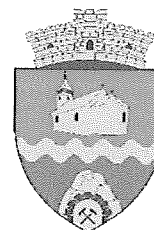




R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



HOTĂRÂREA

nr. 32 din 30.05.2025

**privind aprobarea întocmirii documentației în vederea concesiunii terenului înscris în
CF nr. 64229 proprietate privată al U.A.T. Crișcior, județul Hunedoara**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. b), art. 303 alin. (1) și alin. (5), art. 308 alin. (1) , (2), (3) și (4), art. 309 alin. (1), (2), (3), (5), (6) și (7), art. 310 alin. (1) lit. a)-d), alin. (2) lit. a)-c), alin. (3) lit. a)-i), art. 312 alin. (1), alin. (3), alin. (4), art. 313 alin (1) lit. a)-g), alin. (2), art. 314-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat ,cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) proiect de hotărâre nr. 32/2025 privind aprobarea întocmirii documentației în vederea concesiunii terenului înscris în CF nr. 64229 proprietate privată al U.A.T. Crișcior, județul Hunedoara;
- b) referatul de aprobare al Primarului comunei Crișcior înregistrat sub nr. 63/8/2025 prin care se propune aprobarea întocmirii documentației în vederea concesiunii terenului înscris în CF nr. 64229 proprietate privată al U.A.T. Crișcior, județul Hunedoara;
- c) raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 64/8/2025;
- d) raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr. 34/9/2025 cuprinzând avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre;

Luând act de:

- Cererea depusă de către SC MARMOSIM SA. reprezentată prin administrator doamna Miorița Videanu prin care solicită aprobare concesiune teren.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘCIOR

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aproba întocmirea studiului de oportunitate, pentru concesiunea terenului cu Nr. topografic 64229 înscris în Cartea Funciară nr. 64229 Crișcior, proprietatea privată a comunei Crișcior, prin licitație publică, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 2 - Se aprobă întocmirea caietului de sarcini, pentru concesiunea terenului cu Nr. topografic 64229 înscris în Cartea Funciară nr. 64229 Crișcior, proprietatea privată a comunei Crișcior, prin licitație publică, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 - Se aproba întocmirea documentației de atribuire, pentru concesiunea terenului cu Nr. topografic 64229 înscris în Cartea Funciară nr. 64229 Crișcior, proprietatea privată a comunei Crișcior, prin licitație publică, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 - Se aprobă contractarea de servicii de consultanță pentru întocmirea studiului de oportunitate a caietului de sarcini și documentației de atribuire.

Art. 5 - Procedura de contractare a serviciilor de consultanță se va face cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și a legislației naționale și europene în domeniul concurenței și al ajutorului de stat.

Art. 6 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Furdui Ovidiu - Ilie, Primarul Comunei Crișcior, județul Hunedoara, prin compartimentul de specialitate.

Art. 7 - Prin grija secretarului general al comunei Crișcior, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Crișcior și pe site-ul www.primariacriscior.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local, și se comunică, conform art. 197 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului Comunei Crișcior;
- Serviciul Administrativ, Financiar, Contabil, Achiziții Publice, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Administrare a Domeniului Public și Privat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIRCO CRISTIAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CRISTEA IULIA MARIA

Nr. de consilieri prezenți: 13 din totalul de 13, aflați în funcție
Adoptată prin vot deschis
Voturi pentru - 13
Voturi împotriva - 0
Abțineri - 0

