprobă participarea UAT Comuna Crișcior la proiectul „AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA”.

Art. 2 Se aprobă depunerea Cererii de finanțare și a tuturor documentelor aferente sesiunii.

Art. 3 Se aprobă implementarea proiectului „AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA”, în UAT Comuna Crișcior.

Art. 4 Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției, conform anexei nr.1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform anexei nr.2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă valoarea obiectivului de investiții „AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA” în cuantum de 472.441,50 lei (fără TVA), respectiv 571.654,22 lei (inclusiv TVA), din care valoarea maximă eligibilă este de 400.839,72 lei (inclusiv TVA), respectiv 331.272,50 lei valoare eligibilă și 69.567,22 lei valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

Art. 7 Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin PNS 2023 -2027.

Art. 8 Se va asigura și susține din bugetul local cheltuielile neeligibile ale proiectului, în cuantum de 170.814,50 lei din care 141.169 lei (fără TVA), respectiv 29.645,50 lei (inclusiv TVA).

Art. 9 Se aprobă asigurarea veniturilor necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani (cu construcții - montaj) de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 10 Se aprobă numărul locuitorilor deserviți de Proiect, respectiv 1909 locuitori, conform ultimului recensământ al populației din anul 2021.

Art. 11 UAT Comuna Crișcior se angajează că investiția propusă prin proiect nu este generatoare de venit.

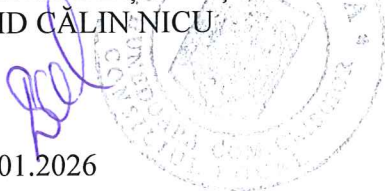
Art. 12 Se aprobă desemnarea domnului viceprimar Gorcea Florea Nicolae, ca reprezentant legal al comunei Crișcior, pentru depunerea și implementarea proiectului „AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA”.

Art. 13 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Crișcior.

Art. 14 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 Prezenta Hotărâre se va comunica în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Crișcior, Serviciul Administrativ, Financiar, Contabil, Achiziții Publice, Resurse Umane și Administrare a Domeniului Public și Privat și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAVID CĂLIN NICU



Crișcior la 30.01.2026

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CRISTEA IULIA MARIA

Nr.de consilieri prezenți: 13 din totalul de 13, aflați în funcție

Adoptată prin vot deschis

Voturi pentru - 13

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI "AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA"

1. Context local și necesitatea investiției

Comuna Crișcior este o unitate administrativ-teritorială rurală cu o comunitate activă, caracterizată printr-o prezență semnificativă a populației tinere, inclusiv prin existența unei unități de învățământ liceal. În acest context, administrația publică locală are responsabilitatea de a crea și menține infrastructuri publice care să sprijine sănătatea, coeziunea socială și dezvoltarea armonioasă a comunității, atât pentru generațiile actuale, cât și pentru cele viitoare.

Evoluțiile sociale recente evidențiază o creștere a sedentarismului, în special în rândul tinerilor, dar și la nivelul altor categorii de populație, ca urmare a reducerii activităților fizice și a utilizării excesive a mediilor digitale. Lipsa unor spații moderne, adaptate nevoilor actuale, limitează posibilitatea desfășurării regulate a activităților sportive și recreative într-un cadru organizat, sigur și accesibil.

Investiția propusă – realizarea unui centru multifuncțional pentru activități sportive și recreative – răspunde acestei nevoi, având ca obiectiv principal promovarea mișcării, a sănătății și a interacțiunii comunitare, cu adresabilitate largă. Deși tinerii reprezintă un grup-țintă important, centrul este conceput ca un spațiu deschis întregii comunități, accesibil și altor categorii de vârstă interesate de activități sportive, recreative și de socializare.

Proiectul se adresează unui număr de **1.909 beneficiari direcți**, reprezentând populația cuprinsă în **categoria de vârstă 15–60 de ani**, dintr-un total de **3.389 locuitori ai comunei Crișcior**, conform datelor furnizate de **ultimul recensământ**. Această categorie include elevi, tineri, persoane active profesional și adulți, care pot utiliza în mod constant facilitățile create prin proiect.

- Dotările realizate prin proiect vor fi utilizate permanent, pe parcursul întregului an, contribuind la:
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- reducerea comportamentelor sedentare;
- crearea unui cadru favorabil întâlnirii și interacțiunii între membrii comunității;
- consolidarea sentimentului de apartenență și coeziune socială.

2. Oportunitatea investiției și corelarea cu Strategia de Dezvoltare Locală

Proiectul se încadrează în **Strategia de Dezvoltare Locală a GAL**, prin **Intervenția L808 – Investiții în dezvoltarea comunităților rurale**, care vizează înființarea, modernizarea și dotarea **serviciilor locale de bază destinate populației rurale**, precum și dezvoltarea infrastructurii socio-educative, de agrement și recreative.

Conform fișei SDL, investițiile de acest tip contribuie la:

- satisfacerea nevoilor comunității locale;
- îmbunătățirea calității vieții;
- stimularea dezvoltării socio-economice a teritoriului;
- crearea unor medii favorabile incluziunii sociale.

Centrul multifuncțional propus răspunde acestor obiective, reprezentând o investiție publică de utilitate generală, cu impact social pozitiv, chiar dacă beneficiile directe sunt resimțite în mod diferit de diverse categorii ale populației. Impactul indirect se reflectă la nivelul întregii comunități, prin promovarea unui stil de viață activ și prin consolidarea relațiilor sociale.

3. Tradiția locală în susținerea activităților sportive

Comuna Crișcior are o **tradiție consolidată în susținerea sportului și a activităților recreative**, administrația publică locală alocând, de-a lungul ultimilor **10–15 ani**, resurse financiare din bugetul local pentru:

- sprijinirea echipei locale de fotbal;
- organizarea și desfășurarea de competiții sportive locale și intercomunitare;
- utilizarea și întreținerea unor spații destinate activităților sportive și recreative;
- susținerea inițiativelor care încurajează participarea comunității la activități de mișcare.

Realizarea centrului multifuncțional reprezintă o **continuare firească a acestei direcții strategice**, adaptată cerințelor actuale și orientată spre viitor, prin crearea unei infrastructuri moderne, flexibile și accesibile.

4. Sustenabilitatea și mentenanța investiției

Investiția propusă este concepută ca o **investiție durabilă**, destinată utilizării pe termen lung. Comuna Crișcior își asumă asigurarea **mentenanței și funcționării centrului multifuncțional** din bugetul local, pe o perioadă de minimum 5 ani de la finalizarea proiectului, în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare.

Prin utilizarea constantă a centrului și integrarea acestuia în viața comunității, investiția va contribui la:

- dezvoltarea unui cadru stabil pentru activități sportive și recreative;
- susținerea sănătății populației;
- crearea unui mediu atractiv pentru tineri, care să îi încurajeze să rămână implicați în viața comunității locale.

Astfel, investiția este relevantă atât pentru **prezentul**, cât și pentru **viitorul Comunei Crișcior**, având un rol preventiv, educativ și social.

5. Concluzie

Având în vedere cele prezentate, realizarea unui **centru multifuncțional pentru activități sportive și recreative în Comuna Crișcior** este **necesară, oportună și justificată**, fiind corelată cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală, cu principiile abordării LEADER și cu nevoile reale ale comunității. Investiția contribuie la îmbunătățirea calității vieții, la consolidarea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a comunei, cu un accent deosebit asupra generațiilor tinere, fără a exclude celelalte categorii de populație.

Caracteristici tehnice ale dotărilor:

Nr. crt.		Caracteristici	Cantitate
1	Banda de alergat electrica	Putere motor min. 6 CP Dimensiuni suprafata de alergare 150 x 51cm Inclinare suprafata Electronica Niveluri de inclinare min 18 Numar total de programe min 30 Dimensiuni totale h-146 x l-88 x L-216 cm Greutate maxima utilizator 180kg	2
2	Stepper profesional cu scari	Sistem de transmisie pe lant Niveluri rezistenta ajustabile: 1-15 Functii calculator: timp, urcare, calorii, numar pasi, puls Viteza: 15-164 pasi pe minut Dimensiuni zona scari: 560x235x220 mm Greutate produs: min 180 kg Greutate maxima utilizator: 200 kg	1
3	Aparat de Vaslit	Aparat de vaslit pe aer cu rezistenta magnetica suplimentara, sina lunga si compatibilitate cu aplicatiile si monitorul ritmului cardiac Raport transmisie 1:1 Operare rezistenta Manuala Numar niveluri rezistenta min. 16 Lungime sina min.145 cm Sistem franare: aer, magnetic Numar total programe min. 8 (+ memorare 35 programe utilizator) Limita de greutate 150 kg	1
4	Bicicleta Magnetica	Nivele de rezistenta: min. 32 Greutate maxima a utilizatorului: 200 kg Greutate volanta: min. 7 kg Mecanism Magnetic Tip bicicleta Standard	2
5	Bicicleta Eliptica	Controlul sarcinii: Electronic Greutate maxima a utilizatorului: 150 kg Roti pentru transport: Da Mecanism Magnetic Numar trepte dificultate min.16 Tip bicicleta Eliptica	1
6	Gantera kettlebell 6 KG	Material: fontă Strat exterior: vinil Greutate: 6 kg Culoare: albastru, negru	1

7	Gantera kettlebell 8 KG	Material: fontă Strat exterior: vinil Greutate: 8 kg Culoare: albastru, negru	1
8	Gantera kettlebell 10 KG	Material: fontă Strat exterior: vinil Greutate: 10 kg Culoare: albastru, negru	1
9	Gantera kettlebell 4 KG	Material: fontă Strat exterior: vinil Greutate: 4 kg Culoare: albastru, negru	1
10	Suport gantere pentru 10 perechi	Lungime: min. 200cm Latime: min 70 cm Inaltime: min. 70 cm Capacitate: 20 gantere Picioare anti-alunecare: da Sarcina maxima admisa: 600 kg Material: otel	2
11	Set gantere poliuretan 2 x 1 - 10 KG (110 KG) + suport	Material: otel + TPU Maner: cu striatii Lungime totala: 19.3 / 21.9 / 22.1 / 24.1 / 24.5 / 26.7 / 27.1 / 27.6 / 28.1 / 27.9 cm Lungime maner: 11.5 / 11.9 / 11.9 / 12.1 / 12.1 / 11.9 / 12.1 / 12 / 12.1 / 11.9 cm Diametru maner: 3.1 cm Diametru sarcina: 3.2 / 6.9 / 8.1 / 8.4 / 9.2 / 9.7 / 10.3 / 10.6 / 11.1 / 11.6 cm Grosime sarcina: 3.9 / 5 / 5.1 / 6 / 6.2 / 7.4 / 7.3 / 7.8 / 8 / 8 cm Greutate produs: 2 x 1 / 2 x 2 / 2 x 3 / 2 x 4 / 2 x 5 / 2 x 6 / 2 x 7 / 2 x 8 / 2 x 9 / 2 x 10 (total 110 kg) kg Suport gantere Lungime: min 50 cm Latime: min 75 cm Inaltime: min 130 cm Distanța pe orizontala între manere: 34.5 cm Capacitate: 20 gantere Picioare anti-alunecare: da Sarcina maxima: 300 kg	1

12	Bara Haltera 220cm / 50mm	Diametru gaura: 50/51mm Greutate produs: 18 kg Material Otel Tip produs Bara greutati Lungime 220 cm Greutate maxima suportata 350 kg	3
13	Bara haltera olimpica curbata 160 120cm/50mm	Material: otel intarit si cromat Lungime totala: 120 cm Lungime prinderi: 18.5 cm Diametru prinderi: 28 mm Lungime parte de incarcare cu discuri: 17 cm Diametru parte de incarcare cu discuri: 50 mm Prinderi: texturate Sigurante: 2 x sigurante cu cleme Capacitatea maxima de incarcare: 160 kg Greutate produs: 8.3 kg	1
14	Bara triceps olimpica 86cm/50 mm	Diametru gaura: 50/51mm Greutate produs: 10 kg Material Otel Tip produs Bara greutati Lungime 86 cm Greutate maxima suportata 300 kg	1
15	Banca olimpica orizontala dreapta	Cadru solid din otel Q235, rezistent la sarcini mari Captuseala din PU, rezistenta la uzura 2 perechi suporturi pentru haltera Tije pentru depozitare greutati olimpice Greutate maxima utilizator: 150 kg.	1
16	Banca olimpica declinata	Cadru solid din otel Q235 Captuseala din PU confortabila si rezistenta la uzura Role spuma confortabile pentru sprijinirea picioarelor 2 tije suport greutati olimpice 2 perechi de suporturi pentru haltera Greutate maxima utilizator: 150 kg.	1
17	Banca olimpica inclinata	Cadru stabil din otel de calitate Q235, rezistent la sarcini mari Design profesional pentru uz intens Captuseala confortabila din PU, rezistenta la uzura Tije pentru depozitare discuri olimpice 2 suporturi pentru haltera Greutate maxima utilizator: 150 kg	1

18	Banca flexii biceps	Cadru rezistent din otel de calitate superioara Captuseala confortabila si durabila din PU Scaun reglabil pe inaltime 2 perechi de carlige de suport Greutate maxima utilizator: 150 kg	1
19	Banca abdomene declinata ajustabila	Cadru durabil si stabil din otel Unghi de inclinare reglabil pe multiple pozitii Captuseala rezistenta la abraziuni, din PU Greutate maxima utilizator: 150 kg	1
20	Banca forta reglabila	Cadru robust din otel Q235 Profil tub 50 x 100 x 3mm Captuseala din PU rezistent la uzura, Unghi reglabil spatar (6 trepte) si scaun (4 trepte) Greutate maxima utilizator: 150 kg Roti de transport	1
21	Banca forta orizontala dreapta	Cadru durabil din otel Captuseala rezistenta la abraziuni din PU Greutate maxima utilizator: 150 kg Roti de transport	1
22	Aparat 2in1 flexii/ extensii picioare	Aparat 2in1 pentru flexii/extensii picioare Cadru solid din otel de calitate superioara Captuseala PU confortabila, rezistenta la uzura Greutate maxima utilizator: 150 kg Stiva greutati: min. 80 kg	1
23	Aparat 2in1 pentru adductori/ abductori	Aparat 2in1 pentru muschii adductori si abductori Cadru robust din otel Q235 Profil tub: 50x100x3 mm Vopsea cu pulverizare electrostatică dublu strat, șuruburi din oțel inoxidabil, rezistent la coroziune Greutate maxima utilizator: 150 kg Stiva greutati: min. 80 kg Captuseala confortabila de inalta calitate din PU, interior din spuma moale	1
24	Aparat fitness Hip Thrust Gluteus	Cadru robust realizat din otel Q235 Profil teavă principală 50x100x2,5 mm, țevă secundară 50x75x2,5 mm 3 straturi de vopsea electrostatica Captuseala groasa anti-alunecare din PU Platforma aderenta si lata pentru picioare Manere confortabile pentru sprijin Tije ghidare solide din otel inoxidabil Φ20*2.0mm Cablul de otel Φ5.8mm Stiva greutati: min. 80 kg Greutate maxima utilizator: 150 kg.	1

