



HOTĂRÂREA NR. 18/2023

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului – teren și construcții – Școala primară din satul Zdrapți, situată în Comuna Crișcior, Sat Zdrapți, nr.133, jud. Hunedoara, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea Comunei Crișcior – domeniul public

Consiliul local al Comunei Crișcior, județul Hunedoara,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 18/20.03.2023 inițiat de primarul comunei Crișcior prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului – teren și construcții – Școala primară din satul Zdrapți, situată în Comuna Crișcior, Sat Zdrapți, nr.133, jud. Hunedoara, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea Comunei Crișcior – domeniul public;

Reținând referatul de aprobare nr. 35/12/20.03.2023 al Primarului Comunei Crișcior , în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 36/12/20.03.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Crișcior, Județul Hunedoara.

Avizul favorabil al comisiei economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului local al Comunei Crișcior înregistrat cu nr. 20/30/20.03.2023;

Luând în dezbateri documentația tehnică cadastrală de primă înscriere „Școala primară din satul Zdrapți și terenul aferent”, compus din teren în suprafață măsurată de 2325 mp. și construcții C1 – Școală primară din sat Zdrapți(D+P), în suprafață construită la sol 228 mp. și suprafață desfășurată de 259 mp., C2 – Centrală termică (P) în suprafață construită la sol 13 mp. și suprafață desfășurată de 13 mp., C3 – Lemnărie (P) în suprafață construită la sol 27 mp. și suprafață desfășurată de 27 mp., proprietate publică a Comunei Crișcior, documentație realizată de SC TOPO ZARAND SRL, prin expert. topo. Indreiu Daniel Ioan.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, ale Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art 129 alin (1), alin (2), lit. c), alin (6), lit. c, alin (14), art 139 alin (3) lit g, ale art 196 alin (1) lit a), art 197 alin (4), art 243 alin (2) lit a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Documentația tehnică cadastrală de primă înscriere a imobilului „Școala primară din satul Zdrapți și terenul aferent”, compus din teren în suprafață măsurată de 2325 mp. și construcții C1 – Școală primară din sat Zdrapți(D+P), în suprafață construită la sol 228 mp. și suprafață desfășurată de 259 mp., C2 – Centrală termică (P) în suprafață construită la sol 13 mp. și suprafață desfășurată de 13 mp., C3 – Lemnărie (P) în suprafață construită la sol 27 mp. și suprafață desfășurată de 27 mp., situat administrativ în intravilanul Comunei Crișcior, Satul Zdrapți, Județul Hunedoara, proprietate publică a UAT – Comuna Crișcior, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Poziția cu nr. crt. 91 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Crișcior se va modifica și completa în mod corespunzător.

Art. 3. Se aprobă întabularea imobilului identificat la art. 1, în cotă de 1/1 părți, în cartea funciară în favoarea UAT – Comuna Crișcior - domeniul public.

Art. 4. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate, în cotă de 1/1 părți, în favoarea UAT – Comuna Crișcior - domeniul public, asupra imobilului identificat la art.1.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se va comunica în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, OCPI Hunedoara, Primarului comunei Crișcior și Compartimentului agricol, urbanism și situații de urgență și se afisează pe site-ul și la avizierul primăriei.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CRISTEA IULIA MARIA

