

DECLARAȚIE
pe propria răspundere

Subsemnatul, SC MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL în calitate de **beneficiar** al
ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER PARTIAL P+1 (Căminare)
proiectului LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODĂRIE DE APE SI BAZIN DE RETENȚIE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITĂȚI
amplasat în U.A.T. CRĂVEȘTI, **declar pe proprie**

răspundere că am luat la cunoștință și sunt de acord cu utilizarea de către
membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului
Dâmbovița și/sau alte persoane/entități, a documentației depuse în format
electronic/digital și cu toate aspectele care decurg din acest mod de lucru, inclusiv
accesul la datele având caracter personal cuprinse în documentație.

Data,

DECLARAȚIE
pe propria răspundere

Subsemnatul, NITESCU LUCIAN, în calitate de **elaborator**
ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER PARTIAL P+1 (Căminare)
al proiectului LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODĂRIE DE APE SI BAZIN DE RETENȚIE, ANEXE
ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITĂȚI
amplasat în U.A.T. CRĂVEȘTI, **declar pe proprie**

răspundere că am luat la cunoștință și sunt de acord cu utilizarea de către
membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului
Dâmbovița și/sau alte persoane/entități, a documentației depuse în format
electronic/digital și cu toate aspectele care decurg din acest mod de lucru, inclusiv
accesul la datele având caracter personal cuprinse în documentație.

Data,

OPIS

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

NUMAR CADASTRAL 87578

T. 65, P. 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38
sat CREVEDIA, com. CREVEDIA, Judetul DAMBOVITA

DECLARATIE	1 pagina	(pag. 1)
OPIS	1 pagina	(pag. 2)
CERERE	1 pagina	(pag. 3)
CHITANTE	2 pagini	(pag. 4-pag. 5)
ACTE	23 pagini	(pag. 6 - pag.29)
ANEXE SI AVIZE	152 pagini	(pag. 30 - pag.176)
PIESE SCRISE (memoriu de prezentare PUZ)	34 pagini	(pag. 177 - pag.211)
PIESE SCRISE (regulament local de urbanism PUZ)	18 pagini	(pag. 212 - pag.230)
PLAN DE ACTIUNE	4 pagini	(pag. 231 - pag.235)
PIESE DESENATE	8 pagini	(pag. 236 - pag.244)
PLANSĂ 1A	Încadrare în teritoriu	scara 1 : 25 000 (pl. 237)
PLANSĂ 1B	Încadrare în PUG	scara 1 : 5 000 (pl. 238)
PLANSĂ 2	Situatia existenta, disfunctionalitati	scara 1 : 1000 (pl. 239)
PLANSĂ 3.1	Reglementări urbanistice - zonificare	scara 1 : 1000 (pl. 240)
PLANSĂ 3.2	Reglementări urbanistice - mobilare informativa	scara 1 : 1000 (pl.241)
PLANSĂ 4	Echiparea edilitara	scara 1 : 1000 (pl. 242)
PLANSĂ 5	Proprietatea asupra terenurilor	scara 1 : 1000 (pl. 243)
PLANSĂ 6	Documentare foto a amplasamentului / volumetrie	(pl. 244)

TOTAL : 244 pag.

Cerere pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului - șef
Către, Președintele Consiliului Județean Dâmbovița

Nr. din

CEREREA

pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului - șef

Subsemnatul*1) BASTIER BASIM, CNP
....., cu domiciliul/sediul*2) în județul,
municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul
....., sectorul 1, cod poștal, str.
..... nr. 73, bl., sc., et., ap., telefon/fax
....., e-mail,
în calitate de/reprezentant al SC MERIEM TOP COM INTERNATIONAL CUI
1681010400027

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3)

ELABORARE P.U.Z. ȘI CONSTRUCȚIE HALA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE PARTER
PARTIAL PHE (AERONAVI), LOCUINȚE DE SERVICIU, GOSPODĂRIE DE RAȘI, BAZIN DE RETENȚIE
AMF ÎN ÎMPREJMURILE TEREN, BRÂNSĂMENTE ȘI UTILITĂȚI, generat de
imobilul*4) T.B.C. 510/34, 510/36, 510/36, 510/34, 510/38, COM. CREVEDIA

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 426 din 19.11.2022 emis de
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/ sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)

c) Studiul tehnic compus din:

c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;
- indicatorii propuși;
- modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

c.2) piese desenate:

- încadrarea în zonă;
- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

d) Chitanța de plată a taxei de emiterea avizului tehnic al arhitectului - șef

..... (semnătura**)

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean

***) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;

- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.

Plati in lei Ordin simplu

Ordin simplu

Numar referinta banca	Executie	Stare
23121813435670	18.12.2023	Transmis

Detalii

Nume platitor	Banca platitor
MERIEM TOP COM INTERNATIONAL	CEC BANK
Adresa platitor	Cont
23 AUGUST 100 BIS	B00030RON0469656
BUFTEA, ILFOV	IBAN
CIF / CNP	RO92CECEB00030RON0469656
25863716	
Suma (RON)	Numar ordin
335,00	2023121813421662
Detalii	
TAXA AVIZ ARHITECT SEF	
Informatii beneficiar	
Nume beneficiar	Adresa beneficiar
CONSILIU JUDETEAN DAMBOVITA	TARGOVISTE
IBAN beneficiar	CIF / CNP
RO50TREZ27121160203XXXXX	4280205
Nume banca beneficiar	
TREZORERIA STATULUI	

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

Diferenta taxa aviz Arhitect Sef - Sc Meriem Top srl -puz
Construire hala , Com. Crevedia

-55,00 RON

Titular	Nitescu Sorin Luchian
Cod IBAN	RO73RNCB0128050521790002
Cod BIC sau SWIFT	RNCBROBUXXX
Partener	CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
Cod IBAN	RO50TREZ27121160203XXXXX
Cod BIC sau SWIFT	TREZROBUXXX
Info	Diferenta taxa aviz Arhitect Sef - Sc Meriem Top srl -puz Construire hala , Com. Crevedia
Detaliile platii	Diferenta taxa aviz Arhitect Sef - Sc Meriem Top srl -puz Construire hala , Com. Crevedia
ID Platitor	.
Data decontarii	04.03.2024
Data valutei	04.03.2024
Referinta	240304S030905808

Tranzacția a fost înregistrată. Acest document este valabil fara semnatura sau stampila bancii.

Tiparit la: 04.03.2024

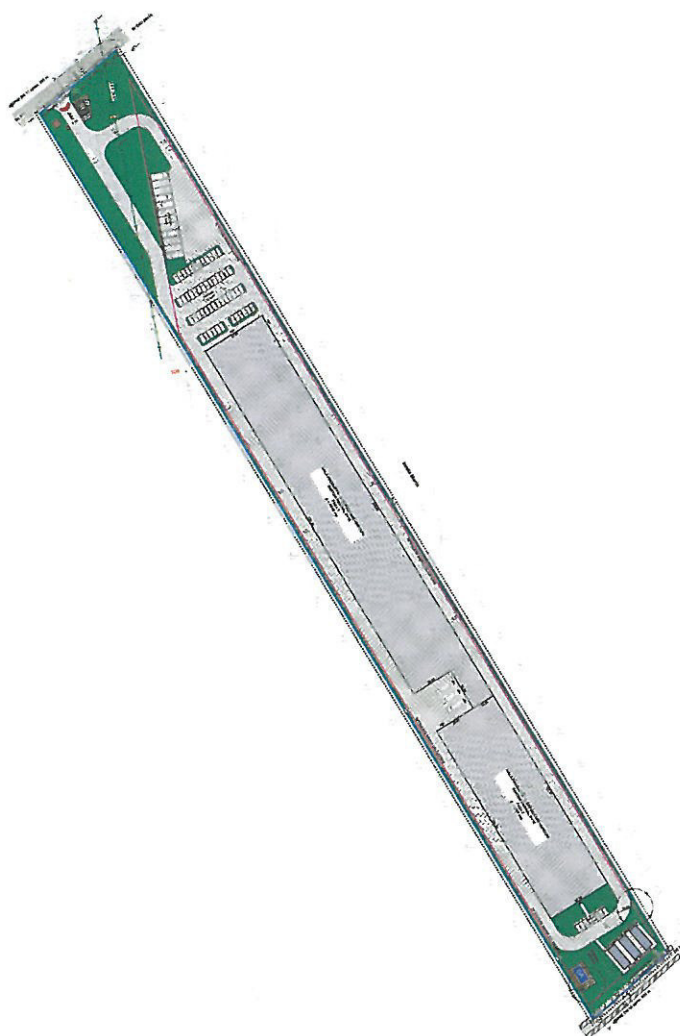
**CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER,
PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE
DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANSAMENTE SI UTILITATI**

NUMAR CADASTRAL 87578

**T. 65, P. 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38
sat CREVEDIA, com. CREVEDIA, Judetul DAMBOVITA**

PUZ – PLAN URBANISTIC ZONAL - 2023

PROIECT NR. 02 / 2023



BENEFICIAR : SC MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL

ARHITECTURA
URBANISM



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE , BULEVARDUL I.C. BRATIANU , NR. 27 B , JUDETUL DAMBOVITA , ROMANIA

tel: 0722238414 / 0345 401 280, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com / architecture.tgv@gmail.com

6



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE. 167,
Tel/Fax: 0245-241840



E-mail: primarie@primariacrevedia.ro/Web: www.primariacrevedia.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 726 din 14.11.2022

În scopul : ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE
RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Ca urmare a cererii adresate de : **PAUL DOBRE** pentru **MERIEM TOP COM INTERNATIONAL**, cu
sediul în jud. ILFOV, orasul **BUFTEA**, comuna -, satul -, sectorul -, cod poștal **070000**, Bd. **23 AUGUST**, nr. **100**
bis, cam. I, sc. -, et. -, bl. -, ap. -, **CUI 25863716** înregistrată la Primăria Crevedia sub nr. **16925** din **11.11.2022**,
pentru imobilul - **TEREN**, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, comuna **CREVEDIA**, sat **CREVEDIA**, cod
poștal **137180**, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin :

T. 65, P. 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

PLAN DE ANSAMBLU

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ NR. **87578**

CARTE FUNCİARĂ NR. **87578**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local
Crevedia nr. **65** din **30.09.2008**, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. **54** din **30.08.2018**,
prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. **58** din **09.10.2020**,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL TEREN, SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI CREVEDIA, SAT CREVEDIA, IN SUPRAFATA DE
31.700MP, AFLAT IN PROPRIETATEA SOCIETATII MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL, IDENTIFICAT PRIN
EXTRAS DE CARTE FUNCİARA NR. 135497 DIN 10/11/2022, NR. CAD. 87578, T. 65, P. 510/34, 510/35, 510/36,
510/37, 510/38 SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1368 DIN 02.11.2021 EMIS DE
NOTAR PUBLIC DAN GEORGETA.

TERENUL NU SE AFLA IN ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE.

TERENUL ESTE INTABULAT IN CARTEA FUNCİARA A COMUNEI CREVEDIA LA NR. 87578.

2. REGIMUL ECONOMIC:

A. FOLOSINȚA ACTUALĂ A TERENULUI: INTRAVILAN ARABIL IN SUPRAFATA DE 31.700MP (CONFORM
EXTRAS CF.NR. 135497/10.11.2022).

B. DESTINATIA CONFORM PUG APROBAT PRIN HCL NR. 65 DIN 30.09.2008, prelungit prin Hotărârea
Consiliului Local Crevedia nr. 54 din 30.08.2018, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. 58 din
09.10.2020, ZONA L1 (UTR4).

C. PROPUNERE: ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata teren 31.700MP

CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 65 DIN 30.09.2008, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. 54 din 30.08.2018, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. 58 din 09.10.2020, ZONA L1 (UTR 4)-ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINERE P+1-2

Conform RLU aferent PUG:

ZONA L1 (UTR4) - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINERE P+1-2.

MENTIUNE: TERENUL SE AFLA PARTIAL IN ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE.

PARCELARE/ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR/ PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

- Parcelarea se face conform PUZ si RLU aferent PUG, avizat si aprobat conform legii;

POT max = 35%

CUT max =1,05

Număr niveluri: 3,0

UTILIZARI PERMISE

11.2.4.3. In zona in care s-a extins intravilanul - L1: locuire ca activitate preponderanta pe fiecare parcela in parte (pondere 70% din suprafata desfasurata a fiecarei cladiri), sau exclusiva;

A. Functiunile complementare locuirii la nivelul zonei locuintelor sunt urmatoarele:

- servicii publice pentru deservirea zilnica si ocazionala a populatiei: invatamant primar si gimnazial, servicii de sanatate, birouri, comert, cultura, distractii etc.
- spatii verzi, pentru joaca si agrement (recreere)
- strazi si alei carosabile, alei pietonale, parcaje si garaje (circulatie si stationari auto)
- alimentare cu apa (in sistem centralizat)
- alimentare cu energie electrica; telecomunicatii;
- evacuarea apelor uzate (canalizare) in sistem centralizat sau individual
- salubritate si igiena urbana

B. Functiunile compatibile cu locuirea la nivelul zonei, sunt urmatoarele:

- servicii profesionale, sociale si personale, alte tipuri de servicii
- locuinte de vacanta (locuire cu caracter nepermanent)
- structuri de primire turistice - pensiuni agroturistice integrate in zone rezidentiale
- activitati economice nepoluante si care nu necesita un volum mare de transporturi (maxim 5 auto/ parcela)

C. Functiunile complementare locuirii la nivel de parcela sunt urmatoarele:

- depozitarea accesoriilor necesare exploatarei terenurilor, cresterii animalelor si a produselor agricole proprii (depozite pentru fructe, fan etc.)

- adaposturi pentru animale proprii gospodaresti

- parcaje si/sau garaje pentru nevoi proprii ale gospodariei

- platforma amenajata pentru colectarea deseurilor menajere si a gunoiului de grajd

- ocupatii relaxante: piscina, bricolaj - la toate subzonele, in mod special la M3

D. Functiunile compatibile cu locuirea la nivelul parcelei, sunt urmatoarele;

- parcare si/ sau garare (pana la maximum 5 autoturisme/parcela)

- depozitare de marfuri (en gros)

- comert en-detail

- servicii

- activitati profesionale liberale, in conformitate cu actele normative in vigoare

- activitati de mica industrie, nepoluante si cu volum mic de trafic

11.2.4.4. In toate subzonele sunt permise activitati complementare locuirii (comert, servicii, activitati productive nepoluante, turism ocazional, turism de sejur, anexe, parcaje, garaje, spatii verzi, alei pietonale, lucrari edilitare, platforme precolectoare deseuri menajere)

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

11.2.5.2. Functiunile comerciale, serviciile complementare locuirii si activitatile manufacturiere cu suprafata desfasurata peste 250mp in toate zonele L, L1, TA se pot admite cu conditia elaborarii si aprobarii PUZ.

UTILIZARI INTERZISE

11.2.6.1. Functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250mp ADC, genereaza un trafic

important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22:00 si produc poluare;

11.2.6.2. Activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici/zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22:00;

11.2.6.3. Depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini; spalatorii auto cu capacitate peste 3 locuri;

11.2.6.4. Orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

11.2.6.5. Este interzisa orice constructie sau amenajare (constructii provizorii - chioscuri, buticuri, rulote) care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului public.

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

11.2.18. $POT_{max}=35\%$

Depasirea procentului maxim de ocupare al terenului (POT) prestabilit se poate face prin PUZ sau PUD aprobat, cu justificarea imposibilitatii respectarii POT.

Depasirea procentului maxim de ocupare a terenului (POT) prestabilit se poate face prin PUZ sau PUD aprobat cu justificarea imposibilitatii respectarii POT. Prezentul PUG accepta derogatoriu o depasire a POT cu 10%.

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

11.2.19. $CUT_{max} = 1,05$

Se admite o depasire a CUT corelata cu depasirea POT conform art. 11.2.18.

PARCAJE

Pentru un amplasament dat, destinatia, configuratia, dimensiunea si capacitatea unei constructii noi se vor stabili tinand seama de obligativitatea asigurarii spatiilor minime pentru parcajele sau garajele aferente constructiei in cauza, amplasate in interiorul parcelei, corelat cu asigurarea acceselor carosabile si pietonale.

Anexa nr.5 la RGU cuprinde normele minime de asigurare a locurilor de parcare. Necesarul de parcaje la fiecare obiectiv in parte se va dimensiona conform Normativ P 132-93.

Spatiile de parcare/garare se vor realiza strict in interiorul parcelei.

IMPREJMUIRI

- Gardurile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2.00 m. Retragerea se va face conform OG nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor. Se va avea in vedere profilul transversal strada tip 4-4 DS 517 si profilul transversal tip 5-5 DE 509;

- Imprejmuirile amplasate pe limitele laterale si posterioara ale parcelei sunt realizate din ratiuni de delimitare si de protectie a proprietatii; modalitatea de realizare a imprejmuirilor in vederea protectiei proprietatii private pentru evitarea intruziunilor precum si relatiile de vecinatate sunt reglementate de prevederile codului civil. Acesta se refera la zidurile despartitoare dintre constructiile cuplate sau insiruite, precum si la conditiile in care se realizeaza imprejmuirea gradinilor. Imprejmuirile realizate pe limitele laterale si posterioara ale parcelei vor fi de preferinta opace, in altimea minima considerata necesara pentru protectia proprietatii este de 2 metri.

- Amplasarea imprejmuirilor (limitele de proprietate) fata de zona aferenta strazilor principale, se va face astfel incat sa nu afecteze "zona strazii";

Proiectantul are obligatia sa studieze modul de colectare a apelor pluviale si dirijarea acestora catre colectorul stradal.

ACCESUL LA IMOBIL SE FACE din DS 517 - DRUM PUBLIC (la nord) si din DE 509 - DRUM PUBLIC (la sud).

Realizarea de solutii de echipare in sistem individual pentru alimentare cu apa si canalizare, cu respectarea normelor sanitare si de protectia mediului (asigurarea unei distante minime de 30 m intre fântani si bazine vidanjabile), precum si prevederile Codului civil. Fosa vidanjabila se va amplasa la cel putin 10 m de orice sursa posibila de poluare, latrina, grajd, depozit de gunoi sau deseuri de animale, cotete etc.

Se vor respecta urmatoarele reguli daca apa potabila se asigura prin fantani individuale:

- adancimea stratului de apa folosit nu trebuie sa fie mai mica de 4 m.

- peretii fantanii vor fi construiti din material rezistent si impermeabil.

- in jurul fantanii trebuie sa existe un perimetru de protectie, amenajat in panta, cimentat sau pavat.

In momentul realizarii retelelor centralizate publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia potrivit regulilor stabilite de Consiliul Local, daca aceasta nu se inscrie in normele europene.

Rețelele edilitare: realizarea acestora se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii precum si a normativelor tehnice referitoare la categoria de lucrare specifica.

Documentatia pentru autorizare se va intocmi cu respectarea stricta a prevederilor certificatului de urbanism (POT, CUT, regim de inaltime etc). In caz contrar documentatia se va respinge.

Deoarece prin scopul solicitat se intentioneaza modificarea reglementarilor de urbanism aprobate anterior prin HCL nr. 65 din 30.09.2008, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. 54 din 30.08.2018, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. 58 din 09.10.2020, se impune elaborarea unui P.U.Z. in vederea detalierii zonei, cu studiu de oportunitate in prealabil. Prevederile documentatiei de urbanism tip P.U.Z., aprobat prin H.C.L. vor sta la baza emiterii unor noi certificate de urbanism in vederea intocmirii D.T.A.C.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991, Legii nr. 10/1995, HG 525/1996, Legii nr. 350/2001, OG nr. 43/1997, prevederile Codului Civil, actualizat, prevederile sanitare si de protectia mediului. Avizele solicitate si obtinute la faza PUZ care nu sepcifica in mod expres etapa pentru care sunt emise raman valabile si la faza DTAC, cu conditia pastrarii solutiei tehnice pentru care au fost obtinute.

