



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CRISCIOR
CONSILIUL LOCAL CRISCIOR
Str. Plopilor nr 6, comuna Criscior
Tel : 0254/616367; fax: 0254/616366
e-mail: prim.criscior@yahoo.com
www.primariacriscior.ro



HOTARAREA NR 66 /2021

Privind concesionarea imobilelor – terenuri proprietatea comunei Criscior , inscise in CF nr 61540, nr. cadastral 61540 si CF nr 60392, nr. cadastral 60392

Consiliul local al comunei Criscior , judetul Hunedoara

Analizand Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei Criscior cu nr 55 /31.08.2021 prin care se propune concesionarea imobilelor – terenuri proprietatea comunei Criscior , inscise in CF nr 61540, nr cadastral 61540 si CF nr 60392, nr cadastral 60392.

Având în vedere referatul de aprobare intocmit de către Primarul comunei Criscior nr 117/42/31.08.2021 prin care se propune concesionarea imobilelor – terenuri proprietatea comunei Criscior , inscise în CF nr 61540, nr. cadastral 61540, C.F. nr 60392, nr. cadastral 60392 a localitatii Criscior.

Luând în considerare referatul compartimentului de specialitate nr 118/42 /31.08.2021 și în conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art 1 . Se aproba conesionarea imobilelor terenuri proprietatea comunei Criscior , inscise în CF nr 61540, nr. cadastral 61540 și CF nr 60392 , nr. cadastral 60392 a localitatii Criscior , situate în intravilanul comunei Criscior , pe Calea Zarandului , nr 19 .

Art 2. Se insuseste Raportul de evaluare privind stabilirea redeventei în vederea concesionarii imobilelor- terenuri în suprafața de 30 mp și 77 mp situate în intravilanul comunei Criscior , pe Caslea Zarandului , nr 19, raport intocmit de evaluator autorizat Mucea Valentin Dan;

Art 3. Se aproba prețul de pornire al licitatiei de la 135 lei/an conform Raportului de evaluarea intocmit de evaluator autorizat Mucea Valentin Dan

Art 4. Se aproba concesionarea pe o perioada de 49 de ani

Art 5 Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ nr 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRITESCU DANA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

TODA ALEXANDRA



Criscior la 30.09.2021

Nr.de consilieri prezenti: *13* din totalul de 13, aflati in functie

Adoptata prin vot deschis

Voturi pentru *10*

Voturi impotriva *0*

Abtineri *3* (*MALUTAN IOAN-ADRIAN, GORCEA FLOREA-NICOLAE, CIOFLICA CIPRIAN*)