Criscior la 31.03.2023

Nr.de consilieri prezenți: 13 din totalul de , aflați în funcție

Adoptată prin vot deschis

Voturi pentru - 13

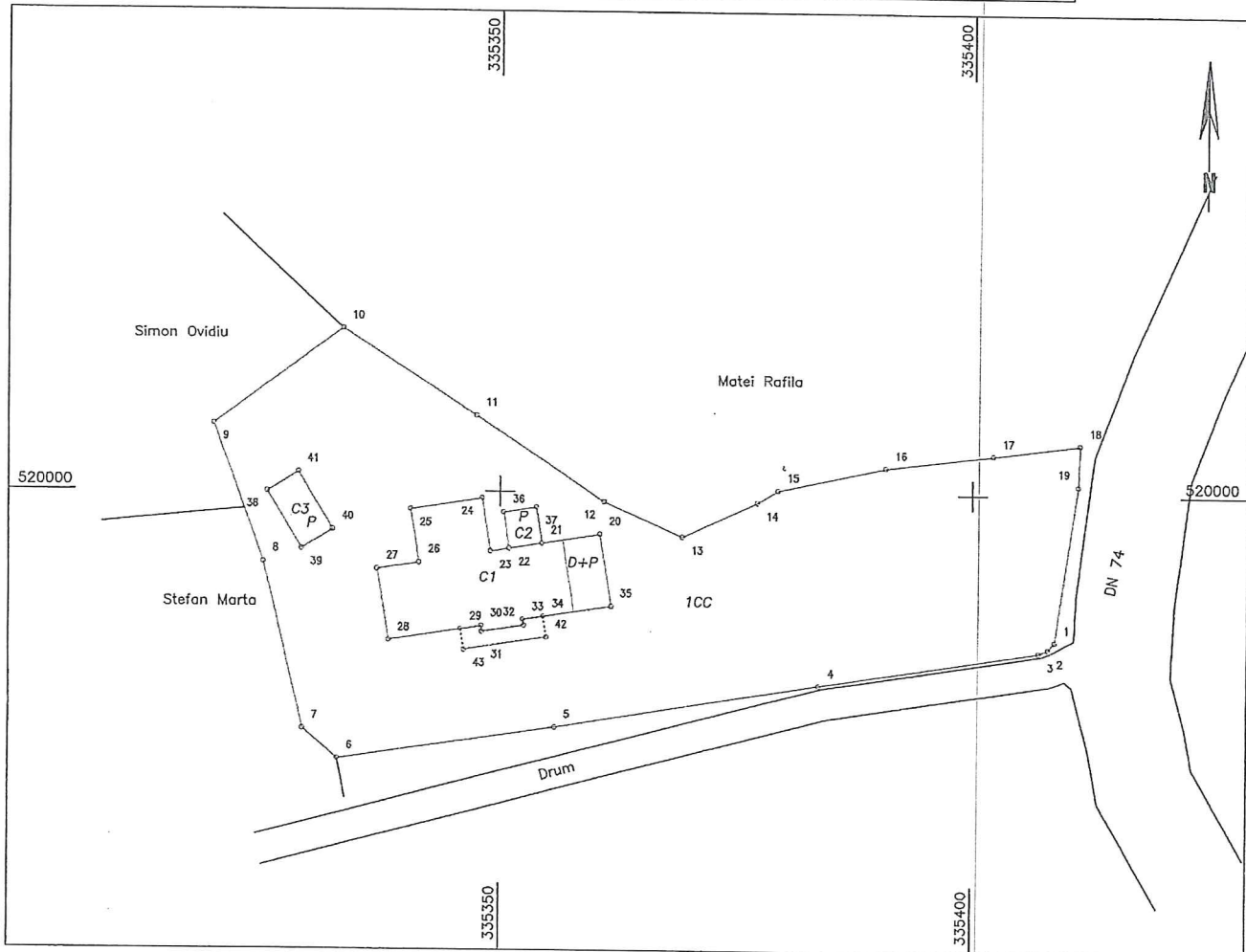
Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2325mp	Com Criscior, sat Zdrapti, nr. 133, jud. Hunedoara
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Criscior	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2325	Teren imprejmuit
Total		2325	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	228	Scoala primara din sat Zdrapti (D+P). Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 259mp
C2	CA	13	Centrala termica (P). Anul construirii: 1498. Suprafata desfasurata: 13mp
C3	CA	27	Lemnarie (P). Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 27mp
Total		268	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2325 mp Suprafata din act = 2325 mp			
Executant: Indreiu Daniel Ioan Aut. RO-B-F nr.0836			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Data: 27.02.2023			Semnatura Data