



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘCIOR
Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



HOTĂRÂREA Nr. 52/2025

privind atestarea apartenenței imobilului, teren în suprafață de 2700 mp, situat în Comuna Crișcior, sat Crișcior, str. Podul Morii, FN, jud. Hunedoara, identificat ca parte integrantă din CF nr. 60184, la domeniul privat al UAT Crișcior, în vederea primei înscrieri în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 52/05.05.2025 privind atestarea apartenenței imobilului, teren în suprafață de 2700 mp, situat în Comuna Crișcior, sat Crișcior, str. Podul Morii, FN, jud. Hunedoara, identificat ca parte integrantă din CF nr. 60184, la domeniul privat al UAT Crișcior, în vederea primei înscrieri în evidențele de cadastru și carte funciară

Luând în considerare referatul de aprobare nr. 103/8/2025 al Primarului Comunei Crișcior, în calitate de inițiator;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Crișcior nr. 104/8/2025;

Raportul de avizare favorabil al comisiei economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Crișcior înregistrat cu nr. 89/9/2025 ;

Ținând cont de dispozițiile:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. d), coroborat cu alin. (7), lit. a), art. 139 alin.(3), lit. a) și cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că:

- Imobilul - teren situat în Comuna Crișcior, sat Crișcior, str. Podul Morii, FN, jud. Hunedoara, având o suprafață de 2700 mp, se află în proprietatea privată a UAT Crișcior, fiind parte integrantă din cartea funciară nr. 60184, însă nu este înscris distinct în evidențele de cadastru și carte funciară, fiind astfel necesară efectuarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform prevederilor legale;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența imobilului, teren în suprafață de 2700 mp, situat în Comuna Crișcior, sat Crișcior, str. Podul Morii, FN, jud. Hunedoara, identificat ca parte integrantă din CF nr. 60184, la domeniul privat al UAT Crișcior, așa cum este prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurii de primă înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 și ale celorlalte acte normative incidente, cu însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului și a memoriului tehnic, întocmit de un topograf autorizat, așa cum este prevăzut în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Crișcior, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Crișcior nr. 12/2004, se va completa și apoba ulterior, în mod corespunzător, în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.4. Primarul Comunei Crișcior, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija secretarului general al Comunei Crișcior, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei Comunei Crișcior și pe site-ul www.primariacriscior.ro, și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului Comunei Crișcior;
- Serviciul Administrativ, Financiar, Contabil, Achiziții Publice, Resurse Umane și Administrare a Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Biroului de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Brad.



CRIȘCIOR 28.08.2025

Total consilieri în funcție: 13
Total consilieri prezenți: 13
Voturi „pentru”: 13
Voturi „împotriva”: 0
Abțineri: 0

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CRISTEA IULIA MARIA



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘCIOR
Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA Nr. 52/2025

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Suprafață	Categorie folosință	Situație juridică
1	Imobil teren	- Comuna Crișcior, sat Crișcior, str. Podul Morii, FN, jud. Hunedoara	2700 mp	Neproductiv	Domeniul privat al UAT Crișcior, parte integrantă a CF 60184

