

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
CUI: 36051226; J20/528/2016
Proiect nr. 21/Mai 2023

Amexa nr. 1 Ca H.C.L.
nr. 37/09.05.2023



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU REABILITAREA
MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CĂMINULUI
CULTURAL CRIȘCIOR**

Beneficiar:	UAT COMUNA CRIȘCIOR, JUD. HUNEDOARA
Adresă investiție:	LOC. CRIȘCIOR, Strada MONUMENTULUI, Nr. 18, CF 62345, JUD. HUNEDOARA
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiect număr:	21/2023
Data:	05/2023
Elaborator:	S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Șef Proiect :	arh. Borza Sergiu
Proiectare Arhitectură	arh. Borza Sergiu
Proiectare Instalații	ing. Lăcătușu Florin

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
CUI: 36051226; J20/528/2016
Proiect nr. 21/Mai 2023

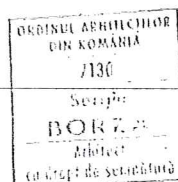


Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



FOAIE DE CAPĂT

Investiția	REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CĂMINUL CULTURAL CRIȘCIOR
Beneficiar	UAT COMUNA CRIȘCIOR, JUD. HUNEDOARA
Amplasament	LOC. CRIȘCIOR, Strada MONUMENTULUI, Nr. 18, CF 62345, JUD. HUNEDOARA
Faza proiectare	D.A.L.I.
Proiect Număr	21/2023
Proiectant General	S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L. Ing. DOBRE Cătălin - Gabriel
Proiectare Arhitectură	S.C. SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L. Timișoara, str. Mureș, nr. 54, ap. 2 arh. BORZA Sergiu
Proiectare Instalații	S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. Ing. Lăcătușu Florin
Data	05/2023



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
CUI: 36051226; J20/528/2016
Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



BORDEROU

Proiect număr: **21/2023**

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- 2.1. Prezentarea contextului
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului;
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren
 - (i) studiu geotehnic;
 - (ii) studii de specialitate necesare;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilităților;
 - g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice
- 3.2. Regimul juridic:
 - a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
 - b) destinația construcției existente
 - c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
 - d) informații/obligații/constrângeri-extrase-din-documentațiile-de-urbanism, după caz
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici
 - a) categoria și clasa de importanță;
 - b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
 - c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
 - d) suprafața construită;
 - e) suprafața construită desfășurată;
 - f) valoarea de inventar a construcției;
 - g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente
- 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
CUI: 36051226; J20/528/2016
Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- b) descrierea și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea /înlocuirea instalațiilor /echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.
- c) analiza vulnerabilităților
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

A. DESCRIEREA LUCRARILOR DE ARHITECTURA

B. DESCRIEREA LUCRARILOR DE INSTALATII TERMICE

C. DESCRIEREA LUCRARILOR DE INSTALATII ELECTRICE

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției , detaliat pe etapele principale

5.4. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea investiției
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

- a) impactul social și cultural:
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
 - în faza de realizare
 - în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate
- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție
- a) prezentarea cadrului de analiză:
 - b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției;
 - c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
CUI: 36051226; J20/528/2016
Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

6. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

- 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic , economic , financiar, al sustenabilitatii si riscurilor
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
- 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
 - a) indicatori maximali
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare , alocatii de la bugetul de stat /bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat , fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
 - a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice
 - e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

PARTE ECONOMICĂ

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
CUI: 36051226; J20/528/2016
Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



B.PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă
A01	PLAN DE ÎNCADRARE
A02	PLAN DE SITUAȚIE
A03	PLAN DEMISOL EXISTENT
A04	PLAN PARTER EXISTENT
A05	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT
A06	FAȚADĂ PRINCIPALĂ EXISTENT
A07	FAȚADĂ POSTERIOARĂ EXISTENT
A08	FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA EXISTENT
A09	FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA EXISTENT
A10	SECȚIUNE A-A EXISTENT
A11	PLAN DEMISOL MODIFICATOR
A12	PLAN PARTER MODIFICATOR
A13	PLAN DEMISOL PROPUS
A14	PLAN PARTER PROPUS
A15	FAȚADĂ PRINCIPALĂ PROPUS
A16	FAȚADĂ POSTERIOARĂ PROPUS
A17	FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA PROPUS
A18	FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA PROPUS
A19	SECȚIUNE A-A PROPUS

INSTALAȚII SANITARE ȘI TERMICE ȘI CLIMATIZARE BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă
IS01	PLAN INSTALAȚII SANITARE
IT01	PLAN INSTALAȚII TERMICE



