

NOTĂ CONCEPTUALĂ

întocmită conform Anexei 1 din H.G. nr. 907/2016, pentru investiția:

“Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Căminul Cultural Crișcior”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Căminul Cultural Crișcior”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CRISCIOR

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA CRISCIOR, județul Hunedoara

Str. Plopilor nr. 6, județul Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Investiția are ca scop reducerea consumului de energie pentru iluminat, apa caldă și încălzirea clădirii supuse investiției. Reducerea consumului de materie primă precum și scăderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza proiectului. Aceasta conduce în final la degrevarea bugetului local de cheltuielile cu combustibilul utilizat și reducerea cheltuielilor cu renovarea și întreținerea clădirii administrative.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectiv specific, axa de investiții și ținta a componentei:

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

2.1. Scurtă prezentare privind:

- consum mare de energie termică deoarece izolație termică este insuficientă sau lipsește pentru anumite porțiuni din anvelopa clădirii existente;

- consum mare de energie termica deoarece tamplaria PVC are un indice de transfer termic mare si astfel cantitatea de caldura se pierde;
- consum mare de energie electrica datorita instalatiei vechi si a corpurilor de iluminat fluorescente;
- necesitatea modernizarii si reabilitarii finisajelor existente ale cladirii;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Îmbunătățirea condițiilor de exploatare ale construcției existente;
- Creșterea eficienței energetice;
- În urma implementării, proiectul va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie al cladirii existente;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- neasigurarea standardelor de calitate a vieții, necesare populației, în domeniul serviciilor publice;
- consum mare de materie primă si poluare

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- Eficientizare energetică a clădirilor instituțiilor publice - școală în regim de înălțime P+1E în comuna Crișcior, județul Hunedoara - implementare

- RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A LICEULUI TEHNOLOGIC "CRISAN" CRISCIOR - CORP A - implementare

- RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A LICEULUI TEHNOLOGIC "CRISAN" CRISCIOR - CORP C - implementare

- RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRILOR PUBLICE, S.M.S. GURABARZA, ÎN COMUNA CRISCIOR - implementare

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul propus este prevăzut în lista investițiilor de pe raza Comunei Crișcior

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției publice sunt:

- Scăderea consumului total de energie primară;
- Scăderea emisiilor de CO₂;
- Minim 30% din consumul total de energie primară să fie realizat din surse de energie regenerabilă;
- Emisia de CO₂ să fie sub 15 kg/m²/an;
- Reducerea consumului specific de energie primară;
- Implementarea unor soluții prietenoase cu mediul;
- Instalarea unor sisteme de încălzire / răcire / ventilare cu recuperare de căldură;

- Utilizarea de materiale performante;
- Folosirea / instalarea de sisteme alternative de energie;
- Crearea de facilități / adaptare de infrastructură / echipamente pentru persoanele cu dizabilități;

Îndeplinirea acestor obiective se vor realiza prin:

- LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ
- LUCRĂRI DE INSTALAȚII
- Instalații termice și sanitare

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Buget eligibil estimat total al investiției :

725.605,98 lei echivalentul a 147.400 euro fara TVA, curs Inforeuro: 1 euro = 4,9227 lei

Pentru obiective de natura investitiei nu sunt stabilite standarde de cost, dar se poate asimila investitiilor similare in ~440 euro+ TVA / mp de suprafata reabilitata (suprafata reabilitata 335 mp)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Estimarea cheltuielilor se va stabili în urma unei evaluări vizuale și tehnice, de către un proiectant în domeniu și efectuarea unei teme de proiectare respectiv un DALI care, va fi întocmit conform HG 907/2016. Se dorește calea cât mai eficientă din punct de vedere tehnico-economic. Valoare prezentei faze este de 55.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

PLAN NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA

COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Parcela este cuprinsă în intravilanul Cpmunei Crișcior, având o formă neregulată, aflată în proprietatea publică a comunei. Parcela studiată este identificată cu nr. CF. 62345 – teren 2318 mp. Construcții 335 mp. Nu prezintă drept de servitute.

Conform “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, Ordin MLPAT nr. 31/N/1995 și a Legii calității construcțiilor, clădirea se încadrează în categoria de importanță C – “Construcții de importanță normală”

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este amplasat în localitatea Crișcior, Comuna Crișcior, strada Monumentului, nr.18, C.F. NR. 62345, jud. Hunedoara. Imobilul este alcătuit dintr-un singur corp de clădire cu o suprafață de 335 m2, terenul în suprafață de 2.318 m2, înscris în cartea funciara C.F. NR. 62345, aparținând Comunei Crișcior.