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
COTOCEA NICOLAIE



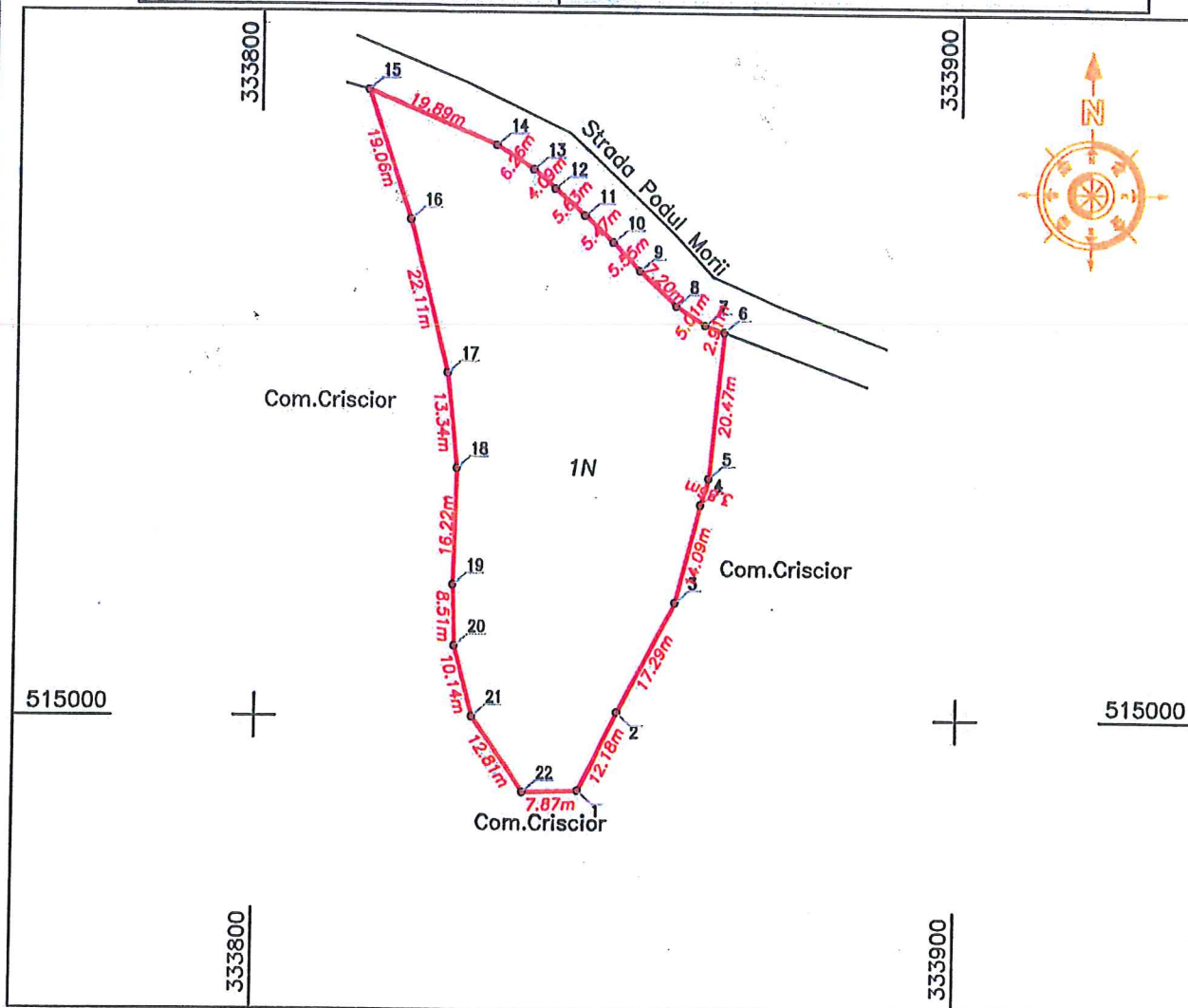
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CRISTEA IULIA MARIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2700mp	Com.Criscior, sat Criscior, str. Podul Morii, FN, Jud.Hunedoara

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Criscior



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	2700	Teren neproductiv situat pe strada Podul Morii
Total		2700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata totala masurata a imobilului = 2700 mp
Suprafata din act = 2700 mp

