



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA CRIȘCIOR**  
Crișcior, str. Plopilor nr 6, județul Hunedoara  
Tel : 0254/616367; fax: 0254616366  
prim.criscior@yahoo.com



---

**HOTĂRÂREA NR. 12/2025**

**privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
"Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al  
comunei Crișcior, județul Hunedoara"**

Consiliul local al comunei Crișcior, județul Hunedoara,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 13/2025 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru "Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Crișcior, județul Hunedoara";

Reținând referatul de aprobare nr. 25/8/10.02.2025 al Primarului comunei Crișcior, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26/8/10.02.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Crișcior, județul Hunedoara.

Avizul favorabil al comisiei economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Crișcior înregistrat cu nr. 15/9/28.02.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 și 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Adresa nr. 3787 din 10.02.2025 a Consiliului Județean Hunedoara;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Crișcior;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 91/28.12.2023 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local aferent Comunei Crișcior aprobat prin H.C.L. nr. 26/2001 până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data 31.12.2026.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiție "Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Crișcior, județul Hunedoara", potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Crișcior, județul Hunedoara" prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă suportarea din bugetul local al comunei Crișcior a cofinanțării proiectului, respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile și/sau conexe, care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din contractele de servicii, după caz.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Ovidiu-Ilie FURDUI, Primarul comunei Crișcior, să semneze toate actele și înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării și implementării proiectului și încheierea contractului de finanțare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ, actualizată.

**Art.6.** Prin grija secretarului general al Comunei Crișcior, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afșarea la sediul Primăriei Comunei Crișcior și pe site-ul [www.primariacriscior.ro](http://www.primariacriscior.ro), și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului Comunei Crișcior;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOFLICA CIPRIAN ILIE



Criscior la 28.02.2025

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CRISTEA IULIA MARIA

Nr. de consilieri prezenți - 13 din totalul de 13, aflați în funcție  
Adoptată prin vot deschis  
Voturi pentru - 13  
Voturi împotriva - 0  
Abțineri - 0

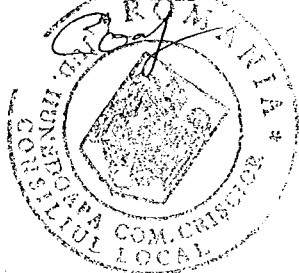
**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU**  
**Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism comuna Criscior**