10604
26345
31000

DUPLICAT
CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații **ȚĂRAN FLORIN**, cu cod numeric personal **1690402200011**, cu domiciliul în municipiul Brad, sat Țărățel, numărul 104, județ Hunedoara, identificat cu carte de identitate seria HD numărul 647451 eliberată de SPCLEP Brad la data de 27 martie 2013, și soția **ȚĂRAN GABRIELA**, cu cod numeric personal **2680816200016**, cu domiciliul în municipiul Brad, sat Țărățel, numărul 104, județ Hunedoara, identificată cu carte de identitate seria HD numărul 616611 eliberată de SPCLEP Brad la data de 21 august 2012, în calitate de **vânzători**, pe de o parte și **POPA MIRCEA NICOLAIE**, cu cod numeric personal **1570630200025**, domiciliată în comuna Crișcior, sat Crișcior, Calea Zarandului, numărul 34, bloc A, etaj 1, apartament 2, județ Hunedoara, identificat cu carte de identitate seria HD numărul 556044 eliberată de SPCLEP Brad la 17 iunie 2011, cetățean român, și soția **POPA MARIA**, cu cod numeric personal **2611121200016**, domiciliată în comuna Crișcior, sat Crișcior, Calea Zarandului, numărul 34, bloc A, etaj 1, apartament 2, județ Hunedoara, identificată cu carte de identitate seria HD numărul 676082 eliberată de SPCLEP Brad la 26 septembrie 2013, cetățean român, în calitate de **cumpărători**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnații **ȚĂRAN FLORIN** și **ȚĂRAN GABRIELA**, vindem liber de sarcini soților **POPA MIRCEA NICOLAIE** și **POPA MARIA**, întregul drept de proprietate asupra imobilelor situate în comuna Crișcior, strada Calea Zarandului, numărul 19, județ Hunedoara, descrise astfel: (1) imobilul înscris în CF numărul 60392 a localității Crișcior, număr CF vechi 166N, număr cadastral vechi 343, număr topografic 128/X/55/1/a/1/1/1/b/1/1/2/a/2, număr de ordine A1.1., cadastral 60392-C1, constând din construcții industriale și edilitare cu suprafața construită la sol de 50m.p., depozit construit în anul 2015, și (2) imobilul înscris în CARTEA FUNCİARA numărul 60394 a localității Crișcior, număr CF vechi 1532/2/1/a, număr de ordine A1.1, Top: 128/X/54/I/1, constand din constructii industriale și edilitare – spațiu comercial cu suprafata construită de 96,16m.p., si suprafata utila de 63,46m.p., imobile dobândite de noi prin cumpărare conform Contractului de Vânzare cumpărare numărul 1383 din data de 09 decembrie 2016 eliberat de notar public Petruca Simona Adriana, bun comun, constructii edificate pe terenul proprietatea Comunei Crișcior, județ Hunedoara.-----

Prețul total stabilit de noi părțile contractante, serios, sincer și determinat, este de **31.000 lei RON** -treizecisiunamileiron, preț care se va achita în rate lunare, de câte 3.100 lei Ron – treimiiunasutaleiron, pe luna, în numerar, având ca data scadentă data de 20 a fiecărei luni. Prima rată va fi achitată în data de 20 martie 2020. Subsemnații vânzători, declarăm că suntem de acord ca prețul să fie achitat în modalitatea descrisă mai sus, urmând ca ulterior achitării integrale a pretului, să facem toate formalitățile necesare radierii ipotecii legale ce se va înscrie în favoarea noastră pentru pretul neachitat.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații, ale articolului 1.665 din Noul Cod Civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real:-----

Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de faptul că valoarea imobilului, conform Raportului de evaluare bunuri imobile din județul Hunedoara, ediția 2020, este de 64.888 lei RON – saizecisiopatrumiiopstuteoptzecisioptheiron, și declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile art.111 alin.(4) din Legea nr.227/2015 cu privire la Codul fiscal, conform căruia, dacă valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notariilor publici, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție. ---

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală număr 1014 din data de 02 martie 2020 eliberat de Primăria comunei Crișcior, județ

Hunedoara. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru autentificare numărul 4119, 4174, din data de 02 martie 2020 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Brad.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile, neprevăzute în prezentul contract, ale subsemnaților vânzători, se face de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Noi, **ȚĂRAN FLORIN și ȚĂRAN GABRIELA**, vânzători, îi garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1.695 și art. 1.707 Cod civil și declar pe proprie răspundere că imobilele nu au datorii la energia electrică. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații **POPA MIRCEA NICOLAIE și POPA MARIA**, înțelegem să cumpărăm de la vânzătorii **ȚĂRAN FLORIN și ȚĂRAN GABRIELA**, întregul drept de proprietate asupra imobilelor mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut suntem de acord și declarăm pe proprie răspundere, având cunoștința de prevederile articolului 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că suntem căsătoriti sub regimul comunității legale, imobilele devenind bunurile noastre comune. De asemenea declar ca am cunoscut de faptul că aceste construcții se afla edificate pe terenul proprietatea comunei Crișcior, județ Hunedoara si ne obligăm să încheiem un contract de concesiune cu proprietarul terenului.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de întabulare.