Executant: Ing. Andrei Daniel Ioan
Cert. Aut. Seria RO-B-F, Nr. 0836 cat. D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 28.08.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Comuna Crișcior, sat Crișcior, str. Podul Morii, FN, jud. Hunedoara - intravilan.
2. Tipul lucrării: Ulterior actualizării inventarului domeniului privat al Comunei Crișcior, obiectul lucrării va fi de **Primă Înregistrare – Recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.**
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul, Teren neproductiv situat pe strada Podul Morii, FN care constituie obiectul prezentului memoriu tehnic este* localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul satului Crișcior, str. Podul Morii, FN, Comuna Crișcior. În urma măsurătorilor efectuate în teren a rezultat o suprafață reală măsurată de 2700 mp având categoria de folosință "neproductiv". Amplasamentul terenului respectă limitele imobilelor învecinate.
4. Situația juridică a imobilului: Cu situația de Carte Funciară veche, imobilul în cauză se suprapune peste Cartea Funciară nr. 60184 Criscior și este parte integrantă al acestuia.

Datorită faptului că imobilul *Terenul neproductiv situat pe strada Podul Morii, FN* nu este cuprins în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Crișcior, pentru înregistrarea acestuia în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune reglementarea situației prin intermediul emiterii de acte administrative de către instituția Primăriei Comunei Crișcior, în calitate de instituție abilitată.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: În vederea întocmirii planului de situație scara 1 : 1000 măsurătorile topografice s-au efectuat având în vedere configurația amplasamentului, ordinul lui de mărime și posibilitățile de încadrare în sistemul național, cu aparatură de specialitate GPS ROVER SOUTH V 82. Metoda de lucru folosită pentru determinarea punctelor a fost metoda cinematică RTK prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS.
6. Inventarul de coordonate al conturului amplasamentului măsurat se regăsește atașat prezentului memoriu tehnic. Prelucrarea mărimilor măsurate a fost făcută utilizând programe topografice de calcul.

Calcul analitic suprafața teren

Teren neproductiv situat pe strada Podul Morii

=====			
	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
=====			
1		514989.895	333846.154
2		515000.839	333851.499
3		515016.098	333859.629
4		515029.736	333863.168
5		515033.430	333864.302
6		515053.802	333866.310
7		515054.710	333863.547
8		515057.379	333859.312
9		515062.262	333854.019
10		515066.249	333850.152
11		515069.943	333846.115
12		515073.697	333841.913
13		515076.353	333838.807
14		515079.707	333833.525
15		515087.323	333815.151
16		515069.297	333821.338
17		515047.898	333826.883

18	515034.636	333828.365	
19	515018.416	333827.988	
20	515009.908	333828.289	
21	515000.119	333830.926	
22	514989.640	333838.289	

=====

S=2700mp

7. În urma măsurărilor efectuate și a calculelor analitice a rezultat suprafața de 2700 mp.

