

NOTĂ CONCEPTUALĂ

**„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Hunedoara,
localitatea Crișcior, str. Calea Zarandului”**

Str. Calea Zarandului, nr FN

Comuna Crișcior

Județul Hunedoara

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Hunedoara, localitatea Crișcior, str. Calea Zarandului”.

1.2. Ordanator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

1.3. Ordonator de credite (sedundar/terțiar)

Agencia Națională pentru Locuințe

1.4. Beneficiarul final al investiției

Unitatea administrativ-teritorială Crișcior

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent există un număr de 100 solicitări pentru alocarea unei locuințe destinate închirierii.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Scăderea numărului de persoane care solicită locuință;
- Asigurarea unei locuințe la un număr de 40 de familii;

c) Impactul negativ previzionat în cazul nesoluționării obiectivului de investiții;

- Neasigurarea/nerepartizarea locuințelor necesare;
- Încercarea de a găsi fonduri necesare pentru realizarea construcției din alte fonduri (locale, credite), ceea ce ar conduce la diminuarea/grevarea bugetului local pe perioada execuției/creditării;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În luna August a anului 2022, au fost demarate lucrările de construire la noul bloc ANL din Municipiul Brad, situat în Cartierul Micro 1, Peste Luncoi. Pe listele administrației publice locale sunt zeci de cereri în așteptare pentru un apartament sau o garsonieră. Astfel, speranța rezolvării cererilor de locuințe se dorește a fi realizată și de către UAT Crișcior, prin realizarea unui edificiu ce poate găzdui 18 familii.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Construcția unui bloc de locuințe care să respecte legislația în vigoare privind suprafețele minime ale spațiilor, posibilitatea de acces a persoanelor cu dizabilități, standardele de cost, exigențele privind calitatea în construcții sau alte legi care au legătură cu imobilul în discuție. Micșorarea numărului de persoane care nu au o locuință;

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Conform devizului general care va fi întocmit de către proiectant;
- Conform HG 363/2010, privind standardele de cost, SCOST-03/MDRT, prețul este de 380 euro/mp (pentru 60 U.L., prețul este estimat la 1.520.000 euro, deci la 18 UL, prețul estimat va fi de 465.000 euro x 4,93 lei/euro = 2.292.450 lei, fără TVA.
- Fondurile urmează a fi asigurate de către ANL.
- La aceste cheltuieli se va adăuga costul necesar racordării imobilului la utilități, sistematizare, amenajare spații verzi, drum acces, parcare, etc., costuri ce urmează a fi suportate din bugetul local și estimate de către proiectant.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Pentru realizarea studiului de fezabilitate - 69.900 lei + TVA, detaliat astfel:

- Studiu de fezabilitate, analiză financiară, deviz general, deviz pe obiect și grafic de execuție;
- Documentații în vederea obținerii avizelor;
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție, asistența tehnică a proiectantului și a dirigintei de șantier, urmează a fi achiziționate printr-o procedură separată sau vor fi asigurate de către ANL.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, indentificată):

Finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul este situat în jud. Hunedoara, localitatea Crișcior, str. Calea Zarandului, în suprafață de 4.534,00 mp, este situat în domeniul privat al localității Crișcior, având număr cadastral 62505. Categoria de folosință este curți construcții, terenul fiind situat în intravilanul localității Crișcior. Dimensiunile în plan ale amplasamentului sunt prezentate în Anexa nr. 1 la extrasul de Carte funciară nr. 62505.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general, utilizari permise: - institutii publice, servicii și funcțiuni complementare, respectiv locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare;

Obligațiile/constrangerile de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente - potrivit art. 9 din Regulamentul local de urbanism: „conform art.18 din RGU”
- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - potrivit art. 10 și 11 din Regulamentul local de urbanism: „conform art.23 și 24 din RGU”
- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate -potrivit art. 18 din Regulamentul local de urbanism: „conform art.32 din RGU”
- Înălțimea maximă admisă potrivit - potrivit art. 17 din Regulamentul local de urbanism: „conform art.31 din RGU”
- Procentul maxim de ocupare al terenului (POT) -potrivit art.19 din Regulamentul local de urbanism: „conform art.15 din RGU” POT max= 30%

3. Echiparea cu utilități existente - potrivit art.14 și 15 din Regulamentul local de urbanism: „conform art.27 și 28 din RGU”

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă - potrivit art.12, art.13, art.20 din Regulamentul local de urbanism: "conform art.25, 26 și 33 din RGU”

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- la nord: digul/malul râului Crișul Alb;
- la vest: teren liber de construcții;
- la sud: strada Calea Zarandului;
- la est: 3 blocuri de locuințe existente;