NOTA: 1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Crevedia nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii. 2. Executarea lucrarilor de construire este permisa numai pe baza unei autorizatii de construire, emisa in conditiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren si/sau constructii - identificat prin numar cadastral, in cazul in care legea nu dispune altfel (conform Art. 1 - (1) din legea 50/1991 modificata si completata ulterior). 3. In cazul in care din actele prezentate va reiesi necesitatea depunerii si altor inscrisuri sau informatii in completare, Primaria Crevedia isi rezerva dreptul de a le solicita ulterior.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE
RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a
executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA
(Str. Calea Ialomitei, nr. 1, 130142, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita
E-mail: office@apmdb.anpm.ro, tel: 0245213959/0245213944)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la

menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situație în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

☒ **Acord notarial al proprietarilor vecini perimetrali pentru realizare împrejmuire pe limitele comune de proprietate, sau, în lipsa acestuia, declarație pe răspundere din care să rezulte că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor proprii și a vecinilor. (după caz)**

~~☒ **Acord notarial vecini pentru funcțiunea propusă;**~~

- c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E**

☐ **D.T.A.D.**

- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ **alimentare cu apă (RAJA)**

☒ **canalizare (RAJA)**

☒ **alimentare cu energie electrică**

☒ **domeniul public**

☒ **salubritate**

☒ **gaze naturale**

☒ **telefonizare, internet**

☐ **transport urban**

☒ **protecția mediului**

☐ **alimentare cu energie termică**

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **securitatea la incendiu**

☒ **sanătatea populației**

☐ **protecția civilă**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

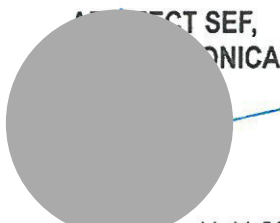
I. Intocmirea PUZ în baza unui aviz prealabil de oportunitate, cu respectarea Ord. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului în toate cele 4 etape: Pregătitoare - Documentare - Elaborare - Finală - Aprobare, cu avizele aferente:

- **Aviz alimentare cu energie electrică (D.E.E.R. Targoviste);**
- **Aviz alimentare cu gaze naturale;**
- **Aviz telefonizare, internet;**
- **Aviz alimentare cu apă și canalizare;**
- **Aviz domeniu public - Primăria Crevedia;**
- **Aviz protecția mediului;**
- **Aviz Apele Române;**
- **Aviz Poliția Rutieră;**
- **Aviz Sanătatea Populației;**
- **Aviz de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă;**

- Studiu Geotehnic verificat Af;
- Studiu peisagistic;
- Studiu de circulație;
- Ridicare topografică în sistem STEREO 70 vizată de O.C.P.I. Dambovită cu reprezentarea reliefului

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada înregistrării proiectului la R.U.R;
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): chitanța taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Achitat taxa de: 250 lei conform chitanței nr. 5021 din 11.11.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

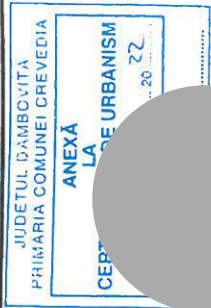
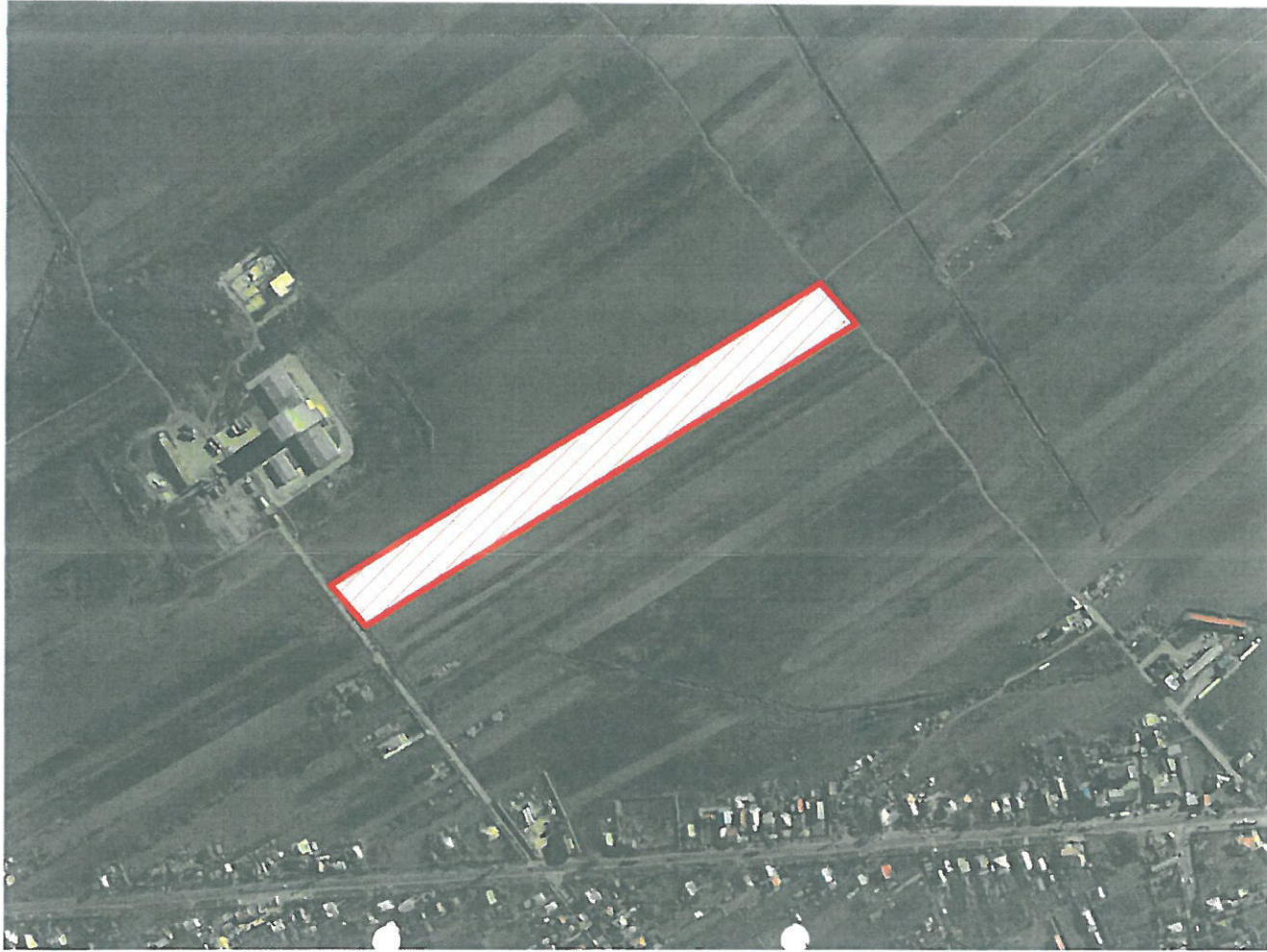
SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă



03			
02	04.10.2022	PSV MULTILINE	CERTIFICAT DE CONSENSIM
01	25.05.2022	PSV MULTILINE	PROPOUNERE ARHITECTURĂ
REV	DATA	EMITENT	OBSERVATII

PROIECTANT GENERAL: SC PSV MULTILINE SRL PL. Str. Olteului 15 A, Buftea, Ilfov, Romania TEL: 0213516403 E-mail: psvmultiline@yahoo.com	
PROIECTANT ARHITECTURĂ: SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL Bibeu Neglescu 786 A, Buftea, Prahova, Romania TEL: 0731.167.731 E-mail: arh.andreiacraciun@gmail.com	
PROIECTANT REZISTENȚĂ:	
PL: TEL: E-mail:	
PROIECTANT INSTALAȚII:	
PL: TEL: E-mail:	

Beneficiar: MERIEI TOP COM INTERNATIONAL
--

Denumire investitie Construire hala de productie si depozitare Parter, partial P+1E (birouri), locuinte de serviciu, gospodarie de ape si bazin de retentie, anexe, imprejurare teren, bransamente si utilitati
Jud.Dâmbovită, Com. Crevedia, Tâș, P41004; 51026; 51036; 51037, Nr. cad. 87576
Titlu Planșă:

Plan de Amplasament			
Specificatie	Nume	Scara	A1
Sel proiect	Arh. Paul Dobre	1:5000	
Proiectat	Arh. Andrei Craciun	Data	
Desenat	Arh. Andrei Craciun	25.05.2022	

NUMAR PROIECT	DISCIPLINA	NR. PLANSA	REVIZIE
1:5000	ARH	CU	A1
			R01

**CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER,
PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE
DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANSAMENTE SI UTILITATI**

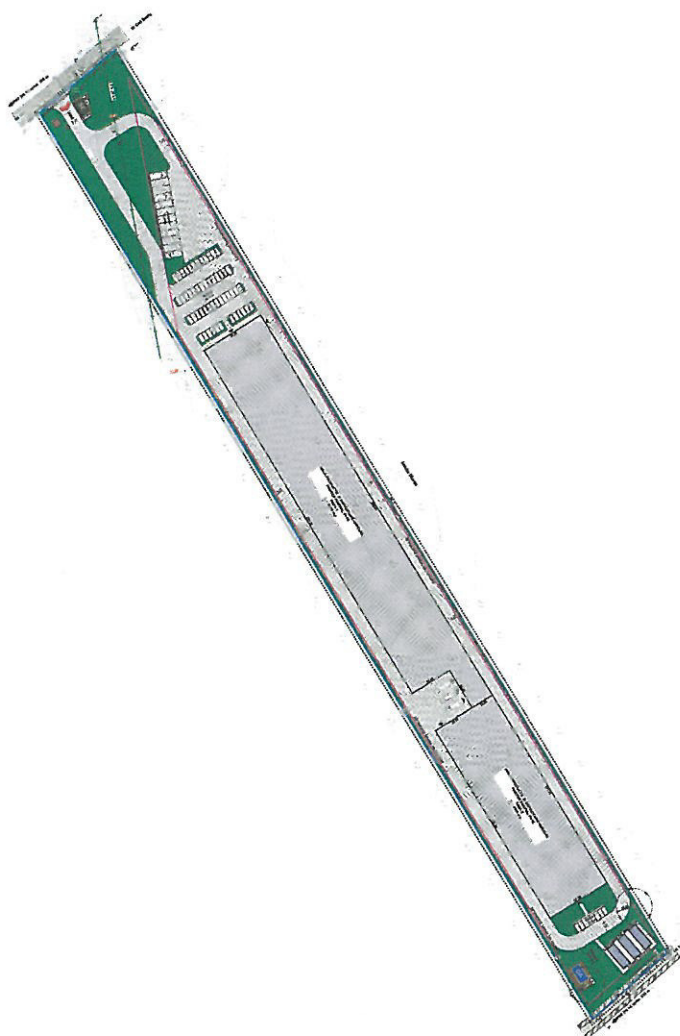
NUMAR CADASTRAL 87578

**T. 65, P. 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38
sat CREVEDIA, com. CREVEDIA, Judetul DAMBOVITA**

PUZ – PLAN URBANISTIC ZONAL - 2023

PROIECT NR. 02 / 2023

ACTE



BENEFICIAR : SC MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL

ARHITECTURA
URBANISM



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE , BULEVARDUL I.C. BRATIANU , NR. 27 B , JUDETUL DAMBOVITA , ROMANIA

tel: 0722238414 / 0345 401 280, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com / architecture.tgv@gmail.com

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MEREM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

Sediu social: ORAS BUCUREA, B-ANIZ AUGUST Nr. 108 bis, Camera I, Județul ILFOV

Activitatea principală: Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun - 4639

Cod Unic de înregistrare: 25863716 din data de: 07-08-2009

DIRECTOR

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/1807/07-08.2009

Data eliberării:

13-08-2009

Seria B Nr. 1757284



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTSIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 1740613

Denumire/Nume și prenume:
MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL

Domiciliul fiscal: JUD. ILFOV, ORȘ. BUFTEA,
B-DUL 23 AUGUST, Nr. 100 bis, Ap. camera I

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO25863716

Data atribuirii (C.I.F.): 07.08.2009

Înregistrat în scopuri de TVA din data: 17.10.2018

Data eliberării: 17.10.2018

00000000000000000000508498909

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

*** S-a cerut autentificarea prezentului înscris ***

DUPLICAT

Între:

- **MIȘCĂ CONSTANTIN**, cetățean român, având cod numeric personal [redacted],

- **MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA**, cetățean român, având cod numeric personal [redacted],
soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, fără a avea încheiată convenție matrimonială, conform extrasului nr.678814/02.11.2021 emis de CNARNN - INFONOT, în calitate de vânzători

și

- **Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.**, cu sediul în oraș Buftea, B-dul 23 August nr.100 bis, camera I, județul Ilfov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului jud.Ilfov sub nr.J23/1807/07.08.2009, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J23/1807/2009 și cod unic de înregistrare 25863716, în calitate de cumpărătoare, reprezentată prin administrator **BASHER BASIM**, cetățean român, având cod numeric personal [redacted]

În următoarele condiții, a intervenit prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**

Noi, **MIȘCĂ CONSTANTIN** și **MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA**, vindem către **Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.**, reprezentată prin administrator **BASHER BASIM**, suprafața de 7.197 mp teren rezultată din măsurătorile cadastrale (7.500 mp teren din actul de proprietate), proprietatea noastră, situat în intravilanul arabil al comunei Crevedia, sat Crevedia, județul Dâmbovița, tarla 65, parcela 510/38, cu număr cadastral 10090, înscris în cartea funciară nr.75917 (Nr.Cf vechi 8782) a localității Crevedia, amplasat între vecinii din planul de amplasament și delimitare:

- la Nord: DE 517 - lat.12,6 ml.
- la Sud: DE 509 - lat.12,6 ml;
- la Est: Nicolae Ilie - lat.578,81 ml;
- la Vest: Ioniță Ioana - lat.578,81 ml;

Noi, vânzătorii **MIȘCĂ CONSTANTIN** și **MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA**, am dobândit terenul cu număr cadastral 10090, în timpul căsătoriei, în regimul comunității legale de bunuri, prin cumpărare de la doamna Petre Gigela-Claudia, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.2606/01.08.2017 de Notar Public Zamfir Steluța din orașul Chitila, județul Ilfov. Din conținutul acestui contract rezultă că doamna Petre Gigela-Claudia a dobândit terenul, necasatorita fiind, prin cumpărare de la Ionita Dumitru, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr.452 din data de 28.03.2013 de BNP Constantin Ramona Magdalena, intabulat în CF nr. 75917 a localitatea Crevedia cu încheierea nr.29914 din 28.03.2013 de OCPI Jud. Dambovita. La randul sau, Ionita Dumitru a dobândit terenul de mai sus ca bun propriu, prin mostenire de la defunctul său tată Ionita Marin conform Certificatului de Mostenitor nr.36/12.02.2002, eliberat în dosar nr.39/2002 de notar public Nuta Ana, ce a avut la baza Titlul de Proprietate nr.58594/ 27.06.1996 eliberat de CJSDPAT Jud. Dambovita, intabulate în CF nr. 8782 a loc. Crevedia cu încheierea nr. 13976/ 04.03.2008 de OCPI Jud. Dambovita. Inițial în cartea funciară nr.75917 (Nr.Cf vechi 8782) a localității Crevedia a fost înscris un drept de ipotecă legală pentru plata restului de preț stipulat în contractul de vânzare autentificat sub nr.2606/01.08.2017 de Notar Public Zamfir Steluța din orașul Chitila, județul Ilfov, drept care a fost radiat prin încheierea nr.58321/09.08.2017 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște.

Dreptul de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 10090 a fost întabulat pe numele MIȘCĂ CONSTANTIN, căsătorit cu MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, cota actuală 1/1, în cartea funciară nr.75917 (Nr.Cf vechi 8782) a localității Crevedia, prin încheierea nr.56351/02.08.2017 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște.

Prețul acestei vânzări este de 92.603/nouăzeci și două mii șase sute trei/lei, echivalentul a 18.712,2Euro/optsprezece mii șapte sute doisprezece euro și doi eurocenți/, calculat la cursul BNR de astăzi, de 1Euro/4,9488lei, iar noi, vânzătorii, declarăm că ne va fi achitat în întregime de către cumpărătoare, până cel mai târziu la data de 09.11.2021, prin virament bancar în contul nr.RO60UGBI0000422003702RON deschis la GarantiBank S.A. pe numele meu, vânzătorul MIȘCĂ CONSTANTIN.

Eu, vânzătoarea MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, declar că sunt de acord cu efectuarea viramentului întregului preț al vânzării, în contul bancar arătat mai sus, deschis pe numele soțului meu.

Pentru confirmarea achitării în întregime a prețului vânzării, se instituie o ipotecă legală asupra terenului cu număr cadastral 10090, care formează obiectul prezentului contract, în favoarea noastră, vânzătorii MIȘCĂ CONSTANTIN și MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, în temeiul art.2386 alin.1 din Codul civil, ipotecă ce va fi înscrisă în cartea funciară, în baza art.2381 Cod civil.

Noi, vânzătorii MIȘCĂ CONSTANTIN și MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, ne obligăm să solicităm prezentului birou notarial autentificarea unei declarații de confirmare a primirii în întregime a prețului vânzării, în maxim 2/două/zile de la data alimentării contului indicat mai sus, cu suma de 92.603/nouăzeci și două mii șase sute trei/lei, care reprezintă prețul vânzării. Totodată, declarăm că, în caz contrar, cumpărătoarea are dreptul să solicite și să obțină de la unitatea bancară competentă, respectiv de la GarantiBank S.A., conform dispozițiilor art.1504 din Codul civil, confirmarea scrisă de efectuare a plății prin virament bancar în contul menționat mai sus, care face dovada plății prețului.

Cumpărătoarea Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L. intră în stăpânirea de drept și de fapt a terenului cumpărat, de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără nici o formalitate de punere în posesie.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art.244 Cod penal, privind înșelăciunea în convenții, noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere că suntem proprietarii terenului, că acesta nu esate ipotecat, grevat de sarcini sau servituți și de niciun drept de orice natură al unei terțe persoane și nu există litigii pe rolul vreunei instanțe judecătorești cu privire la acest teren, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.132588/02.11.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

Noi, vânzătorii MIȘCĂ CONSTANTIN și MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, mai declarăm pe proprie răspundere că terenul, descris mai sus, a rămas în stăpânirea noastră în mod continuu și netulburat, de la data dobândirii și până în prezent, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ ori a vreunei clauze convenționale de inalienabilitate, nu este trecut în proprietate publică, nu a fost înstrăinat, vândut sau donat anterior niciunei persoane fizice sau juridice, nu s-a promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia, nu este închiriat niciunei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul unor litigii sau al unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este supus procedurii de executare silită, nu face obiectul niciunei interdicții legale de vânzare și nu a fost adus ca aport social al vreunei societăți comerciale. Totodată, declarăm că până la această dată terenul nu este inclus într-o zonă de protecție a unui sit arheologic, nu există nicio interdicție de construire pe acesta și nu avem cunoștință de existența unor conduite și/sau adăposturi antiatomice sau alte adăposturi în subsolul terenului. Terenul nu face obiectul vreunui contract de arendă, așa cum rezultă din adeverința nr.15059/01.11.2021 eliberată de Primăria comunei Crevedia.

Noi, vânzătorii MIȘCĂ CONSTANTIN și MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii totale sau parțiale conform art.1695 Cod civil și a viciilor conform art.1707 Cod civil. De asemenea, noi, vânzătorii, garantăm contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al bunului ce face obiectul prezentului contract conform art.1706 Cod civil.

Transmiterea proprietății asupra terenului vândut cumpărătoarei Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L., are loc de astăzi, data autentificării prezentului contract, cu toate atributele sale și predăm bunul vândut împreună cu tot ceea ce este necesar, punându-l la dispoziția acesteia în baza art.1685 Cod civil, pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei.

Impozitele și taxele către Stat, de orice natură, datorate asupra terenului până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, sunt în sarcina noastră, vânzătorii, fiind achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.15065/01.11.2021 eliberat de Primăria comunei Crevedia, urmând ca cele datorate pentru viitor să fie suportate de către cumpărătoare.

Subscrisa Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L., reprezentată prin administrator BASHER BASIM, cumpără de la soții MIȘCĂ CONSTANTIN și MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, suprafața de 7.197 mp teren rezultată din măsurătorile cadastrale (7.500 mp teren din actul de proprietate), proprietatea lor, situat în intravilanul arabil al comunei Crevedia, sat Crevedia, județul Dâmbovița, tarla 65, parcela 510/38, cu număr cadastral 10090, înscris în cartea funciară nr.75917 (Nr.Cf vechi 8782) a localității Crevedia, descris mai sus, pe care l-a vizionat și verificat, în condițiile arătate și cu prețul de 92.603/nouăzeci și două mii șase sute trei/lei, echivalentul a 18.712,2Euro/optsprezece mii șapte sute doisprezece euro și doi eurocenți/, calculat la cursul BNR de astăzi, de 1Euro/4,9488lei, care va fi achitat vânzătorilor în întregime, până cel mai târziu la data de 09.11.2021, prin virament bancar în contul nr.RO60UGBI0000422003702RON deschis la GarantiBank S.A. pe numele vânzătorului MIȘCĂ CONSTANTIN.

Cumpărătoarea Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L., reprezentată prin administrator BASHER BASIM, declară că este de acord cu instituirea ipotecii legale asupra terenului cu număr cadastral 10090, care formează obiectul prezentului contract, în favoarea vânzătorilor MIȘCĂ CONSTANTIN și MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, în temeiul art.2386 alin.1 din Codul civil și cu înscrierea acesteia în cartea funciară, pentru garantarea confirmării achitării în întregime a prețului vânzării.

Intrarea cumpărătoarei Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L., în stăpânirea de drept și de fapt a terenului cumpărat, are loc de astăzi, data autentificării prezentului contract. Eu, BASHER BASIM, reprezentantul cumpărătoarei Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L. declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a terenului cumpărat, arătată de vânzători, înțelegând ca Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L. să-l dobândească în aceste condiții, fără a exonera pe vânzatori de răspundere pentru eventualele evicțiuni conform art.1695 Cod Civil și a viciilor conform art.1707 Cod civil și fără a solicita certificat de urbanism pentru teren. Eu, BASHER BASIM, reprezentantul cumpărătoarei, am verificat starea în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, constatând că nu are asemenea vicii, precum și eventualele vicii ascunse, luând la cunoștință de prevederile art.1709 Cod civil.

Eu, BASHER BASIM, reprezentantul cumpărătoarei Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L. declar că în cazul în care prețul în sumă de 92.603/nouăzeci și două mii șase sute trei/lei nu va fi confirmat ca fiind virat în contul vânzătorului menționat în prezentul contract, până cel mai târziu la data de 09.11.2021, vânzătorii vor avea dreptul să declare rezoluțiunea prezentului contract în temeiul art.1552 Cod Civil.

Prezentul contract constituie titlu executoriu în baza art.101 din Legea nr.36/1995, republicată.

Noi, MIȘCĂ CONSTANTIN și MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde, iar eu, BASHER BASIM, reprezentantul cumpărătoarei Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L. declar că aceasta nu se află în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a cumpăra.

De asemenea, mai declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art.1665 Cod civil cu privire la anularea contractului de vânzare în cazul în care prețul ar fi fictiv sau derizoriu și declarăm că prețul acestei vânzări a fost stabilit de către noi, de comun acord, în raport de prețul de piață, fiind serios și determinat, conform art.1660 din Codul civil.

Noi, MIȘCĂ CONSTANTIN, MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA și BASHER BASIM, declarăm că am citit actul în întregime, al cărui conținut ne-a fost adus la cunoștință și de către notarul public, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, cele cuprinse în act reprezentând voința noastră și a cumpărătoarei Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L., după care am semnat unicul exemplar original al actului.

Mie, BASHER BASIM, reprezentantul cumpărătoarei Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L. mi s-a pus în vedere obligația prevăzută de Codul fiscal ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris să mă prezint la serviciul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, care face obiectul prezentului contract, pentru înregistrare fiscală. Declar că astăzi data autentificării prezentului contract am primit de la vânzători titlurile și documentele privitoare la proprietate.

Noi, vânzătorii MIȘCĂ CONSTANTIN și MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L., în cartea funciară deschisă pentru terenul ce formează obiectul prezentului contract.

Societate Profesională Notarială - Biroul Notarial Gheorghe Dobrican, Georgeta Dan și Oana-Maria Dobrican va îndeplini formalitățile necesare pentru intabularea dreptului de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 10090 în cartea funciară de la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare a fost achitat de către vânzători în condițiile Codului fiscal, iar cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost achitate de către cumpărătoare prin reprezentantul său.

Cunoaștem prevederile Legii nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus.

În vederea calculării taxelor notariale am evaluat terenul la suma de 487.946/patru sute optzeci și șapte mii nouă sute patruzeci și șase/lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pe județul Dâmbovița din anul 2021.

