

ANEXA 2 LA HCL 37/2023  
MODIF. PRIN HCL 49/2023

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)  
Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara  
Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara  
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.  
Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara  
CUI: 36051226; J20/528/2016  
Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634  
ISO 9001:2015



#### 5.4. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea investiției

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

#### DEVIZ GENERAL

|                                                                                            |                                                                                                           |                                                                         |               |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| OBIECTIV:                                                                                  |                                                                                                           | REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR<br>PUBLICE CĂMINUL CULTURAL CRIȘCIOR |               |                        |
| Beneficiar:                                                                                |                                                                                                           | Comuna Crișcior                                                         |               |                        |
| Proiectant:                                                                                |                                                                                                           | S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.                                            |               |                        |
| DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR                                                                |                                                                                                           |                                                                         |               |                        |
| (conf. HG 907/29.11.2016)                                                                  |                                                                                                           |                                                                         |               |                        |
| Nr.<br>crt.                                                                                | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de<br>cheltuieli                                                  | Valoare<br>(fără T.V.A.)                                                | T.V.A.<br>19% | Valoare<br>(cu T.V.A.) |
|                                                                                            |                                                                                                           | lei                                                                     | lei           | lei                    |
| 1                                                                                          | 2                                                                                                         | 3                                                                       | 4             | 5                      |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                           |                                                                         |               |                        |
| 1.1                                                                                        | Obținerea terenului                                                                                       | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
| 1.2                                                                                        | Amenajarea terenului                                                                                      | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
| 1.3                                                                                        | Amenajări pentru protecția mediului și<br>aducerea la starea inițială                                     | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
| 1.4                                                                                        | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                        | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
| TOTAL CAPITOL 1                                                                            |                                                                                                           | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                           |                                                                         |               |                        |
| 2.1                                                                                        | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare<br>obiectivului de investiții                          | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
| TOTAL CAPITOL 2                                                                            |                                                                                                           | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                           |                                                                         |               |                        |
| 3.1                                                                                        | Studii                                                                                                    | 1.800,00                                                                | 342,00        | 2.142,00               |
|                                                                                            | 3.1.1. Studii de teren                                                                                    | 1.800,00                                                                | 342,00        | 2.142,00               |
|                                                                                            | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                            | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                            | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                              | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
| 3.2                                                                                        | Documentații - suport și cheltuieli pentru<br>obținerea de avize, acorduri și autorizații                 | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
| 3.3                                                                                        | Elaborare relevee, expertiză tehnică și audit<br>energetic                                                | 30.000,00                                                               | 5.700,00      | 35.700,00              |
| 3.4                                                                                        | Certificarea performanței energetice a<br>clădirilor                                                      | 2.500,00                                                                | 475,00        | 2.975,00               |
| 3.5                                                                                        | Proiectare                                                                                                | 123.700,65                                                              | 950,00        | 124.650,65             |
|                                                                                            | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                 | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                            | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                          | 0,00                                                                    | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                            | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de<br>avizare a lucrărilor de investiții și deviz general     | 55.000,00                                                               | 0,00          | 55.000,00              |
|                                                                                            | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în<br>vederea obținerii avizelor / acordurilor /<br>autorizațiilor | 2.000,00                                                                | 380,00        | 2.380,00               |

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)  
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara  
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara  
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.  
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara  
 CUI: 36051226; J20/528/2016  
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634  
 ISO 9001:2015