Conform PUG Crișcior, jud. Hunedoara, terenul care face obiectul prezentei documentații este în intravilan și are folosință de curți - construcții. Destinația zonei conform RLU este zona instituții publice și servicii.

Forma în plan a terenului este relativ dreptunghiulară, având latura frontului stradal de aproximativ 75,68 m, iar latura perpendiculara cea mai lungă este de aproximativ 50,41 m. Corpul de clădire C1, în discuție este în regim "D+P" și nu este alipit de nici o altă construcție. Construcția este în formă neregulată și are funcțiunea de cămin cultural. Dimensiunile generale ale construcției sunt de 26,73 m x 18,64 m. În urma evaluării, clădirea existentă nu mai corespunde cerințelor din punct de vedere energetic și termic.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Nord: Biserica Ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului" Crișcior
- Est: Cimitirul Crișcior;
- Sud: Teren liber;
- Vest: Strada Monumentului

Accesul în incintă se face direct din strada Monumentului, construcția fiind amplasată la frontal stradal. Accesul în construcție se face de pe fațada principală, construcția fiind în formă neregulată.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geografic, relieful comunei Crișcior se încadrează în categoria de dealuri și munți, cu înălțimi aflate între 600-800 m față de nivelul mării și în cazuri izolate peste 800 m. Relieful este dominant eroziv, creat prin acțiunea torenților și al apelor curgătoare. Întreg teritoriul comunei este acoperit de dealuri ce se răsfră spre sud din Munții Metaliferi și coboară ușor spre valea Crișului Alb

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Comuna Crișcior dispune de o rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, respectiv rețea cu alimentare cu energie electrică și telefonizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Comuna Crișcior dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare menajera, energie electrica și rețele de telefonie și internet. Racordul la aceste rețele este deja realizat pentru clădirea supusa investiției.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Expertiza tehnica si studiul geotehnic au determinat starea tehnica a constructiei existente. Conform acestora nu sunt prezentate conditionari constructive si in concordanta cu acestea se pot realiza lucrarile pentru cresterea eficientei energetice preconizate prin prezentul proiect.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se va atasa certificatul de urbanism emis de catre Consiliul Județean Hunedoara in concordanta cu Planul Urbanistic General al Comunei Crișcior.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire cămin cultural și bibliotecă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obiectul prezentei documentatii se refera la reabilitarea termoeenergetica a cladirii existente, prin aplicarea solutiilor moderne astfel incat solutia sa raspunda cerintelor calitative si functionale ale unui astfel de clădire.

- Regim înălțime: D+P
- Suprafata teren: 2.318 m²
- Suprafata construită: 335 m²
- Suprafata desfășurată: 365 m²
- POT: 14.4%
- CUT: 0.15

Situație existentă

Nivel	Spații	Suprafață m ²
Demisol	Cameră tehnică	23,65
Parter	Sala 1	61,60
	Hol 1	7,67
	Hol 2	5,25
	Hol 3	5,26
	Grup sanitar	4,72
	Spațiu pod	6,39
	Birou	18,15
	Birou	44,40
	Birou	24,20
	Biblioteca	26,36
	Sala 2	63,80

LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Tip I - măsuri care conduc direct la creșterea eficienței energetice:

1. Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică cu grosime de 20 cm;
2. Termoizolarea planșeului peste parter cu vată minerală cu grosime de 30 cm;
3. Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm;

4. Termoizolarea planșeului peste subsol / demisol cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 10 cm;

5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată cu coeficient de transfer termic U_{max} 1,1W/m²K;

6. Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spații neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie cu performanță energetică cu coeficient de transfer termic U_{max} – 1,1W/m²K.

Tip II - măsuri conexe care contribuie la creșterea eficienței energetice:

1. Repararea / Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

2. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;

3. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate apparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

4. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

5. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

6. Refacerea fluxului din holului pentru a acomoda grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități. În acest sens, se recompartimentează cu pereți de gips carton spațiile care se vor dota cu obiecte sanitare corespunzătoare, iar finisajele, atât a pereților cât și a pardoselilor se vor realiza cu materiale specifice funcțiunii acestor spații.