Redactat și procesat la sediul biroului notarului public din Buftea, județul Ilfov, într-un exemplar original care rămâne păstrat în arhiva biroului notarial și în 5/cinci/duplicate, din care 1/un/duplicat rămâne păstrat în arhiva biroului notarial 4/patru/ duplicate au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI

S.S. MIȘCĂ CONSTANTIN Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.,
S.S. MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA reprezentată prin administrator BASHER BASIM
S.S. BASHER BASIM

CUMPĂRĂTOARE

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - BIROUL NOTARIAL
GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN ȘI OANA-MARIA DOBRICAN
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 343/2979/22.11.2019

cu sediul în Buftea, Șos.București-Târgoviște nr.39, bl.R8, sc.A, ap.1, jud.Ilfov
Telefon/Fax: 021.35.26.351; Adresă mail: gdobrican@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1368

Anul 2021 luna Noiembrie ziua 02

În fața mea, **GEORGETA DAN**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- MIȘCĂ CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în comuna Mogoșoaia, sat Mogoșoaia, șos.București-Târgoviște nr.44, bl.1, sc.1, ap.3, jud.Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr.333426 eliberată de SPCLEP Mogoșoaia la data de 28.09.2012, având cod numeric personal 1680708293169, în nume propriu,

- MIȘCĂ CAMELIA-CARMINA, cetățeană română, domiciliată în comuna Mogoșoaia, sat Mogoșoaia, șos.București-Târgoviște nr.44, bl.1, sc.1, ap.3, jud.Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr.333425 eliberată de SPCLEP Mogoșoaia la data de 28.09.2012, având cod numeric personal 2700118471027, în nume propriu,

- BASHER BASIM, cetățean român, domiciliat în mun.București, Șos.Gheorghe Ionescu Sisești nr.193, sector 1, identificat cu C.I. seria RX nr.848210 eliberată de SPCEP sector 1 la data de 28.01.2016, având cod numeric personal 1681010400027, în calitate de administrator și reprezentant al cumpărătoarei Societatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul în oraș Buftea, B-dul 23 August nr.100 bis, camera I, județul Ilfov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului jud.Ilfov sub nr.J23/1807/07.08.2009, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J23/1807/2009 și cod unic de înregistrare 25863716, în baza Hotărârii AGA din data de 02.11.2021

care, după citirea în întregime a prezentului act, au declarat că au înțeles conținutul acestuia și că cele cuprinse exprimă voința lor reală, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat unicul exemplar al actului.

În temeiul articolului 12 litera "b" din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Impozitul pentru bugetul de stat în sumă de 1.138 lei a fost încasat cu chitanța nr.79/2021.
S-a perceput taxa ANCPI pentru intabulare în sumă de 2.440 lei cu chitanța nr.412057/2021.
S-a perceput onorariul în sumă de 4.355 lei și TVA în sumă de 827,45 lei achitat cu O.P.

NOTAR PUBLIC,
S.S. GEORGETA DAN
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5/cinci/exemplare, de GEORGETA DAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUF
GEORGETA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87578 Crevedia

Nr. cerere	40480
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100164790178



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crevedia, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87578	31.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78215 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 761, din 12/07/2022 emis de Dan Georgeta;		
B1	Se înființează cf. 87578 a imobilului cu nr. cad. 87578/Crevedia ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: ~~ nr.cad.75917\cf.75917; ~~ nr.cad.77762\cf.77762; ~~ nr.cad.79039\cf.79039; ~~ nr.cad.83008\cf.83008; ~~ nr.cad.85238\cf.85238;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1368, din 02/11/2021 emis de NP Dan Georgeta; Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr 1367, aut sub nr 1364 si aut sub nr 1366 si aut sub nr 1365, din 02/11/2021 emis de Dan Georgeta; Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 1377, din 05/11/2021 emis de NP Dan Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L., CIF:25863716 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75917/Crevedia, inscrisa prin incheierea nr. 135569 din 10/11/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

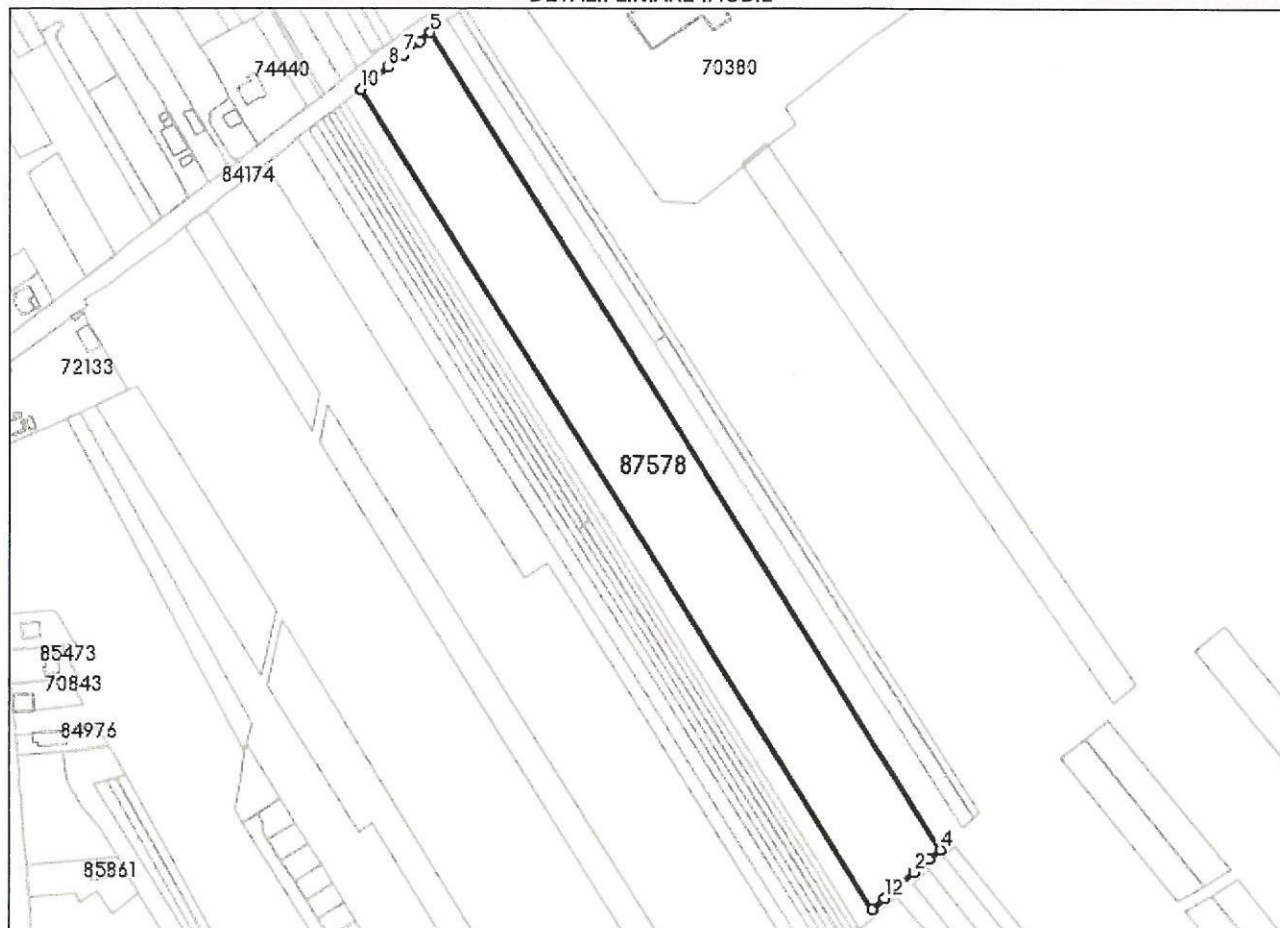
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87578	31.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	31.700	65	510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.052
2	3	12.233
3	4	8.594
4	5	583.251

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	8.396
6	7	12.6
7	8	12.687
8	9	10.634
9	10	10.411
10	11	585.506
11	12	10.423
12	1	10.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 10:26

Cod verificare



100127863421

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **87578**, UAT Crevedia / DAMBOVITA,
Loc. Crevedia

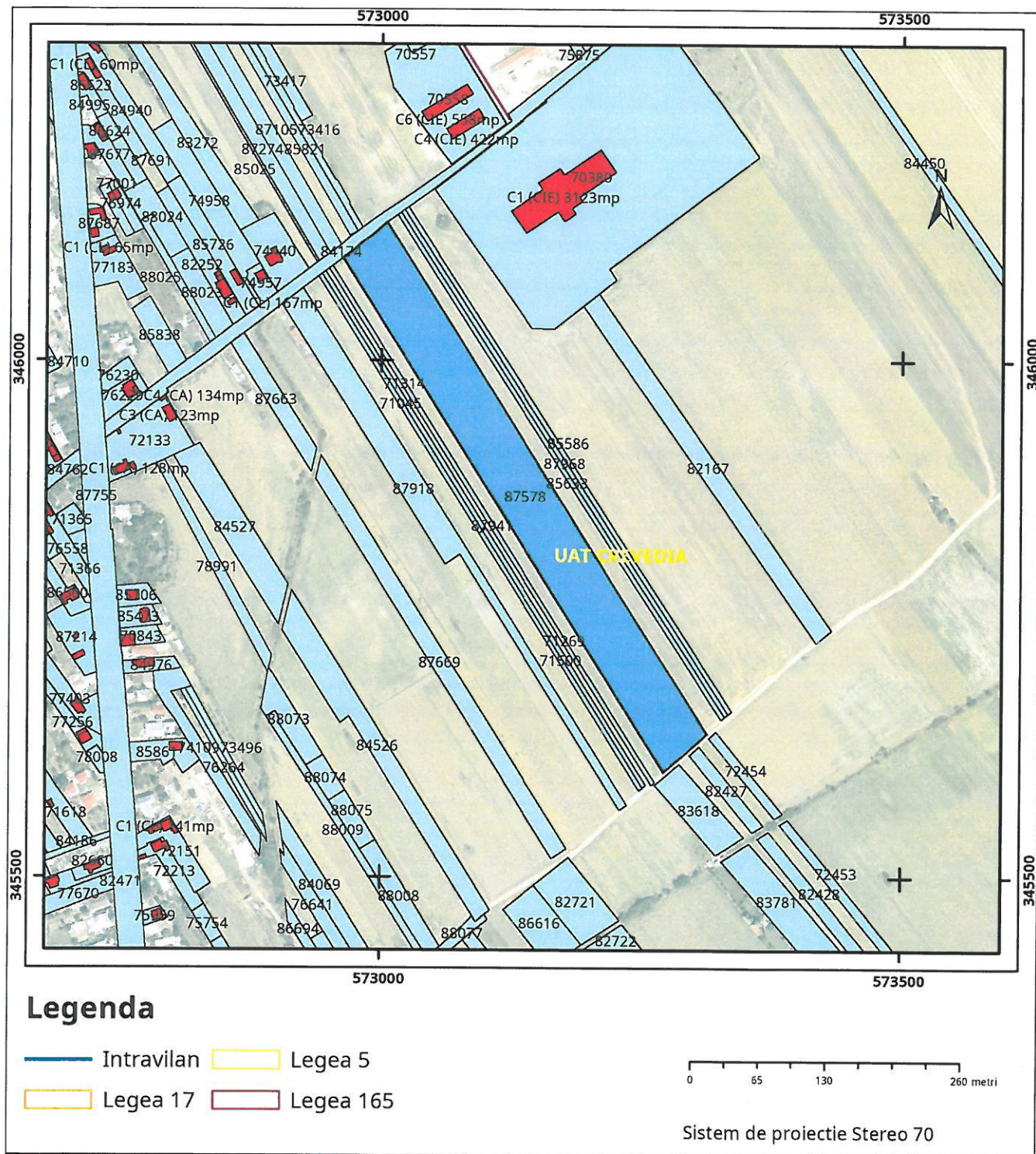
Nr.cerere	14975
Zlua	13
Luna	02
Anul	2023

Teren: 31.700 mp

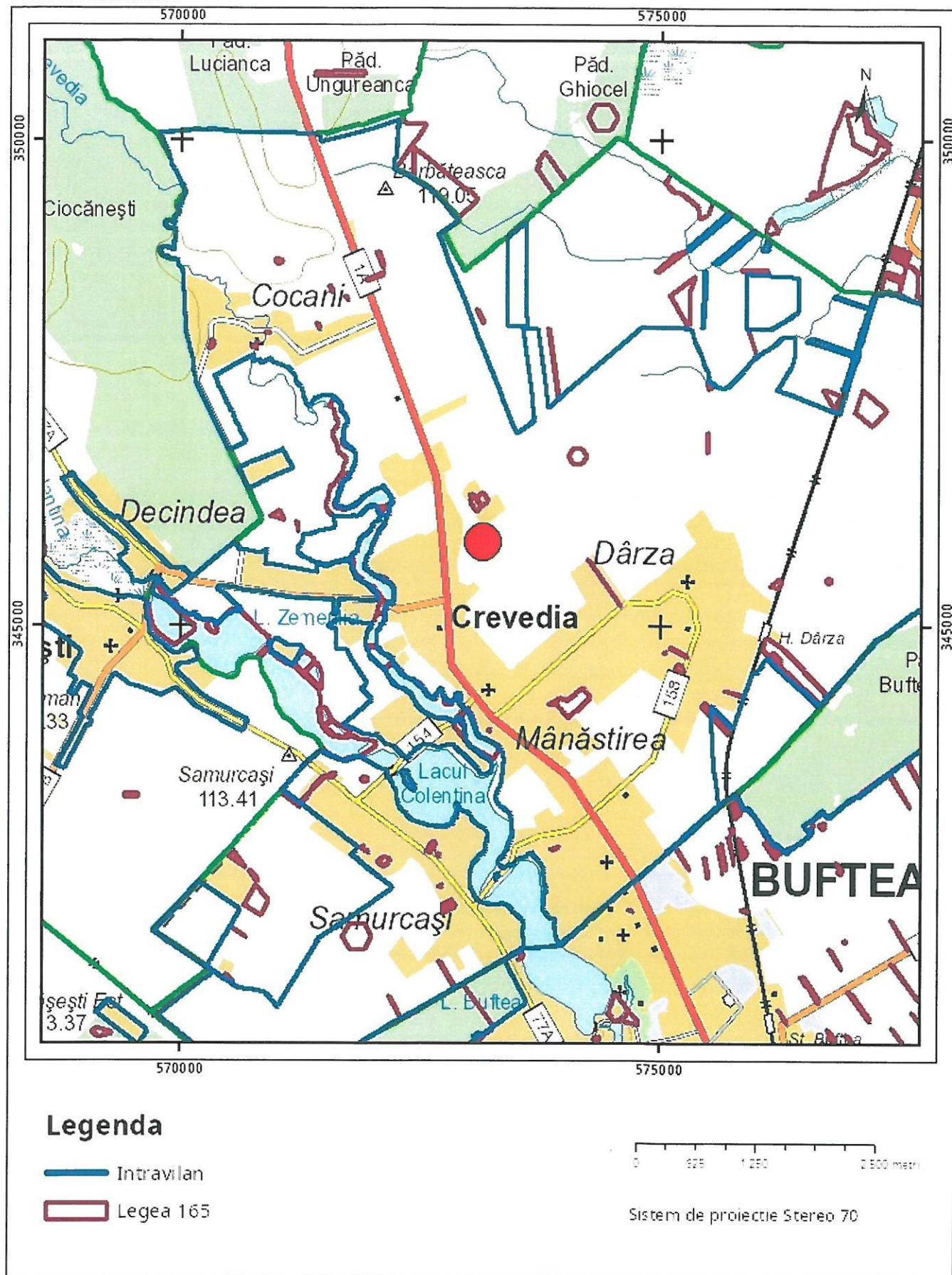
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 31700mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-05-2022
Data și ora generării: 13-02-2023 11:43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Adresa BCPI: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:
0245/613956

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1445 / 2022

Întocmit astăzi, 05/10/2022, privind cererea 110779 din 15/09/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.
2. **Executant:** Nistor Robert Constantin
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Extras de	14.09.2022	act administrativ	BCPI Targoviste
Documentatie	14.09.2022	inscris sub semnatura privata	Nistor Robert Constantin
Plan de	14.09.2022	inscris sub semnatura privata	Nistor Robert Constantin
Orin de plata	15.09.2022	inscris sub semnatura privata	Nistor Robert Constantin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1445 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
87578	Avertizare	Receptia 1740469: Imobilul TR-1061-1 se suprapune cu terenul 87578 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**



PLAN DE SITUATIE
„ELABORARE PUZ”

Adresa : Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37;
510/38, Jud Dambovita

Suprafata = 31700 mp - Nr CAD 87578

PROPRIETAR/BENEFICIAR : MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL



Septembrie 2022

BORDEROU

☐ Adresa imobilului: UAT CREVEDIA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CREVEDIA	T 65	510/34; 510/35; 510/36 510/37; 510/38		-	-	-	87578

☐ Proprietari:

Denumire	CUI
MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL	25863716

☐ Persoană autorizată:

Nume	CNP/CUI
Ing. NISTOR ROBERT CONSTANTIN	1810910152485
S.C. ROCAD SURVEY S.R.L.	33497357

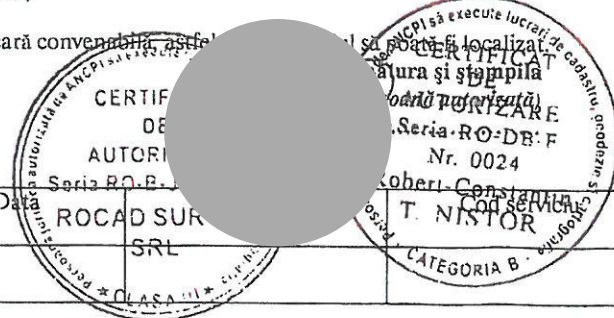
☐ Număr pagini documentație:

☐ Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor : 641

☐ Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	ROCAD SUR SRL	ROBERT NISTOR
			CATEGORIA B



FIȘA DE CAPĂT

Denumire: PLAN DE SITUAȚIE necesar „ELABORARE PUZ”
Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36;
510/37; 510/38, Jud Dambovita.

Amplasament: UAT Crevedia, Jud. Dâmbovița

Beneficiar: MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL

Executant: S.C. Rocad Survey S.R.L. prin ing. Nistor Robert Constantin

Număr cadastral: 87578

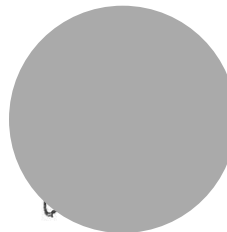
Suprafața: 31700 mp - Intravilan

Proprietar: MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL

Situația juridică: Extras de carte funciara nr. 110237 din 14.09.2022

Luna și anul întocmirii: Septembrie 2022

Executant	S.C. Rocad Survey S.R.L. Ing. Nistor.Robert.Constantin	
-----------	---	--



PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”,
Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovita
S = 31700 mp - Nr CAD 87578

CUPRINS

Borderou

Memoriu

Inventar de coordonate al punctelor pe contur si radiate

Piese desenate

☐ Încadrarea în zonă scara 1: 5000

Memoriu

PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”,

Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovită

S = 31700 mp – Nr CAD 87578

Date generale

Denumire obiectiv : PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”

- pentru imobilul în suprafața de 31700 mp situat în Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovită.

- Documentație topografică realizată în Sistem de proiecție Stereo 1970.

Faza de teren

Ridicarea topografică s-a realizat cu GPS-RTK prin sistemul ROMPOS .

Caracteristicile tehnice ale aparatului de măsurat:

- Precizia de măsurare a distanței: $\pm (3\text{mm} + 2\text{ppm} \times D)$
- Precizia de măsurare unghiulară: 5”
- Domeniu de compensare: $\pm 4'$
- Compensator pe două axe

Pentru determinările GPS a fost folosit GPS SOUTH S82V.

Caracteristici GNSS:

- 75 canale :
- GPS L1 C/A L1/L2 P-code, L1/L2 fază purtătoare,
- GLONASS L1 C/A, L2-P code, L1/L2 fază purtătoare,
- SBAS cod și fază (WAAS/EGNOS/MSAS),
- urmărirea și achiziția de semnal slab foarte precisă în condiții de mediu dificile;
- achiziția deplină a codului și fazei purtătoare;

Acuratețe real-time

- SBAS : orizontal - <3 m
- Poziționare timp real DGPS : < 0.8 m
- Poziționare RTK

orizontal : 10 mm + 1ppm

vertical : 20 mm + 1 ppm

Performanțe RTK

- Timp de inițializare : 2 secunde pentru o bază sub 20 km
- Domeniul de lucru : >40 km

PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”,

Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovită

S = 31700 mp – Nr CAD 87578

Acuratețe post-procesare

- Static, rapid static
 - orizontal : 5 mm + 0.5 ppm
 - vertical : 10 mm + 1 ppm
- Post-procesare cinematic
 - orizontal : 10 mm + 1ppm
 - vertical : 20 mm + 1 ppm

Faza de birou

Prelucrarea datelor s-a executat asistat de computer, folosind program specific de calcule topografice.

Programul prelucrează măsurătorile unghiulare, reduce distanțele la orizont și calculează coordonatele punctelor prin metodele cunoscute (drumuire sprijinită la capete, puncte nodale, etc).

Prelucrarea masuratorilor GPS s-a facut în sistemul de referință ETRS89 pe elipsoidul GRS80, transcalculul în coordonate Stereo 1970 a fost realizat cu aplicația Transdat, versiunea 3.03, realizată de ANCPI.

Codificarea punctelor noi a fost realizată după regula: DBTAnn , unde: DB = judet, TA = teritoriu administrativ, nn = numarul de ordine al punctului.

S-au întocmit descrieri topografice ale punctelor noi materializate conform normelor tehnice.

Din coordonatele punctelor de stație s-au calculat coordonatele punctelor de detaliu.

După prelucrarea, compensarea drumuirilor și determinarea coordonatelor punctelor radiate, s-a realizat exportul punctelor de detaliu și al punctelor de stație în Bentley PowerMap V8i, unde s-a întocmit planul topografic.

Planul topografic conține:

- punctele rețelei geodezice;
- limitele corpurilor de proprietate;
- categoriile de folosință ale parcelelor;
- denumirile străzilor cu îmbrăcăminte;
- rețeaua de drumuri (cu trotuar și spații verzi), căi ferate, poduri;

PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”,

Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovită

S = 31700 mp – Nr CAD 87578

- relief;
- cotele punctelor radiate;
- scara de reprezentare, sistemul de proiecție, data întocmirii, schema de dispunere a planselor

La redactarea planului, detaliile planimetrice, hidrografice, toponimice, rețelele și căile de comunicații au fost reprezentate în conformitate cu Atlasul de semne convenționale pentru scara 1:500 - 1:2 000.