25	Aparat 2in1 presa picioare/ hack squat	2 în 1: combină presa pentru picioare și hack squat într-un singur aparat Cadru robust din oțel Q235 Captuseala groasa confortabila, rezistenta la uzura, anti-alunecare Spatar reglabil Greutate maxima utilizator: 150 kg	1
26	Aparat ramat cu sprijin in piept	Cadru solid din oțel Q235 Profil tub 50 x 100 x 3mm Captuseala confortabila, rezistenta la uzura, anti-alunecare Manere confortabile si aderente Greutate maxima utilizator: 150 kg	1
27	Aparat multifunctional Smith	Cadru robust si solid din oțel de 2.5 mm Greutati 2x 90 kg Cate 3 suporturi pentru discuri olimpice pe partile laterale Multiple manere pentru tractiuni in partea superioara a cadrului 15 pozitii de ajustare a inaltimii scripetilor Opritoare de siguranta pentru bara haltera Multiple bare, manere, curele pentru exercitii incluse	1
28	Set Bare si Manere Helcometru 5 piese	Material: oțel acoperit cu cauciuc Dimensiune maner cu deschidere mare: min. lungime: 31 cm, diametru gaura de prindere carabina: 1 cm, inaltime: 15 cm, greutate: 3 kg Dimensiuni maner cu deschidere normala: min. lungime: 32 cm, diametru gaura de prindere carabina: 1 cm, inaltime: 19.5 cm, greutate: 2.5kg Dimensiuni bara mica: min. lungime: 59 cm, latime bara: 4.5 cm, diametru gaura de prindere carabina: 1.2 cm, inaltime: 16.5 cm, greutate: 3kg Dimensiuni bara medie: min. lungime: 62 cm, latime bara: 4.5 cm, diametru gaura de prindere carabina: 1 cm, inaltime: 18 cm, greutate: 3kg Dimensiuni bara mare: min. lungime: 84 cm, latime bara: 4.5 cm, diametru gaura de prindere carabina: 1 cm, inaltime: 17.5 cm, greutate: 3kg	1
29	Franghie triceps	Material: nailon Lungime prindere: min. 60 cm Diametru prindere: 2.8 cm Dimensiuni: Lungime: max. 70 cm Diametru gaura prindere: 1.5 cm	3

30	Covor Cauciucat 50 x 50 x 1.5 cm	Protejeaza podeaua de deteriorare Reduce zgomotele si vibratiile Recomandat pentru aparatele fitness cu greutate ridicata Sistem modular – puzzle Se pot interconecta mai multe bucati Foarte durabil, chiar si dupa utilizare intensa Material: cauciuc, EPDM Grosime: min. 15 mm Dimensiuni: 50 x 50 cm	500
31	Aparat multifunctional, 8 statii	Permite efectuarea a numeroase exercitii pentru diferite grupe musculare, datorita celor 8 statii integrate Statie 1: Tractiuni la helcometru din picioare x 2 Statie 2: Ramat la cablu inferior din asezat x 2 Statie 3: Tractiuni la helcometru din asezat x 2 Statie 4: Fluturari la cablu Statie 5: Tractiuni la bara si manerele fixe de pe cadru Bara si manere fixe pentru tractiuni situate in centrul cadrului Sistem de scripeti solid si durabil ce ofera o transmisie lina si silentioasa Numar gauri scripete ajustabil: 21 Suruburi speciale care ofera o strangere ferma Cadru din otel inoxidabil de calitate superioara Q235 2 stive de greutate a cate 80 kg pentru scripetii de Crossover 6 x stive greutate din otel a cate 100 kg pentru celelalte statii Captuseala moale din spuma acoperita cu piele ecologica Bara helcometru acoperita cu un strat anti-alunecare Lungime bara tractiuni: 120 cm Cadrul principal format din tuburi ovale cu profil 100 x 50 x 2.5 mm Dimensiuni produs: L5375 x 3193.3 x 2306 mm	1
32	Gantere hexagonala	Tipul de material Cauciucata Material Fier Forma Hexagonala Greutate set 2 x 2,5, set 2 x 5, set 2 x 7,5, set 2 x 10, set 2 x 12,5, set 2 x 15, set 2 x 17,5, set 2 x 20, set 2 x 22,5, set 2 x 25, set 2 x 27,5, set 2 x 30, set 2 x 32,5, set 2 x 35, set 2 x 37,5, set 2 x 40, set 2 x 42,5, set 2 x 45, set 2 x 47,5, set 2 x 50	1050

33	Greutate cauciucata Discuri	Diametru gaura: 50/51mm Tipul de material Cauciucata Material Fier Tip produs Disc greutate Greutate: 1,5 kg = 4 buc, 2,5 kg = 8 buc, 5 kg = 10 buc, 10 kg = 10 buc, 15 kg = 6 buc, 20 kg = 8 buc, 25 kg = 4 buc, Total greutate 526 kg	526
34	Banca Aerobic	Material produs: PP Dimensiuni: min. L90 x l 32 cm Inaltime reglabila pe 3 niveluri: 15/21/27 cm Greutate maxima a utilizatorului: 300 kg	2
35	Bancă Abdomene Reglabilă	Material cadru: oțel, tub cu forma ovala pentru rezistenta sporita la deformare, cu proprietati anti-zgarieturi Căptușeală comodă și rezistentă din spuma si piele ecologica Banca este reglabilă pe 6 niveluri Role de spumă pentru confort sporit Dimensiuni produs: min. 1600x718x835mm Greutate maxima utilizator: 150 kg	1
36	Sistem audio portabil	Putere Min.800W Tip redare: Flash USB, Bluetooth Funcții: Bass Control, Control treble, Efecte luminoase Sistem difuzoare min. 4	2
37	Dulap de siguranță	Număr de casete cu cheie: 10 Dimensiune: min. 1360 x 1720 x 450 mm Sistem de ventilație	2
38	Oglindă dreptunghiulară	Cadru metalic/aluminiu Dimensiune min 80 x 170	8

PRESEDINTE DE SEDINTA

DAVID CĂLIN NICU



CONTRASEMNARE

SECRETAR GENERAL

CRISTEA IULIA MARIA

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



D&A
MAKEITSIMPLE S.R.L.
Dezvoltăm împreună

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA

Beneficiar: **UAT COMUNA CRIȘCIOR, JUD. HUNEDOARA**

Amplasament: **LOC. CRIȘCIOR, Strada MONUMENTULUI, Nr. 18, CF 62345, JUD. HUNEDOARA**

Faza de proiectare: **D.A.L.I.**

Proiect număr: **2 / 2026**

Data: **01 / 2026**

Proiectant general: **S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
ing. Dobre Cătălin-Gabriel**

Proiectant arhitectură: **S.C. SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
arh. Borza Sergiu**



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



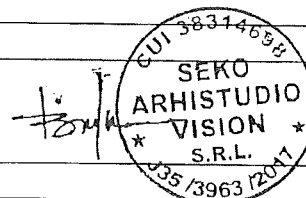
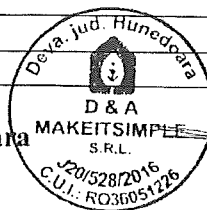
Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea obiectivului	AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Beneficiar	UAT COMUNA CRIȘCIOR, JUD. HUNEDOARA
Amplasament	LOC. CRIȘCIOR, Strada MONUMENTULUI, Nr. 18, CF 62345, JUD. HUNEDOARA
Faza proiectare	D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție)
Proiect Număr	02 / 2026
Proiectant General	S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L. Deva, str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara ing. DOBRE Cătălin – Gabriel e-mail: dobrecatalingabriel@yahoo.com Tel: 0728671850
Proiectare Arhitectură	S.C. SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L. Timișoara, str. Mureș, nr. 54, ap. 2 arh. BORZA Sergiu
Data	01 / 2026



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



D&A
Odezvoltăm împreună

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Eu, S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L., declar pe proprie răspundere că serviciul prestat către UAT COMUNA CRIȘCIOR, jud. Hunedoara, la proiectul nr. 2 / 2026, "AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA", la care se referă această declarație, este în conformitate cu prevederile normelor și normativelor de specialitate în vigoare, și anume:

- Codul Civil;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 137/1995 privind protecția mediului, republicată cu modificările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea *Normelor de igienă privind modul de viață al populației*;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 273/1994 privind aprobarea *Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor*;
- Ordinul MTCT 1430/2005 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- NP 68-2002 – Normativ pentru proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P 118-1999 – Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;
- OG 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, aprobată și modificată prin Legea 212/1997, cu modificările ulterioare;
- NP 51/2001 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap;
- NP 063-2002 – Normativ privind criteriile de performanță specific rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 0012022, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023;
- OUG nr. 179/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- OUG nr. 179/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Întocmit,
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Ing. DOBRE CĂTĂLIN-GABRIEL



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKESIMPLE
Devolvăm împreună

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

Proiect număr: 2 / 2026

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- 3.2. Regimul juridic:
 - a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
 - b) destinația construcției existente
 - c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
 - d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici
 - a) categoria și clasa de importanță;
 - b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
 - c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
 - d) suprafața construită;
 - e) suprafața construită desfășurată;
 - f) valoarea de inventar a construcției;
 - g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKETSIMPLE
Dezvoltăm împreună

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică:

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea /înlocuirea instalațiilor /echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite.
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etapele principale

5.4. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea investiției
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

- a) impactul social și cultural:
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
 - în faza de realizare
 - în faza de operare;

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

6. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic , economic , financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare , alocatii de la bugetul de stat /bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat , fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico – economică;

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

PARTE ECONOMICĂ

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA -
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



D&A
MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

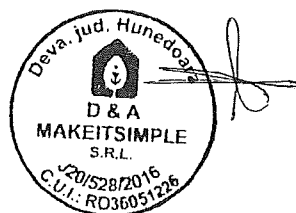
BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă
A01	PLAN DE ÎNCADRARE
A02	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT / PROPUS
A03	PLAN DEMISOL EXISTENT / PROPUS
A04	PLAN PARTER EXISTENT
A05	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT
A06	SECȚIUNE A-A EXISTENT / PROPUS
A07	FAȚADA PRINCIPALĂ EXISTENT / PROPUS
A08	FAȚADA POSTERIOARĂ EXISTENT / PROPUS
A09	FAȚADA LATERALĂ DREAPTA EXISTENT / PROPUS
A10	FAȚADA LATERALĂ STÂNGA EXISTENT / PROPUS
A12	PLAN PARTER MODIFICATOR
A13	PLAN PARTER PROPUS

Întocmit

Proiect număr 2 / 2026

Ing. DOBRE Cătălin-Gabriel



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAK EITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- | | |
|--|--|
| 1.1. Denumirea obiectivului de investiții | AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA |
| 1.2. Ordonator principal de credite / investitor | UAT COMUNA CRIȘCIOR
Str. Plopilor, nr. 6, Crișcior, jud. Hunedoara |
| 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) | UAT COMUNA CRIȘCIOR
Str. Plopilor, nr. 6, Crișcior, jud. Hunedoara |
| 1.4. Beneficiarul investiției | UAT COMUNA CRIȘCIOR |
| 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție | S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara
ing. DOBRE Cătălin – Gabriel
e-mail: dobrecatalingabriel@yahoo.com
Tel: 0728671850 |

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

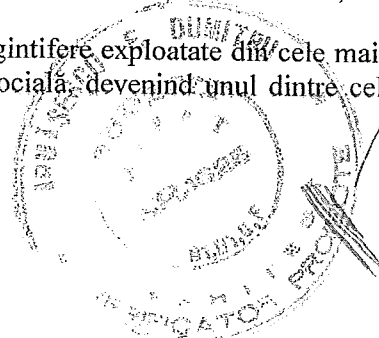
Localitatea Crișcior este o localitate ce aparține administrativ de Comuna Crișcior și se situează în partea de nord a județului Hunedoara, la o distanță de 7 km de Municipiul Brad și 43 km față de Municipiul Deva. Comuna Crișcior are o suprafață de 24,5 km pătrați, pe care se întind 4 sate: centrul comunei – Crișcior, Valea Arsului, Barza și Zdrapți. Comuna Crișcior este așezată în N-V Munților Metaliferi în depresiunea formată de o parte și de alta a Crișului Alb.

Căile de comunicație între această localitate și împrejurimi sunt foarte bine structurate favorizând astfel dezvoltarea relațiilor social culturale și economice dintre localități.

Din punct de vedere geografic, relieful comunei Crișcior se încadrează în categoria de dealuri și munți, cu înălțimi aflate între 600-800 m față de nivelul mării și în cazuri izolate peste 800 m. Relieful este dominant eroziv, creat prin acțiunea torenților și al apelor curgătoare.

Întreg teritoriul comunei este acoperit de dealuri ce se răsfră spre sud din Munții Metaliferi și coboară ușor spre valea Crișului Alb.

Aflată într-o zonă bogată în minereuri complexe și auro - argintifere exploatate din cele mai vechi timpuri, comuna a cunoscut o puternică dezvoltare economică și socială, devenind unul dintre cele mai importante centre miniere din Țara Zarandului.



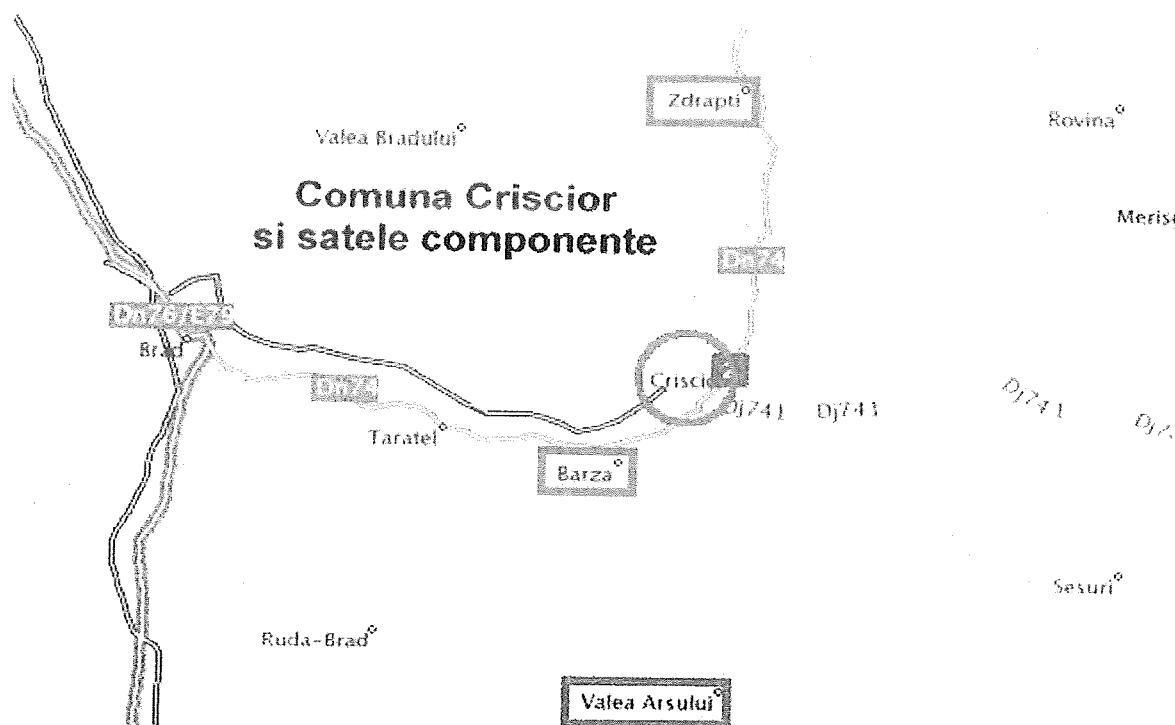
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