Accesul pe parcelă se realizează din: Strada Înfrățirii.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este liber de construcții.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul se află într-o zonă rurală care conține utilitățile de apă, canal și alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform certificatului de urbanism anexat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

6. Descriere succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

- a) **destinație și funcțiuni;**
Spații locative/sociale
- b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**
 - Realizarea unui număr de 18 unități locative pentru tineri, destinate închirierii.
 - Scăderea numărului de familii care nu au locuință;
- c) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**
Durată minimă de funcționare de 50 de ani.
- d) **nevoi/solicitări funcționale specifice.**
Conform normativelor specifice în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării după caz, a:

Întocmirii documentației pentru depunerea aprobării de finanțare către Agenția Națională a Locuințelor.

În comuna Crișcior există un număr ridicat de cereri de locuințe, aproximativ 100 de cereri, majoritatea solicitărilor venind din partea tinerilor și a familiilor tinere ce muncesc în comună și în proximitate, în principal în Orașul Brad.

Datorită acestor solicitări, s-a decis realizarea unei investiții ce va cuprinde un număr de 18 unități locative, într-o clădire cu regim de înălțime P+2E și o suprafață construită desfășurată de aproximativ 1.200,00 mp.

Data:

.....

Întocmit

Beneficiar/Proiectant/Consultant,

.....



TEMĂ DE PROIECTARE

**„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Hunedoara,
localitatea Crișcior, str. Calea Zarandului”**

Str. Calea Zarandului, nr FN

Comuna Crișcior

Județul Hunedoara

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Hunedoara, localitatea Crișcior, str. Calea Zarandului”.

1.2. Ordinator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

1.3. Ordonator de credite (sedundar/terțiar)

Agenția Națională pentru Locuințe

1.4. Beneficiarul final al investiției

Unitatea administrativ-teritorială Crișcior

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Agenția Națională pentru Locuințe / Unitatea administrativ-teritorială Crișcior

2. DATE DE INFETIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul situat în jud. Hunedoara, localitatea Crișcior, str. Calea Zarandului, în suprafață de 4.534,00 mp, este situat în domeniul privat al localității Crișcior, conform extrasului de Carte funciară nr. 62505.

Terenul se va transmite în folosință gratuită a ANL conform Hotărârii Consiliului Local al localității Crișcior.

2.2. Particularități alei amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este situat în jud. Hunedoara, localitatea Crișcior, str. Calea Zarandului, în suprafață de 4.534,00 mp, este situat în domeniul privat al localității Crișcior, având număr cadastral 62505. Categoria de folosință este curți construcții, terenul fiind situat în intravilanul localității Crișcior. Dimensiunile în plan ale amplasamentului sunt prezentate în Anexa nr. 1 la extrasul de Carte funciară nr. 62505

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul propus spre amplasament se face din strada Calea Zarandului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este liber de construcții, având la nord digul/malul râului Crișul Alb, la est se află 3 blocuri de locuințe existente, la sud se regăsește strada Calea Zarandului din care se va face accesul pe teren, iar la Vest este un teren liber de construcții.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Asigurarea utilităților la obiectivul de investiție propus a se realiza în localitatea Crișcior, se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru

punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Certificatului de urbanism anexat și a Notei conceptuale nr. 1, elaborată de Primăria localității Crișcior, se impun următorii coeficienți urbanistici:

- Procent de ocupare maxim al terenului: 30%
- Coeficient de utilizare teren: 0,30
- Regim înălțime: conform reglementărilor urbanistice: P+2E

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție propus a se realiza în localitatea Crișcior este construirea unei clădiri de locuit colectivă, cu spații destinate tinerilor, având un regim de înălțime maxim de Parter + 2 Etaje.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se propun următorii indicatori tehnici pentru investiție:

- suprafața construită imobil: maxim 400 mp;
- număr unități locative propuse: 18 (1 tronson)
- repartizare pe tipuri de apartamente: 33,33% apartamente cu o cameră (6 apartamente), 44,44% apartamente cu două camere (8 apartamente) și 22,23 % apartamente cu trei camere (2 apartamente), conform solicitării Consiliului Local al localității Crișcior; la solicitarea scrisă a Consiliului Local al localității Crișcior, se pot prevedea la parter apartamente echipate pentru persoane cu dizabilități;
- procent ocupare teren: maxim 30%
- coeficient de utilizare teren: maxim 0,30;
- asigurarea încălzirii și răcirii se va face prin montajul a 5 pompe de căldură apă-apă, iar în apartamente vor fi montate ventiloconvectoare. Dimensionarea acestora va putea acoperii o suprafață utilă de cca. 1500 mp. Pentru asigurarea apei calde menajere, se va prevedea un boiler de aproximativ 1000 l și va fi conectat la panouri solare montate pe acoperișul blocului.
- Imobilul se prevede cu panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului pe casa scării și a încălzirii spațiilor comune, precum și a iluminatului exterior blocului (proiectoare montate pe fațade și iluminatul parcarilor), cu asigurarea de spațiu adecvat pentru montare baterii-acumulator;
- Regim de înălțime: conform reglementărilor urbanistice, Parter + 2 Etaje (P+2E)