Inventar de coordonate al punctelor pe contur

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
86	346099.258	572962.320
72	346105.603	572970.574
75	346112.629	572978.556
77	346120.258	572988.693
82	346128.561	572998.171
87	346133.839	573004.701
88	345638.889	573313.257
85	345633.190	573306.824
79	345625.077	573297.669
80	345616.422	573287.900
73	345609.309	573279.873
89	345602.397	573272.072
Suprafata = 31700mp		

PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”,

Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovită

S = 31700 mp – Nr CAD 87578

Inventar de coordonate al punctelor radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
90	346171.310	573041.345	113.17
91	346166.179	573047.352	113.18
92	346166.324	573049.629	113.23
93	346167.301	573050.309	113.22
94	346171.458	573056.055	113.14
95	346172.395	573057.369	113.19
96	346172.587	573055.983	113.23
97	346178.409	573051.075	113.19
98	346185.216	573047.049	113.25
99	346157.917	573055.376	112.92
100	346142.545	573037.872	112.55
101	346125.436	573050.172	112.44
102	346108.371	573062.808	112.35
103	346121.075	573080.785	112.79
104	346102.837	573093.441	112.68
105	346087.802	573072.488	112.27
106	346069.956	573085.187	112.35
107	346051.968	573097.743	112.53
108	346034.464	573109.905	112.64
109	346047.610	573131.724	112.85
110	346031.680	573142.762	112.74
111	346031.421	573150.839	113.02
112	346015.127	573121.817	112.60
113	345996.809	573135.307	112.64
114	345978.233	573145.507	112.68
115	345960.102	573159.210	112.71
116	345941.175	573171.668	112.78
117	345923.885	573185.043	112.78
118	345904.344	573195.479	112.92
119	345884.374	573206.375	112.97
120	345865.046	573218.570	113.13
121	345846.056	573229.384	113.12
122	345826.893	573240.459	113.11
123	345808.545	573253.856	113.11
124	345790.959	573266.715	113.03
125	345772.669	573278.002	113.07
126	345754.529	573289.398	112.99
127	345736.768	573301.325	113.02
128	345720.082	573313.392	112.99
129	345702.725	573326.260	113.05
130	345686.463	573337.053	112.86
131	345675.070	573343.754	112.88
132	345669.413	573347.211	112.68
133	345665.679	573349.771	112.90
134	345649.914	573330.207	112.70
135	345652.477	573327.909	112.74
136	345647.284	573321.376	112.69
137	345645.726	573321.226	112.77
138	345642.906	573323.292	112.81
139	345637.334	573327.289	112.84

PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”,

Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovita

S = 31700 mp – Nr CAD 87578

140	345655.348	573315.750	112.79
141	345673.289	573304.018	113.05
142	345690.986	573292.818	112.92
143	345707.279	573282.454	113.07
144	345724.726	573271.578	113.07
145	345741.932	573260.544	113.09
146	345759.727	573249.221	113.14
147	345777.139	573238.280	113.15
148	345794.761	573227.243	113.13
149	345812.130	573216.212	113.14
150	345829.241	573205.353	113.03
151	345846.748	573194.285	112.91
152	345864.807	573182.967	112.71
153	345882.291	573172.098	112.63
154	345900.326	573160.854	112.48
155	345918.011	573149.852	112.55
156	345935.674	573138.556	112.53
157	345953.503	573127.511	112.53
158	345971.684	573116.179	112.44
159	345989.867	573104.779	112.44
160	346006.805	573093.953	112.42
161	346024.587	573083.070	112.42
162	346042.269	573071.968	112.34
163	346060.045	573061.019	112.22
164	346078.538	573049.545	112.21
165	346096.260	573038.489	112.22
166	346105.428	573030.780	112.33
167	346114.528	573026.945	112.29
168	346132.432	573014.753	112.30
169	346134.412	573013.784	112.52
170	346136.752	573010.692	112.49
171	346137.432	573008.629	112.78
172	346143.579	573005.684	112.84
173	346146.157	573003.924	112.37
174	346149.765	572993.202	112.52
175	346128.347	572986.546	112.76
176	346122.300	572988.980	112.72
177	346120.126	572989.919	112.38
178	346115.406	572992.758	112.01
179	346106.141	572997.016	112.26
180	346088.443	573007.782	112.25
181	346082.382	573006.832	112.40
182	346082.115	573005.956	112.38
183	346072.006	573017.667	112.25
184	346054.477	573028.571	112.25
185	346037.720	573039.198	112.28
186	346020.546	573050.054	112.32
187	346003.490	573060.721	112.42
188	345986.697	573071.251	112.39
189	345969.853	573081.775	112.42
190	345952.893	573092.263	112.40
191	345935.776	573103.158	112.45
192	345918.478	573113.962	112.45
193	345901.252	573124.815	112.44
194	345884.439	573135.483	112.48
195	345867.789	573145.932	112.52
196	345851.002	573156.390	112.51

PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”,

Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovită

S = 31700 mp – Nr CAD 87578

25
Buc

197	345833.991	573166.837	112.67
198	345816.863	573177.660	112.85
199	345799.707	573188.396	112.89
200	345782.834	573199.077	113.03
201	345764.939	573210.475	113.03
202	345747.656	573221.216	113.06
203	345730.530	573232.102	113.08
204	345713.779	573242.705	113.12
205	345697.432	573253.167	113.06
206	345680.309	573263.848	112.99
207	345663.454	573274.485	113.01
208	345646.694	573285.066	113.03
209	345631.781	573294.364	112.98
210	345626.035	573298.850	112.96
211	345623.158	573300.952	113.01
212	345617.430	573304.680	113.09
213	345600.827	573286.540	113.03
214	345606.807	573282.301	113.00
215	345609.565	573280.329	113.00
216	345597.101	573265.124	113.12
217	345593.767	573266.948	113.10
218	345587.594	573271.309	113.07
219	345615.573	573252.888	113.05
220	345628.495	573268.141	113.01
221	345646.827	573256.494	113.05
222	345636.038	573237.327	113.00
223	345654.076	573224.795	113.14
224	345668.938	573242.596	113.13
225	345687.102	573231.224	113.16
226	345676.759	573211.316	113.12
227	345695.474	573198.545	113.18
228	345710.181	573216.512	113.15
229	345729.638	573204.252	113.12
230	345719.646	573185.082	113.00
231	345740.822	573170.572	112.90
232	345755.523	573187.895	113.04
233	345774.746	573175.698	112.89
234	345764.410	573155.342	112.68
235	345783.571	573141.842	112.63
236	345798.878	573160.454	112.80
237	345818.565	573148.158	112.60
238	345810.057	573128.706	112.35
239	345831.104	573114.523	112.22
240	345845.447	573131.439	112.41
241	345865.376	573118.995	112.33
242	345855.174	573099.764	112.17
243	345874.878	573087.129	112.21
244	345888.907	573104.264	112.32
245	345907.214	573092.678	112.35
246	345925.245	573081.268	112.36
247	345943.129	573070.003	112.33
248	345960.385	573059.238	112.31
249	345978.662	573047.823	112.31
250	345995.641	573037.211	112.33
251	346013.233	573026.239	112.28
252	346020.358	573019.271	112.41
253	346020.115	573018.740	112.33

PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”,

Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovită

S = 31700 mp – Nr CAD 87578

254	346034.637	573012.797	112.20
255	346052.038	573002.051	112.21
256	346069.943	572990.713	112.16
257	346088.477	572979.288	112.22
258	346100.307	572972.118	112.07
259	346100.673	572968.941	112.20
260	346100.886	572967.230	111.37
261	346102.946	572966.111	112.50
262	346104.300	572966.026	112.77
263	346109.069	572962.034	112.78
264	346111.224	572959.291	112.15
265	346097.986	572940.174	112.30
266	346093.454	572941.160	112.65
267	346084.428	572939.627	112.69
268	346082.484	572939.998	112.35
269	346080.607	572940.511	111.65
270	346079.099	572941.442	112.35
272	346082.691	572958.220	112.30
273	346065.174	572969.523	112.15
274	346048.102	572979.195	112.10
275	346031.426	572989.646	112.11
276	346014.670	573000.155	112.15
277	345997.711	573010.886	112.15
278	345981.053	573021.258	112.24
279	345964.168	573031.647	112.26
280	345947.502	573042.164	112.23
281	345930.711	573052.564	112.16
282	345914.365	573062.951	112.19
283	345898.125	573073.196	112.17
284	345937.997	573035.703	112.36
285	345937.861	573035.151	112.38
286	346107.407	572977.963	112.25
287	346109.128	572977.772	112.06
288	346110.555	572976.451	112.42
289	346108.688	572975.922	111.33
290	346112.540	572985.617	112.01
291	346118.059	572971.922	111.49
292	346124.506	572979.784	112.73
293	346125.117	572979.387	112.15
294	346125.624	572979.068	112.70
295	346136.373	572995.153	112.68
296	346136.854	572994.894	112.28
297	346137.392	572994.427	112.40
298	346120.947	572992.387	112.40
299	346121.427	572992.747	112.52
300	346125.176	572997.564	112.28
301	346125.538	572998.138	112.44
302	346129.898	573003.448	112.31
303	346130.201	573004.032	112.51
304	346132.547	573002.301	112.70
305	346138.378	572999.025	112.75
306	346153.792	573018.824	112.91
307	346149.353	573024.478	112.99

PLAN DE SITUAȚIE - „ELABORARE PUZ”,

Com. Crevedia, Sat Crevedia, T 65, P 510/34; 510/35; 510/36; 510/37; 510/38, Jud Dambovită

S = 31700 mp – Nr CAD 87578

Piese desenate

- Încadrarea în zonă scara 1:5000
- Plan de situație scara 1: 1000



Întocmit,
S.C. Rocard Survey S.R.L.
Ing. Nistor Robert Constantin

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Com. Crevedia
Sc. 1:5000



ANUNT 1 - ETAPA PREGATITOARE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA - PRIMĂRIA LOCALITĂȚII CREVEDIA
REGISTRATURĂ

Data anuntului: 26.01.2023

26 JAN 2023

INTRARE Nr. 1084
IESIRE

STUDIU DE OPORTUNITATE -

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Argumentare: Tema-program întocmită de către beneficiar si elaboratorul proiectului, vizează organizarea unei parcele situate pe teritoriul Comunei Crevedia, Sat Crevedia, județul Dâmbovița, pentru mobilarea a ceea ce beneficiarul numeste "CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI"cu amenajările aferente, spatii de circulatie si acces, etc., totul gândit într-un ansamblu.

Initiator: S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

Elaborator: S.C. ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA

OBSERVATII SI PROPUNERI

privind etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare a studiului de oportunitate in perioada:

26.01.2023 - 06.02.2023

**Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine :
S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.**

Adresa: Oras Buftea, Bd. 23 August, Nr. 100 bis, cam. I, jud. Ilfov
telefon: 0722238414

e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet si prezentat la Primaria Comunei CREVEDIA, timp de 10 zile de la sfarsitul perioadei de consultare a publicului.

Etapa urmatoare preconizata pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE



PRIMARIA COMUNEI CREVEDIA

ANUNT 1 - ETAPA PREGATITOARE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE

Data anuntului: 26.01.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE -

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1 (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Argumentare: Tema-program întocmită de către beneficiar și elaboratorul proiectului, vizează organizarea unei parcele situate pe teritoriul Comunei Crevedia, Sat Crevedia, județul Dâmbovița, pentru mobilarea a terenului beneficiarul numeste "CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI" cu amenajările aferente, spații de circulație și acces, etc., totul gândit în ansamblu.

Initiator: S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

Elaborator: S.C. ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA

OBSERVATII SI PROPUNERI

privind etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare a studiului de oportunitate in perioada:

26.01.2023 - 06.02.2023

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine :

S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

Adresa: Oras Buftea, Bd. 23 August, Nr. 100 bis, cam. I, jud. Ilfov

telefon: 0722238414

e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet și prezentat la Primăria Comunei CREVEDIA, timp de 10 zile de la sfârșitul perioadei de consultare a publicului.

Etapa următoare perioadei de consultare a publicului:

• ETAPA DE DOCUMENTARE preconizată pentru consultarea publicului până la FUNDAMENTARE

FUNDAMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE

PRIMARIA COMUNEI CREVEDIA

ANUNT 2 - ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Data anuntului: 07.02.2023

ROMANIA	
Județul Dâmbovița - PRIMĂRIA LOCALITĂȚII CREVEDIA	
REGISTRATURĂ	
07 FEB 2023	
INTRARE	Nr. 1704
IESIRE	

STUDIU DE OPORTUNITATE -

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Argumentare: Tema-program întocmită de către beneficiar si elaboratorul proiectului,

vizează organizarea unei parcele situata pe

teritoriul Comunei Crevedia, Sat Crevedia, județul Dâmbovița, pentru mobilarea a ceea ce beneficiarul numeste "CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI" cu amenajările aferente, spatii de circulatie si acces, etc., totul gândit într-un ansamblu.

Initiator: S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

Elaborator: S.C. ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA

OBSERVATII SI PROPUNERI

privind etapa de documentare si elaborarea studiilor de fundamentare

a planului urbanistic zonal in perioada:

07.02.2023 - 21.02.2023

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine :

S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

Adresa: Oras Buftea, Bd. 23 August, Nr. 100 bis, cam. I, jud. Ilfov

telefon: 0722238414

e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet si prezentat la Primaria Comunei CREVEDIA, timp de 15 zile de la sfarsitul perioadei de consultare a publicului.

Etapa urmatoare preconizata pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE



PRIMARIA COMUNEI CREVEDIA

ANUNT 2 - ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Data anuntului: 07.02.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE -

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Argumentare: Tema-program întocmită de către beneficiar și elaboratorul proiectului, vizează organizarea unei parcele situate pe teritoriul Comunei Crevedia, Sat Crevedia, Județul Dâmbovița, pentru realizarea unei construcții numite "CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI" cu amenajări aferente, spații de circulație și acces, etc. totuși fără înlocuirea anamului.

Inițiator: S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.
Elaborator: S.C. ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA

OBSERVATII SI PROPUNERI

privind etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare a planului urbanistic zonal in perioada:

07.02.2023 - 21.02.2023

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine:

S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

Adresa: Oras Buftea, Bd. 23 August, Nr. 100 bis, cam. 1, jud. Ilfov
telefon: 0722238414

e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet și prezentat la Primăria Comunei CREVEDIA, timp de 15 zile de la sfârșitul perioadei de consultare a publicului.

Etapa următoare preconizată pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

• ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

PRIMARIA COMUNEI CREVEDIA

ANUNT 3 - ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Data anuntului: 18.10.2023

PLAN URBANISTIC ZONAL -

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Tema-program întocmită de către beneficiar si elaboratorul proiectului, vizează organizarea unei parcele situata pe teritoriul Comunei Crevedia, Sat Crevedia, județul Dâmbovița, pentru mobilarea a ceea ce beneficiarul numeste "CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI" cu amenajările aferente, spații de circulație si acces, etc., totul gândit într-un ansamblu.

Initiator: S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

Elaborator: S.C. ARCHITECTURE S.R.L..

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

**privind etapa elaborarii propunerilor ce vor
fi supuse procesului de avizare in perioada:
18.10.2023 - 27.10.2023**

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine :

S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

**Adresa: Oras Buftea, Bd. 23 August, Nr. 100 bis, cam. I, jud. Ilfov
telefon: 0722238414**

e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet si prezentat la Primaria Comunei Crevedia, timp de 10 zile de la sfarsitul perioadei de consultare a publicului.

Etapă următoare preconizată pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOTE OBSERVATIILE AVIZATORILOR SI CARE SE SUPUNE PROCEDURII DE TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ.

PRIMARIA COMUNEI CREVEDIA

ETAPA 1: ELABORAREA PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

18.10.2023

PUBLICITATE ZONALĂ

**CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E
LOCUINȚE DE SERVICIU, GOSPODĂRIE DE APE ȘI BAZIN DE
REȚENȚE, ANEXE, ÎMPREJUMIRE TEREN, BRANSAMENTE ȘI UTILITĂȚI**
Terenul este situat pe teritoriul Comunei Crevedia, Sat Crevedia, județul
Dolj, pe parcela a ceea ce beneficiarul numește "CONSTRUIRE HALA DE
PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINȚE DE
SERVICIU, GOSPODĂRIE DE APE ȘI BAZIN DE REȚENȚE, ANEXE,
ÎMPREJUMIRE TEREN, BRANSAMENTE ȘI UTILITĂȚI" cu amenajări existente, șosele
de circulație etc., totul gândit într-un ansamblu.
Initiator: S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.
Elaborator: S.C. ARCHITECTURE S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII**

**privind etapa elaborării propunerilor ce vor
fi supuse procesului de avizare în perioada:
18.10.2023 - 27.10.2023**

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine :
S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.
Adresa: Oras Bufta, Bd. 23 August, Nr. 100 bis, cam. I, jud. Ifov
telefon: 0722238414

e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de
internet și prezentat la Primaria Comunei Crevedia, timp de 10 zile de
la sfârșitul perioadei de consultare a publicului.

Etapa următoare preconizată pentru consultarea publicului până la
aprobarea planului:

• ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE
TOTE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR ȘI CARE SE SUPUNE
PROCEDURII DE TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE. 167,
Tel/Fax: 0245-241840



E-mail: primarie@primariacrevedia.ro/Web: www.primariacrevedia.ro



**RAPORT PRELIMINAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTATIA:
PUZ -"ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE SI DEPOZITARE
PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINȚE DE SERVICIU, GOSPODĂRIE
DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANȘAMENTE SI UTILITATI"
sat Crevedia, comuna Crevedia, judetul Dambovita,
UTR 4, identificat prin T. 65, P. 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38,
in suprafata totala de 31.700 mp cu numar cadastral 87578**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" in comuna Crevedia, aprobat prin HCL nr. 37/28.06.2011 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINȚE DE SERVICIU, GOSPODĂRIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE SI UTILITATI" au fost parcurse urmatoarele etape de informare si consultare a publicului.

Amplasament

Terenul cu suprafata de 31.700 mp este situat in intravilanul sat Crevedia, UTR 4, comuna Crevedia, judetul Dambovita, identificat prin T. 65, P. 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38, , Nr. Cad. 87578, este proprietate privata conform Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1368/02.11.2021.

Initiator

Persoana juridica : SC MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL
cu sediul in jud. ILFOV, orașul BUFTEA, cod poștal 070000, Bd. 23 AUGUST, nr. 100 bis, cam. I, CUI 25863716

Persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – domnul arh . Nitescu Luchian

Proiectant

S.C. ARCHITECTURE S.R.L., cu sediul in municipiul Targoviste, strada Diaconu Coresi, bl 8, sc A, ap 12.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : arh. Nitescu Luchian, telefon : 0722238414, adresa de email : architecture_tgv@yahoo.com
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Comunei Crevedia : Lazar Elena Ramona, adresa de email : primarie@primariacrevedia.ro

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria comunei Crevedia pentru aprobarea documentatiei sunt :

- **Certificat de urbanism nr. 726 / 14.11.2022 ;**

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 26.01.2023 – 06.02.2023

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Comunei Crevedia **nr. 1084/26.01.2023** in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ;
- 2) Panou rezistent la intemperii privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Comunei Crevedia si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea Primariei Comunei Crevedia si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale primarie@primariacrevedia.ro.

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare s-a desfasurat in perioada 07.02.2022 – 21.02.2023

- 1) Al doilea anunt privind documentarea si elaborarea studiilor afisat la avizierul Primariei Comunei Crevedia sub **nr. 1707/07.02.2023;**

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Comunei Crevedia (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale primarie@primariacrevedia.ro.

La sfarsitul etapei de consultare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la propunerile de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ s-a desfasurat in perioada 18.10.2023-27.10.2023.

- 1) Al treilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat pe site-ul si la avizierul Primariei Comunei Crevedia **nr. 15491/18.10.2023;**

Aceasta etapa a fost indeplinita cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

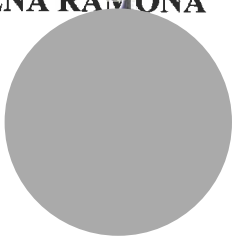
Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului in Comuna Crevedia, aprobat prin HCL 37/28.06.2011, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Crevedia responsabil cu

aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Mentionam ca s-a facut si notificarea vecinilor cu elaborarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal **“ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINȚE DE SERVICIU, GOSPODĂRIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE SI UTILITATI”**.

Raportul final urmeaza a fi intocmit la sfarsitul procedurii de informare si consultare a publicului in doua exemplare, unul pentru Consiliul Local Crevedia si altul pentru beneficiar.

**INTOCMIT
LAZAR ELENA RAMONA**



TICHET RECOMANDATE

Data : 27-05-2024 Serie - COLDB04 0000514 - Targoviste 1 - Ghiseu 5 gh

Nr. prezentare : 97136 Buc. 1 Servicii suplimentare :
 Destinat : CEMUSA MARIN Greutatea <grame> : 24
 Adresa : STR BANCII NR 391
 Localitatea : Crevedia - Judet : DB
 Tara : ROMANIA
 Expeditor : ARHITECTURE SRL , RO14871403
 Adresa : BULEVARDUL I C BRATIANU NR 27B
 Localitatea : TOV - Judet : DB

SIGNATURA LUCRATORULUI

Reclamiile se primesc in termen de 6 luni calculat din ziua prezentarii. Dupa expirarea ac
 dreptul de despagubire. Pastrati tichetul pentru eventualele reclamatii.

TICHET RECOMANDATE

Data : 27-05-2024 Serie - COLDB04 0000516 - Targoviste 1 - Ghiseu 5 gh

Nr. prezentare : 97138 Buc. 1 Servicii suplimentare :
 Destinat : IONITA DUMITRU Greutatea <grame> : 24
 Adresa : SOS BUC-TOV NR 137
 Localitatea : Crevedia - Judet : DB
 Tara : ROMANIA
 Expeditor : ARHITECTURE SRL , RO14871403
 Adresa : BULEVARDUL I C BRATIANU NR 27B
 Localitatea : TOV - Judet : DB

SIGNATURA LUCRATORULUI

Reclamiile se primesc in termen de 6 luni calculat din ziua prezentarii. Dupa expirarea a
 dreptul de despagubire. Pastrati tichetul pentru eventualele reclamatii.

TICHET RECOMANDATE

Data : 27-05-2024 Serie - COLDB04 0000518 - Targoviste 1 - Ghiseu 5 gh

Nr. prezentare : 97140 Buc. 1 Servicii suplimentare :
 Destinat : RADU GELU ALIN Greutatea <grame> : 24
 Adresa : CALEA CREVEDIA NOUA NR 208
 Localitatea : Crevedia - Judet : DB
 Tara : ROMANIA
 Expeditor : ARHITECTURE SRL , RO14871403
 Adresa : BULEVARDUL I C BRATIANU NR 27B
 Localitatea : TOV - Judet : DB

SIGNATURA LUCRATORULUI

Reclamiile se primesc in termen de 6 luni calculat din ziua prezentarii. Dupa expirarea ac
 dreptul de despagubire. Pastrati tichetul pentru eventualele reclamatii.