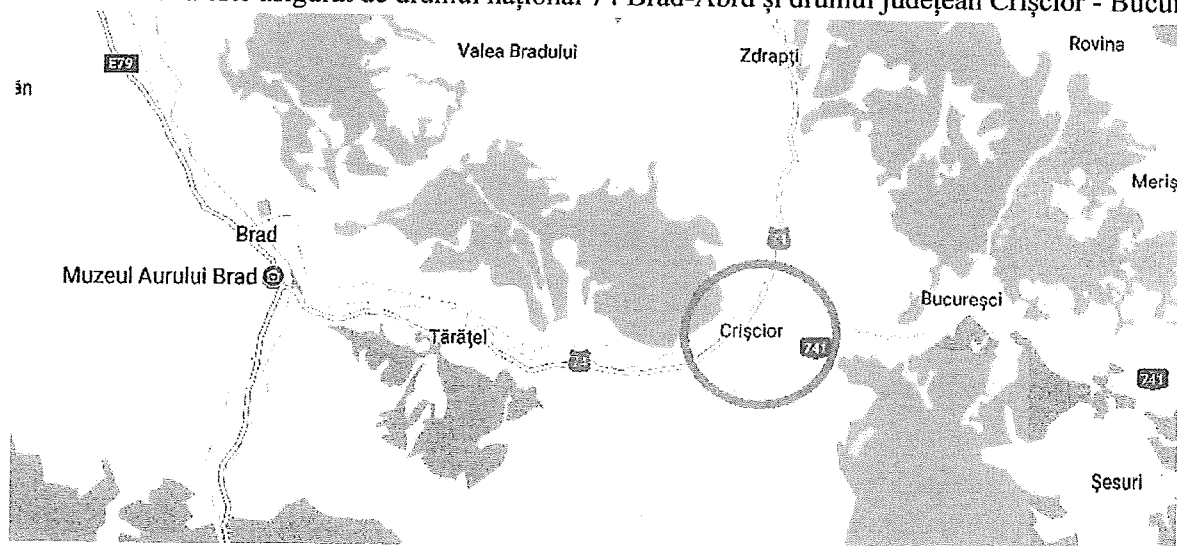
Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



DEZVOLTĂM ÎMPREUNĂ



Accesul în comuna este asigurat de drumul național 74 Brad-Abd și drumul județean Crișcior - București.



Comuna are dotări social – culturale bine dezvoltate: cămin cultural, liceu, școală tehnică cu profil minier, grădiniță, stadion, bază de agrement, dispensar, parc, spații comerciale, etc.

Clădirea căminului cultural al comunei trebuie să fie cel puțin la nivelul de dezvoltare al acestor dotări, pentru a veni în sprijinul locuitorilor în rezolvarea tuturor problemelor specifice.

Documentația prezentată s-a realizat la cererea beneficiarului în conformitate cu tema de proiectare pentru amenajarea unui spațiu multifuncțional pentru activități de mișcare și recreere. Așadar se propun o serie de intervenții cu scopul de a obține cerințele menționate anterior.

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



DEZVOLTĂM ÎMPREună

Legislație DNSH

- Directiva 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Regulamentul (UE) nr. 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu;
- Regulamentul Delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei din 4 iunie 2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului privind stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu;
- Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Arhitectura

Construcția în discuție se află în satul Crișcior, comuna Crișcior, strada Monumentului, nr.18, județul Hunedoara și a fost construită în anul 1932. Construcția este de formă neregulară, relativ în formă de L, din structură de zidărie de cărămidă plină fără elemente de confinare. Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton sub pereții portanți. Planșeul peste parter este realizat din structură de lemn. Învelitoarea este tip șarpantă de lemn, iar învelitoarea este din țiglă.

Clădirea existentă analizată (corp C1) are un regim de înălțime D(p)+P, cu o suprafață construită de 335 m² și o suprafață desfășurată de 365 m². Înălțimile maxime libere, măsurate la intrados placă, sunt de 3,60 m la parter, măsurat de la cota ±0,00 m. Dimensiunile maxime în plan ale clădirii sunt de aprox. 18,95 x 27,00 m.

Construcția are accesul pe fațada principală prin intermediul unor trepte, care permit accesul în clădire. Alt acces în restul încăperilor din clădire se realizează prin 2 uși amplasate pe fațada posterioară și fațada lateral stânga. Prin ușa din fațada posterioară se accede într-un hol acces care deservește ca zona de acces pentru grupul sanitar (în partea dreaptă) și 2 încăperi (1 încăpere cu acces în partea stângă și 1 încăpere cu acces în față). Din încăperea care continuă accesul în clădire prin hol, se poate ajunge în 1 cameră care deservește ca zonă de depozitare și acces în pod și 1 cameră care deservește ca zonă de birou. Parcurgând spațiul prin ușa de acces de pe fațada lateral stânga, se intră într-un hol cu legătură directă cu 2 săli. Tot din acest hol se accede și într-un spațiu cu funcțiune momentan de depozitare. Accesul în podul construcției se face din interiorul clădirii, prin intermediul unei scări din lemn, care face legătura pe verticală.

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

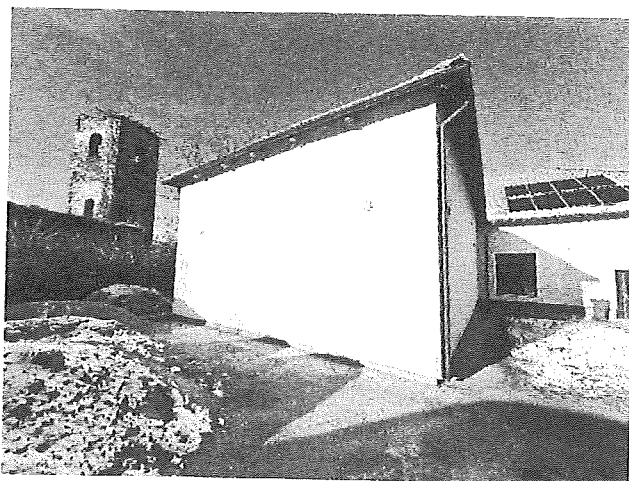
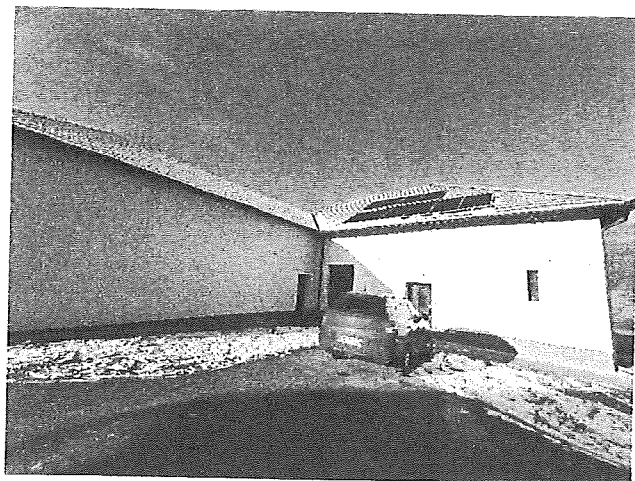


MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

Fațada principală



Fațada posterioară



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026

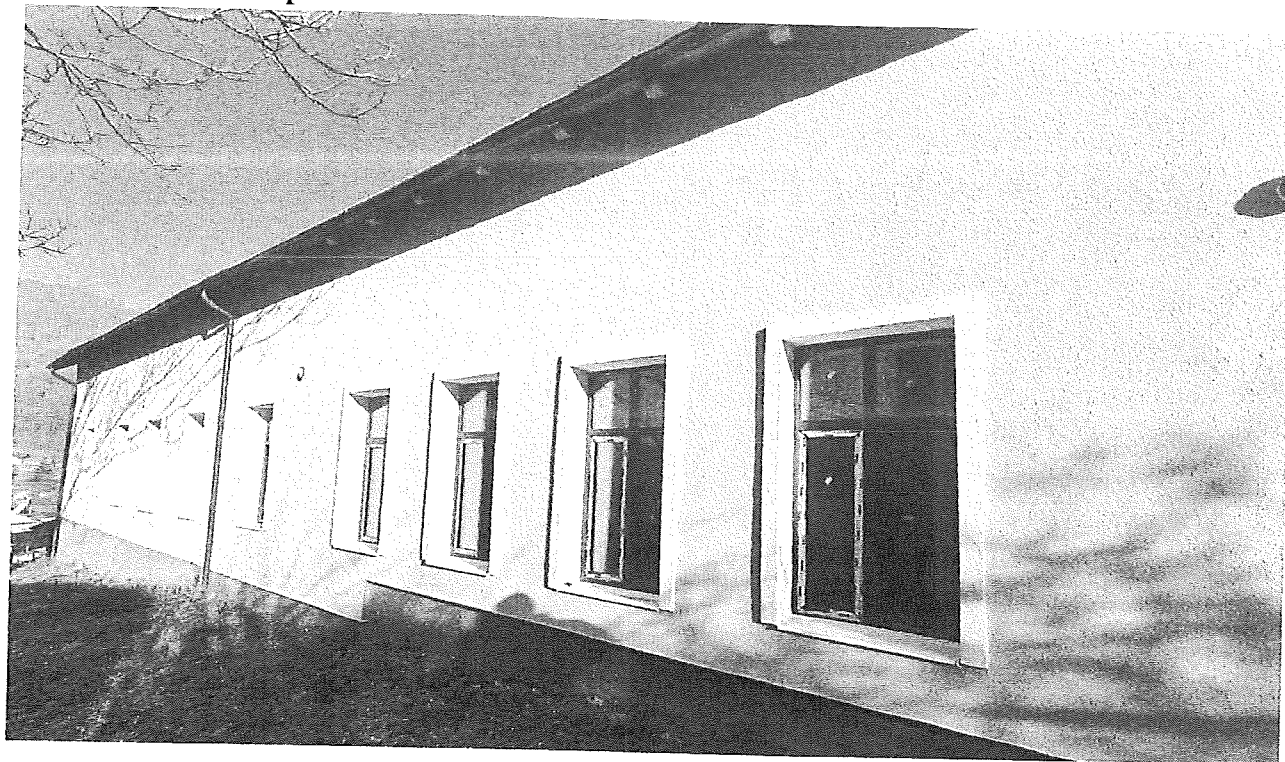


Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

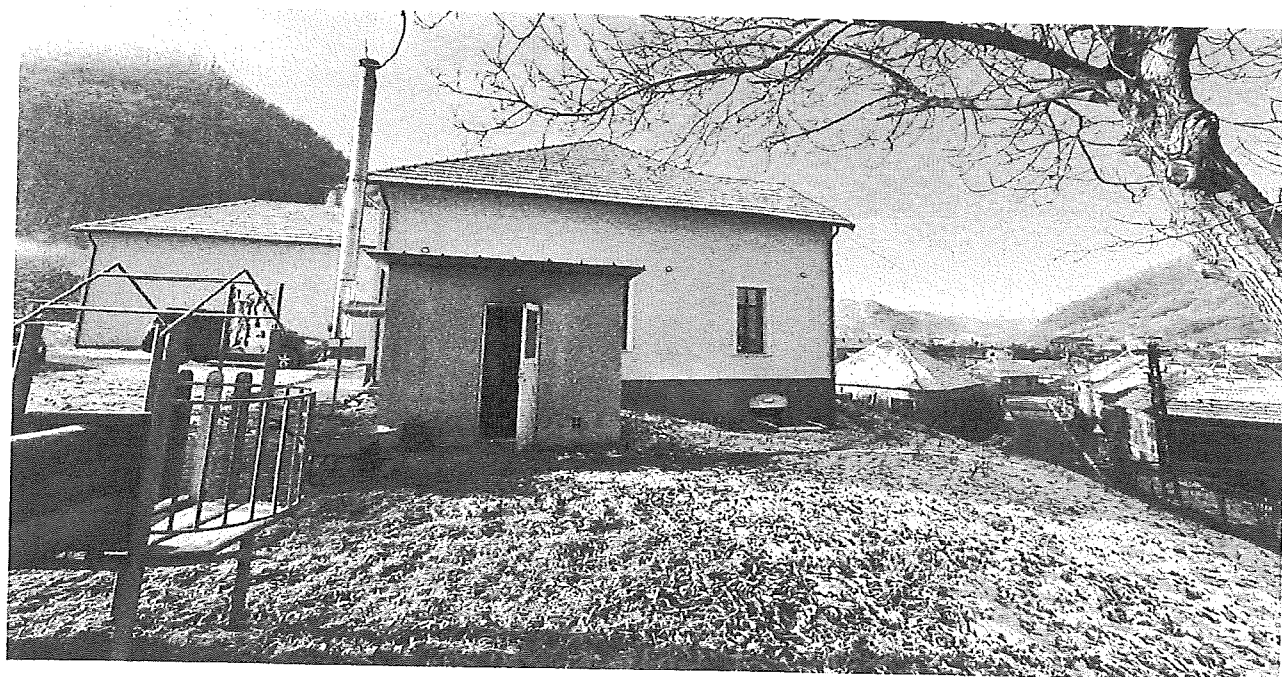


MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

Fațada laterală dreapta



Fațada laterală stânga



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

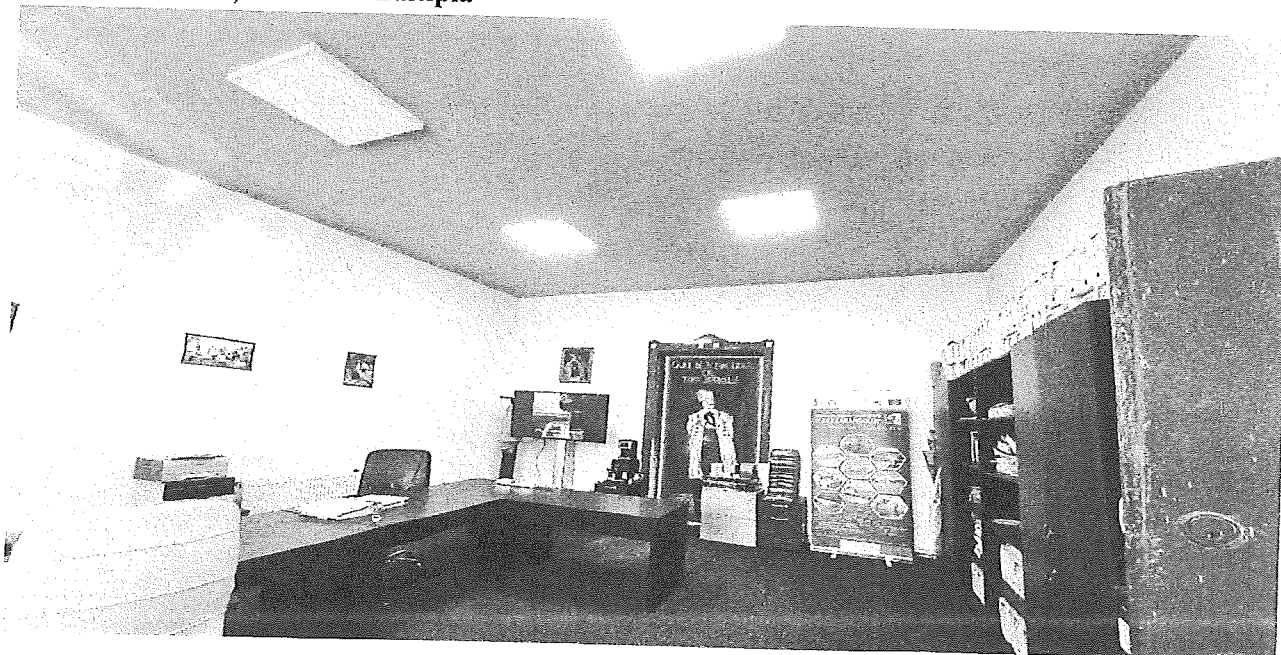


DEZVOLTĂM ÎMPREUNĂ

Acces spre demisol



Încăperi cu funcționalitate multiplă



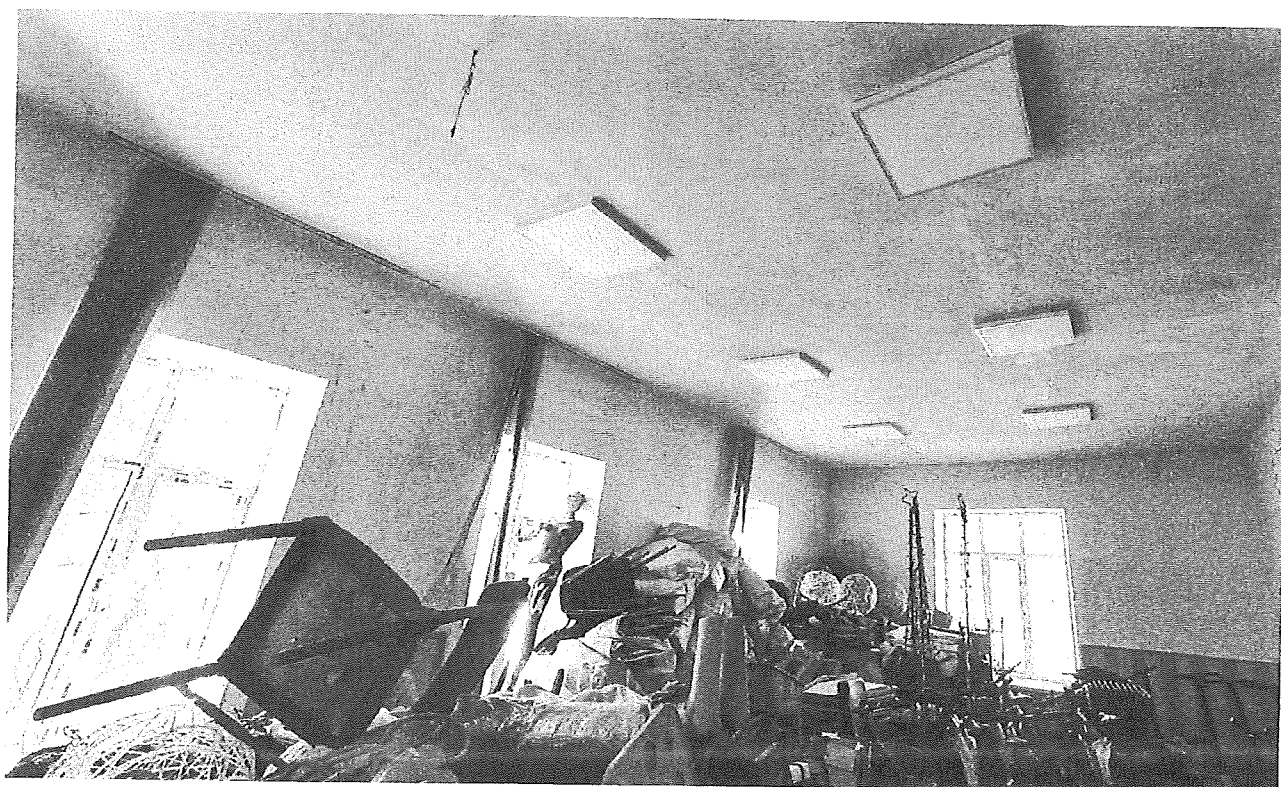
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
Odezvettám împreună



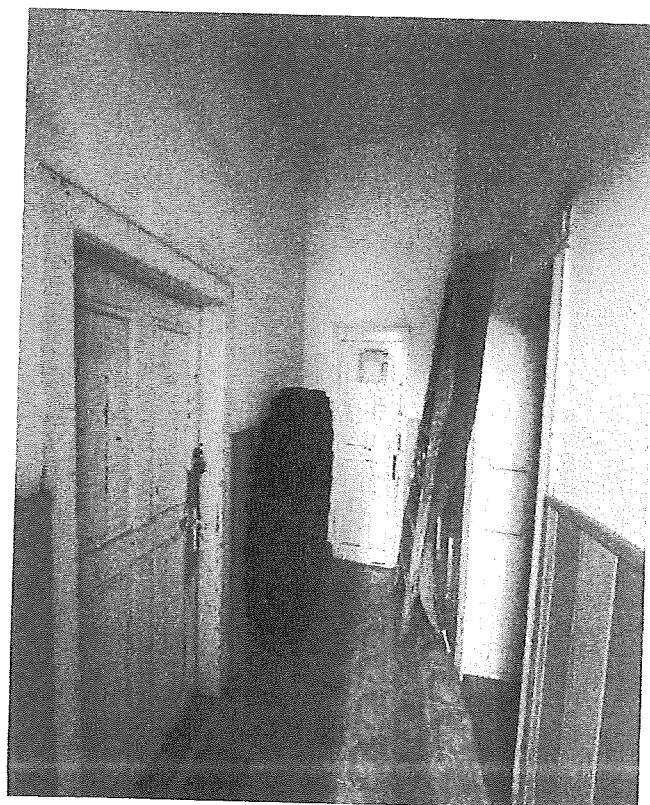
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



D&A
MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026

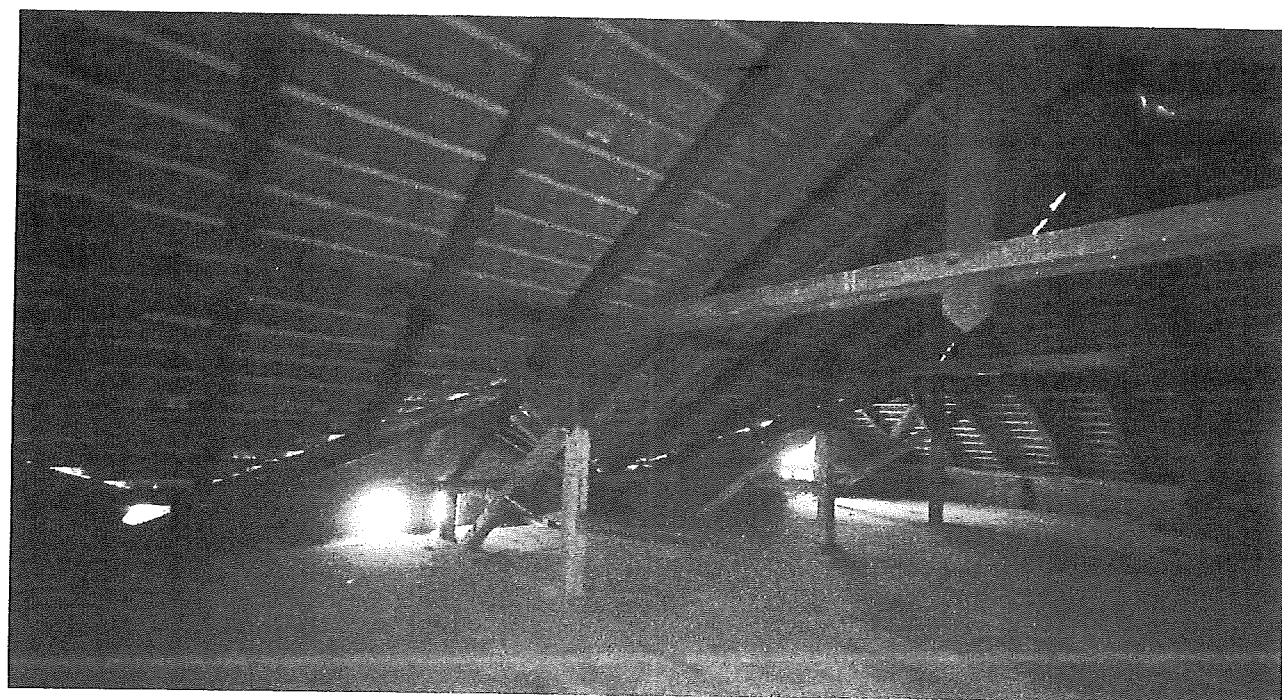
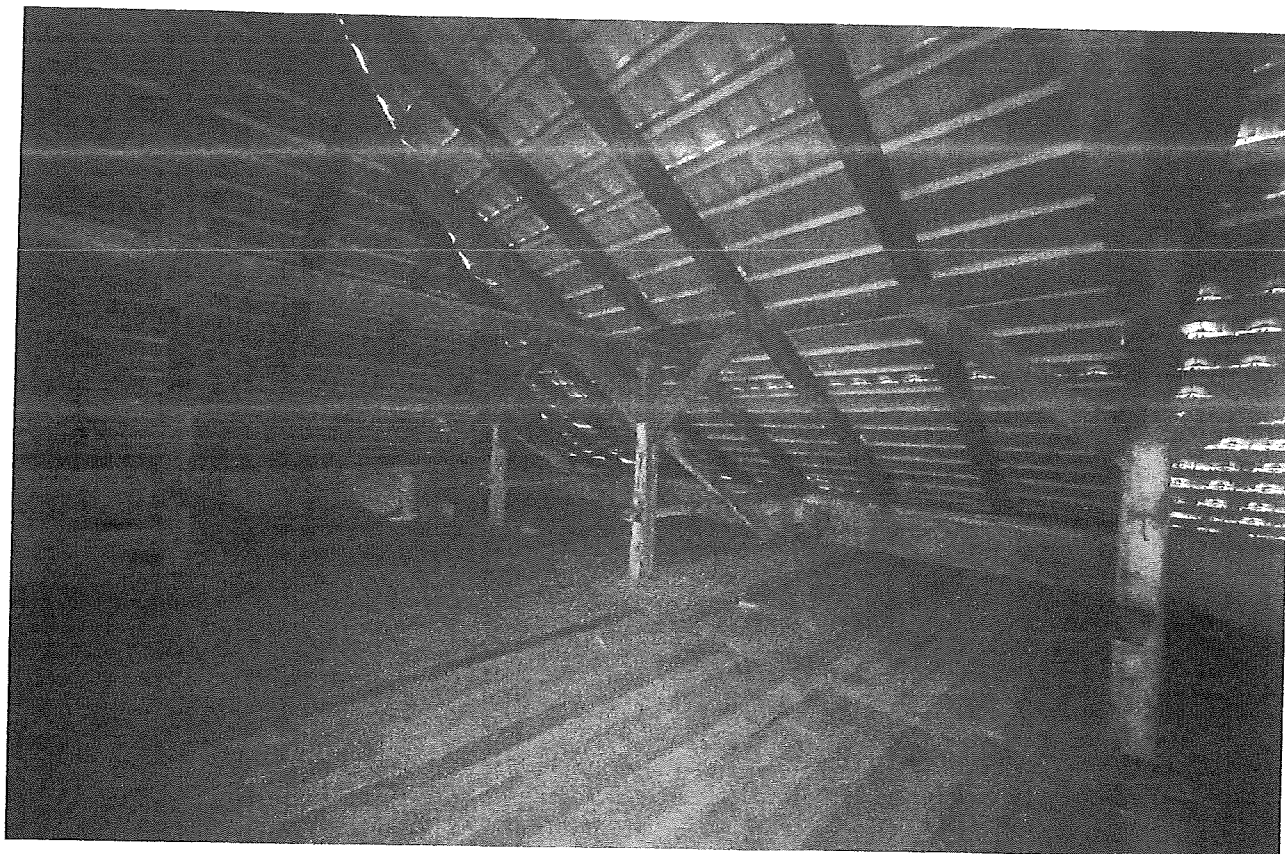


Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

Pod





Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

Elementele de anvelopă ale clădirii sunt reabilite, astfel: fațadele clădirii sunt reabilite termic cu termosistem din polistiren extrudat protejat cu tencuială decorativă, tâmplăria exterioară este reabilitată termic (s-a constatat prezența unei tâmplării PVC cu geam termoizolant), intradosul plăcii peste demisolul neîncălzit este reabilitat termic, iar extradadosul planșeului peste parter (de la nivelul podului) este reabilitat termic prin termosistem de vată minerală bazaltică protejat cu scândură. De asemenea, învelitoarea șarpantei este nouă, din țiglă ceramică, la fel ca și sistemul pluvial. La nivel interior, sunt realizate local lucrări de finisaj în încăperi, grupurile sanitare existente sunt reabilite, iar rețeaua de iluminat este dotată cu corpuri noi, LED, eficiente energetic.

Degradările interioare sunt prezente la nivelul încăperilor cu destinația actuală de bibliotecă, a celor 2 săli, a holului de acces spre ele și a zonei de depozitare cu acces din același hol. Acestea necesită intervenții de reabilitare interioară, care se propun a fi realizate prin intermediul prezentului proiect.

Structura de rezistență

Structura clădirii studiate (sistemul structural vertical) este reprezentată de zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 50 cm la pereții exteriori și grosime variabilă la interior (35 și 50 cm). Planșeul peste parter este din structură din lemn. Compartimentările interioare sunt din pereți de zidărie de cărămidă plină. Fundațiile clădirii sunt tip fundații continue din beton sub pereții portanți.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică nouă, fără degradări. Accesul în pod se realizează prin intermediul unei scări din lemn. Soclurile sunt termo – hidroizolate și nu prezintă degradări. Pereții exteriori sunt finisați cu tencuială decorativă și nu prezintă degradări.

Instalațiile

Alimentarea cu apă se face din sursa de apă potabilă existentă (rețeaua comunei), distribuitor Apa Prod, existând grupuri sanitare funcționale, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități.

Încălzirea nu se realizează la nivelul clădirii (nu există sursă de producție agent termic și rețea de distribuție).

Clădirea este alimentată cu energie electrică atât din Sistemul Energetic Național (SEN), cât și prin intermediul panourilor fotovoltaice existente. La momentul inspecției, clădirea beneficia de rețea interioară iluminat cu corpuri de iluminat LED, eficiente energetic.

Încălzirea se realizează cu ajutorul cazanului termic prezent în proximitatea clădirii, alimentat cu peleți / lemne, distribuția interioară a agentului termic realizându-se prin instalație tip PPR cu corpuri statice din oțel prezente în clădire.