| NR.<br>CRT. | Etapa                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Valoarea totală decontată<br>pentru elaborare PUG, lei cu<br>TVA |                  | Valoarea totală<br>lei cu TVA<br>solicitată | Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG,<br>din care: |                   |                   |                   |                  |
|-------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | buget de stat                                                    | buget local      |                                             | Anul 2025                                                                | Anul 2026         | Anul 2027         | Anul 2028         | buget local      |
| 0           | 1                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                | 4                | 5=6+7+8+9                                   | 6                                                                        | 7                 | 8                 | 9                 | 10               |
| 1           | STUDII DE<br>FUNDAMENTARE          | Studiu topografic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 106.955,00                                                       | 14.975,00        | 176.120,00                                  | 76.120,00                                                                | 100.000,00        |                   |                   |                  |
| 2           |                                    | Studiu geotehnic si hidrogeologie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.760,00                                                         |                  | 23.800,00                                   | 23.800,00                                                                |                   |                   |                   |                  |
| 3           |                                    | Relatii periurbane, după caz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                  | 0,00                                        |                                                                          |                   |                   |                   |                  |
| 4           |                                    | Organizarea circulatiilor si transporturilor,<br>după caz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                  | 0,00                                        |                                                                          |                   |                   |                   |                  |
| 5           |                                    | Protectia mediului, riscuri naturale si<br>antropice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                  | 11.900,00                                   |                                                                          | 11.900,00         |                   |                   |                  |
| 6           |                                    | Studiu istoric general, inclusiv studiu<br>arheologic, după caz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.600,00                                                         |                  | 23.800,00                                   | 23.800,00                                                                |                   |                   |                   |                  |
| 7           |                                    | Tipuri de proprietate, inclusiv așezări<br>informale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                  | 11.900,00                                   |                                                                          | 11.900,00         |                   |                   |                  |
| 8           |                                    | Infrastructura tehnico-edilitara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                  | 11.900,00                                   |                                                                          | 11.900,00         |                   |                   |                  |
| 9           |                                    | Analiza factorilor interesati, anchete sociale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                  | 11.900,00                                   |                                                                          | 11.900,00         |                   |                   |                  |
| 10          |                                    | Evolutia activitatilor economice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                  | 11.900,00                                   |                                                                          | 11.900,00         |                   |                   |                  |
| 11          |                                    | Evolutia socio-demografica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                  | 11.900,00                                   |                                                                          | 11.900,00         |                   |                   |                  |
| 12          |                                    | Mobilitate și transport, după caz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                  | 0,00                                        |                                                                          |                   |                   |                   |                  |
| 13          |                                    | Impactul schimbarilor climatice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                  | 11.900,00                                   |                                                                          | 11.900,00         |                   |                   |                  |
| 14          | PUG<br>PRELIMINAR                  | Memoriu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                  |                                             |                                                                          |                   |                   |                   |                  |
|             |                                    | RLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                  |                                             |                                                                          |                   |                   |                   |                  |
|             |                                    | Piese desenate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 90.365,00                                                        | 15.000,00        | 190.400,00                                  | 30.000,00                                                                | 80.000,00         | 80.400,00         |                   |                  |
| 15          | DOCUMENTAȚII<br>AVIZE/ACORDUR<br>I | Lista avizelor necesare<br>1. Avizul de la Apelor Române (Adm. Bazinală de Apă, S.G.A) și Documentația de gospodărire a apelor elaborată de persoana atestată<br>2. Documentația și Avizul/acordul Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național HD<br>3. Documentația OSPA<br>4. Condiții geotehnice și hidrotehnice<br>5. Aviz/acordul ANIF<br>6. Aviz/acordul Direcției Agricole<br>7. Avizul/acordul Ministerului Administrației și Internelor (M.A.I.)<br>8. Avizul/acordul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (M.D.R.T.)<br>9. Avizul/acordul Serviciului Român de Informații (S.R.I.)<br>10. Avizul/acordul Ministerului Aparării Naționale (M.A.P.N.)<br>11. Avizul/acordul ENEL<br>12. Avizul/acordul Telekom<br>13. Avizul/acordul Apa – canal<br>14. Avizul/acordul Trans Gaz<br>15. Avizul/acordul Direcției de Sănătate Publică<br>16. Avizul/acordul L.S.U. HD pompleri (P.S.I.)<br>17. Avizul/acordul L.S.U. HD protecția civilă<br>18. Avizul/acordul Poliției Rutiere<br>19. Avizul/acordul Sucursalei Regionale CFR Timișoara<br>20. Avizul/acordul Drumuri Naționale Timișoara<br>21. Avizul/acordul Administratorului teritorial al căilor de comunicații (DJ- Cons. Jud. HD)<br>22. APM Hunedoara<br>23. Avizul unic la Consiliul Județean<br>24. Aviz unic la Consiliul Local | 17.660,00                                                        |                  | 119.000,00                                  |                                                                          | 50.000,00         | 49.000,00         | 20.000,00         | 20.000,00        |
| 16          | PUG FINAL                          | Memoriu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                  |                                             |                                                                          |                   |                   |                   |                  |
|             |                                    | RLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                  |                                             |                                                                          |                   |                   |                   |                  |
|             |                                    | Piese desenate în format compatibil GIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                  | 238.000,00                                  |                                                                          |                   | 100.000,00        | 138.000,00        |                  |
| 17          | <b>TOTAL</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>227.340,00</b>                                                | <b>29.975,00</b> | <b>854.420,00</b>                           | <b>153.720,00</b>                                                        | <b>313.300,00</b> | <b>229.400,00</b> | <b>158.000,00</b> | <b>20.000,00</b> |

Achizitor,  
COMUNA CRISCIOR

Primar,  
FURDUI OVIDIU-ILIE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOFLICA CIPRIAN IULIE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CRISTEA IULIA MARIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI pentru obiectivul de investiții  
"Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al  
comunei Crișcior, județul Hunedoara"

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și fără TVA, în conformitate cu devizul general anexat -Anexa 1

**Valoarea totală a investiției este:**

Valoare cu TVA: 874.420 lei

Din care :

**I.Cheltuieli eligibile ce se asigură de la Bugetul de Stat**

Valoarea totală inclusiv TVA: 854.420 lei

Anul 1 - 153.720 lei

Anul 2 - 313.300 lei

Anul 3 - 229.400 lei

Anul 4 - 158.000 lei

**II.Cheltuieli neeligibile ce se asigură de la Bugetul Local**

Valoarea totală inclusiv TVA: 20.000 lei

Data  
28.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOFLICA CIPRIAN ILIE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CRISTEA IULIA MARIA