Noi, **ȚĂRAN FLORIN și ȚĂRAN GABRIELA**, declarăm că suntem în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Subsemnatele părți declarăm că avem cunoștința de prevederile legale ale Legii numărul 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și declarăm ca am îndeplinit formalitățile conform Certificatului de performanță energetică a clădirii pe care-l atașăm.

Subsemnatele părți declarăm că avem cunoștința de conținutul prezentului act, cu care suntem în totalitate de acord, drept pentru care semnam, și ni s-a adus la cunoștință că în conformitate cu Legea numărul 7/1996 modificată și completată, notarul public are obligația de a comunica prezentul act în vederea înscrierii în Cartea Funciara, mandatuându-l în acest sens.

Eu, cumpărătorul declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind achiziția bunului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se afla acesta, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Tehoredactat, semnat și autentificat astăzi, 02 martie 2020, la sediul Biroului Individual Notarial Petruca Simona Adriana, într-un exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate din care 3 vor fi eliberate părților și un exemplar se va depune de către acest birou notarial la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad, județ Hunedoara, pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

VÂNZĂTORI
ȚĂRAN FLORIN
ȚĂRAN GABRIELA

CUMPARATORI
POPA MIRCEA NICOLAIE
POPA MARIA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PETRUICA SIMONA ADRIANA
Licență de funcționare numărul 289/4008/01.0.2018
SEDIUL : BRAD, strada Republicii, blocul 9,
parter, județul Hunedoara
E-mail: birounotarialpetruica@yahoo.com
TELEFON: 0254613010

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.259.

Anul 2020 luna martie ziua 02

În fața mea PETRUICA SIMONA ADRIANA notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat :

1. ȚĂRAN FLORIN, cu cod numeric personal 1690402200011, cu domiciliul în municipiul Brad, sat Țărățel, numărul 104, județ Hunedoara, identificat cu carte de identitate seria HD numărul 647451 eliberată de SPCLEP Brad la data de 27 martie 2013, în nume propriu, în calitate de vânzător,
2. ȚĂRAN GABRIELA, cu cod numeric personal 2680816200016, cu domiciliul în municipiul Brad, sat Țărățel, numărul 104, județ Hunedoara, identificată cu carte de identitate seria HD numărul 616611 eliberată de SPCLEP Brad la data de 21 august 2012, în nume propriu, în calitate de vânzător,
3. POPA MIRCEA NICOLAIE, cu cod numeric personal 1570630200025, domiciliată în comuna Crișcior, sat Crișcior, Calea Zarandului, numărul 34, bloc A, etaj 1, apartament 2, județ Hunedoara, identificat cu carte de identitate seria HD numărul 556044 eliberată de SPCLEP Brad la 17 iunie 2011, cetățean român, în nume propriu, în calitate de cumpărător,
4. POPA MARIA, cu cod numeric personal 2611121200016, domiciliată în comuna Crișcior, sat Crișcior, Calea Zarandului, numărul 34, bloc A, etaj 1, apartament 2, județ Hunedoara, identificată cu carte de identitate seria HD numărul 676082 eliberată de SPCLEP Brad la 26 septembrie 2013, cetățean român, în nume propriu, în calitate de cumpărător,

Care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 1.020 lei + TVA = 1.213,804 lei cu bon fiscal din 02 martie 2020.
Tarif ANCPI în valoare totală de 60 + 79 = 139 lei achitat bon fiscal din 02 martie 2020.