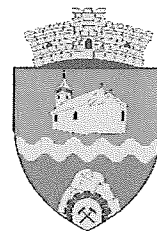
Crișcior

30.05.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR

Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. **32** din 30.05.2025

privind aprobarea întocmirii documentației în vederea concesionării terenului înscris în CF
nr. 64229
proprietate privată al U.A.T. Crișcior, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. b), art. 303 alin. (1) și alin. (5), art. 308 alin. (1) , (2), (3) și (4), art. 309 alin. (1), (2), (3), (5), (6) și (7), art. 310 alin. (1) lit. a)-d), alin. (2) lit. a)-c), alin. (3) lit. a)-i), art. 312 alin. (1), alin. (3), alin. (4), art. 313 alin (1) lit. a)-g), alin. (2), art. 314-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat ,cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Crișcior înregistrat sub nr. 63/8/2025 prin care se propune aprobarea întocmirii documentației în vederea concesionării terenului înscris în CF nr. 64229 proprietate privată al U.A.T. Crișcior, județul Hunedoara;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 64/8/2025;
- c) raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr. 34/9/2025 cuprinzând avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre;

Luând act de:

- Cererea depusă de către SC MARMOSIM SA. reprezentată prin administrator doamna Miorița Videanu prin care solicită aprobare concesionare teren.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘCIOR
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aproba întocmirea studiului de oportunitate, pentru concesionarea terenului cu Nr. topografic 64229 înscris în Cartea Funciară nr. 64229 Crișcior, proprietatea privată a comunei Crișcior, prin licitație public, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 2 - Se aprobă întocmirea caietului de sarcini, pentru concesionarea terenului cu Nr. topografic 64229 înscris în Cartea Funciară nr. 64229 Crișcior, proprietatea privată a comunei Crișcior, prin licitație publică, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 - Se aproba întocmirea documentației de atribuire, pentru concesionarea terenului terenului cu Nr. topografic 64229 înscris în Cartea Funciară nr. 64229 Crișcior, proprietatea privată a comunei Crișcior, prin licitație publică, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 - Se aprobă contractarea de servicii de consultanță pentru întocmirea studiului de oportunitate a caietului de sarcini și documentației de atribuire.

Art. 5 - Procedura de contractare a serviciilor de consultanta se va face cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și a legislației naționale și europene în domeniul concurenței și al ajutorului de stat.

Art. 6 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Furdui Ovidiu - Ilie, Primarul Comunei Crișcior, județul Hunedoara, prin compartimentul de specialitate.

Art. 7 - Prin grija secretarului general al comunei Crișcior, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Crișcior și pe site-ul www.primariacriscior.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local, și se comunică, conform art. 197 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

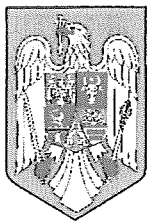
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului Comunei Crișcior;
- Serviciul Administrativ, Financiar, Contabil, Achiziții Publice, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Administrare a Domeniului Public și Privat

INIȚIATOR
PRIMAR
FURDUI OVIDIU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CRISTEA IULIA MARIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRÎȘCIOR
CONSILIUL LOCAL CRÎȘCIOR
Criscior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRÎȘCIOR
Comisia de specialitate pentru activități economico – financiare, juridică, disciplină și
administrarea serviciilor publice furnizate

Nr. 34/9/05.05.2025

AVIZ

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Criscior nr. 63/8/2025 prin care se propune aprobarea întocmirii documentației în vederea concesiunii terenului înscris în CF nr. 64229 proprietate privată al U.A.T. Crișcior, județul Hunedoara;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar prin care se propune aprobarea întocmirii documentației în vederea concesiunii terenului înscris în CF nr. 64229 proprietate privată al U.A.T. Crișcior, județul Hunedoara;

Comisia de specialitate pentru activități economico – financiare, juridică, disciplină și administrarea serviciilor publice furnizate adoptă următorul aviz:

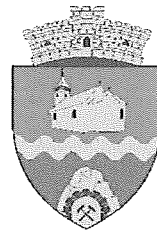
Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 32/2025.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Crișcior .