TICHET RECOMANDATE

Data : 27-05-2024 Serie - COLDB04 0000515 - Targoviste 1 - Ghiseu 5 gh

Nr. prezentare : 97137 Buc. 1 Servicii suplimentare :
 Destinat : CEMUSA MARIA Greutatea <grame> : 24
 Adresa : STR BANCII NR 391
 Localitatea : Crevedia - Judet : DB
 Tara : ROMANIA
 Expeditor : ARHITECTURE SRL , RO14871403
 Adresa : BULEVARDUL I C BRATIANU NR 27B
 Localitatea : TOV - Judet : DB

SIGNATURA LUCRATORULUI

Reclamiile se primesc in termen de 6 luni calculat din ziua prezentarii. Dupa expirare
 dreptul de despagubire. Pastrati tichetul pentru eventualele reclamatii.

TICHET RECOMANDATE

Data : 27-05-2024 Serie - COLDB04 00000517 - Targoviste 1 - Ghiseu 5 gh

Nr.prezentare : 97139 Buc. 1 Servicii suplimentare :
Destinatar : MANOLE ALEXANDRU Greutatea <grame> : 24
Adresa : CALEA COMBINATULUI NR 383
Localitatea : Crevedia - Judet : DB
Tara : ROMANIA
Expeditor : ARHITECTURE SRL , RO14871403
Adresa : BULEVARDUL I C BRATIANU NR 27B
Localitatea : TGV - Judet : DB

SEMNATURA LUCRATORULUI



St. de prez.

Reclamatiiile se primesc in termen de 6 luni calculat din ziua prezentarii. Dupa expirarea acestor pierde
dreptul de despagubire. Pastrati tichetul pentru eventualele reclamatii.

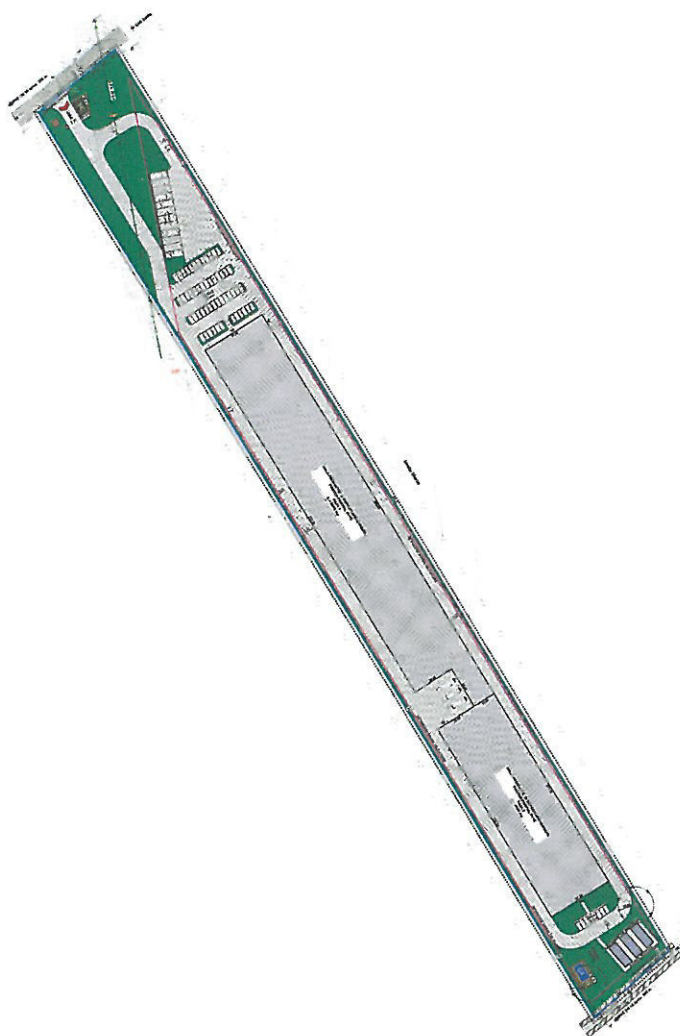
**CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER,
PARTIAL P+1E (BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE
DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANSAMENTE SI UTILITATI
NUMAR CADASTRAL 87578**

**T. 65, P. 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38
sat CREVEDIA, com. CREVEDIA, Judetul DAMBOVITA**

PUZ – PLAN URBANISTIC ZONAL - 2023

PROIECT NR. 02 / 2023

ANEXE



BENEFICIAR : SC MERIEM TOP COM INTERNATIONAL SRL



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE , BULEVARDUL I.C. BRATIANU , NR. 27 B , JUDETUL DAMBOVITA , ROMANIA

tel: 0722238414 / 0345 401 280, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com / architecture.tgv@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC



ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DE
PARTER,PARTIAL P+1E (BIROURI) LOCUINTE DE SERVICIU
GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE,ANEXE,IMPREJMUIRE TEREN
BRANSAMENTE SI UTILITATI
TARLAUA 65, PARCELA 510/35,510/36,510/37,510/38, NR.CADASTRAL 87578
SAT CREVEDIA , COMUNA CREVEDIA
JUDETUL DIMBOVITA

Cap.1-Introducere .Obiectul lucrarii

1.1 Obiectul lucrarii consta in fundamentarea din punct de vedere geotehnic a conditiilor de proiectare si executie a lucrarilor de fundatii pentru **INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER SI PARTIAL PARTER +1^E(BIROURI) LOCUINTE DE SERVICIU , GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE ,ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI,numar cadastral 87578 ,situat in comuna CREVEDIA ,SAT CREVEDIA ,tarlaua 65,parcela 510/35,510/36,510/37,510/38,JUDETUL DAMBOVITA** , proprietatea MERIEM TOP COM INTERNATIONAL prin reprezentant domnul PAUL DOBRE , conform temei din Certificatul de Urbanism nr. 726 din 14.11.2022.

1.2 Imobilele proiectate pe un amplasament in suprafata de 31.700,00 mp , nu fac calcan comun cu nici un imobil existent .

1.3 Cercetarea geotehnica a terenului s-a executat ,in conformitate cu ,, Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare",indicativ NP 074/2014 si standardele romanesti SR EN 1997-1:2006 (Eurocode 7-Partea 1,Proiectare Geotehnica ,Reguli Generale) SR EN 1997-1:2008 (Eurocode 7-Partea 2, Proiectare Geotehnica ,Investigatii de teren).

Calculul terenului de fundare ,s-a executat conform NP 112-2014, red.II si STAS 3300/2/-85.

1.4 Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren si laborator geotehnic, dupa cum urmeaza:

- observatii de teren ;
- investigatii geotehnice de teren, prin executarea de sondaje,cu prelevare de probe de teren pentru analize de laborator geotehnic;
- determinari de laborator a parametrilor fizici de stare si a caracteristicilor de deformabilitate ;
- documente si analiza de specialitate privind conditiile geologo-structurale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul , precum si conditiile seismologice ale zonei investigate.

1.5 Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :

- identificarea litologiei si stratificatie;
- Determinarea nivelului aparitiei si stabilizare a apei subterane;
- Determinarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare;
- Calculul terenului de fundare .

Cap.2 – Date Generale

- 2.1 Din punct de vedere morfologic**, amplasamentul studiat se situeaza in Campia Romana , in subunitatea interfluviului Dimbovita -Colentina , zona caracterizata printr-un relief relativ sters, cu energie si pante reduse ,ce nu favorizeaza desfasurarea unor procese geomorfologice rapide (alunecari de teren, eroziune accelerata , instabilitate).
- 2.2 Din punct de vedere geologic** , formatiunile de mica adincime sunt depozitele cuaternare din ciclu de sedimentare Plietocen superior, constituite din depozite argiloase (qp3) din alcatuirea terasei inalte ,in amplasament fiind predominante depozitele argiloase-prafoase-luturi- cafenii,cu rare diseminari si concretii calcaroase.
- 2.3 Din punct de vedere geomorfologic**, amplasamentul studiat se incadreaza in zona Campiei Romane –Interfluviul Dimbovita –Colentina de virsta pliocen-cuaternar cu terase fragmentate acoperita in cea mai mare parte cu depozite eoliene.
- 2.4 Nivelul apei subterane variaza** ,conform hartii hidrogeologice a zonei Judetului Dimbovita si Judetului Ilfov ,in intervalul 5-10 m, apa fiind intilnita in forajele executate in etapa actuala F.1/2023 si F.2/2023 la adincimea de -5.60m de la cota terenului natural.
- 2.5 Din punct de vedere climatic** , zona studiata apartine sectorului cu clima continentala si se caracterizeaza prin veri foarte calde ,cu precipitatii nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni relativ reci , marcate uneori viscolite puternic,dar si de frecvente perioade de incalzire care provoaca discontinuitati repetate ale stratului de zapada si repetate cicluri de inghet –dezghet :

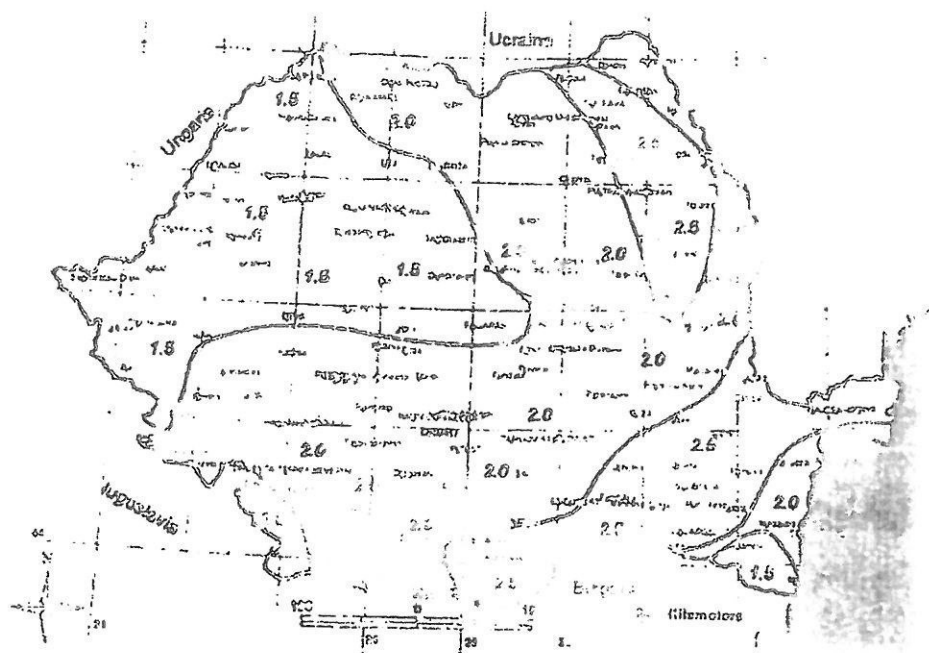
Temperatura aerului :

Temperatura medie anuala	10,8°C
Temperatura medie a lunii ianuarie	-2,5°C
Temperatura medie a lunii iulie	20,8°C
Temperatura maxima absoluta	41,1°C
Temperatura minima absoluta	-30,0°C

Precipitatii atmosferice :

Cantitati medii anuale	600 mm
Cantitati medii lunare cele mai mari	65 mm
Cantitatii medii lunare cele mai mici	45 mm
Cantitatea maxima cazuta in 24 ore	107,7mm

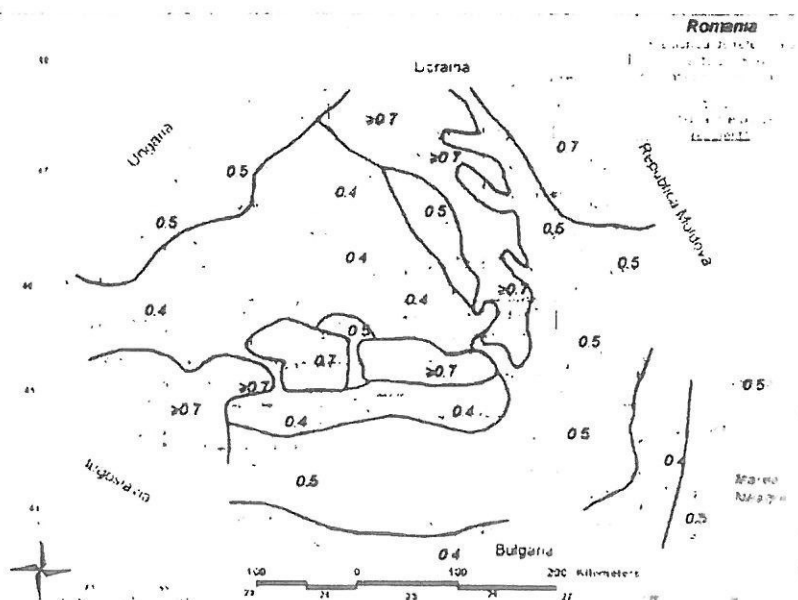
- 2.5.1** In conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice dupa indicele de umezeala Thortwaite , zona la care ne referim se incadreaza la tipul climatic I-moderat uscat ,cu regim hidrologic de tip 2a .
- 2.5.2** Prima ninsoare cade aproxiamtiv in ultima decada a lunii noiembrie , iar ultima care sfirsitul lunii martie .**Incarcare din zapada** , conform CR-1-1-3 2012,este $sk=2.5 \text{ KN/m}^2$



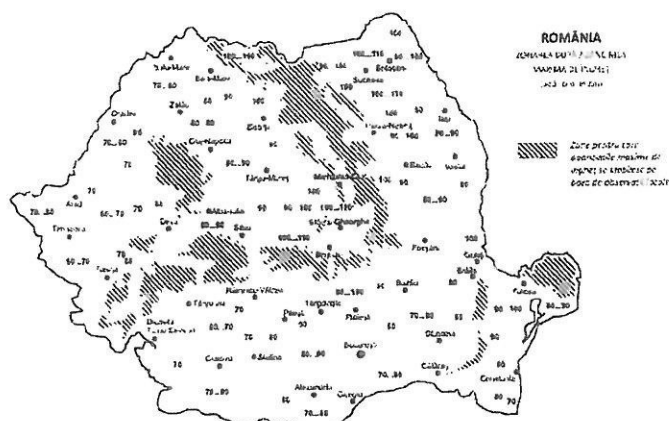
2.5.3 Valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului , conform CR-1-1-4-2012, avind 50 ani interval mediu de recurenta ,este $q_b=0,5\text{kPa}$.
Vantul dominant sufla in toate anotimpurile din nord-est.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 aprobat prin Ordinul MDRT nr. 1.751 din 21 septembrie 2012, completat prin Ordinul MDRAP nr. 2.413 din 1 august 2013, valoarea de referinta ale presiunii dinamice a vântului, pentru zona municipiului Bucuresti este 0,50 kPa.

Valoarea de referinta a vitezei vântului (viteza de referinta a vântului), v_b este viteza caracteristica a vantului mediata pe o durata de 10 minute, determinata la o inaltime de 10 m, independent de directia vântului, in camp deschis (teren de categoria II cu lungimea de rugozitate conventionala, $z_0 = 0,05 \text{ m}$) si având o probabilitate de depasire intr-un an de 0,02 (ceea ce corespunde unei valori având intervalul mediu de recurenta de $\text{IMR} = 50 \text{ ani}$).

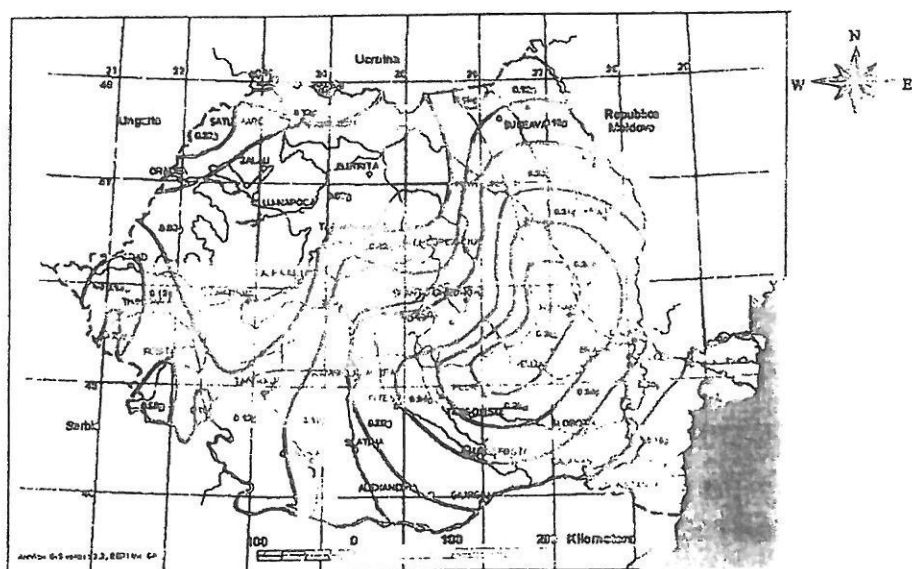


2.5.4 Adincimea de inghet in terenul natural,conform **STAS 6054-77**, este de **0,80-0,90m** .

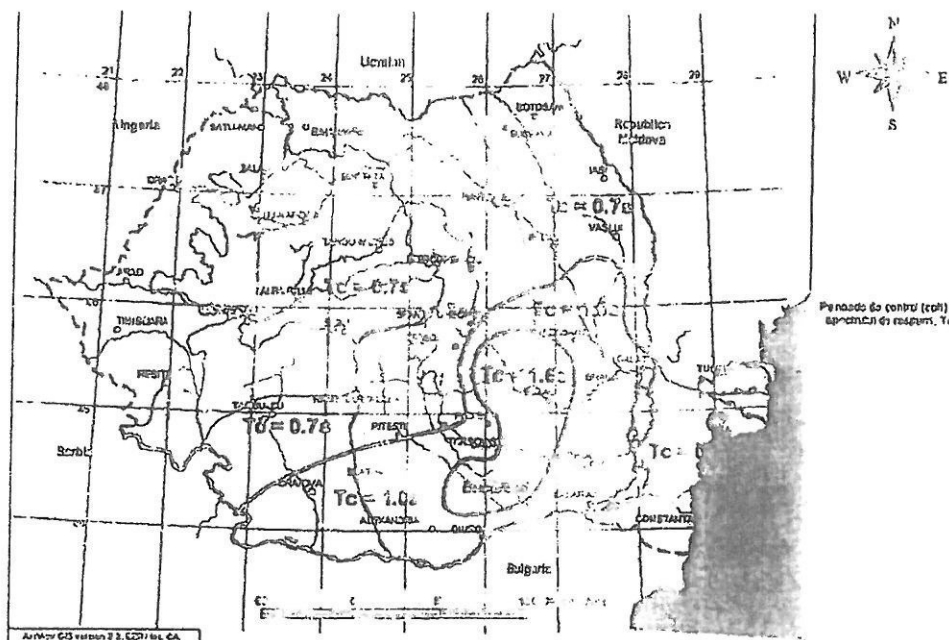


2.6 Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este incadrat in zona de macroseismicitate $I=8$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani) , conform SR 11100/1-93 .

2.6.1 Dupa normativul P100-1/2013,amplasamentul se afla situat in zona caracterizata prin valori de varf ale acceleratiei terenului ,pentru proiectare $a_g=0,30g$ (IMR=225 ani cu 20% probabilitate de depasire in 50 ani) .



2.6.2 Din punct de vedere al perioadelor de control (colt),amplasamentul studiat este caracterizat prin $T_c=1,6$ sec .



2.6.3 In urma analizarii intensitatilor maxime observate in amplasament datorate celor mai puternice cutremure intermediare vranceane care s-au produs in ultimii 200 de ani.

2.6.4 Din analiza intensitatilor maxime observate in amplasament, rezulta ca intensitatea maxima observata in amplasament a fost $I_a=8,5$ (MSK) si s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs in zona Vrancea in anul 1802. Se evidentiaza de asemenea faptul ca pentru cutremurele din anul 1940 si 1977 care s-au produs in zona Vrancea intensitatile in amplasament au fost de asemenea mari:

$I_a=7,9$ (1940) si $I_a=7,7$ (MSK). In concluzie, se poate estima ca intensitatea maxima posibila in amplasamentul investigat poate fi:

$I_a=8,5$ (MSK)

Aceste valori de intensitate i se poate asocia o valoare a acceleratiei maxime orizontale (a_H) de:

$a_{Hmax}=0,26g$

De mentionat ca aceasta valoare a acceleratiei poate fi atinsa in cazul producerii unui cutremur intermediar in zona Vrancea, comparabil cu cel produs in 4 martie 1977 care a avut magnitudinea $M_s=7,2$ (scara Richter).

2.7 Din punct de vedere al incadrarii in categoria geotehnica, conform normativului NP 074/2014, lucrarea ce urmeaza a se executa se incadreaza in „categoria geotehnica 2” cu risc geotehnic moderat, conform calculului din tabelul 2:

Tabel nr.2

Factorii riscului geotehnic Conform Anexa B, pct.B3 (NP 074/2014)	Descrierea situatiei din amplasamentul studiat	Punctaj rezultat
Conditii de teren ,pct.B.2.1	Terenuri medii	3
Apa subterana ,pct.B.2.2	Fara epuismen	1
Importanta constructiei ,pct.B.2.3	Normala	3
Vecinatati , pct.B.2.4	Risc moderat	3
Seismicitate	Risc moderat	3
Punctaj total rezultat		13

Cap.3- Caracterizarea geotehnica a amplasamentului

3.1 In scopul identificarii litologiei si stratificatiei si determinarii caracteristicilor geotehnice ale terenului din amplasamentul studiat au fost executate forajele F.1/2023 si F.2/2023 in etapa actuala de 6.0m adincime cu prelevarea de probe pentru testarea in laboratorul geotehnic (Anexa 1 si 2) .

3.2 Foraje executate in amplasament au pus in evidenta urmatoarea stratificatie:

Forajul F.1/2023

- 0,00-0,80 m –Sol vegetal, cefeniu, - (strat 1);
- 0,80-1,20 m – Argila prafoasa ,lut LB, cefenie, plastic virtoasa- (strat 2);
- 1,20- 6,00 m – Praf argilos , lut LC, galben-cafeniu , plastic -virtos , calcaros -(strat 3).