NOTAR PUBLIC,
PETRUICA SIMONA ADRIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de PETRUICA SIMONA ADRIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



3





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60392 Criscior

Nr. cerere	19158
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108162831



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166N

Nr. cadastral vechi:343

Nr. topografic:

128/X/55/1/a/1/1/1/b/1/1/2/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Criscior, Calea Zarandului, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60392	77	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60392-C1	Loc. Criscior, Calea Zarandului, Nr. 19, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:50 mp; depozit construit in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
907 / 27/04/2007		
Act nr. 0 (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CRIȘCIOR	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166N) și parcelare	
4228 / 03/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 259, din 02/03/2020 emis de Petruica Simona Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) POPA MIRCEA NICOLAIE , și soția	
	2) POPA MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

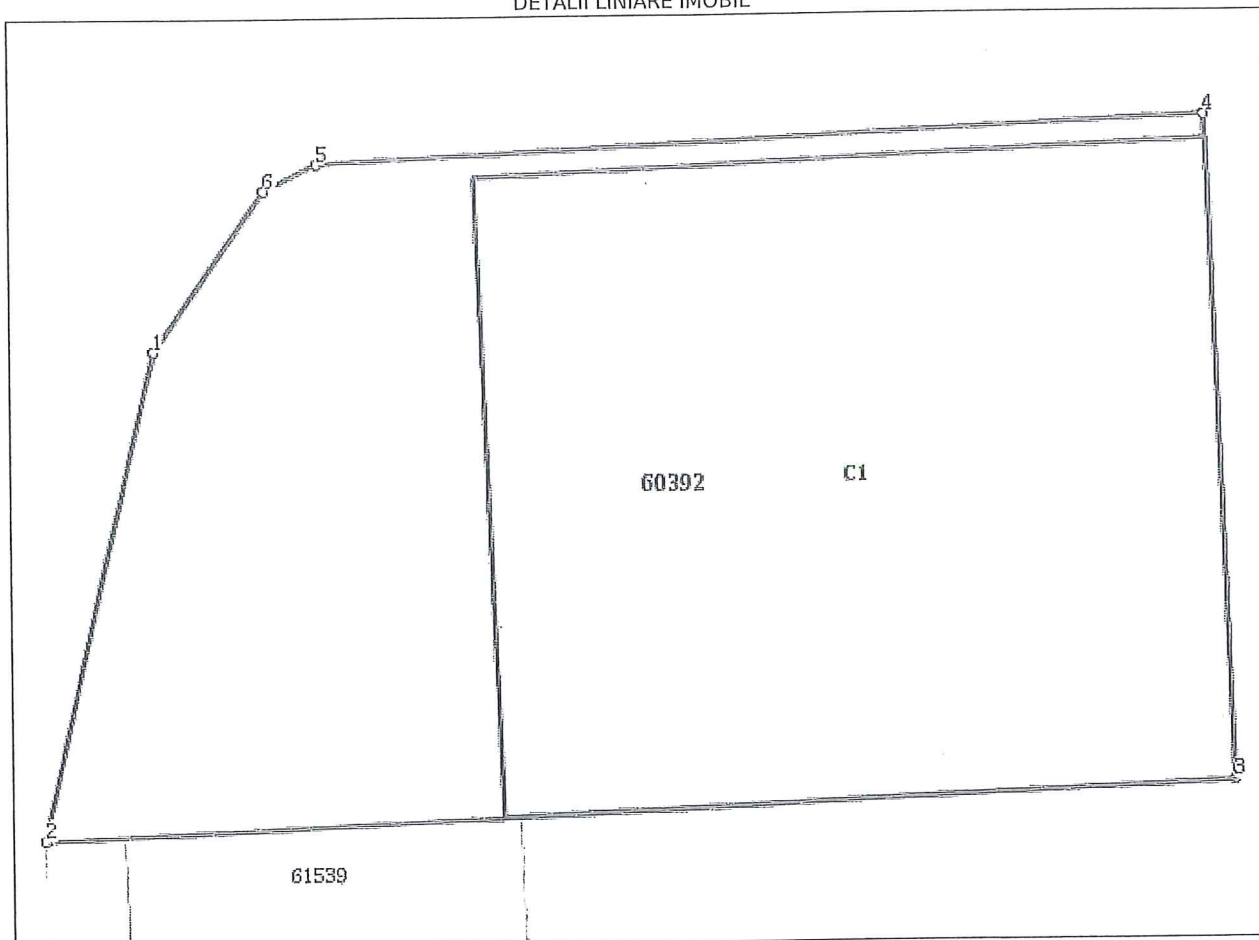
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60392	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77	-	-	128/X/55/1/a/1/1/1/b/1/1/2/a/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60392-C1	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol: 50 mp; depozit construit în anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.135
2	3	12.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.824
4	5	9.284
5	6	0.61
6	1	2.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 10:13

