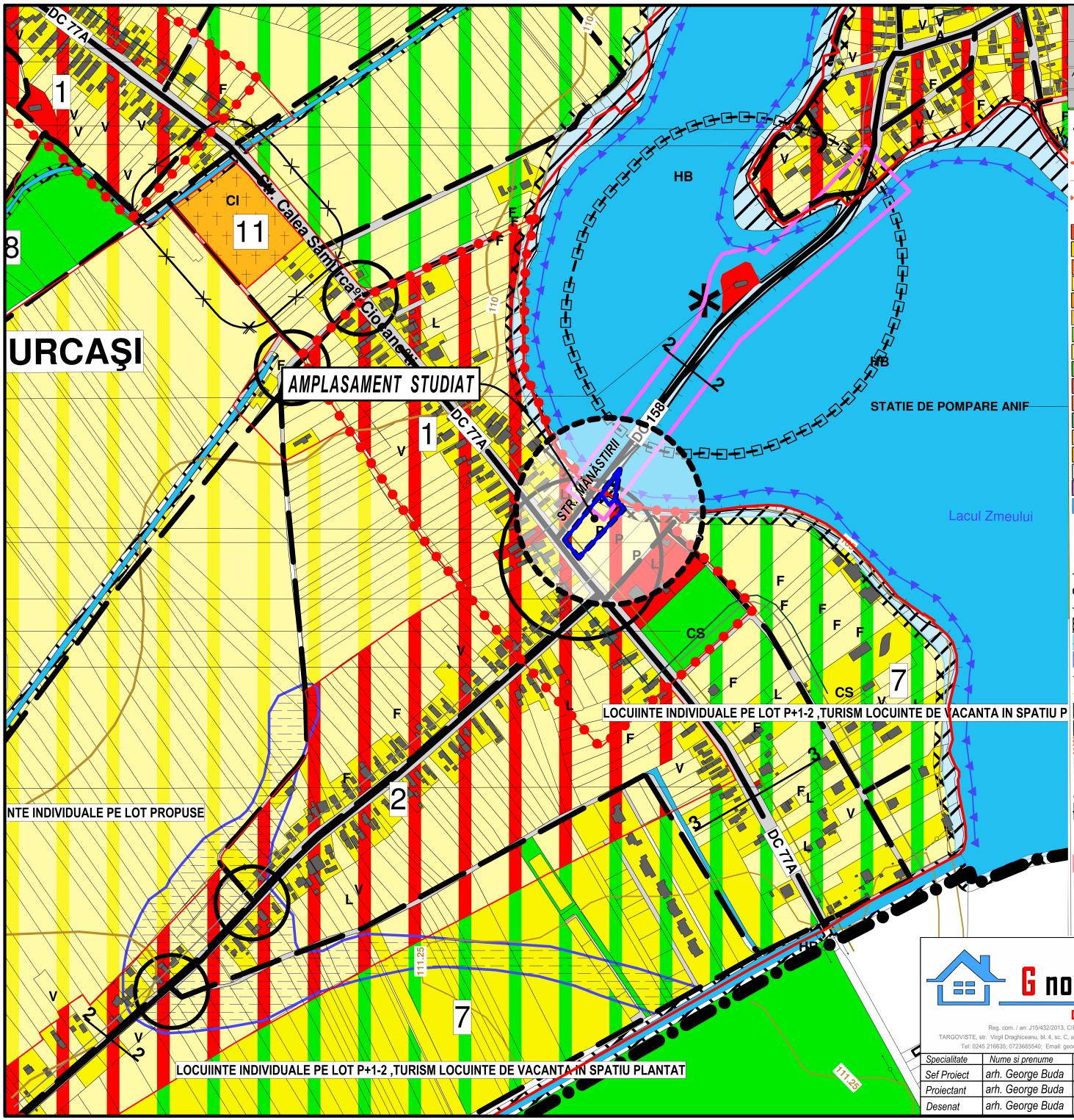
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE " SPAȚIU COMERCIAL, PROTECTIE MAL, TERASA, RACORD UTILITATI, IMPREJMURE, PARCARE, SPAȚIU VERDE, FOSA SEPTICA SI TROTUARE"

Amplasament: **com. CREVEDIA, sat. SAMURCAȘI, str. ERNEST MAFTEI, si str. MĂNĂSTIRII, T.46; P297/4, P297/1 NC. 88523 si NC. 74069, JUD. DÂMBOVIȚA**

A1. PLAN INCADRARE IN ZONA SI IN P.U.G. COM. CREVEDIA



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS 2006
- LIMITA SEPARARE SATE
- ZC — LIMITA ZONA CENTRALA SI NUCLEE CENTRALE

REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- L — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2
- M1 — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICII,COMERT,LOCUIRE
- L1 — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2
- LI1 — ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3 - 5E
- LI2 — LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT,LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3-5+M
- M2 — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:LOCUINTE,TURISM,SPATII VERZI
- TA — TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DESTINATE LOCUIRII
- SV — ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATII DE ALINIAMNET SI DE PROTECTIE
- ID — ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT
- ID1 — TERENURI REZERVATE DEZVOLTARILOR DE TIP INDUSTRIAL SI DEPOZITARE
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE
- TE — ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- GC — ZONA GOSPODARIRE COMUNALA,CIMITIRE
- CR — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CF — ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE - PUNCT OPRIRE
- TH — CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE

ZONE DE PROTECTIE,INTERDICTIE

- MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m cf.L422/2001
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE
- ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
- ZONE INDUNDABILE - CONSTRUIREA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI
- ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI
- CONDUCTA TRANSPORT TITEI(CONPET),TRANSPORT BENZINA,MOTORINA(PETROTRANS) - ZONA DE PROTECTIE 10m
- CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ;ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
- ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE, CONDUCTE TITEI,BENZINA,MOTORINA
- SV1 — SPATIU VERDE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
- ZC — ZONA CENTRALA - INTERDICTIE TEMPORARA DE COSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ

DRUMURI , STRAZI , CAI FERATE

- DRUMUL NATIONAL DN1A PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- PASAJE RUTIERE DENIVELATE
- DIGURI CAROSABILE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PESTE PARAUL CREVEDIA
- ZONA PROTECTIE CF - 100m

ALTE REGLEMENTARI

- LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
- SANT PENTRU DRENAREA APELOR METEORICE

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA — RUR — George Gh. BUDA arhitect — D20E — SPECIALIST CUPRINS PT DE SEMNATURA

G nova ART construct s.r.l.

G nova ART construct s.r.l. — Reg. com. / an: J15/432/2013, CIF: 31978931; TARGOVISTE, str. Virgil Draghiceanu, bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovita, Romania; Tel: 0245 216635; 0723685540; Email: georgebuda80@gmail.com	*Beneficiar:* **SAMURCASI PLAZA S.R.L.** *cu sediul în:* oras Buftea, str. Abator, nr.17, jud. Ilfov *Amplasament:* **com. CREVEDIA, sat. SAMURCAȘI, str. ERNEST MAFTEI, si str. MĂNĂSTIRII, T.46; P297/4, P297/1 NC. 88523 si NC. 74069, JUD. DÂMBOVIȚA**			*Proiect nr.* **1490/02.2024**
	Scara: **1:5000**	*Titlu proiect:* **CONSTRUIRE " SPAȚIU COMERCIAL, PROTECTIE MAL, TERASA, RACORD UTILITATI, IMPREJMURE, PARCARE, SPAȚIU VERDE, FOSA SEPTICA SI TROTUARE"**		*Faza:* **P.U.Z.**
Specialitate	*Nume si prenume*	*Semnatura*	*Data:* **FEBRUARIE 2024**	*Titlu plansa:* **PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI P.U.G COM. CREVEDIA**	*Plansa:* **A1**
Sef Proiect	*arh. George Buda*			
Proiectant	*arh. George Buda*			
Desenat	*arh. George Buda*			

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE " SPAȚIU COMERCIAL, PROTECTIE MAL, TERASA, RACORD UTILITATI, IMPREJMURE, PARCARE, SPAȚIU VERDE, FOSA SEPTICA SI TROTUARE"