|                                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                          | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00          |
|                                                          | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 63.700,65         | 0,00              | 63.700,65         |
| 3.6                                                      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7                                                      | Consultanță                                                                                                                                                           | 20.000,00         | 3.800,00          | 23.800,00         |
|                                                          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 20.000,00         | 3.800,00          | 23.800,00         |
|                                                          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8                                                      | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 13.000,00         | 2.470,00          | 15.470,00         |
|                                                          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00          |
|                                                          | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.500,00          | 475,00            | 2.975,00          |
|                                                          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00            | 95,00             | 595,00            |
|                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 10.000,00         | 1.900,00          | 11.900,00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                   |                                                                                                                                                                       | <b>191.000,65</b> | <b>13.737,00</b>  | <b>204.737,65</b> |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 4.1.                                                     | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 522.753,77        | 99.323,21         | 622.076,98        |
| 4.2.                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 5.000,00          | 950,00            | 5.950,00          |
| 4.3.                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 26.851,56         | 5.101,79          | 31.953,35         |
| 4.4.                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, echipamente de transport și alte achiziții specifice                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5.                                                     | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.6.                                                     | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |                                                                                                                                                                       | <b>554.605,33</b> | <b>105.375,00</b> | <b>659.980,33</b> |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 5.1                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 2.000,00          | 380,00            | 2.380,00          |
|                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 2.000,00          | 380,00            | 2.380,00          |
|                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 5.822,29          | 0,00              | 4.865,80          |
|                                                          | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 2,648,77          | 0,00              | 2,648,77          |
|                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 524,75            | 0,00              | 437,80            |
|                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 2,648,77          | 0,00              | 2,648,77          |
|                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara

Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara

S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.

Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara

CUI: 36051226; J20/528/2016

Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634  
ISO 9001:2015



|                                                                  |                                            |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute          | 68.148,44         | 12.948,20         | 81.096,64         |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1.500,00          | 285,00            | 1.785,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                           |                                            | <b>77.470,73</b>  | <b>13.613,20</b>  | <b>91.083,93</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                            |                   |                   |                   |
| 6.1.                                                             | Pregătirea personalului de exploatare      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6.2.                                                             | Probe tehnologice și teste                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                            | <b>823.076,71</b> | <b>132.725,21</b> | <b>955.801,92</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |                                            | <b>529.753,77</b> | <b>100.653,21</b> | <b>630.406,98</b> |

Proiectant,



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)  
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara  
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara  
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.  
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara  
 CUI: 36051226; J20/528/2016  
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634  
 ISO 9001:2015



|                                                                                                   |                                                                                                     |                          |               |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| OBIECTIV:                                                                                         | REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CĂMINUL CULTURAL CRIȘCIOR                                |                          |               |                        |
| Beneficiar:                                                                                       | Comuna Crișcior                                                                                     |                          |               |                        |
| Proiectant:                                                                                       | S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.                                                                        |                          |               |                        |
| <b>DEVIZUL GENERAL - ELIGIBIL</b>                                                                 |                                                                                                     |                          |               |                        |
| (conf. HG 907/29.11.2016)                                                                         |                                                                                                     |                          |               |                        |
| Nr. crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare<br>(fără T.V.A.) | T.V.A.<br>19% | Valoare<br>(cu T.V.A.) |
|                                                                                                   |                                                                                                     | lei                      | lei           | lei                    |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                                   | 3                        | 4             | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                     |                          |               |                        |
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                 | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 1.3                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                     |                          |               |                        |
| 2.1                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                       | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                     |                          |               |                        |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                              | 1.800,00                 | 342,00        | 2.142,00               |
|                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                              | 1.800,00                 | 342,00        | 2.142,00               |
|                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                      | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                        | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.2                                                                                               | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații              | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.3 ✓                                                                                             | Elaborare relevee, expertiză tehnică și audit energetic                                             | 30.000,00                | 5.700,00      | 35.700,00              |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performanței energetice a clădirilor                                                   | 2.500,00                 | 475,00        | 2.975,00               |
| 3.5 ✓                                                                                             | Proiectare                                                                                          | 123.700,65               | 950,00        | 124.650,65             |
|                                                                                                   | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                           | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                    | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.5.3. Strudiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general | 55.000,00                | 0,00          | 55.000,00              |
|                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor     | 2.000,00                 | 380,00        | 2.380,00               |
|                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție             | 3.000,00                 | 570,00        | 3.570,00               |
|                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                        | 63.700,65                | 0,00          | 63.700,65              |
| 3.6                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.7                                                                                               | Consultanță                                                                                         | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                      | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                            | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)  
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara  
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara  
**S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.**  
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara  
 CUI: 36051226; J20/528/2016  
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634  
 ISO 9001:2015