Săvoiu
Valentina Loredana
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61540 Criscior

Nr. cerere	19157
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108162744



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Criscior, Str Calea Zarandului, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61540	30	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15175 / 14/07/2016		
Act nr. HCL 12, din 31/03/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CRİȘCIOR		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60393/Criscior, inscrisa prin incheierea nr. 1588 din 09/09/2004;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

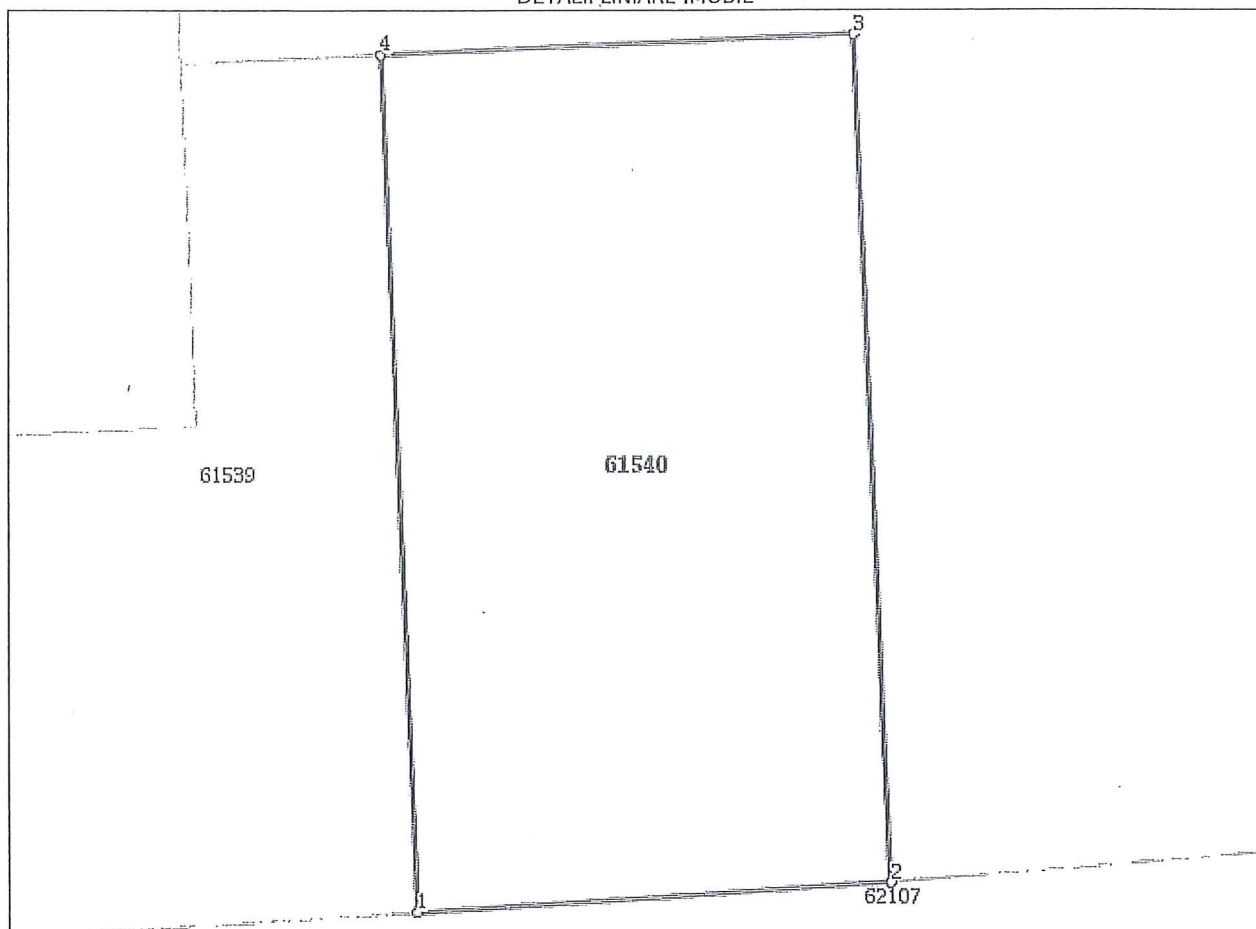
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61540	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.14
2	3	7.263
3	4	4.14
4	1	7.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 10:12