7. Demontarea tâmplăriei existente;

8. Refacerea streșinilor la nivelul șarpantei în vederea eliminării infiltrațiilor;

9. Înlocuirea sistemului de evacuare a apei de la nivelul acoperișului și îndepărtarea acesteia de lângă clădire.

Tip III - măsuri necesare în vederea îndeplinirii normelor și normativelor specifice funcțiunii:

1. Realizarea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilități în vederea îndeplinirii normelor și normativelor specifice funcțiunii;

2. Demontarea treptelor de acces din fațadă principală și realizarea unui acces care să respecte normele și normativele în vigoare

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare 20 de ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

S-a realizat audit energetic, expertiza tehnica si studiu geotehnic pentru a determina starea tehnica a constructiei existente. Se vor stabili cele mai bune solutii de interventie in concordanta cu acestea.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Amplasamentul studiat nu se afla in imediata vecinatate al unui monument istoric.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CRISTEA IULIA MARIA

CRÎȘCIOR 28.04.2023

TEMĂ DE PROIECTARE

întocmită conform Anexei 2 din H.G. nr. 907/2016, pentru investiția

“Reabilitarea moderată a clădirilor publice,
Căminul Cultural Crișcior”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Căminul Cultural Crișcior”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CRISCIOR

1.3. Beneficiarul investiției

COMUNA CRISCIOR

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

COMUNA CRISCIOR, județul Hunedoara

Str. Plopilor nr. 6, județul Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic :

Parcela este cuprinsă în intravilanul Cpmunei Crișcior, având o formă neregulată, aflată în proprietatea publică a comunei. Parcela studiată este identificată cu nr. CF. 62345 – teren 2318 mp. Construcții 335 mp. Nu prezintă drept de servitute.

Conform “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, Ordin MLPAT nr. 31/N/1995 și a Legii calității construcțiilor, clădirea se încadrează în categoria de importanță C – “Construcții de importanță normală”

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este amplasat în localitatea Crișcior, Comuna Crișcior, strada Monumentului, nr.18, C.F. NR. 62345, jud. Hunedoara. Imobilul este alcătuit dintr-un singur corp de clădire cu o suprafață de 335 m², terenul în suprafață de 2.318 m², înscris în cartea funciara C.F. NR. 62345, aparținând Comunei Crișcior.

Conform PUG Crișcior, jud. Hunedoara, terenul care face obiectul prezentei documentații este în intravilan și are folosință de curți - construcții. Destinația zonei conform RLU este zona instituții publice și servicii.

Forma în plan a terenului este relativ dreptunghiulară, având latura frontului stradal de aproximativ 75,68 m, iar latura perpendiculara cea mai lungă este de aproximativ 50,41 m. Corpul de clădire C1, în discuție este în regim "D+P" și nu este alipit de nici o altă construcție. Construcția este în formă neregulată și are funcțiunea de cămin cultural. Dimensiunile generale ale construcției sunt de 26,73 m x 18,64 m. În urma evaluării, clădirea existentă nu mai corespunde cerințelor din punct de vedere energetic și termic.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Nord: Biserica Ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului" Crișcior
- Est: Cimitirul Crișcior;
- Sud: Teren liber;
- Vest: Strada Monumentului

Accesul în incintă se face direct din strada Monumentului, construcția fiind amplasată la frontal stradal. Accesul în construcție se face de pe fațada principală, construcția fiind în formă neregulată.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geografic, relieful comunei Crișcior se încadrează în categoria de dealuri și munți, cu înălțimi aflate între 600-800 m față de nivelul mării și în cazuri izolate peste 800 m. Relieful este dominant eroziv, creat prin acțiunea torenților și al apelor curgătoare. Întreg teritoriul comunei este acoperit de dealuri ce se răsfiră spre sud din Munții Metaliferi și coboară ușor spre valea Crișului Alb

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Comuna Criscior dispune de o rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, respectiv rețea cu alimentare cu energie electrică și telefonizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Comuna Crișcior dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare menajera, energie electrică și rețele de telefonie și internet. Racordul la aceste rețele este deja realizat pentru clădirea supusă investiției.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Expertiza tehnică și studiul geotehnic au determinat starea tehnică a construcției existente. Conform acestora nu sunt prezentate condiționări constructive și în concordanță cu acestea se pot realiza lucrările pentru creșterea eficienței energetice preconizate prin prezentul proiect

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se va atașa certificatul de urbanism emis de către Consiliul Județean Hunedoara în concordanță cu Planul Urbanistic General al Comunei Crișcior.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire cămin cultural și bibliotecă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obiectul prezentei documentații se referă la reabilitarea termoeenergetica a clădirii existente, prin aplicarea soluțiilor moderne astfel încât soluția să răspundă cerințelor calitative și funcționale ale unui astfel de clădire.