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**
- Infrastructură: fundații continue din beton armat, cu canal tehnic;
 - Structura de rezistență: Structură din zidărie portantă confinată în conlucrare cu elemente din beton armat, se prevăd sisteme antiefracție (rulouri antiefracție); se prevede rampă pentru persoane cu dizabilități, finisată, din beton sclivisit cu sistem antiderapant;
 - Închideri exterioare: conform prevederilor normativelor în vigoare la data elaborării documentației privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirii, cu asigurarea rezistenței termice corectate (R) și a coeficientului global de izolare termică (G); termosistem de grosime minim 15cm în conformitate cu legislația în vigoare și cu rezultatele studiului elaborat pentru clădiri nZeb; în dreptul planșeelor se va dispune o fâșie de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10-15cm, pentru evitarea propagării focului în caz de incendiu;
 - Compartimentarea interioară: compartimentări din pereți de zidărie de BCA, cu o grosime de minim 12,5 cm; perimetral, pe conturul apartamentelor și în zona casei de scară, pereți din zidărie cu grosimea de minim 30cm, pentru asigurarea unei bune izolări fonice; Compartimentările din zona băilor și a bucătăriilor se vor realiza din zidărie BCA cu grosimea de minim 12,5 cm; ghelele de ventilație sau nișele se vor executa din gips-carton pe structură metalică cu grosimea de minim 12,5 cm; la pod, peste termoizolația din polistiren extrudat cu o grosime stabilită prin calculul termotehnic, se va monta șapă slab armată;
 - Finisaje interioare: pardoseli camere de locuit din parchet laminat cu o grosime de minim 10mm grosime, holuri pardoseli din gresie; în bucătărie + băi se prevede gresie antiderapantă; circulații verticale și spații comune pardoseli din gresie pentru trafic intens; stratul suport va avea dimensiunea de minim 8cm, corespunzătoare pentru acoperirea în totalitate a conductelor de instalații (sanitare, termice, electrice) pentoată lungimea traseelor; pereți, plafoane în camere de locuit – zugraveli lavabile; bucătărie – faianță H = 1,50 m pe front de lucru + zugrăveli lavabile în rest; baie-faianță H=2,10m perimetral, cu colțare PVC+zugrăveli lavabile în rest; la toate tipurile de pardoseli se prevede plintă și baghetă de trecere
 - Ventilarea băilor se face natural acolo unde este posibil, iar la cele ce nu dețin ventilare naturală, se prevăd ventilații mecanice cu ieșiri dirijate spre exteriorul clădirii prin ventilatoare montate pe coloane separate de ventilație, cu clapetă de sens, pe coloane din PVC cu diametru de minim 110mm; ventilatoarele sunt cu comutator separat și cu potențiomtru;
 - În bucătărie se vor monta spălătoare din inox cu baterie din inox, și se vor prevedea golul pentru hotă, grile de aerisire și grilă de ventilare;
 - Tâmplăria exterioară va fi din PVC pentacameral cu baghetă de aluminiu, cu geam termoizolant tripan Low-e, cu grosimea pachetului de sticlă de minim 42mm și solbanc la partea inferioară. Glafurile la exterior vor fi din tablă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic. La intraările în imobil se prevede tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant tripan Low-e;
 - Tâmplăriile interioare: uși din lemn celulare; glafurile interioare la pervazuri vor fi din PVC, iar ușile de acces în apartamente vor fi metalice cu izolare fonică;
 - În imobil se vor prevedea: iluminat de siguranță și montarea de covor tactil pentru nevăzători în zona de acces în bloc și în zona casei scării;
 - Finisajele exterioare: tencuieli decolative peste termoizolație cu tencuieli structurate în culori, iar soclul cu tencuială rezistentă la apă; trotuarul perimetral va fi de minim 1,00 m cu pantă spre exteriorul clădirii, iar pe imobil se va inscripționa sigla ANL. Cromatica va respecta Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local;
 - În balcoane și la intrarea în imobil se prevede gresie de exterior antiderapantă. La nivelul balcoanelor se prevede gargoie;
 - Rampa pentru persoanele cu dizabilități va fi din beton sclivisit cu sistem antiderapant și mână curentă din PVC;
 - Acoperișul: Șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă de minim 5mm grosime/ ceramica, lemnul folosit la șarpantă va fi tratat antifungic și antiseptic; se va monta vată minerală bazaltică între câpriori și tabacheră pentru a se putea asigura întreținerea în exploatare; învelitoarea va fi prevăzută

cu parazăpezi. Se vor monta jgheaburi cu dimensiunea de minim 150mm și burlane cu dimensiunea de minim 120mm, iar jgheaburile și burlanele vor fi din tablă vopsită în câmp electrostatic;