PREȘEDINTE – COTOCEA NICOLAIE
SECRETAR – GORCEA FLOREA – NICOLAE
MEMBRU – CHIRÎTESCU DANA
MEMBRU – DAVID CĂLIN
MEMBRU – CIRCO CRISTIAN - SORIN



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



Nr. 63/8/2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației în vederea concesiunii
terenului înscris în CF nr. 64229
proprietate privată al U.A.T. Crișcior, județul Hunedoara

În conformitate cu:

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. b), art. 303 alin. (1) și alin. (5), art. 308 alin. (1)-(4), art. 309 alin. (1)-(3), (5)-(7), art. 310 alin. (1) lit. a)-d), alin. (2) lit. a)-c), alin. (3) lit. a)-i), art. 312 alin. (1), (3)-(4), art. 313 alin (1) lit. a)-g), alin. (2), art. 314-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) din OUG nr. 57/2019;
- art. 858, 866, 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- cererea depusă de S.C. MARMOSIM S.A., prin care se solicită concesiunea unui teren aflat în proprietatea privată a U.A.T. Crișcior, identificat cu număr topografic 64229, înscris în CF nr. 64229 Crișcior, în scopul realizării unei investiții,
- necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului local prin concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat,

Având în vedere că inițierea unei proceduri de concesiune implică întocmirea unui **studiu de oportunitate**, a **caietului de sarcini**, precum și a întregii **documentații de atribuire**, în conformitate cu legislația în vigoare, este necesară aprobarea acestor demersuri de către Consiliul Local, inclusiv contractarea unor **servicii de consultanță de specialitate** pentru elaborarea documentației menționate.

În acest sens, propun adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Crișcior privind:

1. aprobarea întocmirii studiului de oportunitate;
2. aprobarea întocmirii caietului de sarcini și a documentației de atribuire;
3. contractarea serviciilor de consultanță necesare;

4. desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică, cu respectarea legislației în vigoare.

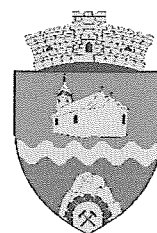
Propun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre anexat prezentului referat.

PRIMAR,
Furdui Ovidiu - Ilie





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRIȘCIOR
Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366
prim.criscior@yahoo.com



Nr. 64/8/2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii documentației în vederea concesiunii terenului înscris în CF nr.
64229

proprietate privată al U.A.T. Crișcior, județul Hunedoara

În temeiul prevederilor:

- art. 297 alin. (1) lit. b), art. 303 alin. (1) și (5), art. 308 alin. (1)-(4), art. 309 alin. (1)-(3), (5)-(7), art. 310 alin. (1) lit. a)-d), alin. (2) lit. a)-c), alin. (3) lit. a)-i), art. 312 alin. (1), (3), (4), art. 313 alin. (1) lit. a)-g), alin. (2), art. 314-331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Crișcior, formulată de **S.C. MARMOSIM S.A.**, prin care se cere concesiunea unui teren aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în vederea dezvoltării unei activități economice;
- terenul în cauză este identificat cu **nr. topografic 64229** și este înscris în **Cartea Funciară nr. 64229 Crișcior**, fiind proprietatea privată a Comunei Crișcior;
- faptul că, potrivit legislației în vigoare, atribuirea prin concesiune a unui bun imobil din domeniul privat se poate realiza numai în urma unei **proceduri transparente de licitație publică**, în baza unei documentații specifice care să conțină:
 - **studiul de oportunitate,**
 - **caietul de sarcini,**
 - **documentația de atribuire,**

Având în vedere complexitatea elaborării acestor documentații tehnico-juridice și economice, este necesară **contractarea unor servicii de consultanță specializată** care să sprijine autoritatea publică în elaborarea documentației, cu respectarea legislației privind achizițiile publice, a regulilor de concurență și ajutor de stat.

Prin urmare, **se impune inițierea și aprobarea unei hotărâri a Consiliului Local Crișcior** care să permită:

1. demararea elaborării studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire;
2. aprobarea contractării de servicii de consultanță;
3. inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică.

Prezenta documentație reprezintă suportul tehnico-juridic pentru fundamentarea proiectului de hotărâre propus spre analiză și aprobare.

Întocmit de:

Șef Serviciu

Mic Valentin Nicolae