Săvoiu
Valentina Loredana
Referent

ROMANIA

JUDETUL HUNEDOARA

PRIMARIA COMUNEI CRISCIOR

Nr.15/1/03.01.2018

CONTRACT DE CONCESIUNE

CAP.1. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 COMUNA CRISCIOR cu sediul in Criscior, strada Plopilor, nr.6, judetul Hunedoara, cod fiscal 4468331, reprezentata prin Primar Furdui Ovidiu-Ilie, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si

Doamna **TARAN GABRIELA** si domnul **TARAN FLORIN** cu domiciliul in municipiul Brad, satul Taratel, nr.104, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte

CAP.2. TEMEIUL LEGAL

Art.2 In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007, a cererii nr.2593/25.05.2017, actul de parcelare nr.817/13.07.2016, precum si raportul de evaluare terenuri intravilane nr.14/18.10.2016.

CAP.3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Obiectul contractului este cedarea de catre concedent si preluarea in concesiune de catre concesionar a terenului in suprafata de 77 mp, situat in comuna Criscior, satul Criscior, strada Calea Zarandului, nr.19, identificat prin C.F Nr.60392, Nr.cadastral 60392 Criscior si a terenului in suprafata de 30 mp, situat in comuna Criscior, satul Criscior, strada Calea Zarandului, identificat prin C.F Nr.61540, Nr.cadastral 61540 Criscior.

Concesionarul are obligatia de a-si intabula dreptul de concesiune pe cheltuiala sa.

CAP.4 DURATA

Art.4 Durata concesiunii este de 49 ani incepand cu data de 03.01.2018. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

CAP.5 PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA

Art.5 Pretul concesiunii este redeventa valorica anuala de 135 lei/an(33,75 lei/trim) care se va indexa anual in functie de rata inflatiei aprobata prin Hotararea Consiliului Local.

Art.6 Plata redeventei valorice se va face in patru rate trimestriale pana la data de 10 a lunii urmatoare trimestrului, cu exceptia trimestrului IV cand plata se face pana la data de 15 decembrie, cu ordin de plata prin contul concedentului nr.RO90TREZ36921A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Brad sau la casieria Primariei comunei Criscior.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii (intarzierea cu mai mult de 3 luni) poate duce la retragerea concesiunii cu consecintele prevazute in prezentul contract de concesiune.

CAP.6 OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.7 Concesionarul se obliga:

- a) sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maxima diligenta si pricepere, ca in cazul propriilor sale bunuri si averi. In acest scop, va lua masuri consecvente de conservare si sporire a valorii obiectului concesiunii;
- b) sa puna la dispozitia organelor de control economico-financiare, toate evidentele si informatiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
- c) sa nu subconcesioneze, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- d) sa isi exercite obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in prezentul contract si in acord cu normele specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de institutiile legal abilitate in acest scop.

Art.8 Concedentul se obliga:

- a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractual de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

Art.9 Partile convin ca rascumpararea concesiunii sa aiba loc numai in conditii special stabilite de comun acord si la valoarea stabilita de expert evaluator al investitiei facute.