Forajul F.2/2023

- 0,00-0,70 m –Sol vegetal, cefeniu, - (strat 1);
- 0,70-1,60 m – Argila prafoasa ,lut LB, cefenie, plastic virtoasa- (strat 2);
- 1,60- 6,00 m – Praf argilos , lut LC, galben-cafeniu , plastic -virtos , calcaros -(strat 3).

3.3 Din forajele executate au fost prelevate probe pentru analizare in laboratorul geotehnic Pe baza rezultatelor analizelor de laborator au rezultat valorile normale ale caracteristicilor fizico-mecanice ale pamintului in zona de influenta a fundatiilor. Caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare au fost determinate in laboratorul geotehnic , conform standardelor specifice in vigoare astfel:

- STAS 1243-88-Clasificarea si identificarea paminturilor,
- Seria STAS 1913/1-Determinarea umiditatii,
- 1913/2- Determinarea densitatii scheletului pamanturilor,
- 1913/3- Determinarea densitatii pamanturilor,
- 1913/4- Determinarea limitelor de plasticitate ,
- 1913/5- Determinarea granulozitatii,
- Seria STAS 8942/1 Determinarea compresibilitatii paminturilor prin incerdarea edometrica ,
- 8942/2- Determinarea rezistentei paminturilor prin forfecare directa.

3.4 Pe baza valorilor parametrilor geotehnici rezultati in urma testelor de laborator terenul de fundare terenul natural (sub adincimea de 1.50m) din cadrul amplasamentului investigat se poate caracteriza astfel :

Caracteristica geotehnica	Terenul de fundare- Determinari de laborator	Tipul terenului
Din punct de vedere granulometric	Paminturi coezive	Argile si argile prafoase
Dupa indicele de plasticitate(I_p)	$I_p = 25.00 - 32.50\%$	Paminturi cu plasticitate medie
Dupa indicele de consistenta (I_c)	$I_c = 0,82 - 0,87$	Paminturi plastic- virtoase
Dupa modul de compresibilitate M_{2-3}	$M_{2-3} = 105,00 - 125,00 \text{ daN/cm}^2$	Paminturi cu compresibilitate mijlocie - medie
Dupa gradul de umiditate S_r	$S_r = 0,66 - 0,84$	Paminturi umede

Cap. 4 APA SUBTERANA

- 4.1 Nivelul panzei freatice s-a intalnit in forajele executate in etapa actuala la adincimea de – 5.60 m de la nivelul terenului fiind cantonata in pachetul de nisipuri cu pietrisuri si urmarind suprafata morfologica a terenului.
- 4.2 Fata de acest nivel panza freatica poate marca variatii de ± 1.50 m – 2.00 m, in perioade bogate in precipitatii si de mai lunga durata , fara a influenta betoanele din fundatii pentru constructii cu subsol normal (2.00-2.50m).

Cap.5 CONDITII DE FUNDARE

5.1 Caracteristici geotehnice de calcul

Pentru efectuarea calculelor de capacitate portanta si de tasare a terenului de fundare au fost stabilite valorile de calcul ale caracteristicilor geotehnice ,conform NP 112/2014,red.II si STAS 3300/1-85, anexa A.

5.2 Consideratii privind alegerea cotei de fundare

Alegerea cotei de fundare este una din problemele de baza care trebuie rezolvata in conditii de siguranta si stabilitate a cladirii la proiectarea sistemului de fundare.

Factorii care determina alegerea cotei de fundare sunt multipli,ei putind fi grupati astfel:

A. Factori externi ,care pot influenta defavorabil stabilitatea si rezistenta terenului de fundare ,cum sunt :

- variatiile de temperatura;
- fenomenul de inghet -dezghet;
- precipitatii atmosferice;
- infiltratii de apa ;
- viteza apelor curgatoare.

Inghetul –dezghetul este unul din factorii care au o mare importanta in asigurarea comportarii in timp a constructiilor,datorita faptului ca sub actiunea inghetului,unele categorii de paminturi isi maresc volumul,cum este si cazul complexului argilos (luturi orizont B) ce apare pe amplasament dupa stratul de pamint vegetal.

Astfel zona cercetata este cuprinsa in geoizoterma 0.90 adica adincimea de inghet pentru Comuna Crevedia este de 0.90 m de la suprafata terenului ,fapt ce recomanda ca adincimea minima de fundare **sa depaseasca** stratul de umplutura si respectiv adincimea de inghet cu 0.25m ; astfel recomandam **fundarea directa** incepind cu adincimea minima **de -1.10m** , conditionata de epuizarea stratului de umplutura si cel cu aspect de umplutura .

B. Un alt factor determinant in alegerea cotei de fundare il constituie conditiile functionale si destinatia tehnologica a constructiei care este stabilita de catre proiectantul general care detine toate informatiile cu referire la regimul de inaltime destinatia ,daca este prevazuta cu subsol ,etc.

- C. Natura terenului de fundare pusa in evidenta de succesiunea straturilor de pamint in profilul litologic cit si proprietatile de rezistenta si stabilitate a straturilor care alcatuiesc terenul de fundare.
- D. Determinarea adincimii de fundare este impusa de capacitatea portanta a terenului de fundare. Din acest punct de vedere se urmareste asezarea fundatiei pe un strat de teren care poate prelua in bune conditii presiunea efectiva la talpa fundatiei ,transmisa de incarcările exterioare.
- E. Este necesar sa se aiba in vedere si trasarea constructiei datorita deformatiilor pe verticala a straturilor se sub cota de fundare.

5.3 Sistemul de fundare adoptat

Rolul fundatiilor este de a prelua incarcările date de structura si sa le transmita terenului de fundare in conditii de stabilitate ,rezistenta ,siguranta si o buna functionalitate in exploatare ,astfel incit:

- » sa nu depaseasca capacitatea portanta a terenului de fundare ;
 - » sa nu se produca deformatii pe verticala pe care structura si functionalitatea constructiei nu le admite;
 - » tensiunile interne de intindere si compresiune care apar in corpul fundatiei sa nu depaseasca capacitatea de rezistenta a materialului din care sunt executate .
- Sistemul de fundare ce urmeaza a fi adoptat pe amplasament va fi stabilit de catre proiectantul de rezistenta din variante sub aspect tehnico-economic functie de:
- » destinatia si importanta constructiilor;
 - » de natura terenului pus in evidenta de profilul litologic interceptat cu succesiunea de straturi corespunzatoare si a valorilor parametrilor geotehnici ale straturilor de pamint de sub cota de fundare care determina presiunea conventionala de calcul;
 - » de marimea si natura incarcarilor ;
 - » vecinatatile viitoarei constructii.

In urma investigatiilor din teren pe amplasamentul prospectat se face recomandarea adoptarii sistemului de fundare **directa pe talpi continui sau fundatii izolate legate printr-un sistem de grinzi de rezistenta.Sunt excluse fundatiile izolate.**

- **solutia aleasa ramine la latitudinea inginerului de specialitate.**

5.4 Calculul terenului de fundare

Incarcarile transmise terenului de fundare prin intermediul fundatiilor genereaza o stare de tensiune ,care se suprapune peste cea existenta din greutatea proprie ,provocind deformarea acestora.

Calculul terenului de fundare se efectuează în scopul limitării încărcării pe care construcția o transmite terenului, astfel să se asigure condițiile de rezistență, stabilitate și de exploatarea normală a construcției respective.

Dimensiunile în plan B și L ale talpii fundației trebuie astfel alese încât presiunea efectivă să nu depășească o anumită valoare, acceptată (admisă) ca maximă pe terenul de fundare poate ajunge într-una din următoarele stări limită :

- starea limită de deformatii (SDL) care corespunde cazului când deformarea terenului de fundare conduce la tasări ale construcției incompatibile pentru structura de rezistență a acesteia (ca rezistență, stabilitate sau ca exploatare) .
- starea limită de capacitate portantă (SLCP) când presiunea efectivă pe teren provoacă formarea și extinderea în teren a unor zone de rupere (adică zone în care tensiunile depășesc rezistența la forfecare a pământului) ajungându-se la pierderea stabilității acestuia și implicit a construcției.

Ansamblul de verificări ce trebuie efectuate la dimensionarea fundațiilor pentru a evita ajungerea terenului în una din cele două stări limită, constituie calculul terenului de fundare.

Conform STAS 3300/1-85 „Principii generale de calcul” și STAS 3300/2-85 „Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe”, calculul terenului de fundare se poate face :

- la starea limită de deformatii;
- la starea limită de capacitate portantă;
- pe baza presiunilor convenționale.

a) Calculul terenului de fundare la starea limită de deformatii

Starea limită de deformatii a terenului de fundare (SDL) poate da naștere unei stări ultime (SLU), când deformările terenului conduc la tasări și deformări ale construcției, incompatibile cu structura de rezistență a acesteia sau a unei stări limită a exploatații normale (SLEN) dacă deformările terenului de fundare împiedică exploatarea normală a construcției.

Metode folosite pentru calculul tasărilor probabile se pot încadra în două categorii și anume:

- metode de calcul cu ajutorul distribuției tensiunilor verticale în teren și anume:
 - 1) metoda însumării pe straturi elementare;
 - 2) metoda stratului liniar deformabil de grosime finită.

b) Calculul terenului de fundare la starea limită de capacitate portantă

Valoarea capacității portante de calcul, pentru diverse cazuri de solicitare a terenului, poate fi calculată în funcție de :

- tipul încărcării ;
- dimensiunea și forma în plan a fundației ;
- de stratificatia și natura terenului de fundare .

d) Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La stabilirea preliminară a dimensiunilor talpii fundațiilor, iar în multe cazuri și la dimensionarea definitivă se folosește presiunea convențională, fiind necesară respectarea condiției :

$$P_{ef \max} < \beta P_{conv}$$

în care :

$P_{ef \max}$ - este presiunea efectivă maximă pe teren, provenită din încărările de calcul din gruparea fundamentală sau specială

β - coeficient (tabel STAS 3300/2-85) funcție de gruparea încărărilor de calcul și natura încărărilor (centrice, excentrice după o direcție sau după două direcții).

Valorile presiunii convenționale, pentru cele două categorii de pământuri (necoezive și coezive) se determină funcție de presiunea convențională de bază.

În conformitate cu STAS 3300/2-85. Anexa B, ținând cont de valorile principalilor parametri geotehnici ai terenului de fundare investigat, valoarea de bază a presiunii convenționale de calcul pentru o adâncime de fundare $D_f = -2.00$ m și o lățime $B = 1.0$ m este

$$P_{conv} = 180,0 \text{ kPa}$$

Pentru alte valori ale presiunii convenționale se aplică corecții de lățime și adâncime conform STAS 3300/2-85, astfel relația de verificare devine:

$$P_{conv} = P_{conv} + CB + CD_f \quad \text{în care :}$$

P_{conv} - este valoarea presiunii convenționale determinate din STAS pentru $B = 1.0$ m și $D_f = 2.0$ funcție de I_c și e (indicele de consistență și indicele porilor) .

a) CB - Corecția de lățime care se determină astfel :

- pentru lățime $B < 5.0$ m

$$CB = P_{conv} \cdot K_1 (B - 1)$$

În care : $K_1 = 0.05$ pentru pământuri coezive.

- pentru lățime $B > 5.0$ m

$$CB = 0,2 P_{conv} \text{ pentru pământuri coezive}$$

b) Corecția de adâncime CD_f , care se determină cu relațiile :

$$CD_f = K_2 \cdot \gamma_w (D_f - 2)$$

În care :

D_f - adâncimea de fundare > 2.0 m

K_2 - coeficient funcție de natura terenului, în cazul pământurilor coezive $K_2 = 1,5$.

γ_w - greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului talpii fundației (calculată ca medie ponderată a grosimii straturilor) .

La construcțiile cu subsol se adoptă o corecție de adâncime corespunzătoare celei mai mici dintre valori D_f și D'_f unde:

$$D'_f = q / \gamma_w$$

q - suprasarcină permanentă aplicată la nivelul talpii fundației în partea interioară a zidului de subsol,

γ_w – greutatea volumica de calcul a straturilor situate deasupra talpii fundatiei .

Presiunea conventionala la cota de fundare este comparata cu presiunea efectiva la talpa fundatiei generata de toate incarcările exterioare ,care obligatoriu va avea o valoare care nu poate sa depaseasca valoarea presiunii conventionale.

6. CONCLUZII SI PROPUNERI

A . La executarea sapaturilor se va urmări planul de sapatura ,de sprijinire functie de natura terenului de fundare,planul fundatiilor ,precum si de planul de gospodărire subterana a amplasamentului.

B . La deschiderea sapaturilor pentru fundatii va fi convocat reprezentantul geotehnician pentru verificarea si receptia naturii terenului de fundare.

C. In adincime, groapa fundatiei se executa la cota indicata in proiectul de executie ,cind turnarea betonului se face imediat .

D. In cazul cind turnarea betonului in fundatie nu se face imediat dupa executarea sapaturii,aceasta trebuie oprita la o cota mai ridicata ,decit cota de fundare ,urmind ca urmatorul strat sa fie sapat numai inainte de executarea fundatiilor.

E. In cazul aparitiei precipitatiilor se vor proteja sapaturile,iar atunci cind nu se poate evita ,se va face curăţirea terenului pe talpa,dupa epuismnt si uscare .

- Se recomanda sporirea spatiala si rezistenta constructiei prin centuri de beton,rosturi de tasare ,armare suplimentara ,sporirea lungimilor de ancorare a armaturilor ,realizarea unui sistem de fundare rigid .

- Se recomanda fundarea de suprafata ,sistemul va fi ales functie de gradul de incarcare ,regimul de inaltime si natura terenului de fundare .

Prin proiectare se va urmări sporirea capacităţii portante a constructiei la deformatii neuniforme prin adoptarea de sisteme statice adecvate si marirea suprafetelor de rezemare a diferitelor elemente structurale.

- Conform indicativului de norme de deviz TS ,in cazul sapaturilor mecanizate ,terenul va fi incadrat in categoria II iar in cazul sapaturilor manuale in categoria „tare,,.

- La proiectarea si executarea constructiei trebuie sa se tina seama de „ Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii " „NP113-2014,red.II".

04-2023



**" CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI"**

STUDIU DE TRAFIC

pentru obiectivul de investitii :

**" CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER,
PARTIAL P+1E(BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE
DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN,
BRANSAMENTE SI UTILITATI"**



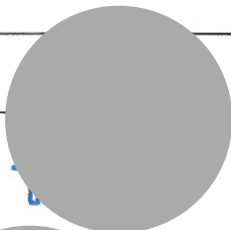
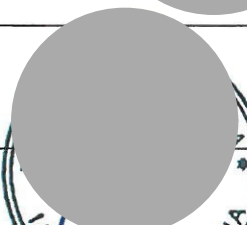
PROIECTANT GENERAL:
PSV MULTILEINE SRL
Str. OLTULUI Nr 15A, Buftea

PROIECTANT DE SPECIALITATE STUDIU DE TRAFIC
TRANSCONSULTI DESIGN SRL, CUI RO 37808758, J21/355/2017

BENEFICIARIUL INVESTIȚIEI:
MERIEM TOP COM INTERNATIONAL
Adresa obiectivului: Judetul Dambovita, comuna Crevedia, sat Crevedia
-2023-



LISTA DE SEMNĂTURI

COLECTIV DE ELABORARE		
Proiectat / elaborat	dr. ing Mihai Gabriel LOBAZĂ	
Proiectat / elaborat	ing. Daniel Tudor	



CUPRINS

I. DATE GENERALE	5
– DENUMIREA PROIECTULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII:	5
– AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI	5
– FAZA DE PROIECTARE	5
– BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	5
– ELABORATORUL DOCUMENTATIEI	5
II. OBIECTIVUL STUDIULUI DE CIRCULAȚIE.....	5
III. REGLEMENTĂRI TEHNICE, TERMINOLOGIE ȘI METODOLOGIE	6
– REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINȚĂ	6
– TERMINOLOGIE	7
IV. METODOLOGIE DE ELABORARE A STUDIULUI	10
V. ETAPELE STUDIULUI DE TRAFIC	10
VI. PREZENTAREA SITUAȚIEI EXISTENTE	11
– DESCRIEREA GENERALA AMPLASAMENTULUI SI A REȚELEI STRADALE	11
– TRANSPORTUL IN COMUN	15
– NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI	15
VII. PREZENTAREA LUCRARILOR PROPUSE.....	16
VIII. DATE DE TRAFIC	16
– PROGRAM DE COLECTARE DATE	16
– ECHIVALAREA TRAFICULUI ÎN VEHICULE ETALON AUTOTURISME	19
– LOCURI DE PARCARE GENERATE DE INVESTITIE	19
– MODUL DE DETERMINARE AL NIVELULUI DE SERVICIU FUNCȚIE DE ÎNTÂRZIERI (LOS)	20
– MODUL DE DETERMINARE AL NIVELULUI DE SERVICIU FUNCȚIE DE ICU	20
IX. SCENARIILOR ANALIZATE	21
A. SCENARIUL 1 - SITUAȚIA EXISTENTA AN 2023, FARA INVESTITIE, AM SI PM	21
B. SCENARIUL 2- SITUAȚIA DE PERSPECTIVA AN 2024 + INVESTITIE, AM SI PM	21
C. SCENARIUL 3 - SITUAȚIA DE PERSPECTIVA AN 2034 + INVESTITIE, AM SI PM	21
X. IMPACTUL TRAFICULUI GENERAT DE INVESTITIE ASUPRA CIRCULAȚIEI RUTIERE.....	21
– ANALIZA IMPACTULUI PRIN MICROSIMULAREA TRAFICULUI	21
– SCENARIUL 1 - SITUAȚIA EXISTENTA AN 2023, FARA INVESTITIE	22
– SCENARIUL 2 - SITUAȚIA DE PERSPECTIVA AN 2024 CU INVESTITIE	24
– SCENARIUL3 - SITUAȚIA DE PERSPECTIVA AN 2034 + INVESTITIE	26
XI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	28
10.1 CONCLUZII	28
10.2 RECOMANDARI	29
XII. CONCLUZIA FINALĂ A STUDIULUI	29
XIII. ANEXE – REZULTATE MICROSIMULARE	29
LISTA TABELELOR	
Tabelul 1. Intervalele orare în care au fost făcute măsurători de trafic	17
Tabelul 2 Nivel de serviciu pentru intersecții nesemafizate, inclusiv sensuri giratorii	18
Tabelul 3 Estimarea traficului generat de investiție și distribuția acestuia pe rețeaua stradală	19
Tabelul 4 Valoarea coeficienților de echivalare în vehicule etalon tip autoturism:.....	19

Tabel 5 - Nivelul de serviciu functie de intarzieri	20
---	----

Tabel 6 - Nivelul de serviciu in functie de Capacitatea de Utilizare a Intersectiei.....	20
--	----

LISTA FIGURILOR

Figura 1 Amplasamentul investitiei.....	6
Figura 2 Situatia existenta -Vedere spre teren dinspre DS 517.....	11
Figura 3 Vedere dinspre DN1A spre DS 517.....	12
Figura 4 Situatia existenta -Vedere DN1A spre Ploiesti.....	12
Figura 5 Situatia existenta -Vedere DN1A spre Bucuresti (DNCB)	13
Figura 6 Situatia existenta - trafic rapid la ora de varf - sursa google maps	13
Figura 7 propunere amenajare, carte funciara nr. 87578, suprafata totala de 31700mp.....	14
Figura 8 propunere profiluri transversale modernizare DS 517 si DE 509	15
Fig 9. Formulare de inregistrare folosite la realizarea masuratorilor de trafic (extras din recensamantul de trafic realizat).....	17
Figura 10 Modelul de trafic folosit si numerotarea nodurilor	21
Figura 11 Intarzierile inregistrate in intersectie, AM.....	22
Figura 12 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), AM.....	22
Figura 13 Intarzierile inregistrate in intersectie, PM	23
Figura 14 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), PM	23
Figura 15 Intarzierile inregistrare in intersectie, AM	24
Figura 16 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), AM.....	24
Figura 17 Intarzierile inregistrare in intersectie, PM.....	25
Figura 18 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), PM.....	25
Figura 19 Intarzierile inregistrare in intersectie, AM.....	26
Figura 20 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), AM.....	26
Figura 21 Intarzierile inregistrare in intersectie, PM.....	27
Figura 22 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), PM.....	27

I. DATE GENERALE

- Denumirea PROIECTULUI / obiectului de investiții:

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

- Amplasamentul investiției

Investitia este amplasata in Judetul Dambovita, comuna Crevedia, sat Crevedia, cod postal 137180 identificat prin : T. 65, P. 510/34,510/35,510/36,510/37,510/38, documentatie cadastrala NR. 87578, carte funciara nr. 87578

- Faza De Proiectare

PUZ

- Beneficiarul investiției

MERIEM TOP COM INTERNATIONAL

- Elaboratorul documentatiei

TRANSCONSULTI DESIGN SRL, CUI RO 37808758, J21/355/2017

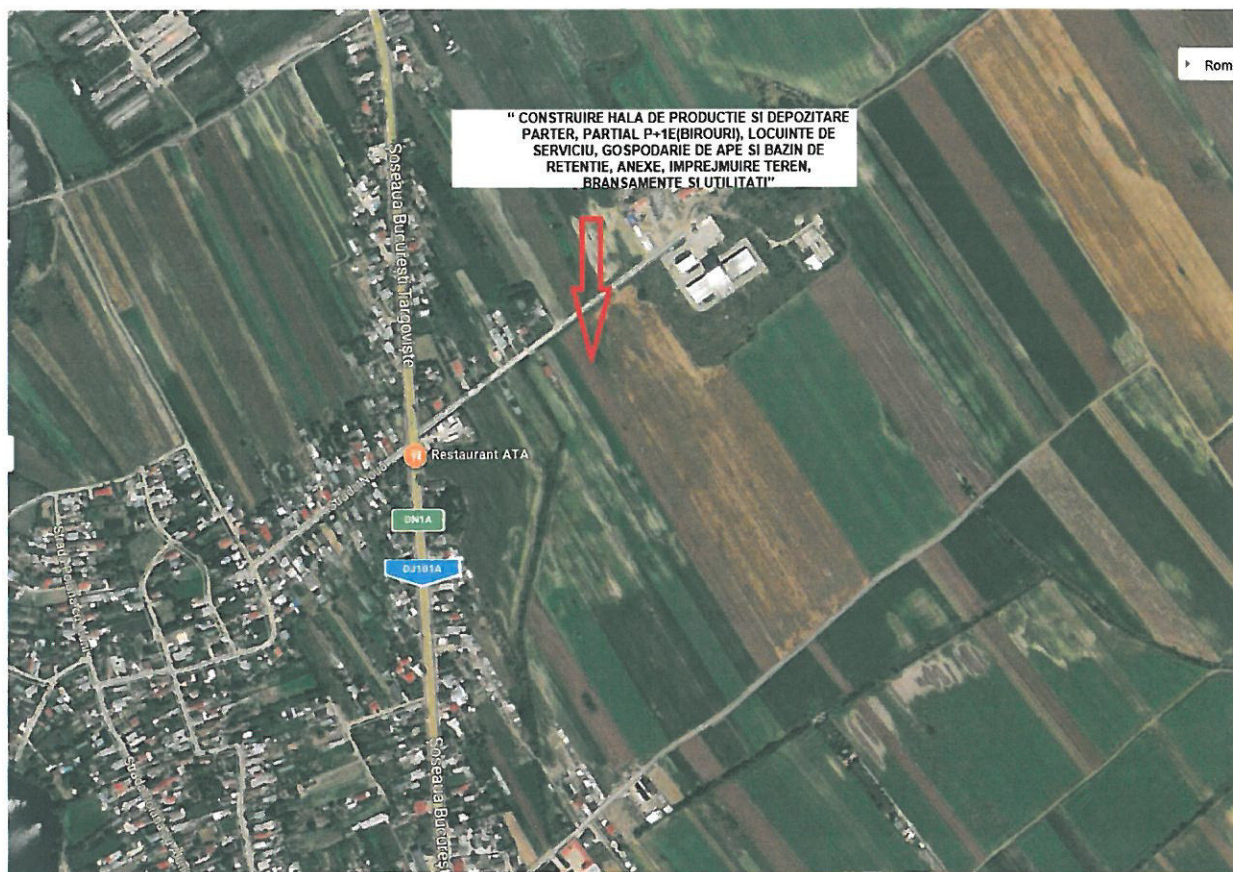
II. OBIECTIVUL STUDIULUI DE CIRCULATIE

Beneficiarul MERIEM TOP COM INTERNATIONAL intentioneaza realizare unei investitii de „CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”, pe terenul identificat cu nr. Cad. 87578, situat in intravilanul comunei Crevedia. In prezent terenul este liber de constructii si nu este imprejmuit.

