

HOTARARE A Nr. 36 /2022

privind înscrierea unui imobil "teren", în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Criscior - domeniul public

**Consiliul local al comunei CRISCIOR
Județul Hunedoara**

Având în vedere :

-proiectul de hotărâre cu nr.37 din 17.05.2022 privind înscrierea unui imobil "teren", în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Criscior - domeniul public, inițiat de domnul Furdui Ovidiu Ilie primarul comunei;

-referatul de aprobare a primarului comunei Criscior , cu nr. 74/46 din 17.05.2022

-referatul compartimentului de specialitate cu nr. 75/46 din 17.05.2022 , din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Criscior ;

-raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate pentru probleme de dezvoltare economică - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, servicii publice și comerț cu nr.53/23 din 17.05.2022;

-prevederile art. 41 alin.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.34 alin.(9) din anexa la Ordinul nr.1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.12 din anexa la Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8 alin.(1) lit."c" și alin.(2) coroborat cu art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.84 alin."5",art.87 alin."5", art.129 alin. (1), alin. (2) lit. "c" și "d", art. 139 alin. (1) alin.(3) lit."g", art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. "a", art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Criscior – domeniul public a imobilului "teren", identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art 2. Comisia speciala de inventariere a domeniului public al comunei Criscior , reglementata de art 289 alin (2) si (3) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare si de art 5 din anexa la Hotararea Guvernului nr 392/2020 privind Normele Tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , al oraselor, al municipiilor si al judetelor , va asigura actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Criscior conform prevederilor art 289 alin 9 din Ordonanta de Guvern nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3.-Aprobă suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare pentru realizarea prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4.-Se împuternicește primarul comunei Criscior d-l Furdul Ovidiu Ilie , să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art.1, din prezenta hotărâre.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Gurasada.

Art.6.-Prezenta hotărâre poate fi atacata conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.-Prezenta hotărâre se comunică către : Prefectul județului Hunedoara, OCPI Hunedoara, Primarul comunei Criscior cetățenilor prin afișare la sediul primăriei și se publică pe pagina de internet a instituției, la adresa: www.comunacriscior.ro , monitorul oficial local.

Criscior la 17.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

David Calin Nicu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al comunei
Toda Alexandra

Criscior la 17.05.2022

Nr.de consilieri prezenți: 13 din totalul de 13, aflați în funcție

Adoptată prin vot deschis

Voturi pentru - **13**

Voturi împotriva – 0

Abțineri - 0

TABEL

cu imobilul "teren" pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară,
în proprietatea comunei Criscior - domeniul public

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1	9.2.1.1.1	Teren	Suprafata masurata 2318 mp situat in comuna Criscior str. Monumentului nr 18, judetul Hunedoara	1932	CF 61514

Criscior la 17.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,

David Camenescu


CONTRASEMNEAZA,
Secretar General al comunei
Toda Alexandra

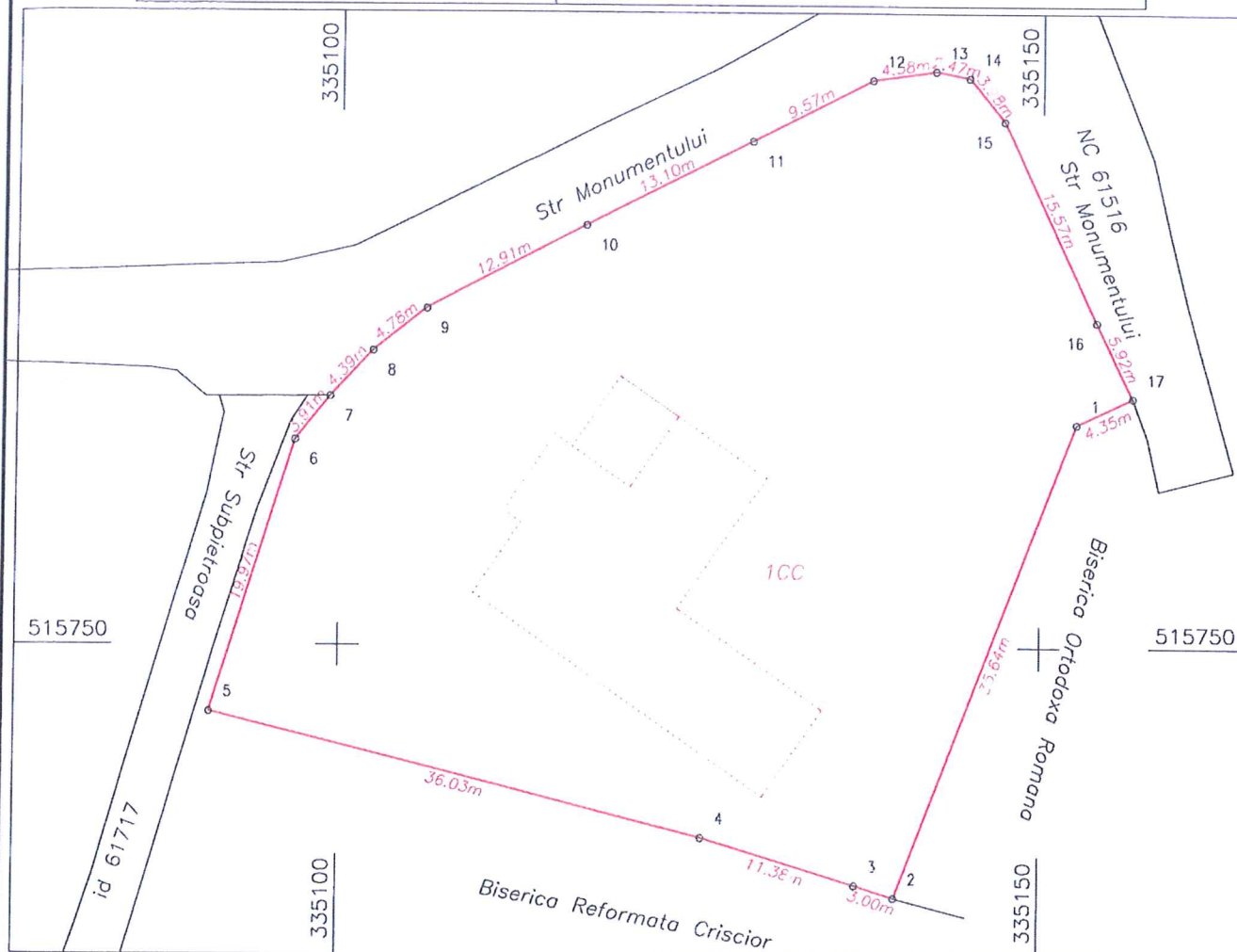


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2318	Com.Criscior, str.Monumentului, FN, jud.Hunedoara

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61514	Criscior



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2318	CF 61514Criscior, nr. topo. 67/2. Imobil partial imprejmuit
Total		2318	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
—	—	—	—
Total		—	—
Suprafata totala masurata a imobilului = 2318 mp Suprafata din act = 2318 mp			
Executant: Indreiu Daniel Ioan Aut. RO-B-F-0836 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 13.05.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

CARTE FUNCİARĂ NR. 61514
COPIE

Carte Funciară Nr. 61514 Criscior

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1322

Adresa: Loc. Criscior, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 67/2	2.318	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 67/2	Loc. Criscior, Jud. Hunedoara	Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61 / 18/01/1933			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 31/12/1932;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POLITICA CRISCIOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POLITICA CRISCIOR		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 67/2	2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	2.318	-	-	67/2	Curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 67/2	construcții de locuințe	-	Cu acte Casa	