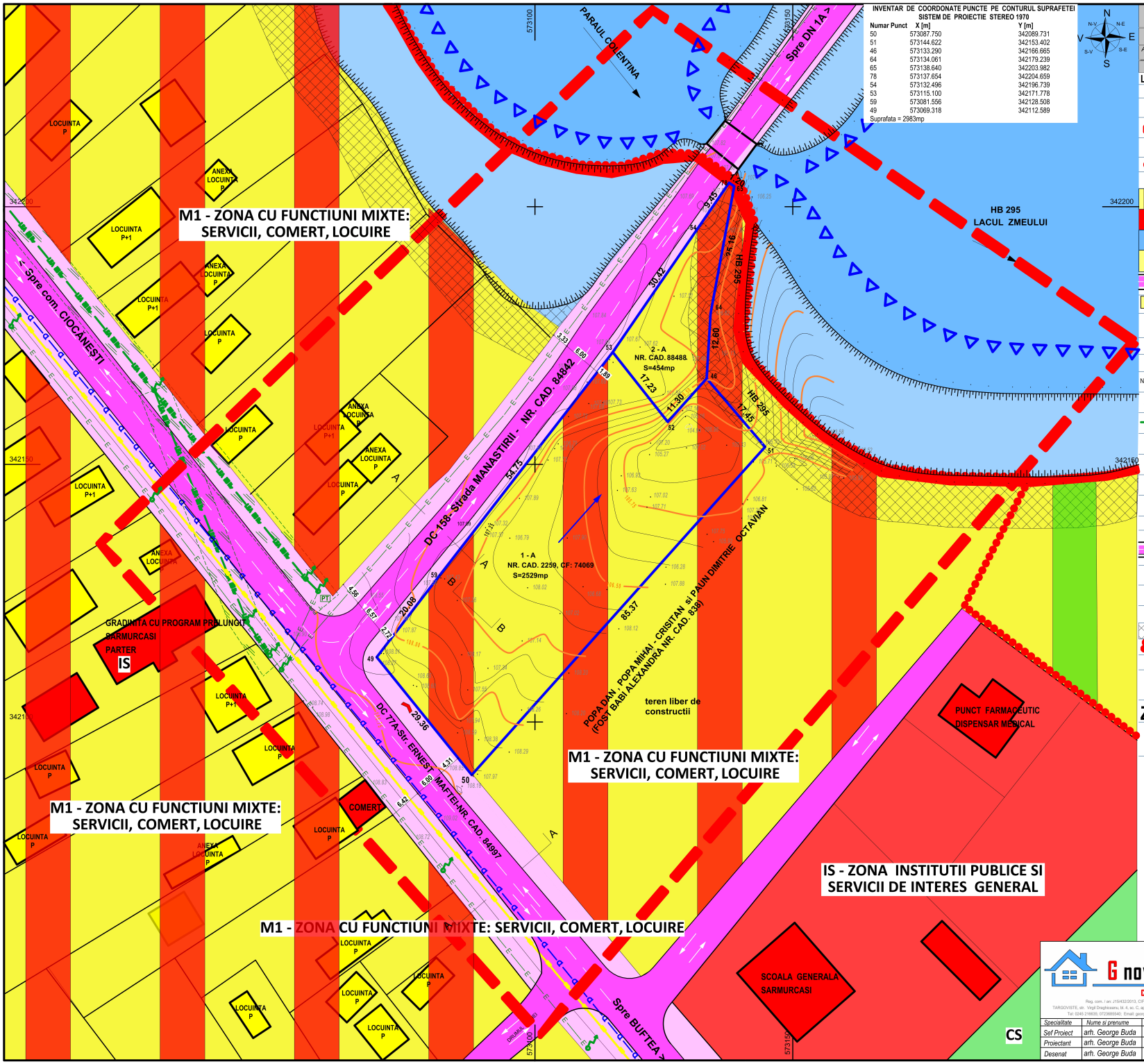
Amplasament: **com. CREVEDIA, sat. SAMURCAȘI, str. ERNEST MAFTEI, si str. MĂNĂSTIRII, T.46; P297/4, P297/1 NC. 88523 si NC. 74069, JUD. DÂMBOVIȚA**

A2. PLAN ANALIZA SITUATIEI EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTURUL SUPRAFETEI
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Numar Punct	X [m]	Y [m]
50	573087.750	342089.731
51	573144.622	342153.402
46	573133.290	342166.665
64	573134.061	342179.239
65	573138.640	342203.982
78	573137.654	342204.659
54	573132.496	342196.739
53	573115.100	342171.778
59	573081.556	342128.508
49	573069.318	342112.589

Suprafata = 2983mp



LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ / LIMITA ZONEI PROPUSA SPRE REGLEMENTARE PRIN PUZ
- LIMITA NUCLEE CENTRALE

OCUPAREA TERENURILOR

- M1 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUIRE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- TH - CURSURI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
- M2 - ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTE, TURISM, SPATII VERZI
- CR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE/ ZONA DE PROTECTIE DC 158 - Strada MANASTIRII , DC 77A-Str. ERNEST MAFTEI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATARE , LOCUINTE/ GRADINITA, SCOALA , SPATIU COMERCIAL, DISPENSAR MEDICAL
- ALINIERI ALE FRONTURILOR CONSTRUITE
- P, P+M , P+1 — REGIM DE INALTIME CLADIRI EXISTENTE
- ACCESE RUTIERE/ PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE
- NR. CAD. 2259, CF: 74029 — 1A — NR LOT. CATEGORIA DE FOLOSINTA EXISTENTA
- PT — STALP DE BETON LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 0,4 Kv, POST DE TRANSFORMARE 20KV, CONDUCTA GAZE, GURA DE AERISIRE
- LEA 20kv — LEA 0,4 — RETEA ELECTRICA SUPRATERANA MEDIE TENSIUNE / ZONA DE PROTECTIE
- a — a — A — RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA IN CURS DE EXECUTIE
- C — C — C — RETEAUA PUBLICA DE CANALIZARE APE MENAJERE IN CURS DE EXECUTIE / CAMIN DE CAMALIZARE CU CAPAC RUTIER
- A - A — PROFIL STRAZI EXISTENTE DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- 105.33 — CURBE DE NIVEL / COTE TEREN

CALITATEA STRAZILOR

- ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA , DC 158 - Strada MANASTIRII , DC 77A-Str. ERNEST MAFTEI DRUMURI ASFALTATE,SE REMARCA LIPSA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE SI A TROTUARELOR PIETONALE