Necesitățile și deficiențele

Având în vedere situația existentă, se constată necesitatea reabilitării zonei de clădire care cuprinde cele 2 săli, holul de acces, zona de depozitare și sala bibliotecii. De asemenea, conform dorinței beneficiarului de amenajare în aceste încăperi a unui spațiu multifuncțional pentru activități de mișcare și recreere, este necesară dotarea clădirii cu echipamente specifice acestor activități, grupuri sanitare și vestiare.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției pot fi privite din mai multe puncte de vedere și sunt reprezentate de:

- Reabilitarea interioară a zonelor analizate prin prezentul proiect în vederea amenajării unui spațiu multifuncțional pentru activități de mișcare și recreere;
- Dotarea zonelor nou create cu echipamente specifice activităților de mișcare și recreere;
- Extinderea rețelei interioare de alimentare cu apă rece / canalizare în vederea creării unei zone de grupuri sanitare și vestiare (atât pentru bărbați, cât și pentru femei) care să deservească spațiilor pentru mișcare și recreere;
- Utilizarea de materiale performante;



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiunile în plan)

Construcția în discuție se află în satul Crișcior, comuna Crișcior, strada Monumentului, nr.18, județul Hunedoara și a fost construită în anul 1932. Construcția este de formă neregulară, relativ în formă de L, din structură de zidărie de cărămidă plină fără elemente de confinare. Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton sub pereții portanți. Planșeul peste parter este realizat din structură de lemn. Învelitoarea este tip șarpantă de lemn, iar învelitoarea este din țiglă.

Clădirea existentă analizată (corp C1) are un regim de înălțime D(p)+P, cu o suprafață construită de 335 m² și o suprafață desfășurată de 365 m². Înălțimile maxime libere, măsurate la intrados placă, sunt de 3,60 m la parter, măsurat de la cota ±0,00 m. Dimensiunile maxime în plan ale clădirii sunt de aprox. 18,95 x 27,00 m.

Construcția are accesul pe fațada principală prin intermediul unor trepte, care permit accesul în clădire. Alt acces în restul încăperilor din clădire se realizează prin 2 uși amplasate pe fațada posterioară și fațada lateral stânga. Prin ușa din fațada posterioară se accede într-un hol acces care deservește ca zonă de acces pentru grupul sanitar (în partea dreaptă) și 2 încăperi (1 încăpere cu acces în partea stângă și 1 încăpere cu acces în față). Din încăperea care continuă accesul în clădire prin hol, se poate ajunge în 1 cameră care deservește ca zonă de depozitare și acces în pod și 1 cameră care deservește ca zonă de birou. Parcurgând spațiul prin ușa de acces de pe fațada lateral stânga, se intră într-un hol cu legătură directă cu 2 săli. Tot din acest hol se accede și într-un spațiu cu funcțiune momentan de depozitare. Accesul în podul construcției se face din interiorul clădirii, prin intermediul unei scări din lemn, care face legătura pe verticală.

Situația existentă

NIVEL	Spații	Suprafață utilă [m ²]
DEMISOL	Cameră tehnică	23,65
PARTER	Sala 1	61,60
	Hol	7,67
	Hol	5,26
	Depozitare	5,25
	Grup sanitar B	4,48
	Grup sanitar F + H	6,39
	Birou	18,15
	Birou	44,40
	Birou	24,20
	Biblioteca	26,36
	Sala 2	63,80
TOTAL		291,21

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026

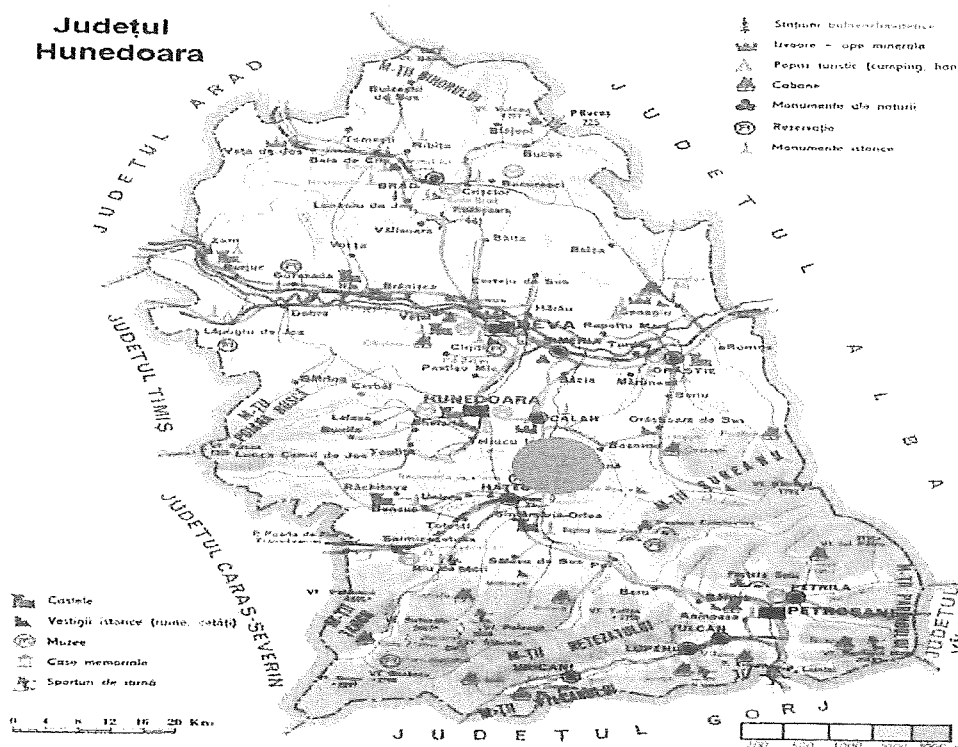


Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

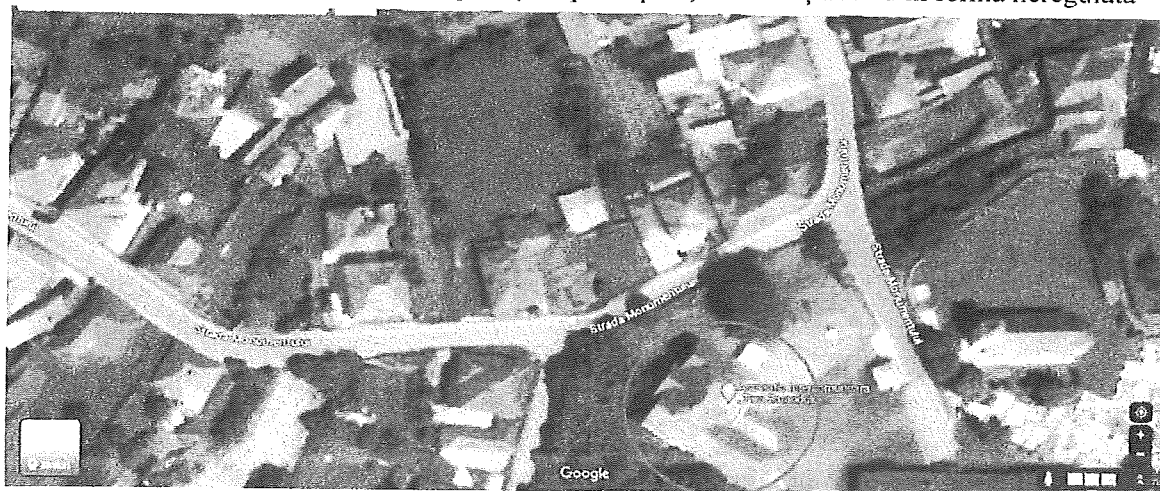
Încadrare în județ



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- Nord: Biserica Ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului" Crișcior;
- Sud: Teren liber;
- Vest: Strada Monumentului;
- Est: Cimitirul Crișcior

Accesul în incintă se face direct din strada Monumentului, construcția fiind amplasată la frontul stradal. Accesul în construcție se face de pe fațada principală, construcția fiind în formă neregulată



c) datele seismice și climatice:

Conform normativului P100-1/2013 privitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici „ag” și „Tc”, atribuite localității Crișcior $a_g = 0.10g$ pentru intervalul mediu de recurență IMR 100 ani și $T_c = 0.7$ sec, corespunzătoare gradului 7, pe scara MSK. Adâncimea de îngheț este de 0.70 - 0.80 m (STAS 6054/1977).

Din punct de vedere climatic zona aparține sectorului de climă temperată continentală, cu influențe submediteraneene, datorate poziției depresionare pe care o ocupă în centrul țării. Se caracterizează prin veri blânde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice dar și de frecvențe de perioade de încălzire ce provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezgheț. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 8-9 grade C, iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima zăpadă către începutul lui aprilie.

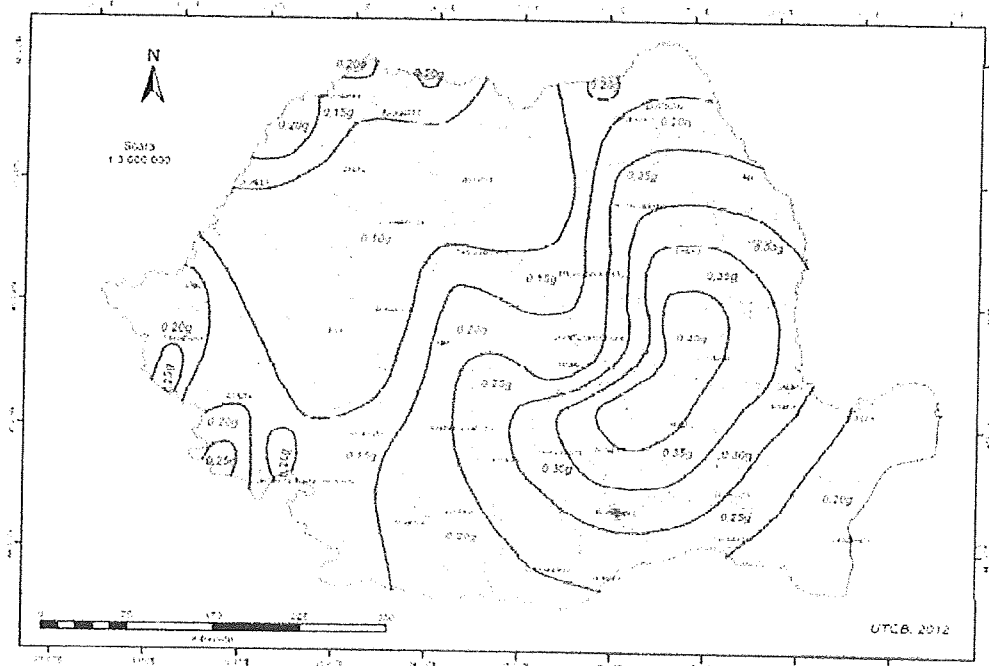
Precipitații medii anuale 600 mm.

Clima este caracterizată prin ierni cu îngheț-dezgheț alternative, cu 2-6 luni secetoase și cu precipitații maxime în iunie și minime în august – septembrie.

Caracterizarea climatică a zonei:

- Veri călduroase (temp med lunară pe timp de vară fiind de 20 – 30 gr C);
- Iernile sunt aspre (temp med lunară pe timp de iarnă fiind între -10 și -40 gr C);
- Amplitudinile termice anuale înregistrate într-un an sunt de 42 gr C;
- Precipitațiile anuale sunt de aproximativ 600 mm și cad în special primăvara și toamna;
- Bat vânturile predominante de la vest. Viteza medie a vântului este de 5m/s;
- Are 4 anotimpuri;
- Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este de 10 zile/an

Corespunzător latitudinii la care se situează zona studiată, se înregistrează radiație solară ridicată de 130000 kcal/cm².



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



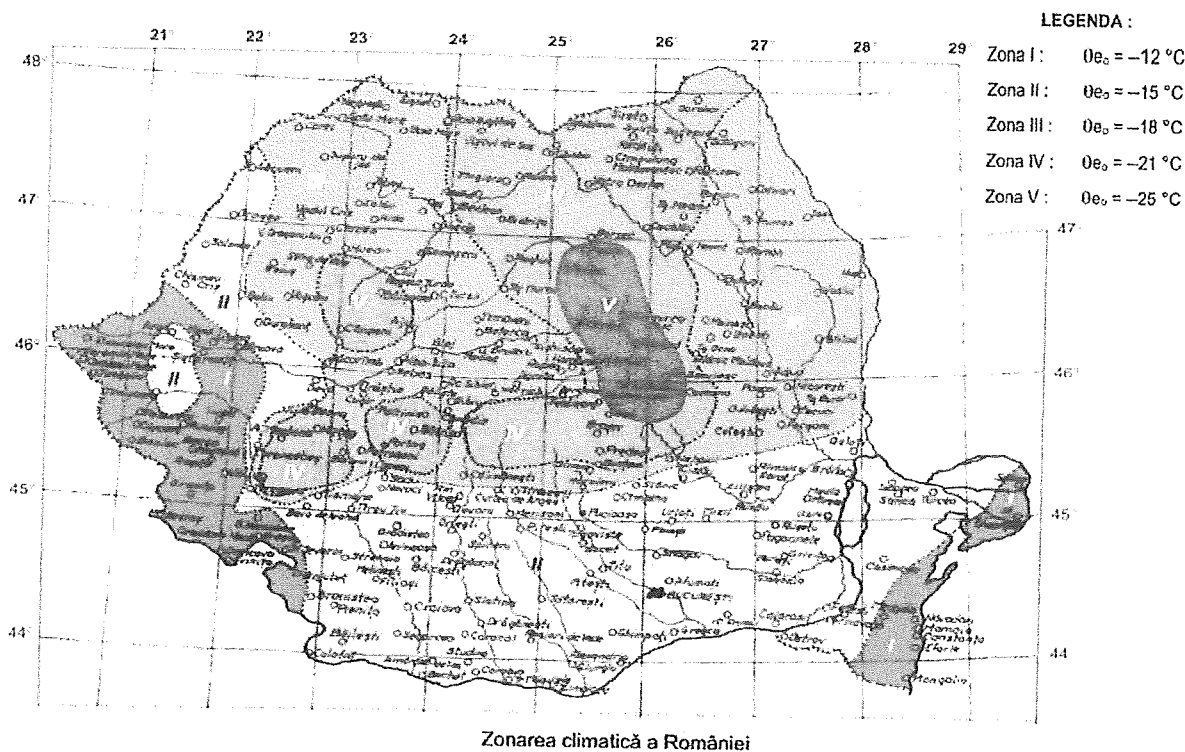
Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

Caracteristicile climatice ale zonei:

- Zona climatică de temperaturi de iarnă: zona III cu $T_e = -18^{\circ}\text{C}$



d) studii de teren:

- (i) Studiu geotehnic: **NU ESTE CAZUL;**
- (ii) Studii de specialitate: **NU ESTE CAZUL.**

e) situația utilităților tehnico - edilitare existente:

Rețea electrică - consumatorii de energie electrică aferenți imobilului sunt alimentați la rețeaua din zonă și la panourile fotovoltaice existente la nivelul clădirii.

Rețeaua de alimentare cu apă- clădirea este bransată la rețeaua locală de apă a localității.

Canalizare apă menajeră - clădirea nu este bransată la rețeaua de canalizare a localității. Canalizarea se realizează în fosaptică locală.

Rețea de gaze - clădirea nu este bransată la rețeaua de gaze naturale. Nu există rețea de gaze naturale funcțională în localitatea Crișcior.



