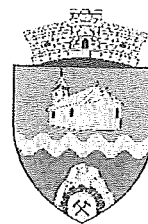




R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 38/2025

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, din domeniul privat al comunei Crișcior, jud. Hunedoara

Consiliul local al comunei Crișcior, județul Hunedoara,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 38/2025 inițiat de domnul Furdui Ovidiu Ilie, primar al comunei Crișcior privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, din domeniul privat al comunei Crișcior, jud. Hunedoara;
- Referatul de aprobare nr. 75/8/2025 al Primarului comunei Crișcior, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 76/8/2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Crișcior, județul Hunedoara.
- Avizul favorabil al comisiei economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Crișcior înregistrat cu nr. 40/9/2025;
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Crișcior sub nr. 1412/19.03.2025, prin care societate comercială Marmosim SA, prin reprezentant legal Videanu Miorița, solicită concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, din domeniul privat al comunei Crișcior, jud. Hunedoara, în vederea dezvoltării unei cariere de piatră;
- Avizul nr. 2086/14.05.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria comunei Crișcior cu nr. 2419/14.05.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea minelor nr. 85/2003;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (1) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a, art. 308, art. 309, art. 310, art. 312, art. 313, art. 318, precum și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, din domeniul privat al comunei Crișcior, jud. Hunedoara, în vederea dezvoltării unei cariere de piatră.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 103/14.05.2025 referitor la imobilul teren în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, din domeniul privat al comunei Crișcior, jud. Hunedoara.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate prezentat în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea concesiunii imobilului prevăzut la art. 1, care cuprinde Caietul de Sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, cât și valoarea redevenței minime, prezentate în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Durata contractului de concesiune va fi de 49 de ani de la data semnării acestuia.

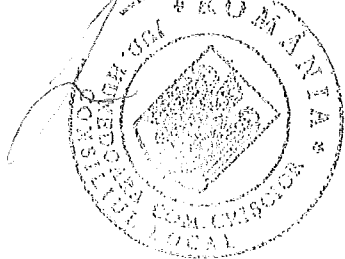
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește d-nul, Furdui Ovidiu Ilie, Primarul comunei Crișcior prin compartimentele de specialitate .

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art.8. Prin grija secretarului general al Comunei Crișcior, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei Comunei Crișcior și pe site-ul www.primariacriscior.ro, și se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului Comunei Crișcior, Serviciul Administrativ, Financiar, Contabil, Achiziții Publice, Resurse Umane și Administrare a Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIRCO CRISTIAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CRISTEA IULIA MARIA

Crișcior la 19.06.2025

Nr.de consilieri prezenți: 13 din totalul de 13, aflați în funcție

Adoptată prin vot deschis

Voturi pentru - 13

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
CONSILIUL LOCAL CRIȘCIOR
Str. Plopilor, nr. 6, Tel 0254-616367,
fax 0254-616366, e-mail prim.criscior@yahoo.com



Comisia pentru activități economico-financiare , juridică, disciplină și administrarea
serviciilor publice furnizate

NR. 40/9/2025

AVIZ

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 38/2025 inițiat de domnul Furdui Ovidiu Ilie, primar al comunei Crișcior privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, din domeniul privat al comunei Crișcior, jud. Hunedoara;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 75/8/2025 prezentat în susținere de domnul primar Furdui Ovidiu Ilie ;

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare , juridică, disciplină și administrarea serviciilor publice furnizate adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 38/2025 privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, din domeniul privat al comunei Crișcior, jud. Hunedoara;

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Crișcior.

PREȘEDINTE – COTOCEA NICOLAIE

SECRETAR – GORCEA FLOREA – NICOLAE

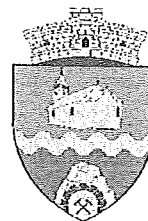
MEMBRU – CHIRIȚESCU DANA

MEMBRU – DAVID CĂLIN

MEMBRU – CIRCO CRISTIAN - SORIN



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



Nr înreg. 75/08.2025

Referat privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, din domeniul privat al comunei Crișcior, județul Hunedoara

Subsemnatul, **Furdui Ovidiu Ilie**, Primar al comunei Crișcior, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre **nr. 38/2025**, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul:

REFERAT DE APROBARE

Prezenta inițiativă are ca obiect **aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 50.000 mp**, identificat prin **CF nr. 64229, nr. cadastral 64229**, aflat în domeniul privat al comunei Crișcior, județul Hunedoara, în vederea **dezvoltării unei cariere de piatră**, ca urmare a cererii înregistrate la Primărie sub nr. 1412/19.03.2025, formulată de **SC Marmosim SA**, prin reprezentant legal Videanu Miorița.