STAREA FRONTULUI CONSTRUIT

- CONSTRUCTII IN STARE : BUNA / MEDIOCRA/ REA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE DE PROTETIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA (10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
- NUCLEE CENTRALE - INTERDICTIE TEMPORARE DE CONSTRUIRE PINA LA ELBORARE SI APROBARE PUZ

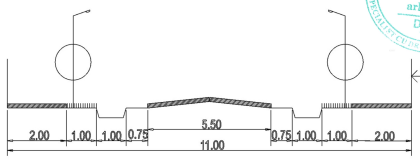
ALTE REGLEMENTARI

- LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MAURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII

ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE

M1 (UTR1)

M1 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUIRE
P.O.T.max =50.00%; C.U.T.max =1.75
NR. NIV. : 3,5; REG. INALTIME : P+2E+M;
H cornisa=11.50m; H coama= 14.00m;



PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP 3 - 3 (DC 158, DC 154, DC 77A, STRAZI COLECTOARE)
CONFORM PUG COM. CREVEDIA

G nova ART construct s.r.l.

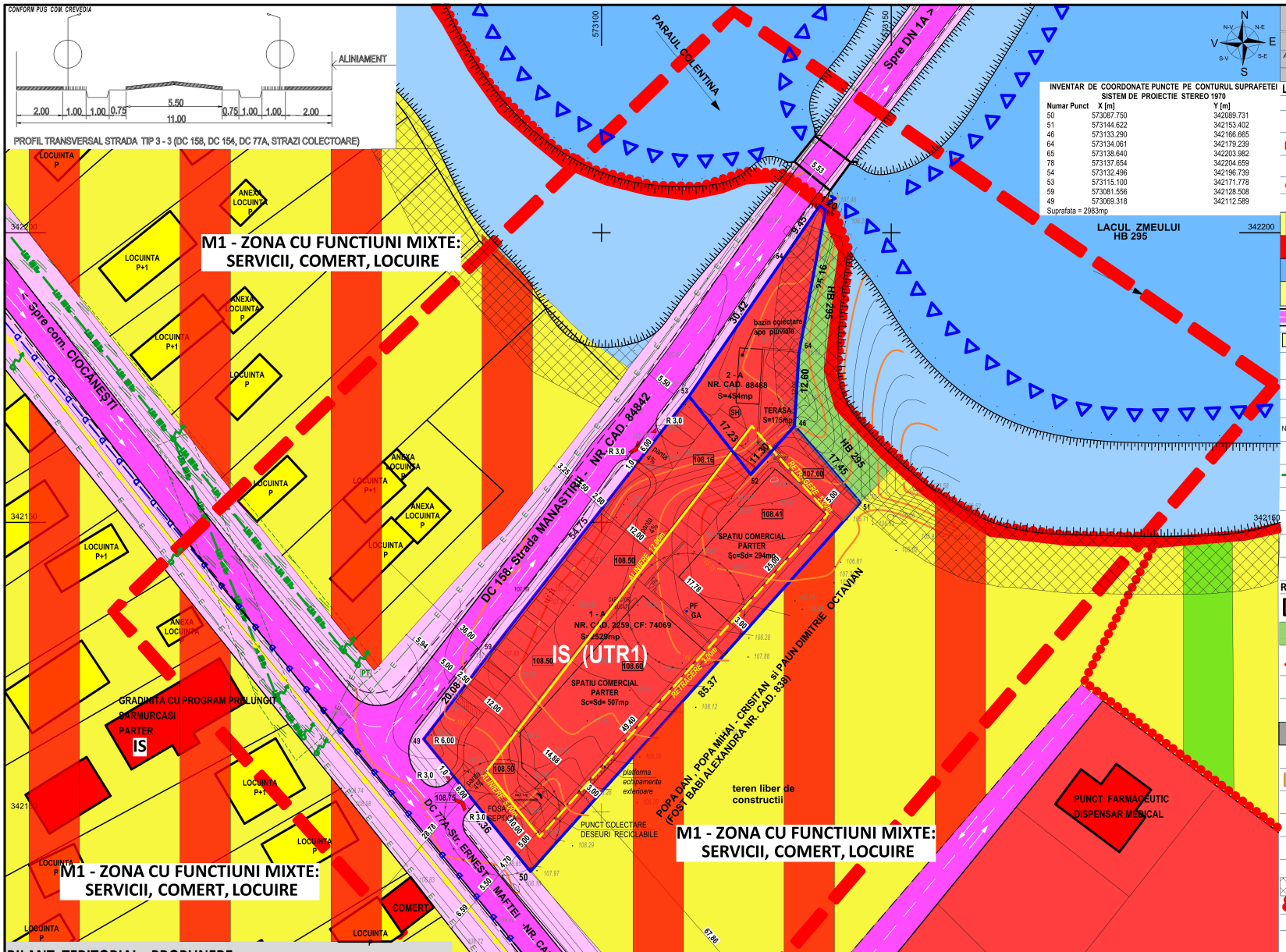
G nova ART construct s.r.l. Reg. com. / sc. J15/432/2013, CIF: 31976501 TARGOVISTE, str. Virgil Draghicescu, bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovita, Romania Tel: 0245 218835; 0723685540; Email: georgeburda80@gmail.com	*Beneficiar:* **SAMURCASI PLAZA S.R.L.** *cu sediul în:* oras Buftea, str. Abator, nr.17, jud. Ilfov *Amplasament:* **com. CREVEDIA, sat. SAMURCAȘI, str. ERNEST MAFTEI, si str. MĂNĂSTIRII, T.46; P297/4, P297/1 NC. 88523 si NC. 74069, JUD. DÂMBOVIȚA**		Proiect nr. **1490/02.2024**
	Scara: **1:500**	*Titlu proiect:* **CONSTRUIRE " SPAȚIU COMERCIAL, PROTECTIE MAL, TERASA, RACORD UTILITATI, IMPREJMURE, PARCARE, SPAȚIU VERDE, FOSA SEPTICA SI TROTUARE"**	Faza: **P.U.Z.**
Specialitate / Nume si prenume / Semnatura	Data: **FEBRUARIE 2024**	*Titlu plansa:* **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTINALITATI**	Plansa: **A2**
Sef Proiect: arh. George Buda			
Proiectant: arh. George Buda			
Desenat: arh. George Buda			