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Factorii de risc pot fi înțeleși ca evenimente naturale extreme care depășesc capacitatea de gestionare a situației:

Factori de risc		Existent	Propus
Antropici	Incendii Propagarea incendiilor	Nu este cazul	Nu este cazul
	Prăbușiri de construcții sau elemente constructive	Nu este cazul	Nu este cazul
	Avariarea rețelelor de apă	Nu este cazul	Nu este cazul
	Epidemii Epizootii zoonoze		Se asigură un mediu curat, aseptice, pentru protejarea utilizatorilor.
	Riscuri de proiectare, execuție mentenanță		Beneficiarul se asigură prin clauze contractuale și caiete de sarcini de bună execuție și pe partea de proiectare și de execuție. Se evită amplasarea de echipamente cât și folosirea unor materiale care să necesite mentenanță specială.
Naturali	Cutremure	Clasă de risc seismic este RsIII (conform expertiză tehnică pusă la dispoziție de beneficiar)	Clasă de risc seismic este RsIII (nu se intervine la nivelul structural al clădirii)
	Alunecări de teren și prăbușiri de teren	Nu este cazul	Nu este cazul
	Inundații	Nu este cazul	Nu este cazul
	Îngheț	Adâncimea de îngheț este respectată	Adâncimea de îngheț este respectată.
	Furtuni	Nu este cazul	Nu este cazul
	Schimbări climatice	Schimbările climatice din România se încadrează în contextul global	Clădirea este reabilitată termic, asigurându-se în acest fel o durabilitate mai mare a acesteia la efectele schimbării climatice. Confortul termic este asigurat.
Concluzii: Se estimează un impact normal la riscurile naturale și antropice. Pentru schimbările climatice care au cel mai mare risc în afectarea investiției se propun lucrări în scopul ameliorării.			

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



D&A
 Dezvoltăm împreună

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Prezentul proiect nu se află într-o situație de interferență cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu se impun condiții specifice.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune:
 Imobilul este situat în intravilanul localității Crișcior, str. Monumentului, nr.18, comuna Crișcior, jud. Hunedoara, C.F. NR 62345.

b) destinația construcției existente:

Corp C1 - construcții administrative și social culturale, suprafață construită la sol 335 m², cu destinația cămin cultural, în regim de înălțime D+P.

Prin lucrările propuse se păstrează funcțiunea, aducându-se îmbunătățiri.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz:

Nu este cazul

d) informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz:

Nu există constrângeri, obligații sau interdicții impuse de reglementările juridice a documentației de urbanism. La baza documentației există adresa nr. 85 / 12.01.2026 prin care se specifică lucrările care se pot realiza fără obținerea autorizației de construire.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) categoria și clasa de importanță:

Conform HG 776/1997 cu completările ulterioare HG 675/2002, construcția se încadrează în categoria de importanță „C”.

Proiect de :	Categorica de importanță a construcției (conform H.G. 261/1994, anexa 2)	Cerința					
		A	B	C	D	E	F
Construcții	Exceptională	•	•	•	•	•	•
	Deosebită	•	•	•	•	•	•
	Normală	•	○	○	○	○	○
	Redusă	•	○	○	○	○	○
Instalații aferente construcțiilor	Exceptională	•	•	•	•	•	•
	Deosebită	•	•	•	•	•	•
	Normală	•	○	○	○	○	○
	Redusă	•	○	○	○	○	○

Legendă • - verificare obligatorie ;
 ○ - verificare opțională propusă de proiectant

Conform P100-1/2013, clasa de importanță a construcției este „III”.

Conform ordinului M.L.P.A.T. Nr. 77/N/28.10.1996 – Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectanților, a execuției lucrărilor și construcțiilor:

Observații: Indiferent de categoria de importanță a construcției, este obligatorie verificarea la toate cerințele pentru:

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

- Clădiri de locuit cu regim de înălțime mai mare de P+1E, clădiri de învățământ, sănătate, turism sau care adăpostesc aglomerări de persoane;
 - Construcții industriale în care se desfășoară procese tehnologice sau se depozitează substanțe ce pot pune în pericol siguranța și sănătatea personalului propriu sau a colectivităților învecinate.
- Considerând funcțiunea propusă și conform observațiilor din ordin, este obligatorie verificarea la cerințele de calitate prezentate mai jos:

Nr. Cr.	Denumirea cerințelor esențiale conform legii 10/1995 actualizată	Starea tehnică existentă
SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE		
B	B1. Siguranța cu privire la circulația pedestră	- Platformele exterioare nu prezintă denivelări, tasări și crăpături; - Pardoseli corespunzătoare fără risc de alunecare; - Rampă persoane cu dizabilități (nu este necesară deoarece accesul este facil în clădire). - Pardoselile interioare pentru cele 2 săli (dala 1 + sala 2, hol, depozitare și bibliotecă trebuie reabilitate.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

Nu este cazul

c) an / ani / perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Clădirea a fost construită în întregime în anul 1932.

d) suprafața construită:

Suprafața construită 335 m².

e) suprafața construită desfășurată:

Suprafața desfășurată 365 m².

f) valoarea de inventar a construcției:

Valoarea de inventar este: - lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Funcțiune: funcționarea serviciilor este periodică pe timpul anului;

Regim înălțime: D + P.

Suprafață totală teren: 2.318 m².

Suprafață construită: 335 m².

Suprafață desfășurată: 365 m²

POT: 14,40 %

CUT: 0,15

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

Situația existentă

NIVEL	Spații	Suprafață utilă [m ²]
DEMISOL	Cameră tehnică	23,65
PARTER	Sala 1	61,60
	Hol	7,67
	Hol	5,26
	Depozitare	5,25
	Grup sanitar B	4,48
	Grup sanitar F + H	6,39
	Birou	18,15
	Birou	44,40
	Birou	24,20
	Biblioteca	26,36
	Sala 2	63,80
TOTAL		291,21

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială gresită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

NU ESTE CAZUL - Conform adresei nr. 85 / 12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Crișcior, lucrările care se vor realiza la nivelul clădirii se pot executa fără autorizație de construire. Acestea sunt lucrări care nu modifică structura de rezistență și / sau aspectul arhitectural al construcțiilor și sunt reprezentate de:

- Reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
- Tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;
- Reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile

A. Analizând modul în care sunt asigurate cerințele de calitate conform legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare s-a constatat:

Nr. Cr.	Denumirea cerințelor esențiale conform legii 10/1995 actualizată	Starea tehnică existentă
A	REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE	
	A1. Rezistența și stabilitatea clădirii	- Planșeu peste parter din elemente din lemn; - Nu există scurgeri necontrolate de ape meteorice în jurul imobilului.

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

	A2. Rezistența la eforturi de exploatare	- Planșeu peste parter din elemente din lemn; - Nu există infiltrații de apă meteorică la nivelul streșinii.
	A3. Rezistența antiseismică	- Planșeu peste parter din elemente din lemn;
B	SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE	
	B1. Siguranța cu privire la circulația pedestră	- Platformele exterioare nu prezintă denivelări, tasări și crăpături; - Pardoseli corespunzătoare fără risc de alunecare; - Rampă persoane cu dizabilități (nu este necesară deoarece accesul este facil în clădire). - Pardoselile interioare pentru cele 2 săli (dala 1 + sala 2, hol, depozitare și bibliotecă trebuie reabilitate.
	B2. Gradul de asigurare a consumatorului	- Pardoseli corespunzătoare fără risc de alunecare și accidentare; - Platformele exterioare nu prezintă denivelări, tasări și crăpături; - Aticul nu este degradat; - Termoizolație suficientă;
	B3. Securitatea electrică a utilizatorului	-Instalația electrică nu prezintă defecțiuni și nu este subdimensionată.
C	SECURITATE LA INCENDIU	
	C1. Rezistența la foc	- Planșeu peste parter din elemente din lemn protejat cu vatăă minerală bazaltică; - Instalații electrice fără defecte, noi.
	C2. Riscul la incendiu datorat instalațiilor electrice	-Instalația electrică nu prezintă defecțiuni și nu este subdimensionată.
D	IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR	
	D1. Etanșeitatea	- Nu există fisuri și crăpături în tencuieli; - Tâmplărie este din PVC cu geam termoizolant, etanșă; - Există sistem de ventilație la nivel de tâmplărie.
	D2. Igiena încăperilor	- Pardoseli refăcute parțial; - Zugrăveli, vopsitorii refăcute parțial; -Tencuieli interioare refăcute parțial și tencuieli exterioare refăcute total.
E	ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ	
		- Pereții clădirii sunt izolați termic; - Tâmplărie exterioară conformă, etanșă care nu permite circulația curenților de aer.
F	PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI	
		-Tâmplărie exterioară etanșă, conformă.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz:
 NU ESTE CAZUL

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) clasa de risc seismic:

NU ESTE CAZUL – Conform adresei nr. 85 / 12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Crișcior, lucrările care se vor realiza la nivelul clădirii se pot executa fără autorizație de construire, deci fără necesitatea unei expertizări tehnice a clădirii.

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

În vederea amenajării unui spațiu multifuncțional pentru activități de mișcare și recreere în comuna Crișcior, județul Hunedoara, se propune intervenția la nivelul unor încăperi ale clădirii C1 (CF 62345) care să permită recunșionalizarea acestora astfel încât activitățile de mișcare și recreere să fie posibile în condiții de siguranță. Acest lucru presupune asigurarea unui confort sporit a utilizatorilor prin reabilitarea încăperilor respective și dotarea acestora cu echipamentele necesare.

OPȚIUNEA 1 (Varianta 1)	OPȚIUNEA 2 (Varianta 2)
LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ + INSTALAȚII 1. Reabilitarea pardoselilor conform necesităților fiecărei încăperi (finisaj cauciuc / gresie); 2. Reabilitarea tencuielilor și finisajelor interioare ale încăperilor; 3. Înlocuirea tâmplăriei interioare vechi, neconforme, aferente încăperilor analizare prin prezentul proiect; 4. Modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare, pentru realizarea grupurilor sanitare și ale vestiarelor; 5. Reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;	LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ + INSTALAȚII 1. Reabilitarea pardoselilor conform necesităților fiecărei încăperi (finisaj cauciuc / gresie); 2. Reabilitarea tencuielilor și finisajelor interioare ale încăperilor; 3. Înlocuirea tâmplăriei interioare vechi, neconforme, aferente încăperilor analizare prin prezentul proiect; 4. Modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare, pentru realizarea grupurilor sanitare și ale vestiarelor; 5. Reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
DOTĂRI -	DOTĂRI 1. Dotarea încăperilor cu echipamente specifice activităților de mișcare și recreere, inclusiv a mobilierului necesar;

Situația propusă

NIVEL	Spații	Suprafață utilă [m²]
DEMISOL	Cameră tehnică	23,65
PARTER	Sala 1	61,60
	Hol	7,67
	Hol	5,26
	Depozitare	5,25
	Grup sanitar B	4,48
	Grup sanitar F + H	6,39
	Birou	18,15
	Birou	44,40
	Birou	24,20
	Vestiar Bărbați	11,88
	Vestiar Femei	14,42
	Sala 2	63,80
TOTAL		291,15

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKETSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

Nr. crt.	Dotare	Cantitate
1	Banda de alergat electrică - 180 kg	2 buc
2	Stepper profesional cu scări	1 buc
3	Aparat de vâslit	1 buc
4	Bicicletă magnetică – greutate maximă a utilizatorului 200 kg	2 buc
5	Bicicletă eliptică – greutate maximă a utilizatorului 150 kg	1 buc
6	Ganteră kettlebell 6 kg	1 buc
7	Ganteră kettlebell 8 kg	1 buc
8	Ganteră kettlebell 10 kg	1 buc
9	Ganteră kettlebell 4 kg	1 buc
10	Suport gantere HMS pentru 10 perechi	2 buc
11	Set gantere poliuretan + suport; Greutate produs: 2 buc x 1 kg / 2 buc x 2 kg / 2 buc x 3 kg / 2 buc x 4 kg / 2 buc x 5 kg / 2 buc x 6 kg / 2 buc x 7 kg / 2 buc x 8 kg / 2 buc x 9 kg / 2 buc x 10 kg: (total 110 kg)	1 set
12	Bară halteră 220cm / 50mm - 500 kg	3 buc
13	Bară halteră olimpică curbată 120 cm / 50 mm	1 buc
14	Bară triceps olimpică 86 cm / 50 mm	1 buc
15	Bară olimpică orizontală dreaptă	1 buc
16	Bară olimpică declinată	1 buc
17	Bară olimpică înclinată	1 buc
18	Bancă flexii biceps	1 buc
19	Bancă abdomene declinată ajustabilă	1 buc
20	Bancă forță reglabilă	1 buc
21	Bancă forță orizontală dreaptă	1 buc
22	Aparat 2 în 1 flexii / extensii picioare	1 buc
23	Aparat 2 în 1 pentru adductori / abductori	1 buc
24	Aparat fitness pentru fesieri Hip Thrust	1 buc
25	Aparat 2 în 1 presă picioare / hack squat	1 buc
26	Aparat ramat cu sprijin în piept	1 buc
27	Aparat multifuncțional - multiple mâner pentru tracțiuni în partea superioară a cadrului + 15 pozitii de ajustare a înălțimii scripetilor + opritoare de siguranță pentru bară halteră + multiple bare, mâner, curele pentru exerciții	1 buc
28	Set bare și mâner helcometru – 5 piese	1 set
29	Frânghie triceps	3 buc
30	Aparat multifuncțional – 8 stații	1 buc
31	Gantere hexagonale – set 1050 kg; Greutate set 2 buc x 2,5 kg, set 2 buc x 5 kg, set 2 buc x 7,5 kg, set 2 buc x 10 kg, set 2 buc x 12,5 kg, set 2 buc x 15 kg, set 2 buc x 17,5 kg, set 2 buc x 20 kg, set 2 buc x 22,5 kg, set 2 buc x 25 kg, set 2 buc x 27,5 kg, set 2 buc x 30 kg, set 2 buc x 32,5 kg, set 2 buc x 35 kg, set 2 buc x 37,5 kg, set 2 buc x 40 kg, set 2 buc x 42,5 kg, set 2 buc x 45 kg, set 2 buc x 47,5 kg, set 2 buc x 50 kg	1 set
32	Greutate cauciucată – Greutate: 1,5 kg = 4 buc, 2,5 kg = 8 buc, 5 kg = 10 buc, 10 kg = 10 buc, 15 kg = 6 buc, 20 kg = 8 buc, 25 kg = 4 buc, Total greutate set 526 kg	1 set
33	Bancă aerobic	2 buc

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

34	Bancă abdomene reglabilă	1 buc
35	Oglinză dreptunghiulară cu cadru metalic negru 80 x 170 cm	8 buc
36	Dulap de siguranță cu 10 uși, 1360 x 1720 x 450 mm	2 buc
37	Sistem audio portabil 800W	2 buc

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

NU ESTE CAZUL – Conform adresei nr. 85 / 12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Crișcior, lucrările care se vor realiza la nivelul clădirii se pot executa fără autorizație de construire, deci fără necesitatea unei expertizări tehnice a clădirii.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate

Pentru funcționare în parametrii normali, se propun o serie de lucrări care să ridice calitatea serviciilor oferite către beneficiarii proiectului (comunității locale). Lucrările propuse în vederea amenajării unui spațiu multifuncțional pentru activități de mișcare și recreere corespund opțiunii 2 (varianta 2) descrisă mai sus și se împart în două categorii, după cum urmează:

LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ + INSTALAȚII

1. Reabilitarea pardoselilor conform necesităților fiecărei încăperi (finisaj cauciuc / gresie);
2. Reabilitarea tencuielilor și finisajelor interioare ale încăperilor;
3. Înlocuirea tâmplăriei interioare vechi, neconforme, aferente încăperilor analizare prin prezentul proiect;
4. Modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare, pentru realizarea grupurilor sanitare și ale vestiarelor;
5. Reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la brânșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;