- Imobilul va fi dotat cu instalație de paratrăsnet și tuburi aferente curenților slabi (interfon, telefonie, internet și cablu TV). Se va prevedea priză de împământare cu platbandă de minim 40 x 4 mm
- Instalația de apă: se racordează la rețeaua localității, aceasta va fi realizată din țeavă din mase plastice; ANL va asigura atât căminul de apometru dotat cu capac și contorul general de apă precum și traseul conductei de apă de la căminul de apometru până la bloc pe o distanță maximă de 5m de la bloc în interiorul perimetrului. De la căminul de apometru, Primăria Crișcior va realiza racordul la rețeaua de apă a localității. Conductele din interiorul imobilului vor fi relaizate din PPR și nu vor fi îngropate în șapă;
- Instalația de canaliare: se racordează la rețeaua localității, aceasta va fi realizată din țeavă din mase plastice; ANL va asigura atât căminele de canalizare pe distanța maxiă de 5 m de la bloc în interiorul perimetrului, precum și traseul conductei de canalizare din bloc până la căminele de canalizare. De la căminele canalizare, Primăria Crișcior va realiza racordul la rețeaua de canalizare a localității. Conductele din interiorul imobilului vor fi relaizate din PPR și nu vor fi îngropate în șapă;
- Instalația de încălzire încălzirii și răcirii se va face prin montajul a 5 pompe de căldură apă-apă, iar în apartamente vor fi montate ventiloconvectoare. Dimensionarea acestora va putea acoperii o suprafață utilă de cca. 1500 mp. Pentru asigurarea apei calde menajere, se va prevedea un boiler de aproximativ 1000 l și va fi conectat la panouri solare montate pe acoperișul blocului, aceste sisteme vor fi în concordanță cu prevederile legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Instalația electrică: tabloul electric general va fi montat la intrarea în imobil, la exteriorul acestuia, racordat la rețeaua localității prin grija Consiliului Local al localității Crișcior; la centrala termică se va prevedea un tablou electric, racordat la rețeaua localității prin grija Consiliului Local al localității Crișcior; apartamentele vor fi dotate cu aplice aferente fiecărui tip de încăpere, iar spațiile comune din bloc vor fi dotate cu senzori de mișcare pentru declanșarea iluminatului pe casa scării; fiecare apartament va fi prevăut cu tablou electric, sonerie și interfon;
- Contorizare individuală: vor fi montate contoare inteligente cu citire de la distanță pentru apă, energie electrică, termoficare etc.

Toate materialele puse în operă vor fi de calitate superioară, agrementate, existente pe piață la data elaborării documentației tehnico-economice.

Lucrările tehnico-edilitare: utilitățile și lucrările tehnico-edilitare aferente imobilelor realizate prin programul de construcții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe terenuri puse la dispoziție de UAT, se realizează de către Consiliul Local al localității Crișcior, din bugetul propriu, astfel:

- Până la limita amplasamentului înainte de începerea lucrărilor de construcții-montaj la imobilul de locuințe colective;
- În interiorul amplasamentului, de la limita perimetrului până la căminele de apometru, canalizare și energie electrică afla te la intrarea în imobil, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj la imobilul de locuințe colective. Contravaloarea lucrărilor fiind aprobată prin act administrativ, iar costurile vor fi evidențiate explicit în devizul general al investiției.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul propus este de 18 locuințe.

Numărul estimat de utilizatori:

18 familii x 2,6 persoane/familie = 47 utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, la frupa 1. Construcții, cod clasificare 1.6.1, durata normală de funcționare a imobilului este de 40-60ani. Astfel, durata minimă de funcționare este de 40 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

- g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Soluții tehnice adoptate se vor corela cu reglementările cuprinse în Certificatul de urbanism, cu respectare cerințelor privind protecția mediului și reglementărilor în vigoare privind zonele de protecție.

- h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Hg nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Normative de proiectare în vigoare la data elaborării temei de proiectare.

Aprob

Beneficiar,

.....

Luat la cunoștință

Investitor,

.....

Întocmit

Beneficiar/Proiectant/Consultant,

.....