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE " SPAŢIU COMERCIAL, PROTECTIE MAL, TERASA, RACORD UTILITATI, IMPREJMURE, PARCARE, SPAŢIU VERDE, FOSA SEPTICA SI TROTUARE"

Amplasament: **com. CREVEDIA, sat. SAMURCAŞI, str. ERNEST MAFTEI, si str. MANASTIRII, T.46; P297/4, P297/1 NC. 88523 si NC. 74069, JUD. DÂMBOVIŢA**

A3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTURUL SUPRAFETEI
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Numar Punct	X [m]	Y [m]
50	573087.750	342089.731
51	573144.622	342153.402
46	573133.290	342166.665
64	573134.061	342179.239
65	573138.640	342203.982
78	573137.654	342204.659
54	573132.496	342196.739
53	573115.100	342171.778
59	573081.556	342128.508
49	573069.318	342112.589

Suprafata = 2983mp

LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ / LIMITA ZONEI PROPUSA SPRE REGLEMENTARE PRIN PUZ
- LIMITA NUCLEE CENTRALE

OCUPAREA TERENURILOR

- M1 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUIRE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- TH - CURSURI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
- M2 - ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTE, TURISM, SPATII VERZI
- CR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE/ ZONA DE PROTECTIE DC 158 - Strada MANASTIRII , DC 77A-Str. ERNEST MAFTEI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATARE , LOCUINTE/ GRADINITA, SCOALA , SPATIU COMERCIAL, DISPENSAR MEDICAL
- ALINIERI ALE FRONTURILOR CONSTRUITE
- P, P+M , P+1 — REGIM DE INALTIME CLADIRI EXISTENTE
- ACCESE RUTIERE/ PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE
- NR. CAD. 2259, CF: 74029 — 1A — NR LOT. CATEGORIA DE FOLOSINTA EXISTENTA
- PT — STALP DE BETON LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 0,4 Kv, POST DE TRANSFORMARE 20KV, CONDUCTA GAZE, GURA DE AERISIRE
- LEA MT — LEA MT — RETEA ELECTRICA SUPRATERANA MEDIE TENSIUNE / ZONA DE PROTECTIE
- d — d — A — RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA IN CURS DE EXECUTIE
- C — C — © — RETEAUA PUBLICA DE CANALIZARE APE MENAJERE IN CURS DE EXECUTIE / CAMIN DE CAMALIZARE CU CAPAC RUTIER
- A - A — PROFIL STRAZI EXISTENTE DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- 105.33 — CURBE DE NIVEL / COTE TEREN

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERI

- CONSTRUCTII PROPUSE / SPATII COMERCIALE / TERASA NEACOPERITA CU DALE INIERBATE / PERETI SUSTINERE TERASAMENTE
- Sv - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE PE PARCELE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUSA - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII - ALINIERE PROPUSA - RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE
- PARTER — REGIM DE INALTIME PROPUS
- ACCESE RUTIERE/ PIETONALE LA CLADIRI
- ZONA CIRCULATII RUTIERE / PIETONALE PROPUSE - IN INCINTA
- 346600 — ZONA PARCAJE AUTUTILITARE 7.5T si AUTOTURISME IN INCINTA
- Pg — PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI RECICLABILE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SH — BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE / SEPARATOR HIDROCARBURI
- FOSA — PF — GA — FOSA SEPTICA VIDANJABILA / PUT FORAT SI GOSPODARIE DE APA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE DE PROTETIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA (10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
- NUCLEE CENTRALE - INTERDICTIE TEMPORARE DE CONSTRUIRE PINA LA ELBORARE SI APROBARE PUZ