CAP.7. DREPTURI

Art.10 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului, cu notificarea prealabila a **concesionarului** din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, sau in cazul aparitiei unor noi reglementari ale legii.

Art.11 Concedentul are dreptul sa verifice, in perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre **concesionar**.

Art.12 Concesionarul are dreptul, in cazul in care modificarea unilateral a contractului ii aduce un prejudiciu, sa primeasca o despagubire adecvata stabilita de organe de specialitate.

CAP.8. RESPONSABILITATI DE MEDIU

Art.13 Se va intocmi contract cu prestatorul de servicii in domeniul salubritatii pentru colectarea gunoierului menajer in functie de necesitati.

CAP.9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.14 Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii indreptatesc concedentul la perceperea unor penalitati de 0,1% din suma datorata, calculata pe zi de intarziere, sau daca considera necesar, va proceda la retragerea concesiunii.

CAP.10. FORTA MAJORA

Art.15 Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii totale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5(cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se va comunica in maximum 15(cinsprezece) zile de la aparitie.

Data de referinta este data stampilei postei de expediere. Dovada va fi certificata de Camera de Comert si Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invoca.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15(cinsprezece) zile de la incetare.

Dupa aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6(sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-i onora toate obligatiile pana la aceasta data.

CAP.11.LITIGII

Art.16 Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Art.17 Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare Tribunalului Judetean Hunedoara.

Art.18 Tribunalul va solutiona litigiile in coformitate cu regulamentul si regulile sale de procedura, pe baza prevederilor prezentului contract si a dreptului material roman.

CAP.12.INCETAREA CONTRACTULUI

Art.19 Incetarea prezentului contract are loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impun, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere cu acordul ambelor parti, fara plata unei despagubiri;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrative al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii, situatie in care nu se percep daune.

CAP.13.MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.20 Modificarea contractului de concesiune se face prin act aditional, la solicitarea concesionarului, in situatii in care concesionarul instraineaza supraedificatele proprietatea unei terte personae.

CAP.14.ALTE CLAUZE

Art.21.Contractul de concesiune are caracter obligatoriu, eventualele modificari sau completari se pot face prin act aditional la prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune intra in vigoare la data de 03.01.2018.

Art.22.Anexele prezentului contract de concesiune sunt:

- a) cererea nr.2593/25.05.2017
- b) actul de parcelare nr.817/13.07.2016
- c) raportul de evaluare terenuri intravilane nr.14/18.10.2016.

Incheiat astazi 03.01.2018, in 2(doua) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA CRISCIOR
PRIMAR,
Furdui Ovidiu-Ilie



CONCESIONAR,
TARAN GABRIELA
TARAN FLORIN

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Taran Gabriela.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Taran Florin.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61540	108mp	Com.Criscior, str.Calea Zarandului, nr.19, jud.Hunedoara
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Criscior	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	30	
Total		30	
Suprafata totala masurata a imobilului = 108 mp			
Suprafata din act = 108 mp			
Executant: Lazar Daniel Mircea		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 24.05.2016		Data	
		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Anexa nr. 11

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
-343-	77	Comuna Criscior, Calea Zarandului, Jud. Hunedoara	
Cartea Funciara nr.	1532/7	UAT	Criscior



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	C	77	139	teren neimprejuit
TOTAL		77	139	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII - NU SUNT

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	333863.23	515504.8
2	333863.45	515501.04
3	333874.63	515501.69
4	333874.22	515508.68
5	333865.15	515508.15
6	333863.91	515507.76
7	333863.37	515506.89
1	333863.23	515504.8

Suprafata totala masurata=77mp
Suprafata din act=77mp

EXECUTANT,



Aprilie 2007

SE CONFIRMA SUPRAFATA DIN MASURATORI SI
INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE

Parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliară Hunedoara
NEAG MONICA
consilier TA

4961/23.04.2007
Semnatura si Data
Stampila B.C.P.L.

27 APR 2007