INSTALAȚII ELECTRICE

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă
IE01	PLAN INSTALAȚII ELECTRICE
IE02	PLAN INSTALAȚII SISTEM FOTOVOLTAIC

Proiect număr 21/2023

Întocmit
Ing. DOBRE Cătălin-Gabriel

Anexa 1 la HCL nr. 37 / 09.05.2023

Detalierea indicatorilor tehnico – economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico – economică

Indicatorii tehnico – economici ai Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții pentru investiția în cadrul proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice Căminul Cultural Crișcior”, sunt:

- * ARIE DESFĂȘURATĂ: 335 m²
- * NUMĂR DE STAȚII ÎNCĂLCARE RAPIDĂ: 0 buc.
- * VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 955.801,92 LEI INCLUSIV TVA DIN CARE C+M ESTE DE 630.406,98 LEI INCLUSIV TVA.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

- O reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 80,45%;
- Reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂ de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - Reduceri ale consumului de energie primară: 87,90%
 - Reduceri ale emisiilor de CO₂: 98,59%

Anul construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire – clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1932

Proiectant,

S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.

Ing. Dobre Cătălin - Gabriel



Amexa nr. 2 Ca H.C.L.
nr. 37/09.05.2023

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
CUI: 36051226; J20/528/2016
Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



5.4. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea investiției

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

DEVIZ GENERAL

OBIECTIV:		REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CĂMINUL CULTURAL CRIȘCIOR		
Beneficiar:		Comuna Crișcior		
Proiectant:		S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.		
DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR				
(conf. HG 907/29.11.2016)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare
		lei	19%	(cu T.V.A.)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.1.1. Studii de teren	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Elaborare relevee, expertiză tehnică și audit energetic	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	123.700,65	950,00	124.650,65
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	55.000,00	0,00	55.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
 CUI: 36051226; J20/528/2016
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63.700,65	0,00	63.700,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		191.000,65	13.737,00	204.737,65
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	522.753,77	99.323,21	622.076,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.000,00	950,00	5.950,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, echipamente de transport și alte achiziții specifice	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		572.753,77	108.823,21	681.576,98
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.822,29	0,00	4.865,80
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,648,77	0,00	2,648,77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	524,75	0,00	437,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,648,77	0,00	2,648,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara

Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara

S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.

Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara

CUI: 36051226; J20/528/2016

Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015



5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 5		59.322,29	10.165,00	69.647,29
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		823.076,71	132.725,21	955.801,92
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		529.753,77	100.653,21	630.406,98

Proiectant,



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
 CUI: 36051226; J20/528/2016
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



OBIECTIV:	REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CĂMINUL CULTURAL CRIȘCIOR			
Beneficiar:	Comuna Crișcior			
Proiectant:	S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.			
DEVIZUL GENERAL - ELIGIBIL				
(conf. HG 907/29.11.2016)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.1.1. Studii de teren	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Elaborare relevee, expertiză tehnică și audit energetic	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	123.700,65	950,00	124.650,65
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Strudiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	55.000,00	0,00	55.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63.700,65	0,00	63.700,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
 CUI: 36051226; J20/528/2016
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		171.000,65	9.937,00	180.937,65
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	522.753,77	99.323,21	622.076,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.000,00	950,00	5.950,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, echipamente de transport și alte achiziții specifice	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		572.753,77	108.823,21	681.576,98
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		743.754,42	118.760,21	862.514,63
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		527.753,77	100.273,21	628.026,98

Proiectant,




Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
 CUI: 36051226; J20/528/2016
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



OBIECTIV:	REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CĂMINUL CULTURAL CRIȘCIOR			
Beneficiar:	Comuna Crișcior			
Proiectant:	S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.			
DEVIZUL GENERAL - NEELIGIBIL (conf. HG 907/29.11.2016)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Elaborare relevee, expertiză tehnică și audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Strudiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 Cămin Cultural Crișcior, jud. Hunedoara
 Str. Monumentului, nr. 18, Crișcior, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L./ SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara
 CUI: 36051226; J20/528/2016
 Proiect nr. 21/Mai 2023



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, echipamente de transport și alte achiziții specifice	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.822,29	0,00	4.865,80
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.648,77	0,00	2.648,77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	524,75	0,00	437,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.648,77	0,00	2.648,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 5		59.322,29	10.165,00	69.487,29
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		79.322,29	13.965,00	93.287,29
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.000,00	380,00	2.380,00

Proiectant,



[Handwritten signature]