ALTE REGLEMENTARI

- LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MAURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII

ZONA FUNCTIONALA EXISTENTA

M1 (UTR1) — **M1 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUIRE**
P.O.T.max =50.00%; C.U.T. max =1.75
NR. NIV. : 3,5; REG. INALTIME : P+2E+M;
H cornisa=11.50m; H coama= 14.00m;

ZONA FUNCTIONALA PROPUSA

IS (UTR1) — **M1 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (COMERT SI SERVICII)**
P.O.T.max =50.00%; C.U.T. max =1.75
NR. NIV. : 3,5; REG. INALTIME : P+2E+M;
H cornisa=11.50m; H coama= 14.00m;

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

ZONE FUNCTIONALE			EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
M1 (UTR 1)	M1 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUIRE P.O.T. max =50.00%; C.U.T. max =1.75 NR. NIV. : 3,5; REG. INALTIME : P+2E+M; H cornisa=11.50m; H coama= 14.00m;	TOTAL SUPRAFATA TEREN	2983,00	100,00		
IS (UTR 1)	ZONA PENTRU INSTITTUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (COMERT SI SERVICII)P.O.T. max =50.00%; C.U.T. max =1.75 NR. NIV. : 3,5; REG. INALTIME : P+2E+M; H cornisa=11.50m; H coama= 14.00m;	TOTAL SUPRAFATA TEREN			2983,00	100,00
		din care: L -Constructii			976,00	32,72
		CC - circulatii interioare: total CC			1244,00	41,70
		CCr - rutiere			573,00	
		Ccp - pietonale			371,00	
		Ccpa - parcaje			300,00	
		U - zona tehnico edilitara			20,00	0,67
		SV - zona verde amenajata			743,00	24,91
TOTAL					2983,00	100,00

G nova ART construct s.r.l.
Reg. com. / an: J15/432/2013, CIF: 31978031
TARGOVISTE, str. Virgil Draghicescu, bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovita, Romania
Tel: 0245 218600; 0723685540; Email: georgeduda80@gmail.com

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: **SAMURCASI PLAZA S.R.L.**
cu sediul in: oras Buftea, str. Abator, nr.17, jud. Ilfov
Amplasament: **com. CREVEDIA, sat. SAMURCAŞI, str. ERNEST MAFTEI, si str. MÂNĂSTIRII, T.46; P297/4, P297/1 NC. 88523 si NC. 74069, JUD. DÂMBOVIŢA**

Scara: 1:500
Data: FEBRUARIE 2024
Titlu proiect: **CONSTRUIRE " SPAŢIU COMERCIAL, PROTECTIE MAL, TERASA, RACORD UTILITATI, IMPREJMURE, PARCARE, SPAŢIU VERDE, FOSA SEPTICA SI TROTUARE"**
Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANSITICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA**

Proiect nr. **1490/02.2024**
Faza: P.U.Z.
Plansa: A3

G nova ART construct s.r.l.

RUR George Ch. BUDA arhitect

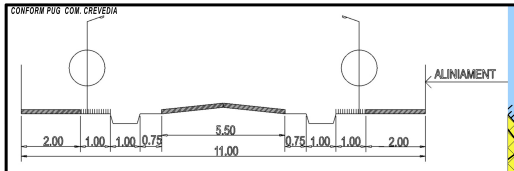
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE " SPAȚIU COMERCIAL, PROTECTIE MAL, TERASA, RACORD UTILITATI, IMPREJMURE, PARCARE, SPAȚIU VERDE, FOSA SEPTICA SI TROTUARE"

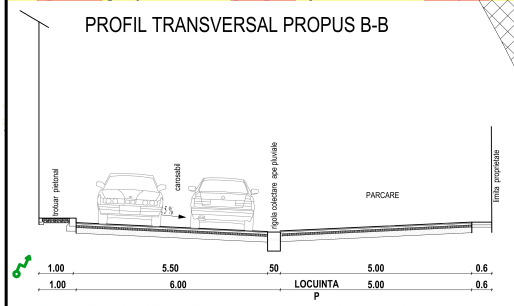
Amplasament: **com. CREVEDIA, sat. SAMURCAȘI, str. ERNEST MAFTEI, si str. MANASTIRII, T.46; P297/4, P297/1 NC. 88523 si NC. 74069, JUD. DÂMBOVIȚA**