|                                                                  |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.8 ✓                                                            | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 13.000,00         | 2.470,00          | 15.470,00         |
|                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00          |
|                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.500,00          | 475,00            | 2.975,00          |
|                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00            | 95,00             | 595,00            |
|                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 10.000,00         | 1.900,00          | 11.900,00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>171.000,65</b> | <b>9.937,00</b>   | <b>180.937,65</b> |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 4.1. ✓                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 522.753,77        | 99.323,21         | 622.076,98        |
| 4.2. ✓                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 5.000,00          | 950,00            | 5.950,00          |
| 4.3. ✓                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 26.851,56         | 5.101,79          | 31.953,35         |
| 4.4.                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, echipamente de transport și alte achiziții specifice                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5.                                                             | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.6.                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>554.605,33</b> | <b>105.375,00</b> | <b>659.980,33</b> |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 6.1.                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6.2.                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                                                       | <b>725.605,98</b> | <b>115.312,00</b> | <b>840.917,98</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |                                                                                                                                                                       | <b>527.753,77</b> | <b>100.273,21</b> | <b>628.026,98</b> |

Proiectant,




Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)  
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara  
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara  
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.  
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara  
 CUI: 36051226; J20/528/2016  
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634  
 ISO 9001:2015



| OBIECTIV:                                                                                         | REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CĂMINUL CULTURAL CRIȘCIOR                                |                          |               |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| Beneficiar:                                                                                       | Comuna Crișcior                                                                                     |                          |               |                        |
| Proiectant:                                                                                       | S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.                                                                        |                          |               |                        |
| <b>DEVIZUL GENERAL - NEELIGIBIL</b><br>(conf. HG 907/29.11.2016)                                  |                                                                                                     |                          |               |                        |
| Nr. crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare<br>(fără T.V.A.) | T.V.A.<br>19% | Valoare<br>(cu T.V.A.) |
|                                                                                                   |                                                                                                     | lei                      | lei           | lei                    |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                                   | 3                        | 4             | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                     |                          |               |                        |
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                 | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 1.3                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                     |                          |               |                        |
| 2.1                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                       | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                     |                          |               |                        |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                              | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                              | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                      | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                        | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.2                                                                                               | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații              | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.3                                                                                               | Elaborare relevee, expertiză tehnică și audit energetic                                             | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performanței energetice a clădirilor                                                   | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                          | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                           | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                       | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.5.3. Strudiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor     | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție             | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                        | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.6                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.7                                                                                               | Consultanță                                                                                         | 20.000,00                | 3.800,00      | 23.800,00              |
|                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                      | 20.000,00                | 3.800,00      | 23.800,00              |
|                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                            | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
| 3.8                                                                                               | Asistență tehnică                                                                                   | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                  | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                       | 0,00                     | 0,00          | 0,00                   |

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)  
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara  
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara  
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.  
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara  
 CUI: 36051226; J20/528/2016  
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634  
 ISO 9001:2015



|                                                                  |                                                                                                                                                                       |                  |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
|                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>20.000,00</b> | <b>3.800,00</b>  | <b>23.800,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                  |                  |                   |
| 4.1.                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, echipamente de transport și alte achiziții specifice                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.                                                             | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 4.6.                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                  |                  |                   |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 2.000,00         | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 2.000,00         | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 5.822,29         | 0,00             | 4.865,80          |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 2,648,77         | 0,00             | 2,648,77          |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 524,75           | 0,00             | 437,80            |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 2,648,77         | 0,00             | 2,648,77          |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăruire                                                                                   | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 68.148,44        | 12.948,20        | 81.096,64         |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 1.500,00         | 285,00           | 1.785,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>77.470,73</b> | <b>13.613,20</b> | <b>91.083,93</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                       |                  |                  |                   |
| 6.1.                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                                                       | <b>97.470,73</b> | <b>17.413,20</b> | <b>114.883,93</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |                                                                                                                                                                       | <b>2.000,00</b>  | <b>380,00</b>    | <b>2.380,00</b>   |

Proiectant,



*[Handwritten signature]*