Terenul supus concesionării este amplasat într-o zonă favorabilă desfășurării de activități industriale specifice industriei extractive, iar concesionarea acestuia prin licitație publică reprezintă o oportunitate pentru:

- atragerea de investiții private;
- dezvoltarea economică locală;
- crearea de locuri de muncă;
- valorificarea eficientă a unui bun aparținând domeniului privat al comunei.

În susținerea propunerii au fost elaborate și prezentate următoarele documente:

- Raportul de specialitate nr. 76/08.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Studiul de oportunitate anexat la proiectul de hotărâre (Anexa 1);
- Raportul de evaluare nr. 103/14.05.2025 privind stabilirea valorii de piață a terenului ce urmează a fi concesionat;

- Documentația de atribuire (Anexa 2), care conține Caietul de sarcini, Contractul-cadru, formulare tip și valoarea redevenței minime;
- Avizul nr. 2086/14.05.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Primărie cu nr. 2419/14.05.2025.

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/2003 privind exploatarea resurselor minerale și a Codului administrativ, consider oportună inițierea acestui demers de **concesionare prin licitație publică**, cu respectarea principiilor legalității, transparenței și eficienței în utilizarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei.

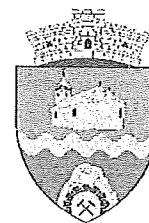
Propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Crișcior proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren descris mai sus.

PRIMAR,
Furdui Ovidiu Ilie





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



Nr. 76/08/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, din domeniul privat al comunei Crișcior, județul Hunedoara

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) lit. g), precum și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în baza prevederilor Legii nr. 85/2003 – Legea minelor, a fost întocmit prezentul **raport de specialitate**, în vederea susținerii proiectului de hotărâre **nr. 38/2025**, inițiat de Primarul comunei Crișcior, domnul Furdul Ovidiu Ilie.

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie **concesionarea prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 50.000 mp**, identificat prin CF nr. 64229, nr. cadastral 64229, aflat în domeniul privat al comunei Crișcior, în vederea **dezvoltării unei cariere de piatră** de către un operator economic interesat.

I. Fundamentarea necesității concesiunii

Concesionarea se face în urma **cererii înregistrate la Primăria comunei Crișcior cu nr. 1412/19.03.2025**, formulată de **SC Marmosim SA**, prin reprezentant legal Videanu Miorița, care solicită atribuirea acestui teren prin licitație publică, în scopul realizării unei investiții cu potențial semnificativ de dezvoltare economică locală.

Investiția propusă presupune:

- valorificarea resurselor naturale existente în zonă;
- crearea de noi locuri de muncă;
- creșterea veniturilor la bugetul local din redevențe și impozite;
- dezvoltarea infrastructurii și a activităților economice conexe.

II. Situația juridică a terenului

Terenul în cauză:

- are o suprafață de 50.000 mp;
- este identificat prin CF nr. 64229, nr. cadastral 64229;
- aparține domeniului privat al comunei Crișcior;
- este liber de sarcini și disponibil pentru concesionare.

III. Documentația tehnică și legală aferentă

În vederea realizării procedurii de concesionare au fost elaborate următoarele documente:

- Studiul de oportunitate (Anexa 1);
- Raportul de evaluare nr. 103/14.05.2025, privind valoarea de piață a terenului;
- Documentația de atribuire (Anexa 2), care cuprinde:
 - Caietul de sarcini;
 - Contractul-cadru de concesiune;
 - Formulare și modele de documente;
 - Stabilirea redevenței minime;
- Avizul nr. 2086/14.05.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

IV. Propunerea compartimentului de specialitate

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună și legală inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului menționat, în conformitate cu reglementările în vigoare și cu interesul dezvoltării economice locale.

Propunem Consiliului Local al comunei Crișcior aprobarea proiectului de hotărâre nr. 38/2025, în forma prezentată.

Întocmit,
Inspector Urbanism

Oprișa Manuela