- Regim înălțime: D+P
- Suprafața teren: 2.318 m²
- Suprafața construită: 335 m²
- Suprafața desfășurată: 365 m²
- POT: 14.4%
- CUT: 0.15

Situație existentă

Nivel	Spații	Suprafață m ²
Demisol	Cameră tehnică	23,65
Parter	Sala 1	61,60
	Hol 1	7,67
	Hol 2	5,25
	Hol 3	5,26
	Grup sanitar	4,72
	Spațiu pod	6,39
	Birou	18,15
	Birou	44,40
	Birou	24,20
	Bibliotecă	26,36
	Sala 2	63,80

LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Tip I - măsuri care conduc direct la creșterea eficienței energetice:

1. Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică cu grosime de 20 cm;
2. Termoizolarea planșeului peste parter cu vată minerală cu grosime de 30 cm;
3. Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm;
4. Termoizolarea planșeului peste subsol / demisol cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 10 cm;
5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată cu coeficient de transfer termic $U_{max} 1,1W/m^2K$;
6. Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spații neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie cu performanță energetică cu coeficient de transfer termic $U_{max} - 1,1W/m^2K$.

Tip II - măsuri conexe care contribuie la creșterea eficienței energetice:

1. Repararea / Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
2. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
3. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
4. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
5. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
6. Refacerea fluxului din holului pentru a acomoda grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități. În acest sens, se reconfigurează cu pereți de gips carton spațiile care se vor dota cu obiecte sanitare corespunzătoare, iar finisajele, atât a pereților cât și a pardoseliilor se vor realiza cu materiale specifice funcționării acestor spații.
7. Demontarea tâmplăriei existente;
8. Refacerea streașinilor la nivelul șarpantei în vederea eliminării infiltrațiilor;

9. Înlocuirea sistemului de evacuare a apei de la nivelul acoperișului și îndepărtarea acestuia de lângă clădire.

Tip III - măsuri necesare în vederea îndeplinirii normelor și normativelor specifice funcțiunii:

1. Realizarea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilități în vederea îndeplinirii normelor și normativelor specifice funcțiunii;

2. Demontarea treptelor de acces din fațadă principală și realizarea unui acces care să respecte normele și normativele în vigoare

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii din toata comuna.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de functionare 20 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La elaborarea studiului de fezabilitate se vor respecta cerințele certificatului de urbanism, a regulamentului de urbanism, respectiv a acordului de mediu aferent investiției.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

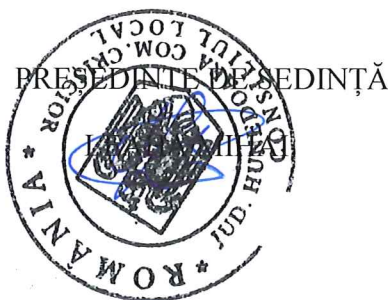
Documentatia tehnico-economica se va realize in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii și **NORMATIVUL DE PROIECTARE, N09 P87-1986 NORMATIV CĂMINE CULTURALE.**

Studiul de fezabilitate se va elabora in conformitate cu prevederile din Anexa 4 al H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/2016;
- legea 50/1991 cu modificările ulterioare și corelată cu Normele Metodologice;
- legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare;

- HG 300/2006 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- legea 319/2006 – legea securității și sănătății în muncă;
- legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- ordinul 129, 25 Aug 2016 privind normele metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă;
- ordinul 1576 15 Oct 2002 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică;
- DIRECTIVA 2010/31/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 MAI 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- DIRECTIVA 2012/27/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 25 OCT 2012 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul 157/2007 metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor;
- Ordinul pentru aprobarea procedurii de control a statutului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire și climatizare PCC-2013;
- NORMATIV DE PROIECTARE, N09 P87-1986 NORMATIV CĂMINE CULTURALE.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CRISTEA IULIA MARIA

CRÎȘCIOR 28.04.2023