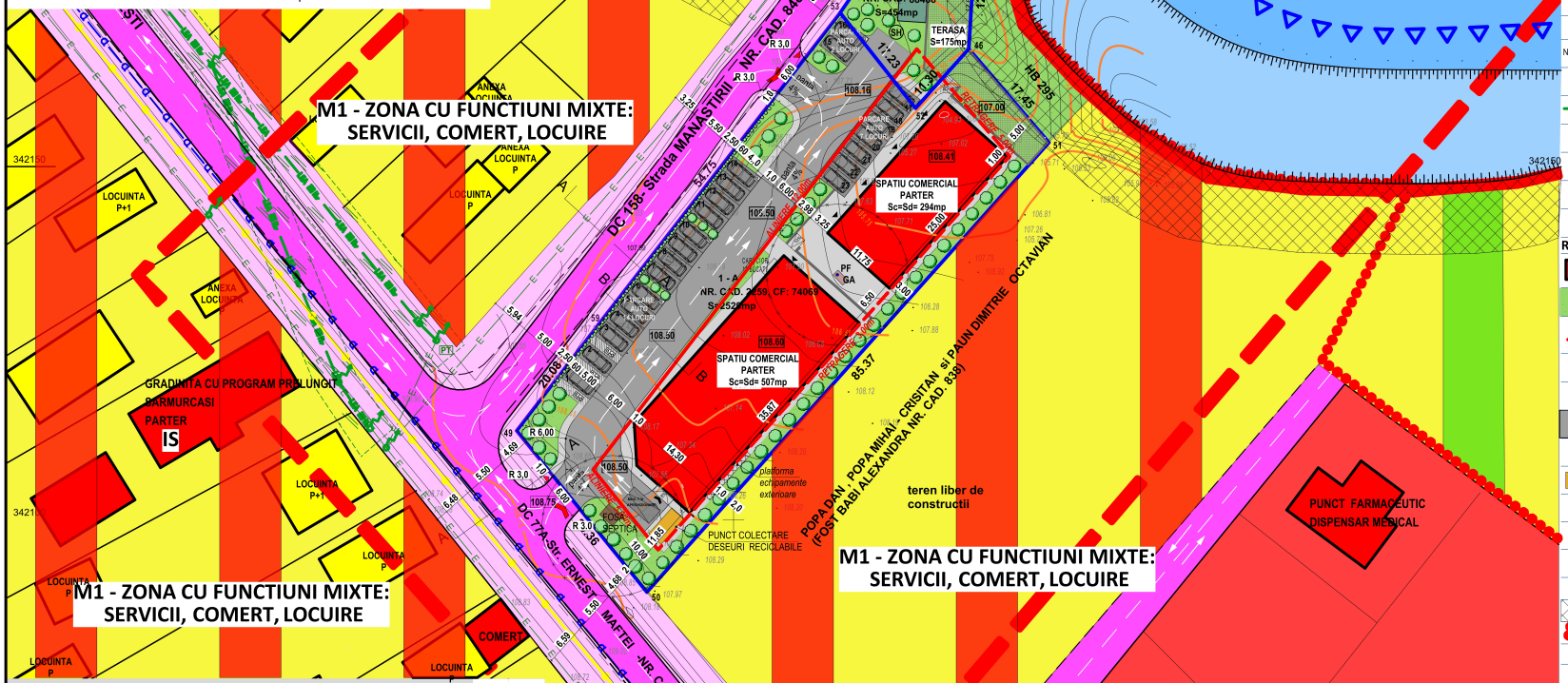
A4. REGLEMENETARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE

CONFORM PUG COM. CREVEDIA



PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP 3 - 3 (DC 158, DC 154, DC 77A, STRAZI COLECTOARE)





INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTURUL SUPRAFETEI
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Numar Punct	X [m]	Y [m]
50	573087.750	342089.731
51	573144.622	342153.402
46	573133.290	342166.665
64	573134.061	342179.239
65	573138.640	342203.982
78	573137.654	342204.659
54	573132.496	342196.739
53	573115.100	342171.778
59	573081.556	342128.508
49	573069.318	342112.589

Suprafata = 2983mp

LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ / LIMITA ZONEI PROPUSA SPRE REGLEMENTARE PRIN PUZ
- LIMITA NUCLEE CENTRALE

OCUPAREA TERENURILOR

- M1 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUIRE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- TH - CURSURI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
- M2 - ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTE, TURISM, SPATII VERZI
- CR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE/ ZONA DE PROTECTIE DC 158 - Strada MANASTIRII , DC 77A-Str. ERNEST MAFTEI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATARE , LOCUINTE/ GRADINITA, SCOALA , SPATIU COMERCIAL, DISPENSAR MEDICAL
- ALINIERI ALE FRONTURILOR CONSTRUITE
- P, P+M , P+1 — REGIM DE INALTIME CLADIRI EXISTENTE
- ACCESE RUTIERE/ PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE
- NR. CAD. 2259, CF: 74029 — 1A — NR LOT. CATEGORIA DE FOLOSINTA EXISTENTA
- PT — STALP DE BETON LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 0,4 Kv, POST DE TRANSFORMARE 20KV, CONDUCTA GAZE, GURA DE AERISIRE
- LEA 110kv — LEA 0,4 — RETEA ELECTRICA SUPRATERANA MEDIE TENSIUNE / ZONA DE PROTECTIE
- RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA IN CURS DE EXECUTIE
- RETEAUA PUBLICA DE CANALIZARE APE MENAJERE IN CURS DE EXECUTIE / CAMIN DE CAMALIZARE CU CAPAC RUTIER
- A - A — PROFIL STRAZI EXISTENTE DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- 105.33 — CURBE DE NIVEL / COTE TEREN