Executant: ing. Indreiu Daniel Ioan
Aut. seria RO-B-F, nr. 0836, cat. D

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

CARTE FUNCİARĂ NR. 60184
COPIE

Carte Funciară Nr. 60184 Criscior

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1532/7

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Criscior, Loc. Criscior

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 128/X/55/1/a/1/1/ 1/b/1/1/2/a/1/2/2/ 1/2	93.708	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1588 / 09/09/2004		
Hotarare nr. 12, din 31/03/2004 emis de Consiliul Local Criscior;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CRİȘCIOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1532/7)	A1
1582 / 19/02/2010		
Act Administrativ nr. 35C, din 19/02/2010 emis de B.C.P.I. Brad (documentatie cadastrala nr.1129 din 03.02.2010);		
B2	Se rectifica suprafata imobilului A 1 de la suprafata de 100.306 mp la suprafata de 100.236 mp, diferenta de 70 mp transcriindu-se in c.f. nr.60192 Criscior.	A1
5440 / 15/04/2013		
Act Administrativ nr. 1281, din 11/04/2013 emis de Primaria Criscior;		
B3	În baza adeverinței nr.1281/11.04.2013 imobilul A 1 se parcelează astfel: - lotul 1 cu suprafata de 99973 mp care se reînscrisc în această carte funciară; - lotul 2 cu suprafata de 363 mp și profilul curții, construcții intravilan care se transcrie în cartea funciară nr.60702 Criscior.	A1
18085 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.68/2016, art.1, din 11/08/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRİȘCIOR (adresa nr.3647 din 12.08.2016 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CRİȘCIOR);		
B4	În baza adresei nr.3647 din 12.08.2016 suprafata de 147 mp din imobilul A 1 se transcrie în c.f.nr.61566, rămânând suprafata de 99726 mp în c.f.nr.60184.	A1
24173 / 17/11/2017		
Act Administrativ nr. MONITORUL OFICIAL, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 5725, din 17/11/2017 emis de Primaria Criscior; Act Administrativ nr. 57, din 20/10/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRİȘCIOR;		
B5	Suprafata de 2890 mp din imobilul A 1 din c.f.nr.60184 se transcrie în c.f.nr.61737 în favoarea COMUNEI CRİȘCIOR, rămânând în c.f.nr.60184 suprafata de 96836 mp.	A1
26144 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 634 bis, din 28/08/2002 emis de CONSILIUL LOCAL CRİȘCIOR; Act Administrativ nr. adeverința nr.6196, din 18/12/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRİȘCIOR;		
B6	Suprafata de 1568 mp din imobilul A 1 din c.f.nr.60184 se transcrie în c.f.nr.61748 în favoarea COMUNEI CRİȘCIOR, rămânând suprafata de 95026 mp.	A1
26145 / 18/12/2017		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 634 BIS, din 28/08/2002 emis de CONSILIUL LOCAL CRISCIOR; Act Administrativ nr. adevărta nr.6194, din 18/12/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISCIOR;		
B6	Suprafața de 242 mp din imobilul A 1 din c.f.nr.60184 se transcrie în c. f.nr.61746 în favoarea COMUNEI CRISCIOR, rămânând în c.f.nr.60184 suprafața de 96594 mp.	A1
26147 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 634 BIS, din 28/08/2002 emis de CONSILIUL LOCAL CRISCIOR; Act Administrativ nr. 6195, din 18/12/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISCIOR;		
B7	Suprafața de 60 mp din imobilul A 1 din c.f.nr.60184 se transcrie în c.f. nr.61747 în favoarea COMUNEI CRISCIOR, rămânând în c.f.nr.60184 suprafața de 94966 mp.	A1
2942 / 15/02/2022		
Act Normativ nr. 634 BIS, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA CRISCIOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 15/02/2022 emis de INDREIU DANIEL IOAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 15/02/2022 emis de INDREIU DANIEL IOAN;		
B8	Suprafața de 60 mp din imobilul A 1 din c.f.nr.60184 se transcrie în c.f. nr.62285 în favoarea COMUNEI CRISCIOR, rămânând în c.f.nr.60184 suprafața de 94906 mp.	A1
2954 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 790, din 15/02/2022 emis de Primaria Crisior; Act Administrativ nr. 1, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA CRISCIOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 15/02/2022 emis de INDREIU DANIEL IOAN; Act Administrativ nr. 12, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA CRISCIOR;		
B9	Suprafața de 1198 mp din imobilul A 1 din c.f.nr.60184 se transcrie în c.f.nr.62286 în favoarea COMUNEI CRISCIOR, rămânând în c.f.nr.60184 suprafața de 93708 mp.	A1
25157 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 79/2022, din 31/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISCIOR; Act Administrativ nr. ANEXA, din 31/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISCIOR;		
B10	Suprafața de 359 mp din imobilul A.1. se transcrie în CF nr.62431 Crisior, iar restul suprafeței de 93708 mp se reinscrie în această carte funciară .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 128/X/55/1/a/1/1/1/ b/1/1/2/a/1/2/2/1/ 2	93.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	93.708	-	-	128/X/55/1/a/ 1/1/1/b/1/1/2/ a/1/2/2/1/2	Teren

Date referitoare la construcții