DOTĂRI

1. Dotarea încăperilor cu echipamente specifice activităților de mișcare și recreere, inclusive a mobilierului necesar;

Nr. crt.	Dotare	Cantitate
1	Banda de alergat electrică - 180 kg	2 buc
2	Stepper profesional cu scări	1 buc
3	Aparat de văslit	1 buc
4	Bicicletă magnetică – greutate maximă a utilizatorului 200 kg	2 buc
5	Bicicletă eliptică – greutate maximă a utilizatorului 150 kg	1 buc
6	Ganteră kettlebell 6 kg	1 buc
7	Ganteră kettlebell 8 kg	1 buc
8	Ganteră kettlebell 10 kg	1 buc
9	Ganteră kettlebell 4 kg	1 buc
10	Suport gantere HMS pentru 10 perechi	2 buc

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

11	Set gantere poliuretan + suport; Greutate produs: 2 buc x 1 kg / 2 buc x 2 kg / 2 buc x 3 kg / 2 buc x 4 kg / 2 buc x 5 kg / 2 buc x 6 kg / 2 buc x 7 kg / 2 buc x 8 kg / 2 buc x 9 kg / 2 buc x 10 kg: (total 110 kg)	1 set
12	Bară halteră 220cm / 50mm - 500 kg	3 buc
13	Bară halteră olimpică curbă 120 cm / 50 mm	1 buc
14	Bară triceps olimpică 86 cm / 50 mm	1 buc
15	Bară olimpică orizontală dreaptă	1 buc
16	Bară olimpică declinată	1 buc
17	Bară olimpică înclinată	1 buc
18	Bancă flexii biceps	1 buc
19	Bancă abdomene declinată ajustabilă	1 buc
20	Bancă forță reglabilă	1 buc
21	Bancă forță orizontală dreaptă	1 buc
22	Aparat 2 în 1 flexii / extensii picioare	1 buc
23	Aparat 2 în 1 pentru adductori / abductori	1 buc
24	Aparat fitness pentru fesieri Hip Thrust	1 buc
25	Aparat 2 în 1 presă picioare / hack squat	1 buc
26	Aparat ramat cu sprijin în piept	1 buc
27	Aparat multifuncțional - multiple mânere pentru tracțiuni în partea superioară a cadrului + 15 pozitii de ajustare a înălțimii scripetilor + opritoare de siguranță pentru bară halteră + multiple bare, mânere, curele pentru exerciții	1 buc
28	Set bare și mânere helcometru – 5 piese	1 set
29	Frânghie triceps	3 buc
30	Aparat multifuncțional – 8 stații	1 buc
31	Gantere hexagonale – set 1050 kg; Greutate set 2 buc x 2,5 kg, set 2 buc x 5 kg, set 2 buc x 7,5 kg, set 2 buc x 10 kg, set 2 buc x 12,5 kg, set 2 buc x 15 kg, set 2 buc x 17,5 kg, set 2 buc x 20 kg, set 2 buc x 22,5 kg, set 2 buc x 25 kg, set 2 buc x 27,5 kg, set 2 buc x 30 kg, set 2 buc x 32,5 kg, set 2 buc x 35 kg, set 2 buc x 37,5 kg, set 2 buc x 40 kg, set 2 buc x 42,5 kg, set 2 buc x 45 kg, set 2 buc x 47,5 kg, set 2 buc x 50 kg	1 set
32	Greutate cauciucată – Greutate: 1,5 kg = 4 buc, 2,5 kg = 8 buc, 5 kg = 10 buc, 10 kg = 10 buc, 15 kg = 6 buc, 20 kg = 8 buc, 25 kg = 4 buc, Total greutate set 526 kg	1 set
33	Bancă aerobic	2 buc
34	Bancă abdomene reglabilă	1 buc
35	Oglindă dreptunghiulară cu cadru metalic negru 80 x 170 cm	8 buc
36	Dulap de siguranță cu 10 uși, 1360 x 1720 x 450 mm	2 buc
37	Sistem audio portabil 800W	2 buc

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

5.IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPTIUNILOR TEHNICO - ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 NU ESTE CAZUL

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale

1. Reabilitarea pardoselilor conform necesităților fiecărei încăperi (finisaj cauciuc / gresie);
2. Reabilitarea tencuielilor și finisajelor interioare ale încăperilor;
3. Înlocuirea tâmplăriei interioare vechi, neconforme, aferente încăperilor analizate prin prezentul proiect;

- intervenții de protejare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
 NU ESTE CAZUL

- demolarea parțială a unor elemente structurale sau nestructurale cu / fără modificarea configurației și / sau a funcțiunii existente a construcției
 NU ESTE CAZUL

- introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare

1. Modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare, pentru realizarea grupurilor sanitare și ale vestiarelor;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic construcției existente
 NU ESTE CAZUL

b) descrierea și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.

1. Reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la branșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Factorii de risc pot fi înțeleși ca evenimente naturale extreme care depășesc capacitatea de gestionare a situației:

Factori de risc		Existent	Propus
Antropici	Incendii Propagarea incendiilor	Nu este cazul	Nu este cazul
	Prăbușiri de construcții sau elemente constructive	Nu este cazul	Nu este cazul

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

	Avariarea rețelelor de apă	Nu este cazul	Nu este cazul
	Epidemii Epizootii zoonoze		Se asigură un mediu curat, aseptice, pentru protejarea utilizatorilor.
	Riscuri de proiectare, execuție mentenanță		Beneficiarul se asigură prin clauze contractuale și caiete de sarcini de bună execuție și pe partea de proiectare și de execuție. Se evită amplasarea de echipamente cât și folosirea unor materiale care să necesite mentenanță specială.
Naturali	Cutremure	Clasă de risc seismic este RsIII (conform expertiză tehnică pusă la dispoziție de beneficiar)	Clasă de risc seismic este RsIII (nu se intervine la nivelul structural al clădirii)
	Alunecări de teren și prăbușiri de teren	Nu este cazul	Nu este cazul
	Inundații	Nu este cazul	Nu este cazul
	Îngheț	Adâncimea de îngheț este respectată	Adâncimea de îngheț este respectată.
	Furtuni	Nu este cazul	Nu este cazul
	Schimbări climatice	Schimbările climatice din România se încadrează în contextul global	Clădirea este reabilitată termic, asigurându-se în acest fel o durabilitate mai mare a acesteia la efectele schimbării climatice. Confortul termic este asigurat.
Concluzii: Se estimează un impact normal la riscurile naturale și antropice. Pentru schimbările climatice care au cel mai mare risc în afectarea investiției se propun lucrări în scopul ameliorării.			

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice.

Prezentul proiect nu se află într-o situație de interferență cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu se impun condiții specifice.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Prin realizarea lucrărilor de intervenție, se urmărește crearea unui mediu propice pentru desfășurarea activităților de mișcare și recreere.

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



D&A
 MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Prin implementarea proiectului nu se modifică necesarul de echipare edilitară cu utilități față de soluția actuală. Prin natura proiectului, se estimează creșterea parțială a consumurilor de energie electrică, însă această creștere va fi în mare parte asigurată de sistemul de panouri fotovoltaice existent și funcțional.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etapele principale

Durata de proiectare (documentație tehnico – economică – faza DALI + documentație tehnică de specialitate – faza P.Th.) este estimată la 2 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni, conform graficului de execuție atașat. Durata de realizare a investiției (durata totală): 12 luni.

NR. CRT.	CATEGORIA DE LUCRĂRI	DURATA	ESALONAREA LUCRĂRIILOR ÎN LUNI					
			1	2	3	4	5	6
1.	Lucrări de desfacere a finisajelor existente și demontare a tâmplăriei interioare	1	--					
2.	Lucrări de reabilitare a încăperilor (arhitectură + instalații)	4		-----				
3.	Dotare și montare echipamente specifice activităților de mișcare și recreere	1						--
4.	Recepția la terminarea lucrărilor	1/4						--

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

5.4. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea investiției

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 1				
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,5	Proiectare	62.500,00	13.125,00	75.625,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		72.500,00	15.225,00	87.725,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



D&A
 MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

4,1	Construcții și instalații	196.157,60	41.193,10	237.350,70
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		196.157,60	41.193,10	237.350,70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,00	105,00	605,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	105,00	605,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.000,00	210,00	1.210,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		269.657,60	56.628,10	326.285,70
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		196.157,60	41.193,10	237.350,70

Data
 Ianuarie 2026



Întocmit,

ing. Dobre Cătălin - Gabriel

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 2				
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,5	Proiectare	62.500,00	13.125,00	75.625,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

3,8	Asistență tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		72.500,00	15.225,00	87.725,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	196.157,60	41.193,10	237.350,70
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	202.783,90	42.584,62	245.368,52
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		398.941,50	83.777,72	482.719,22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,00	105,00	605,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	105,00	605,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.000,00	210,00	1.210,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		472.441,50	99.212,72	571.654,22
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		196.157,60	41.193,10	237.350,70

Data
 Ianuarie 2026

Întocmit,

ing. Dobre Cătălin - Gabriel



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



DEZVOLTĂM ÎMPREUNĂ

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

a) impactul social și cultural:

Impactul proiectului, din punct de vedere social este unul benefic pentru comunitatea locală. Beneficiile sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă a ocupanților și a personalului asigurând creșterea nivelului cultural și social al populației și gradul de confort;
- promovarea ideii de arhitectură sustenabilă implicit de construcții sustenabile prin exemplu;
- promovarea soluțiilor pasive;
- crearea unui spațiu multifuncțional pentru activități de mișcare și recreere în vederea promovării activităților sportive la nivelul comunității.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

- **în faza de realizare:** 10 locuri

- **în faza de operare:** 1 loc

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

Investiția nu va afecta niciun factor de mediu în timpul sau după finalizarea lucrărilor propuse spre realizare prin prezentul proiect și nu va avea vreun impact asupra biodiversității sau a siturilor protejate. Prin realizarea lucrărilor propuse, funcționalitatea clădirii se va reda în totalitate, iar promovarea activităților sportive la nivelul comunității locale va avea ca suport inclusiv posibilitatea practicării activităților de mișcare și recreere pe toată perioada anului, indiferent de condițiile meteorologice.

Economia de energie în faza de selecție a materialelor de construcție se va realiza alegând materialele care nu necesită procese tehnologice speciale, în acest sens se va opta pentru alegerea elementelor structurale prefabricate din materiale reciclate sau neconventionale, agrementate tehnic sau cu grad mare de rezistență în exploatare din punct de vedere al păstrării parametrilor inițiali

Punerea în operă și energia consumată în timpul lucrărilor de construcții rezultă din modelarea structurii după rețelele matriciale regulate, modulare.

Prin realizarea investiției nu se preconizează un impact care să aibă efecte degradante sau disturbatoare asupra habitatului studiat. Realizarea investiției este neutră din punct de vedere al impactului asupra mediului.

Patrimoniul cultural: acțiunile preconizate în acest proiect nu vor afecta direct sau indirect vreunul din elementele de patrimoniu cultural din zonă sau localitate.

Aerul: Amploarea globală asupra aerului este moderată pe perioada execuției, iar în perioada de exploatare poate fi considerată admisibilă.

Zgomotul. În perioada de execuție, emisiile sunt limitate și se poate considera că au un impact admisibil.

Mirosurile. În perioada de execuție și exploatare se poate considera că mirosurile sunt admisibile.

Biodiversitatea. Impactul asupra faunei nesemnificativ, iar impactul asupra florei poate fi considerat admisibil.

Peisajul. Impactul general este pozitiv.

Mediul social economic La nivel comunitar, impactul socio-economic net de bunăstare este pozitiv, pentru că este un proiect care întrunește condițiile eligibile unui proiect cu acest tipar.

Impact negativ - riscuri. Pe perioada de execuție se modifică calitatea aerului și apar modificări ale scurgerii apelor meteorice la suprafața terenului pe perioada execuției.

Riscul izbucnirii incendiului – nesemnificativ.

Riscul îmbolnăvirii – nesemnificativ.



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință, analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung:

Proiectul „AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA” are ca obiectiv general crearea unui mediu / spațiu optim pentru activitățile sportive desfășurate în orice perioadă a anului, indiferent de condițiile meteorologice și redarea acestuia către comunitate. Se propun o serie de lucrări, optime atât din punct de vedere al costurilor cât și a necesității aducerii la standarde a construcției, ținând cont de specificul proiectului.

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.

Perioada de referință, conform specificațiilor pentru realizarea analizei cost beneficiu este: 11

Pentru analiza cost – beneficiu s-au luat în considerare recomandările *Anexei 4 – Recomandări privind elaborarea analizei cost – beneficiu.*

În analiză s-au luat în considerare, pentru previziunile economice, 3 scenarii:

- Scenariul Status – Quo, scenariul care presupune a nu se face nimic, acesta fiind luat ca și scenariu de referință.
- Scenariul Minimal este scenariul care presupune realizarea investițiilor minime.
- Scenariul Maximal, presupunând realizarea investițiilor maxime.

Pentru analiza financiară cost – beneficiu, s-au incrementat valorile de la varianta Status – Quo la valorile din variantele propuse. Rata de actualizare folosită este de 4%, rata de actualizare recomandată pentru analiza cost – beneficiu pe actualul exercițiu bugetar. Din analiza financiară au rezultat indicatorii sintetici.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost – beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului/ administratorului legal al infrastructurii. Metoda utilizată în dezvoltarea ABC financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă, fluxurile non – monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare. În cadrul analizei se va utiliza metoda incrementală.

Analiza financiară va evalua în special:

- a) Profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect, determinată de indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Profitabilitatea contribuției proprii investite în proiect se determină considerând numai contribuția proprie la proiect și se măsoară prin VNAF/K și RIRF/K. În acest caz se consideră contribuția proprie la momentul în care este ea efectiv plătită (de exemplu, în cazul unui împrumut, la momentul rambursării).
- b) Cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondurilor structurale. În cazul în care RIRF/K și VNAF/K au valori prea bune, aceasta înseamnă că proporția de finanțare rambursabilă a fost mai



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



D&A
MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

mare decât era necesar. Pentru a evita această situație, se va determina proporția de grant, conform art. 55 din Regulamentul Consiliului nr. 1083/2006.

- c) Durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiară a proiectului, trebuie evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză. La determinarea fluxului de numerar net cumulat se vor lua în considerare toate costurile (eligibile și neeligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv venituri nete).

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională. Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) – care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a „aduce” o valoare viitoare în prezent i.e. la un numitor comun. După cum a fost menționat anterior, proiectul nu generează venituri, întrucât nu se vor percepe taxe de utilizare a aleilor și parcarilor. Valoarea actualizată netă (VAN) după cum o va demonstra matematic și formula de mai jos, VAN indică:

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1-k)^t} + \frac{VR_n}{(1-k)^t} - I_0$$

unde:

CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul „t” – diferența dintre veniturile și cheltuielile efective;
 VR_n = valoarea reziduală a investiției în ultimul an de analiză (presupusă a fi 52% din investiția inițială);
 I_0 = investiția necesară pentru implementarea proiectului. Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor exceda cheltuielile, toate aceste diferențe anuale „aduse” în prezent și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR) – reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea, o RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare ale UE – datorită faptului că acest tip de investiție reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici).

Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive – același concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio – economice.

b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung – având în vedere valoarea totală a proiectului, aceasta nu se supune analizei;

c) Analiza financiară – sustenabilitate financiară – având în vedere valoarea totală a proiectului, aceasta nu se supune analizei;

Analiza de sensibilitate – având în vedere valoarea totală a proiectului, aceasta nu se supune analizei;

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

d) Analiza economică – analiza cost – eficacitate - având în vedere valoarea totală a proiectului, aceasta nu se supune analizei;

e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Scenariul 1

Nr. Crt.	Risc identificat	Măsuri de evitare a declanșării riscurilor
1	Depășirea termenelor de prestare a serviciilor de consultanță în managementul de proiect	Distribuția sarcinilor de management de proiect cade în sarcina prestatorului cu care s-a încheiat contractul de prestări servicii și în care sunt stipulate atât obligațiile cât și sancțiunile pentru nerespectarea acestora – IMPACT MEDIU
2	Nerespectarea termenului de realizare a procedurii de achiziție a investiției de bază	Solicitantul programează și elaborează din timp achiziția, riscul fiind scăzut – IMPACT SCĂZUT
3	Nerespectarea termenelor de execuție a lucrărilor	Solicitantul are încheiat contractul de prestări servicii, cu prestatorul, în care sunt stipulate, clauze legate de acest risc – IMPACT MEDIU
4	Depășirea termenului de recepție a bunurilor	Solicitantul realizează recepția exact în momentul îndeplinirii activităților aferente – IMPACT MEDIU

Scenariul 2

Nr. Crt.	Risc identificat	Măsuri de evitare a declanșării riscurilor
1	Depășirea termenelor de prestare a serviciilor de consultanță în managementul de proiect	Distribuția sarcinilor de management de proiect cade în sarcina prestatorului cu care s-a încheiat contractul de prestări servicii și în care sunt stipulate atât obligațiile cât și sancțiunile pentru nerespectarea acestora – IMPACT MEDIU
2	Nerespectarea termenului de realizare a procedurii de achiziție a investiției de bază	Solicitantul programează și elaborează din timp achiziția, riscul fiind scăzut – IMPACT SCĂZUT
3	Nerespectarea termenelor de execuție a lucrărilor	Solicitantul are încheiat contractul de prestări servicii cu prestatorul, în care sunt stipulate clauze legate de acest risc – IMPACT MEDIU
4	Depășirea termenului de recepție a bunurilor	Solicitantul realizează recepția exact în momentul îndeplinirii activităților aferente – IMPACT MEDIU



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



D&A
 MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO - ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

6.1. Comparația scenariilor / opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Parametrii	Scenariul 1 - varianta 0 fără investiție	Scenariul 2 - Varianta 1	Scenariul 3 - Varianta 2
Tehnic	Nu se realizează nimic, investiție redirecționată către alte proiecte.	Dpdv tehnic scenariul 2 se poate realiza mai rapid.	Dpdv tehnic scenariul 3 este cel mai complex de realizat, prezintă riscuri puțin mai mari.
Economic	Nu se realizează nimic, investiție redirecționată către alte proiecte.	Dpdv economic, scenariul 2, este mai puțin costisitor, fiind mai avantajos, dar nu atinge toate obiectivele propuse.	Dpdv economic, scenariul 3 este cel mai costisitor, atingând toate obiectivele propuse.
Financiar	Nu se realizează nimic, investiție redirecționată către alte proiecte.	Amenajarea propusă va crește confortul construcției existente.	Amenajarea propusă va crește confortul construcției existente și va permite realizarea activităților de mișcare și recreere cu ajutorul dotărilor.
Sustenabilitate	Nu se realizează nimic, investiție redirecționată către alte proiecte. Confortul ocupanților se va degrada.	Soluția este sustenabilă.	Soluția este sustenabilă.
Riscuri	Nu se realizează nimic, investiție redirecționată către alte proiecte. Procesul de desfășurare a activităților se va desfășura în condiții improprii.	Pericolele posibile pot fi naturale și antropice.	Pericolele posibile pot fi naturale și antropice.

În urma analizei opțiunilor se recomandă **SCENARIUL 3 - Varianta 2**, recomandată elaboratorul documentației tehnico – economice de specialitate, S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Analizând cele enumerate mai sus, soluția cea mai optimă, privind amenajarea unui spațiu multifuncțional pentru activități de mișcare și recreere, o reprezintă cea a sistemului de intervenție pentru reabilitarea încăperilor analizate prin prezentul proiect și dotarea corespunzătoare a acestora. Scenariul recomandat de elaboratorul documentației presupune următoarele intervenții:

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ + INSTALAȚII

1. Reabilitarea pardoselilor conform necesităților fiecărei încăperi (finisaj cauciuc / gresie);
2. Reabilitarea tencuielilor și finisajelor interioare ale încăperilor;
3. Înlocuirea tâmplăriei interioare vechi, neconforme, aferente încăperilor analizare prin prezentul proiect;
4. Modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare, pentru realizarea grupurilor sanitare și ale vestiarelor;
5. Reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;

DOTĂRI

1. Dotarea încăperilor cu echipamente specifice activităților de mișcare și recreere, inclusive a mobilierului necesar (vezi tabel dotări);

Nr. crt.	Dotare	Cantitate
1	Banda de alergat electrică - 180 kg	2 buc
2	Stepper profesional cu scări	1 buc
3	Aparat de vâslit	1 buc
4	Bicicletă magnetică – greutate maximă a utilizatorului 200 kg	2 buc
5	Bicicletă eliptică – greutate maximă a utilizatorului 150 kg	1 buc
6	Ganteră kettlebell 6 kg	1 buc
7	Ganteră kettlebell 8 kg	1 buc
8	Ganteră kettlebell 10 kg	1 buc
9	Ganteră kettlebell 4 kg	1 buc
10	Suport gantere HMS pentru 10 perechi	2 buc
11	Set gantere poliuretan + suport; Greutate produs: 2 buc x 1 kg / 2 buc x 2 kg / 2 buc x 3 kg / 2 buc x 4 kg / 2 buc x 5 kg / 2 buc x 6 kg / 2 buc x 7 kg / 2 buc x 8 kg / 2 buc x 9 kg / 2 buc x 10 kg: (total 110 kg)	1 set
12	Bară halteră 220cm / 50mm - 500 kg	3 buc
13	Bară halteră olimpică curbată 120 cm / 50 mm	1 buc
14	Bară triceps olimpică 86 cm / 50 mm	1 buc
15	Bară olimpică orizontală dreaptă	1 buc
16	Bară olimpică declinată	1 buc
17	Bară olimpică înclinată	1 buc
18	Bancă flexii biceps	1 buc
19	Bancă abdomene declinată ajustabilă	1 buc
20	Bancă forță reglabilă	1 buc
21	Bancă forță orizontală dreaptă	1 buc
22	Aparat 2 în 1 flexii / extensii picioare	1 buc
23	Aparat 2 în 1 pentru adductori / abductori	1 buc
24	Aparat fitness pentru fesieri Hip Thrust	1 buc
25	Aparat 2 în 1 presă picioare / hack squat	1 buc
26	Aparat ramat cu sprijin în piept	1 buc

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

27	Aparat multifuncțional - multiple mânere pentru tracțiuni în partea superioară a cadrului + 15 pozitii de ajustare a înălțimii scripeților + opritoare de siguranță pentru bară halteră + multiple bare, mânere, curele pentru exerciții	1 buc
28	Set bare și mânere helcometru – 5 piese	1 set
29	Frânghie triceps	3 buc
30	Aparat multifuncțional – 8 stații	1 buc
31	Gantere hexagonale – set 1050 kg; Greutate set 2 buc x 2,5 kg, set 2 buc x 5 kg, set 2 buc x 7,5 kg, set 2 buc x 10 kg, set 2 buc x 12,5 kg, set 2 buc x 15 kg, set 2 buc x 17,5 kg, set 2 buc x 20 kg, set 2 buc x 22,5 kg, set 2 buc x 25 kg, set 2 buc x 27,5 kg, set 2 buc x 30 kg, set 2 buc x 32,5 kg, set 2 buc x 35 kg, set 2 buc x 37,5 kg, set 2 buc x 40 kg, set 2 buc x 42,5 kg, set 2 buc x 45 kg, set 2 buc x 47,5 kg, set 2 buc x 50 kg	1 set
32	Greutate cauciucată – Greutate: 1,5 kg = 4 buc, 2,5 kg = 8 buc, 5 kg = 10 buc, 10 kg = 10 buc, 15 kg = 6 buc, 20 kg = 8 buc, 25 kg = 4 buc, Total greutate set 526 kg	1 set
33	Bancă aerobic	2 buc
34	Bancă abdomene reglabilă	1 buc
35	Oglindă dreptunghiulară cu cadru metalic negru 80 x 170 cm	8 buc
36	Dulap de siguranță cu 10 uși, 1360 x 1720 x 450 mm	2 buc
37	Sistem audio portabil 800W	2 buc

6.3. Principalii indicatori tehnico - economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 2				
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,5	Proiectare	62.500,00	13.125,00	75.625,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		72.500,00	15.225,00	87.725,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	196.157,60	41.193,10	237.350,70
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	202.783,90	42.584,62	245.368,52
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		398.941,50	83.777,72	482.719,22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,00	105,00	605,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	105,00	605,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.000,00	210,00	1.210,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		472.441,50	99.212,72	571.654,22
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		196.157,60	41.193,10	237.350,70

Data
 Ianuarie 2026

Întocmit,

ing. Dobre Cătălin - Gabriel



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
 MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
 Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
 Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



MAKETSIMPLE
 Dezvoltăm împreună

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției

- Reabilitarea pardoselilor conform necesităților fiecărei încăperi (finisaj cauciuc / gresie);
- Reabilitarea tencuielilor și finisajelor interioare ale încăperilor;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare vechi, neconforme, aferente încăperilor analizate prin prezentul proiect;
- Modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare, pentru realizarea grupurilor sanitare și ale vestiarelor;
- Reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
- Dotarea încăperilor cu echipamente specifice activităților de mișcare și recreere, inclusiv a mobilierului necesar;

c) indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat / operare

Valoarea totală, **inclusiv TVA (lei) : 571.654,22**

Din care:

-construcții și montaj (C+M): 237.350,70

Valoarea totală, **exclusiv TVA (lei) : 472.441,50**

Din care:

-construcții și montaj (C+M): 196.157,60

Valoarea de investiție (TVA inclus)	571.654,22 lei
Termenul de realizare al investiției	6 luni

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de realizare a lucrărilor 6 luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- HG 907/2016;
- legea 50/1991 cu modificările ulterioare și corelată cu Normele Metodologice;
- legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare;
- HG 300/2006 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea 319/2006 – legea securității și sănătății în muncă;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

- ordinul 129, 25. Aug 2016 privind normele metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă;
- ordinul 1576 15. Oct 2002 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMS nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică;
- DIRECTIVA 2010/31/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 MAI 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- DIRECTIVA 2012/27/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 25 OCT 2012 privind performanța energetică a clădirilor;
- ordinul 157/2007 metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor;
- NORMATIV DE PROIECTARE N09 P87-1986;
- Regulament privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG 272/1994;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat HG273/1994;
- Normele generale privind protecția muncii NPM-2000;
- P118/1-2025 Normativ privind securitatea la incendii;
- Legea 137/1995- legea protecției mediului;
- SR 1907/1-2014 și SR 1907/2-2014 privind calculul necesar de căldură pentru instalațiile de încălzire;
- SR 6648-2014 Instalații de Ventilare și climatizare – calculul aporturilor de căldură din exterior;
- I5-2010 Normativ de proiectare, execuție și elaborarea instalațiilor de ventilare și climatizare;
- I13-2015 Normativ pentru proiectarea, execuția și elaborarea instalațiilor de încălzire centrală;
- C142-1985 Normativ pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elemente de instalații;
- C107/1-2005 Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit;
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismică;
- Legea 101/2020- pentru modificarea și completarea legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- Indicativ PE 116-94 - Normativ încărcări și măsurări la echipamente și instalații electrice;
- Indicativ NP -61-02 Normativ pentru sistemele de iluminat artificial din clădiri;
- Indicativ PE 120/94 Instrucțiuni pentru compensarea puterii reactive în rețelele electrice ale furnizorilor de energie;
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (stabilite prin legea 10/1995 cu completările ulterioare, legea 177/2015)

CERINȚA „A” - REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE – nu este cazul

CERINȚA „B” - SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor, atât a copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu handicap, în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- A. Siguranța circulației pietonale;
- B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranța cu privire la riscurile provenite din instalații;
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

E. Siguranța la intruziuni și efracții.

Dimensionarea spațiilor și golurilor și elementelor de construcție este conform normativului în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materiale durabile și ușor de întreținut. Materialele pardoselilor de pe circulațiile orizontale și verticale vor fi finisate cu materiale ce împiedică alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

La nivelul accesului din exterior nu este nevoie de rampă de acces deoarece diferența de nivel între trotuar și clădire este foarte mică.

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor purtătoare de apă se va face ținând cont de următoarele criterii: conductele vor fi izolate și protejate, gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

CERINȚA „C” - SECURITATEA LA INCENDIU – nu este cazul

CERINȚA „D” - IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR – nu este cazul

CERINȚA „E” - ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ – nu este cazul

CERINȚA „F” - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI – nu este cazul

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare , alocatii de la bugetul de stat /bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat , fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
Oportunitatea de finanțare a proiectului a fost identificată în cadrul Programului finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ Justă – Investiții în dezvoltarea comunităților rurale (Planul Strategic PAC 2023 – 2027).

Surse de finanțare

- Uniunea Europeană și Guvernul României prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ Justă – Investiții în dezvoltarea comunităților rurale (Planul Strategic PAC 2023 – 2027 în cuantum de maxim 65.000 euro + TVA / proiect din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului;

- bugetul local, pentru diferența cheltuielilor eligibile + cheltuielile neeligibile ale proiectului.

În cazul prezentului proiect, beneficiarul/solicitantul de finanțare este UAT COMUNA CRIȘCIOR.

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
AMENAJAREA UNUI SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE
MIȘCARE ȘI RECREERE ÎN COMUNA CRIȘCIOR, JUDEȚUL HUNEDOARA
Strada Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200
Proiect nr. 2 / 2026



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



MAKEITSIMPLE
Dezvoltăm împreună

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

NU ESTE CAZUL – Conform adresei nr. 85 / 12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Crișcior, lucrările care se vor realiza la nivelul clădirii se pot executa fără autorizație de construire – anexat adresă.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

NU ESTE CAZUL

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

NU ESTE CAZUL

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

NU ESTE CAZUL

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

SE PREZINTĂ ANEXAT.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

NU ESTE CAZUL

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

NU ESTE CAZUL

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

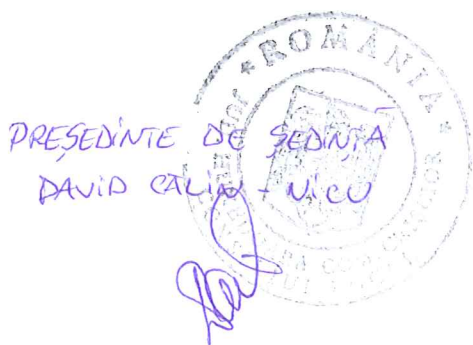
NU ESTE CAZUL

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice

NU ESTE CAZUL

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

NU ESTE CAZUL



SECRETAR GENERAL
CRISTEA IULIA MARIA