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERI

- CONSTRUCTII PROPUSE / SPATII COMERCIALE / TERASA NEACOPERITA CU DALE INIERBATE / PERETI SUSTINERE TERASAMENTE
- Sv - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE PE PARCELE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUSA - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII - ALINIERE PROPUSA - RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE
- PARTER — REGIM DE INALTIME PROPUS
- ACCESE RUTIERE/ PIETONALE LA CLADIRI
- ZONA CIRCULATII RUTIERE / PIETONALE PROPUSE - IN INCINTA
- 346600 — ZONA PARCAJE AUTUTILITARE 7.5T si AUTOTURISME IN INCINTA
- Pg — PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI RECICLABILE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SH — BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE / SEPARATOR HIDROCARBURI
- FOSA — PF — GA — FOSA SEPTICA VIDANJABILA / PUT FORAT SI GOSPODARIE DE APA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE DE PROTETIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA (10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
- NUCLEE CENTRALE - INTERDICTIE TEMPORARE DE CONSTRUIRE PINA LA ELBORARE SI APROBARE PUZ

ALTE REGLEMENTARI

- LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MAURILOR IN PROTIVA PRO ZIUNII

ZONA FUNCTIONALA EXISTENTA

M1 (UTR1) — **M1 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUIRE**
P.O.T.max =50.00%; C.U.T. max =1.75
NR. NIV. : 3,5; REG. INALTIME : P+2E+M;
H cornisa=11.50m; H coama= 14.00m;

ZONA FUNCTIONALA PROPUSA

IS (UTR1) — **M1 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (COMERT SI SERVICII)**
P.O.T.max =30.00%; C.U.T. max =0,30;
H cornisa=8,00m; H coama= 10.00m;
NR. NIV. : 1; REG. INALTIME : P, P INALT

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

ZONE FUNCTIONALE			EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %	INDICI OCUPARE P.O.T / C.U.T.
M1 (UTR 1)	M1 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUIRE P.O.T. max =50.00%; C.U.T. max =1.75 NR. NIV. : 3,5; REG. INALTIME : P+2E+M; H cornisa=11.50m; H coama= 14.00m;	TOTAL SUPRAFATA TEREN	2983,00	100,00			P.O.T. max =50.00%; C.U.T. max =1.75 NR. NIV. : 3,5; REG. INALTIME : P+2E+M; H cornisa=11.50m; H
IS (UTR 1)	ZONA PENTRU INSTITTUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (COMERT SI SERVICII)P.O.T. max =50.00%; C.U.T. max =1.75 NR. NIV. : 3,5; REG. INALTIME : P+2E+M; H cornisa=11.50m; H coama= 14.00m;	TOTAL SUPRAFATA TEREN			2983,00	100,00	P.O.T. max =30.00%; C.U.T. max =0,30; H cornisa=8,00m; H coama= 10.00m; NR. NIV. : 1; REG. INALTIME : P, P INALT
		din care: CC - circulatii interioare: L - Construcții			976,00	32,72	
		CC - circulatii interioare: total CC			1244,00	41,70	
		CC - circulatii interioare: CCr - rutiere			573,00		
		CC - circulatii interioare: Ccp - pietonale			371,00		
		CC - circulatii interioare: Ccpa - parcaje			300,00		
		U - zona tehnico edilitara			20,00	0,67	
		SV - zona verde amenajata			743,00	24,91	
TOTAL					2983,00	100,00	

G nova ART construct s.r.l.
Reg. com. / an: J15/432/2013, CIF: 31929633
TARGOVISTE, str. Virgil Drăghicescanu, bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovita, Romania
Tel: 0245 216600; 0723988540; Email: georgeburda80@gmail.com

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: **SAMURCASI PLAZA S.R.L.**
cu sediul in: oras Buftea, str. Abator, nr.17, jud. Ilfov
Amplasament: **com. CREVEDIA, sat. SAMURCAȘI, str. ERNEST MAFTEI, si str. MÂNĂSTIRII, T.46; P297/4, P297/1 NC. 88523 si NC. 74069, JUD. DÂMBOVIȚA**

Scara: 1:500

Data: FEBRUARIE 2024

Titlu proiect: **CONSTRUIRE " SPAȚIU COMERCIAL, PROTECTIE MAL, TERASA, RACORD UTILITATI, IMPREJMURE, PARCARE, SPAȚIU VERDE, FOSA SEPTICA SI TROTUARE"**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANSITICE - PROPUNERE MOBILARE INFORMATIVA**

Proiect nr. **1490/02.2024**

Faza: P.U.Z.

Plansa: A4

ARHITECT RUR George Gh. BUDA arhitect