Scopul studiului de trafic este acela de a evalua influenta pe care o va avea investitia asupra traficului rutier, in special asupra retelei stradale adiacente unde lotul mentionat dispune acces, dar si asupra drumului national DN 1 A.

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

Figura 1 Amplasamentul investitiei



III. REGLEMENTĂRI TEHNICE, TERMINOLOGIE ȘI METODOLOGIE

– Reglementări tehnice de referință

- Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel, AND 600-2010.
- SR 7348 Lucrari de drumuri. Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacitatii de circulatiei.
- Seria de STAS-uri 10144
- Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare, SR 1848-1/2011
- Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere. SR 1848-7/2015
- Normativ pentru determinarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice, indicativ PD-189/2012
- Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punctul de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie, indicativ AND 584/2012

- Normativ privind organizarea si efectuarea anchetelor de circulatie, origine-destinatie. Pregatirea datelor de ancheta in vederea prelucrarii. DD 506/2015
- Metode de investigare a traficului rutier, AND 602-2012
- Tehnica traficului rutier. Terminologie. STAS 4032/2-1992
 - Terminologie
- Banda comună reprezintă banda de circulație de pe care sunt permise 2 sau 3 direcții de mers: înainte și la stânga, înainte și la dreapta sau la stânga, înainte și la dreapta.
- Prin bandă de stocaj se înțelege un segment de bandă suplimentar benzilor curente cu rolul de a asigura stocajul vehiculelor ce așteaptă la traversarea intersecției.
- Prin bandă dedicată se înțelege o bandă de circulație pentru care este permisă o singură direcție de mers: la stânga, la dreapta sau înainte.
- Circulația continuă reprezintă circulația desfășurată în condiții în care pe un sector de drum nu intervin cauze de imobilizare sistematică a vehiculelor, cu excepția celor datorate evoluției proprii a fluxului de circulație.
- Prin circulație discontinuă se înțelege circulația desfășurată în condițiile în care pe sectorul respectiv de drum există cauze de imobilizare sistematică a vehiculelor, exterioare fluxului de circulație propriu-zis (intersecții la nivel, bariere, indicatoare de pierdere a priorității, etc).
- Prin circulație rutieră se înțelege mișcarea pe un drum a vehiculelor și a celorlați participanți la traficul rutier în condiții date de amenajări rutiere și de organizare a desfășurării ei.
- Prin coeficient de echivalare a traficului rutier se înțelege coeficientul de transformare a traficului de vehicule fizice dintr-o anumită grupă (categorie) în trafic de vehicule etalon. Coeficientul de echivalență poate reprezenta:
 - raportul dintre ocuparea dinamică a suprafeței carosabile a drumului de către un vehicul fizic și cea corespunzătoare vehiculului etalon, adică un autoturism (utilizat pentru determinarea capacității de circulație pe sectoare cu circulație în flux continuu);
 - raportul între solicitarea structurii rutiere (stare de eforturi, deformații, oboseala materialelor) de către un vehicul fizic și solicitarea produsă de vehiculul etalon (utilizat pentru dimensionarea capacității portante a structurii rutiere).
- Prin componența (structura, compoziția) traficului rutier se înțelege alcătuirea traficului rutier pe grupe de vehicule.

- Prin concentrația (densitatea) traficului rutier se înțelege numărul de vehicule existente la un moment dat pe unitatea de lungime de drum sau bandă de circulație, exclusiv vehiculele parcate.
- Prin curent de circulație rutieră se înțelege totalitatea vehiculelor fizice care se deplasează de la o zonă de origine spre o anumită zonă de destinație. Se caracterizează prin debit, viteză de circulație, sens și itinerar.
- Prin diagrama intensității traficului rutier se înțelege o reprezentare grafică a variației intensității traficului rutier pe o perioadă de timp determinată (an, zi, interval orar). Se exprimă în număr de vehicule fizice sau vehicule etalon pe sensurile de deplasare sau global pe ambele sensuri.
- Prin diagrama planurilor de trafic se înțelege o reprezentare grafică a fluxului de vehicule de pe o rețea rutieră. Se exprimă în număr de vehicule fizice sau vehicule etalon pe sensuri de deplasare sau global pe ambele sensuri.
- Prin drept de acces în intersecție se înțelege posibilitatea unui anumit vehicul sau pieton de a pătrunde în intersecție.
- Intersecția cu sens giratoriu este o intersecție la același nivel, având o insulă centrală în jurul căreia este amenajată calea inelară, pe care se desfășoară circulația rutieră cu prioritate și în sens antiorar.
- Prin intersecție se înțelege o suprafață pe care două sau mai multe căi de comunicație terestre rutiere se alătură sau se încrucișează, incluzând toate facilitățile de amenajare a acestei suprafețe în vederea asigurării scurgerii traficului.
- Minigirația este o intersecție cu sens giratoriu care se caracterizează printr-o insulă centrală circulară de mici dimensiuni și o cale inelară dimensionată pentru trafic predominant de autoturisme.
- Prin mișcare de trafic se înțelege orice flux de vehicule sau de pietoni care efectuează o mișcare particulară în intersecție. În general, într-o intersecție, pentru fiecare ramură, există 4 tipuri de mișcări: mișcarea de înainte, mișcarea de stânga (sau virajul de stânga), mișcarea de dreapta (sau virajul de dreapta) și mișcarea de întoarcere pe celălalt sens al aceleiași ramuri.
- Prin mișcare permisivă se înțelege o mișcare de trafic a vehiculelor care este permisă și se efectuează cu cedarea priorității pietonilor și/sau altor mișcări de trafic conflictuale.

- Prin mișcare protejată se înțelege o mișcare de trafic a vehiculelor care este permisă și se efectuează fără nevoia de a ceda prioritatea pietonilor sau altor mișcări de trafic conflictuale.
- Prin nivelul de serviciu al unei intersecții se înțelege o încadrare în clasele de mărime (litere de la A la F) a condițiilor de circulație într-o intersecție. Încadrarea într-o clasă de nivel de serviciu se face în baza parametrului întârzierea medie/vehicul determinat pentru fiecare ramură, bandă sau pentru ansamblul tuturor ramurilor intersecției. Mai jos este prezentată descrierea condițiilor de circulație pentru fiecare nivel de serviciu.

Nivel de serviciu:

- ➔ A Circulație fluentă, fără cozi de așteptare, viteză liberă de circulație.
- ➔ B Circulație fluentă, fără cozi de așteptare, viteză mai redusă.
- ➔ C Circulație acceptabilă, posibilitați pentru formarea cozilor de așteptare, viteză mai redusă.
- ➔ D Circulație acceptabilă, cozi de așteptare reduse, viteză redusă.
- ➔ E Circulație dificilă, cozi de așteptare permanente, viteză redusă.
- ➔ F Circulație foarte dificilă, cozi de așteptare permanente, viteză redusă, opriri multiple.
- Prin ramura intersecției se înțelege orice secțiune de drum adiacentă intersecției care permite accesul vehiculelor în intersecție. O ramură poate deservei mișcări multiple de trafic rutier.
- Timpul critic de acces este intervalul de timp minim în fluxul de trafic de pe artera considerată principală, care permite unui vehicul de pe artera considerată secundară să între în intersecție.
- Timpul de urmare este intervalul de timp dintre plecarea unui vehicul de pe artera considerată secundară și plecarea următorului vehicul, în condiții de așteptare în coadă.
- Turbogirația este o intersecție cu sens giratoriu la care calea inelară este amenajată spiralat, iar benzile de circulație sunt prevazute cu elemente canalizatoare de trafic în funcție de direcțiile de mers cărora le sunt alocate.
- Volumele de conflict sunt volumele de trafic care se opun unei mișcări specifice.
- Volumul critic pe bandă al intersecției reprezintă suma volumelor critice aferente fiecărei faze de semaforizare.
- Intarzierea - Intarzierea poate fi masurata pe teren sau poate fi estimata folosind procedurile prezentate in subcapitolele care urmeaza. Intarzierea este o masura complexa,

dependenta de un numar de variabile, inclusiv calitatea progresiei, durata ciclului, raportul de verde si raportul v/c pentru directia de deplasare sau grupul de benzi in discutie.

- Recensamant de circulatie rutiera – reprezinta medota de investigare a circulatiei rutiere care consta in determinarea intensitatii si a componentei circulatiei pe baza inregistrarii vehiculelor, in conformitate cu un pla de sondaj statistic in spatiu sit imp.
- Reglemenarea traficului rutier- ansamblul masurilor privind conceptia si organizarea desfasurarii circulatiei rutiere in conditii de siguranta si continuitate a traficului.
- Vehicul etalon– autovehicul, in general conventional, in care se transforma, prin echivalare conform STAS 7348 86, diferitele vehicule care circula pe un drum si care foloseste ca unitate de referinta pentru dimensionarea si verificarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii de circulatie si al capacitatii portante a sistemului rutier.

IV. METODOLOGIE DE ELABORARE A STUDIULUI

Elaborarea studiului de circulatie a avut la baza:

- Certificatul de urbanism nr.726 DIN 14.11.2022
- Planul concept de arhitectura cu indicatorii tehnici propusi si caile de acces
- contorizari de trafic realizate in zona intersectiei DN1A-DS 517 – Strada Calea Crevedia Noua.
- coeficientii de crestere a traficului rutier stabiliti de CESTRIN.

V. ETAPELE STUDIULUI DE TRAFIC

- ➔ prezentarea situației existente
- ➔ prezentarea lucrarilor propuse
- ➔ obtinerea datelor primare ale recensamantului de circulatie efectuat;
- ➔ analiza circulatiei din zona pentru determinarea curentilor de trafic, inainte si dupa realizarea obiectivului.
- ➔ determinarea traficului de perspectiva pentru o perioada de 10 ani.
- ➔ Scenarii analizate
- ➔ Analiza parametrilor rezultați
- ➔ Concluzii și recomandări

VI. PREZENTAREA SITUATIEI EXISTENTE

– Descrierea generala amplasamentului si a retelei stradale

Investitia este amplasata in Judetul Dambovita, comuna Crevedia, sat Crevedia, cod postal 137180 identificat prin : T. 65, P. 510/34,510/35,510/36,510/37,510/38, documentatie cadastrala NR. 87578, carte funciara nr. 87578, suprafata totala de 31700mp. In momentul de fata terenul este liber de onstructii si este traversat de o retea electrica LEA 20kv. Terenul este adiacent DS 517 si este situat la o distanta de cca. 280m de intersectia cu DN1A.

Accesul la imobil se face din DS 517 (Str. Calea Crevedia Noua)- drum public (la nord) si un posibil acces din DE 509 drum public (la sud). DS 517 este amenajat cu imbracaminte din beton rutier si are o latime de cca. 6.00m si se intersecteaza cu DN 1 A, la km 25+960 al drumului national, pe partea dreapta.

In zona intersectiei DN 1 A este in aliniament, are o latime a partii carosabile de cca. 7.00m, cu imbracaminte asfaltica. Intersectia dintre DS 517 si DN 1 A este amenajata cu racordare simpla la drumul national, iar inainte de iesirea in intersectie pe DS 517 este montat indicatorul fig. B2- Oprire. Marcajul rutier axial al DN 1 A este cu linie discontinua, iar in intersectie sunt permise toate relatiile.

In zona DS 517 regasim cladiri predominant rezidentiale, insa exista si functiuni comerciale, in general cu specific agricol. Accesul din sud, DE 509, in momentul de fata este greu accesibil, drumul fiind nemodernizat (de pamant) in dreptul terenului.

Figura 2 Situatia existenta -Vedere spre teren dinspre DS 517



Figura 3 Vedere dinspre DN1A spre DS 517



Figura 4 Situatia existenta -Vedere DN1A spre Ploiesti

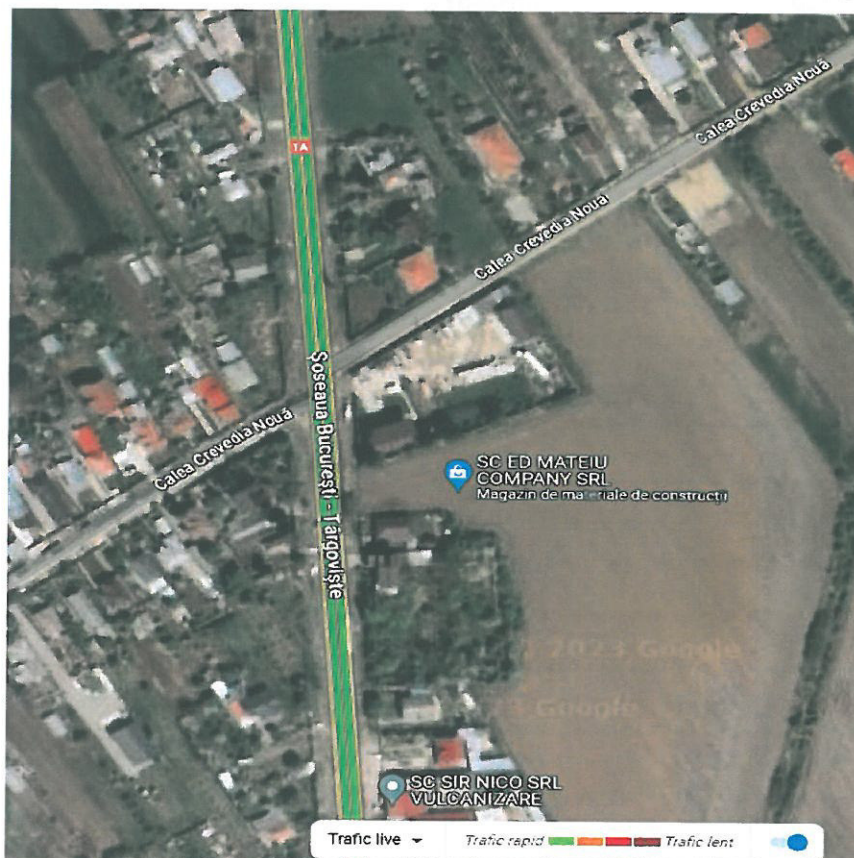


**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

Figura 5 Situatia existenta -Vedere DN1A spre Bucuresti (DNCB)



Figura 6 Situatia existenta – trafic rapid la ora de varf – sursa google maps



**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

Pe terenul studiat se doreste realizarea urmatoarelor obiective principale:

- HALA FAZA 1- Hala productie si depozitare+Birouri regim de inaltime parter, partial P+1E, S=8545mp
- HALA FAZA 2 - Hala productie si depozitare+Birouri regim de inaltime parter, partial P+1E, S=4508mp
- Locuinte de serviciu, Stotala =210mp
- Alei de circulatie, parcaje, cabina poarta, alimentare cu apa, gospodarie de apa, bazin retentie, post transformare.

In conformitate cu HG 525 din 27 iunie 1996, Anexa 5, pct. 5.12, in functie de specificul activitatii s-a calculat un necesar de 72 de locuri de parcare, 60 pentru autoturisme si 12 pentru autocamioane sau tir).

Figura 7 propunere amenajare, carte funciara nr. 87578, suprafata totala de 31700mp.

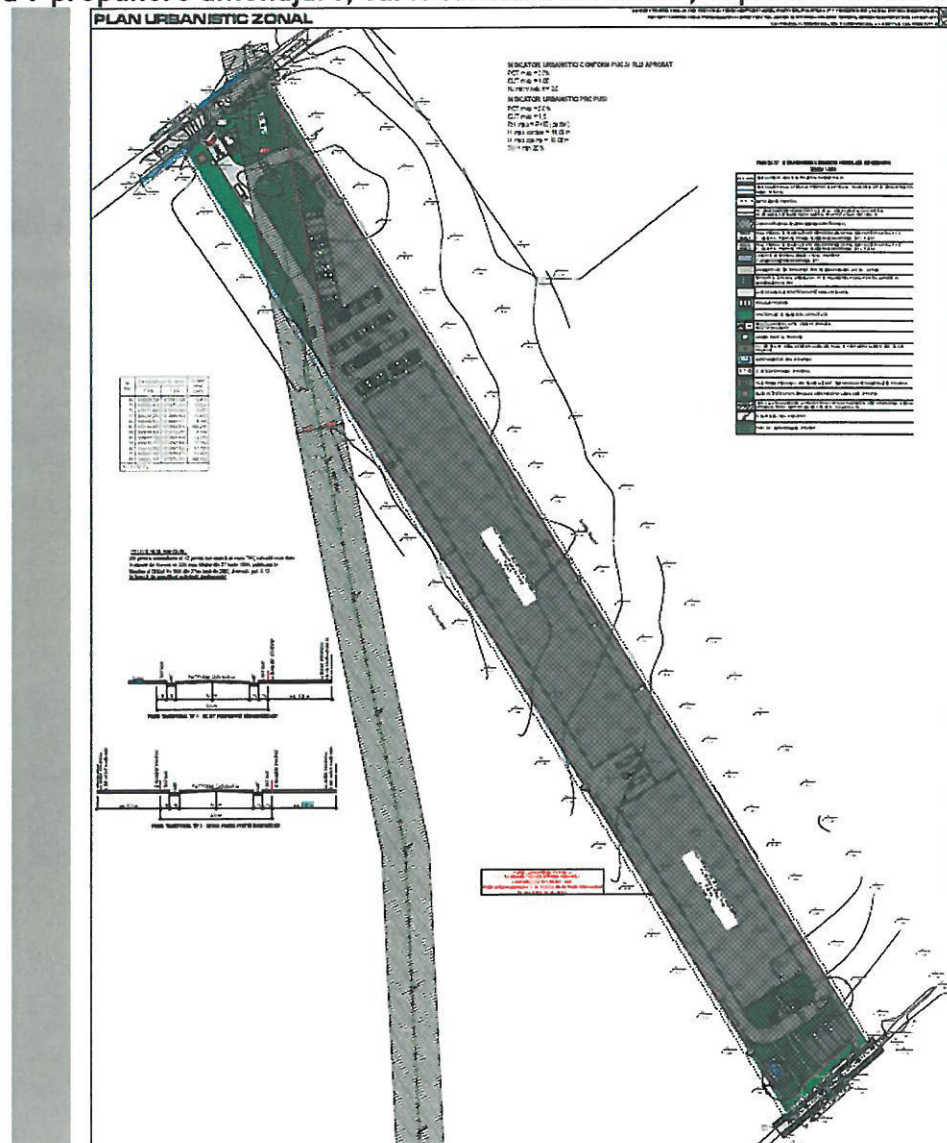
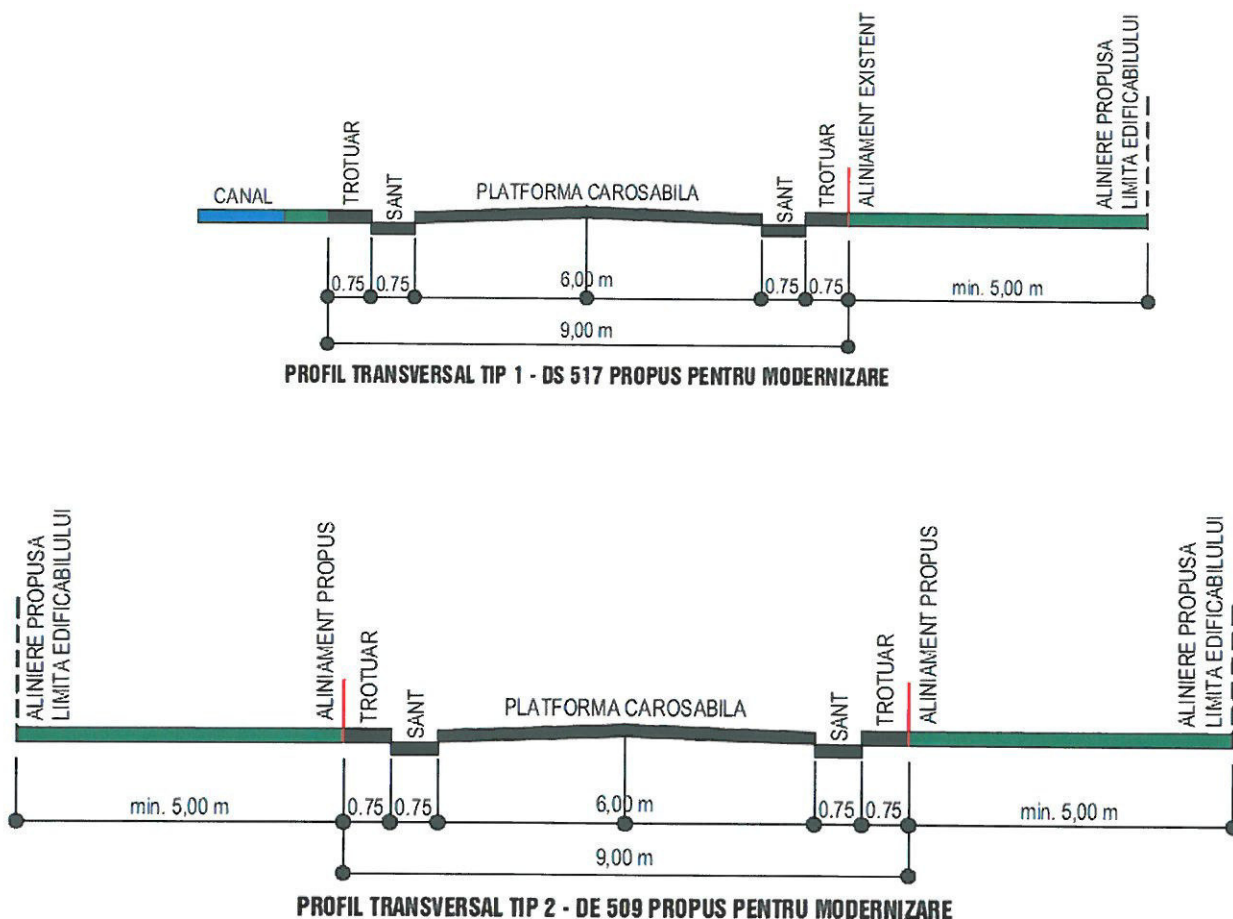


Figura 8 propunere profiluri transversale modernizare DS 517 si DE 509



– Transportul în comun

Transportul urban reprezintă o importantă sursă de emisii generate de transporturi. Proiectarea unui oraș durabil este una dintre cele mai mari provocări cu care se confruntă factorii de decizie politică. Din fericire, mediul urban oferă numeroase alternative în materie de mobilitate. Trecerea la strategii mai nepoluante în domeniul energiei este facilitată de cerințele mai reduse în ceea ce privește tipurile de vehicule. Următoarele linii de tranzit au rute care ajung aproape de Crevedia : Autobuz 436 si 462.

– Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea si oportunitatea investitiei este data de dorinta beneficiarului de a valorifica oportunitatile terenului cu privire la realizarea unor investitii de tip hale, cu adaptarea la cererile actuale de pe piata.

VII. PREZENTAREA LUCRARILOR PROPUSE

a. Obiective construite

- HALA FAZA 1- Hala productie si depozitare+Birouri regim de inaltime parter, partial P+1E, S=8545mp
- HALA FAZA 2 - Hala productie si depozitare+Birouri regim de inaltime parter, partial P+1E, S=4508mp
- Locuinte de serviciu, Stotala =210mp
- Alei de circulatie, parcaje, cabina poarta, alimentare cu apa, gospodarie de apa, bazin retentie, post transformare.

b. Indicatori Urbanistici:

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG SI RLU APROBAT:

POT max = 35%

CUT max = 1,05

Numar niveluri = 3,0

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

POT max = 50 %

CUT max = 1,5

RH max = P+1E (partial)

H max cornisa = 11,00 m

H max coama = 18,00 m

SV = min 20%

c. Locuri De Parcare

În conformitate cu HG 525 din 27 iunie 1996, Anexa 5, pct. 5.12, în funcție de specificul activității s-a calculat un necesar de 72 de locuri de parcare, 60 pentru autoturisme și 12 pentru autocamioane sau tir).

d. Accesul auto și accesul pietonal

Atât accesul pietonal cât și cel auto vor fi asigurate direct de pe domeniul public, de pe latura nordică accesul principal din DS 517 și latura sudică, posibil acces din DE 509. Accesul se va realiza cu racordare simplă la DS 517.

VIII. DATE DE TRAFIC

– Program de colectare date

Pentru identificarea volumelor de trafic aferente zonei au fost realizate măsurători de trafic în timpul săptămânii în zilele lucrătoare, în timpul orelor de vârf de dimineață (7:00-9:00), respectiv după-amiază (16:00-18:00), când majoritatea populației utilizează aproape la maxim infrastructura rutieră. Măsurătorile de trafic au fost realizate în secțiunea DN1A și străzile Calea Crevedia Noua – DS 517.

Inregistrările s-au realizat conform "Instrucțiunilor pentru efectuarea înregistrării circulației rutiere pe drumurile publice", aprobate de MTCT cu Ordinul nr. 1249 din 08.07.2004. Sondajul traficului rutier se realizează prin metode neintruzive fără oprirea circulației și permite clasificarea autovehiculelor înregistrate pentru fiecare sector de drum și sens de circulație. Având în vedere categoria strazilor și caracteristicile traficului aferent au fost recensate următoarele categorii de vehicule:

- Biciclete Motociclete
- Autoturisme
- Furgonete
- Microbuze
- Autocamioane și derivate cu 2 osii
- Autocamioane și derivate cu 3- 4 osii
- Autovehicule articulate (cu 5 sau mai multe osii)
- Autobuze
- Autocamioane cu 2, 3 sau 4 osii cu remorca (trenuri rutiere)

Determinarea nivelului de serviciu se face conform tabelului următor:

Tabelul 2 Nivel de serviciu pentru intersecții nesemaforizate, inclusiv sensuri giratorii

Nivel de serviciu	Întârziere medie pe vehicul (sec/veh)
A	<10
B	10-15
C	15-25
D	25-35
E	35-50
F	>50

Cozile de vehicule prognozate oferă informații relevante privind modul în care intersecția influențează zona de studiu. Dacă în urma amenajării unei intersecții rezultă cozi care pot bloca ieșirea sau intrarea în alte intersecții sunt necesare măsuri pentru diminuarea acestora. În general cozile de vehicule sunt direct legate de gradul de saturare al unei intersecții. La valori mari ale gradului de saturare, de peste 90%, creșterea cozilor de vehicule se face simțitor de repede putând provoca ambuteiaje. Raportul dintre fluxurile de trafic și capacitatea de circulație exprimat (ca un raport subunitar sau valoarea procentuală) a unui braț al unei intersecții sau a valorilor agregate pentru întreaga intersecție este un alt parametru care se poate folosi în evaluarea rezultatelor.

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

Conform măsurătorilor de trafic efectuate s-a constatat că ora de vârf de dimineață este între 7:00 - 8:00, iar cea de după - amiază este între 17:00 - 18:00.

Tabelul 3 Estimarea traficului generat de investitie si distributia acestuia pe rețeaua stradala

Locuri de parcare	Ora de vârf	Grad de folosire a parcarilor	Călătorii cu autoturismul	Distribuția traficului		Debite orare generate (veh/h)	Debite orare atrase (veh/h)
72	dimineața	30.0%	22	Butimanu	35%	2	8
				DNCB	65%	3	14
	după amiaza	50.0%	36	Butimanu	35%	13	3
				DNCB	65%	23	5

– Echivalarea traficului în vehicule etalon autoturisme

Valorile de trafic recensate, în vederea întocmirii calculelor de capacitate de circulație, au fost echivalate în volume de trafic de autoturisme etalon în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare.

Tabelul 4 Valoarea coeficienților de echivalare în vehicule etalon tip autoturism:

<i>Tipul de vehicul</i>	<i>Coeficient de echivalare, C_e</i>
Motociclete cu ataș și fără ataș, scutere, motorete, motociclete, mototriciclete.	<i>0,5</i>
Autoturisme fără sau cu remorci, autoturisme de tip Combi, microbuze, autobuze de mică capacitate, autocamioane autofurgonete.	<i>1,0</i>
Autocamioane cu sarcină utilă sub 3 tone cu sau fără remorcă, autocamioane cu sarcina utilă peste 3 tone fără remorcă, autobuze fără remorcă, autocare, tractoare fără remorcă.	<i>2,0</i>
Autocamioane cu sarcina utilă peste 3 tone cu remorcă, autobuze cu o remorcă, autotractoare cu o remorcă sau semiremorcă.	<i>3,5</i>
În cazul în care autocamioanele, autotractoarele sau tractoarele au două sau mai multe remorci, pentru fiecare remorcă se adaugă:	<i>1,5</i>
Autobuz articulat	<i>4,0</i>
Troleibuz	<i>3,0</i>

– Locuri de parcare generate de investitie

Numarul total de locuri de parcare ce se vor construi pentru deservirea obiectivului este de 72, amplasate in afara circulatiilor publice, in parcarii special amenajate la nivelul terenului.

– Modul de determinare al Nivelului de Serviciu functie de intarzieri (LOS)

Nivelul de Serviciu al unei intersectii este determinat de intarzierile medii, in secunde ale unui vehicul care doreste sa traverseze intersectia. Corespondenta intre acest raport si Nivelul de Serviciu se regaseste in tabelele urmatoare, unde „A” este ideal, iar „F” este saturatia maxima.

Tabel 5 - Nivelul de serviciu functie de intarzieri

Sec/veh	LOS
≈10	A
>10-20	B
>20-35	C
>35-55	D
>55-80	E
>80	F

– Modul de determinare al Nivelului de Serviciu functie de ICU

Nivelul de Serviciu al unei intersectii functie de ICU (Capacitatea de Utilizare a Intersectiei) este determinat prin corelarea cu rezultatul sumei dintre toti timpii necesari pentru asigurarea tuturor relatiilor intr-o intersectie. Corespondenta intre acest raport si Nivelul de Serviciu se regaseste in tabelul de mai jos unde A este ideal, iar H este depasit. (F este saturatia maxima).

Tabel 6 - Nivelul de serviciu in functie de Capacitatea de Utilizare a Intersectiei

Procent (ICU)	LOS
0 - 55%	A
55 - 64%	B
64 - 73%	C
73 - 82%	D
82 - 91%	E
91 - 100%	F
100 - 109%	G
<109%	H

IX. SCENARIUL ANALIZATE

Studiul de circulație are în vedere evaluarea mai multor scenarii în vederea determinării condițiilor oferite de rețeaua de străzi pentru preluarea traficului generat de obiectiv.

Astfel, au fost parcurse următoarele scenarii:

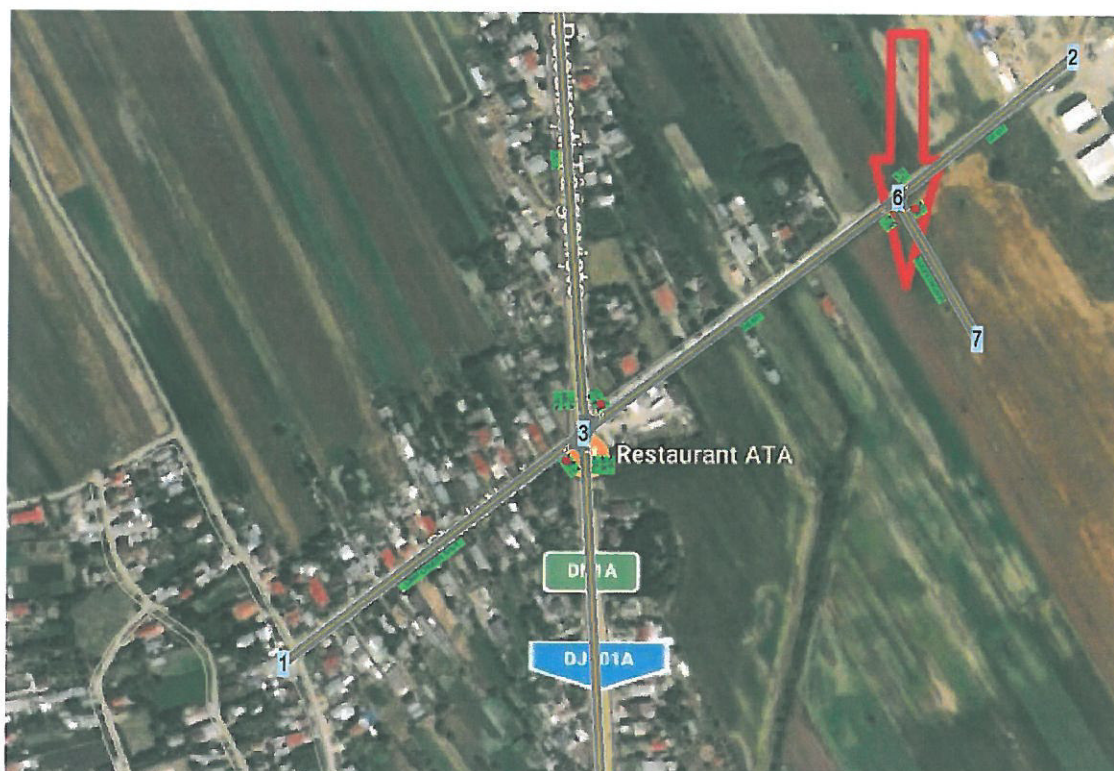
- A. SCENARIUL 1 - Situația existentă an 2023, fără investiție, AM și PM
- B. SCENARIUL 2- Situația de perspectivă an 2024 + investiție, AM și PM
- C. SCENARIUL 3 - Situația de perspectivă an 2034 + investiție, AM și PM

X. IMPACTUL TRAFICULUI GENERAT DE INVESTIȚIE ASUPRA CIRCULAȚIEI RUTIERE

- Analiza impactului prin microsimularea traficului

În urma prelucrării datelor de trafic recensate s-au determinat fluxurile de circulație din zona studiată pe fiecare relație de deplasare. Valorile de trafic (perspectivă) considerate în simulare sunt cele corespunzătoare anului 2024, 2034, rezultate prin aplicarea coeficientului de creștere CESTRIN asupra valorilor contorizate în anul 2022 la care se adaugă traficul generat de obiectivul de investiție, distribuite conform tabelului 3. Pentru identificarea parametrilor principali specifici ingineriei de trafic, ce pot oferi o imagine clară și corectă asupra evoluției traficului și implicațiilor generate de realizarea obiectivului și creșterea valorilor de trafic, a fost utilizat un software de microsimulare.

Figura 10 Modelul de trafic folosit și numerotarea nodurilor



**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

– **SCENARIUL 1 - Situația existentă AN 2023, fără investiție**
În urma prelucrării datelor, în cadrul acestui scenariu, au rezultat următoarele:
Figura 11 Întârzierile înregistrate în intersecție, AM

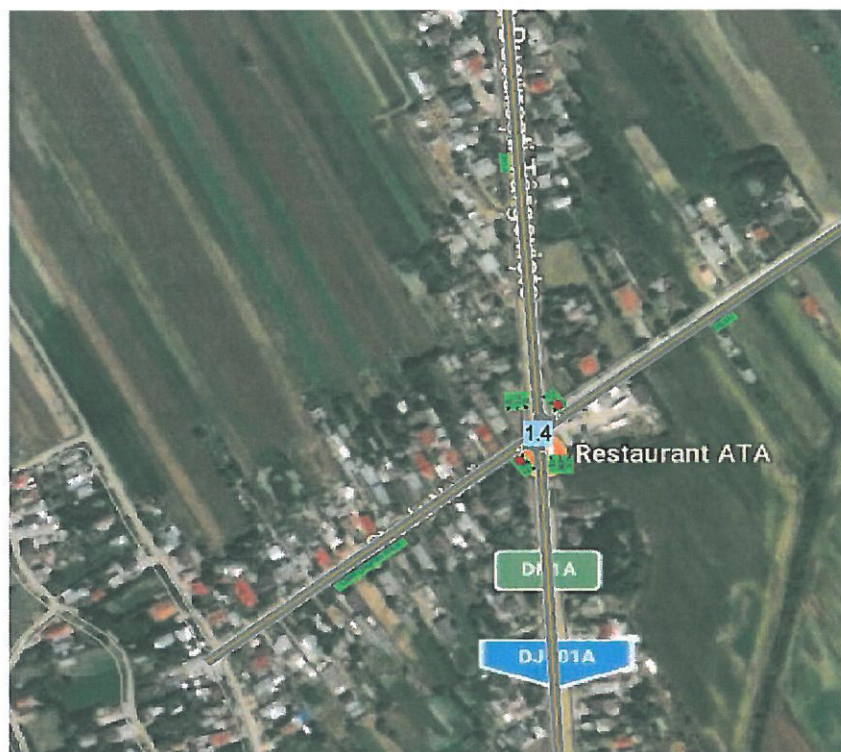


Figura 12 Capacitatea de utilizare a intersecției (ICU), AM

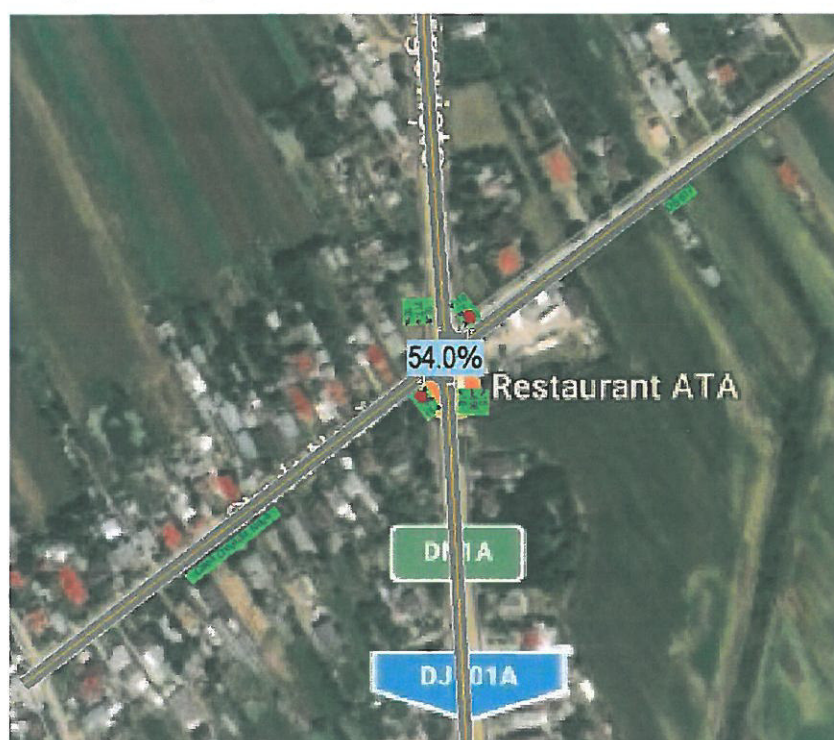


Figura 13 Intarzierile inregistrate in intersectie, PM

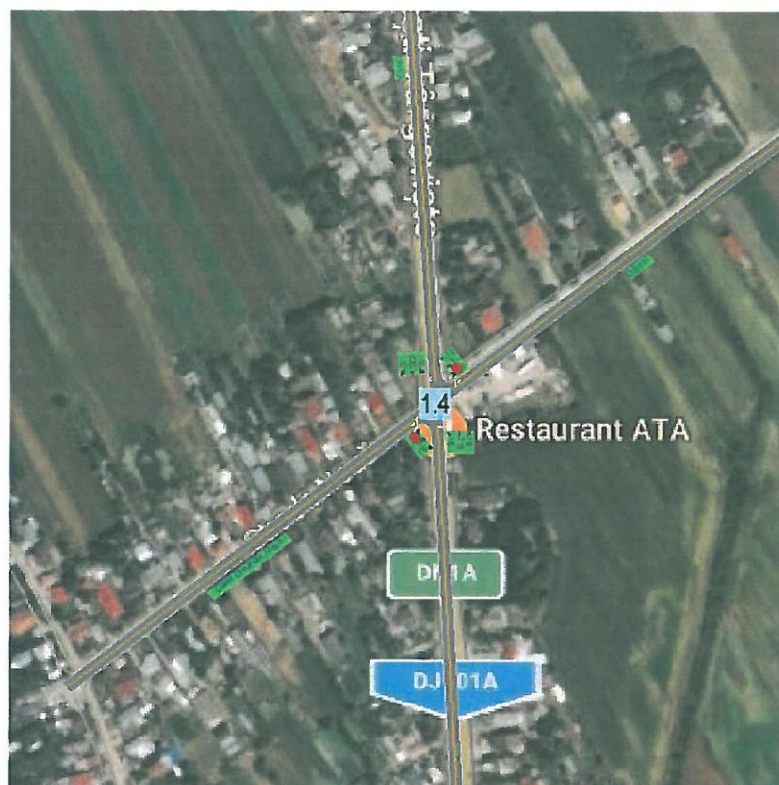
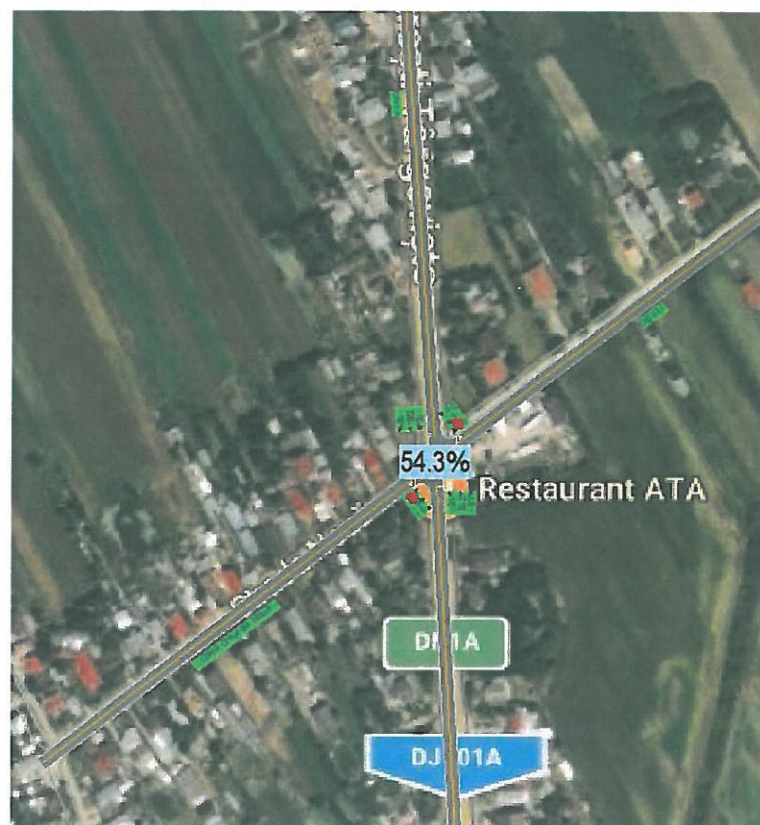


Figura 14 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), PM



– SCENARIUL 2 - Situația de perspectiva an 2024 CU investitie
In urma prelucrării datelor, in cadrul acestui scenariu, au rezultat urmatoarele:

Figura 15 Intarzierile inregistrare in intersectie, AM

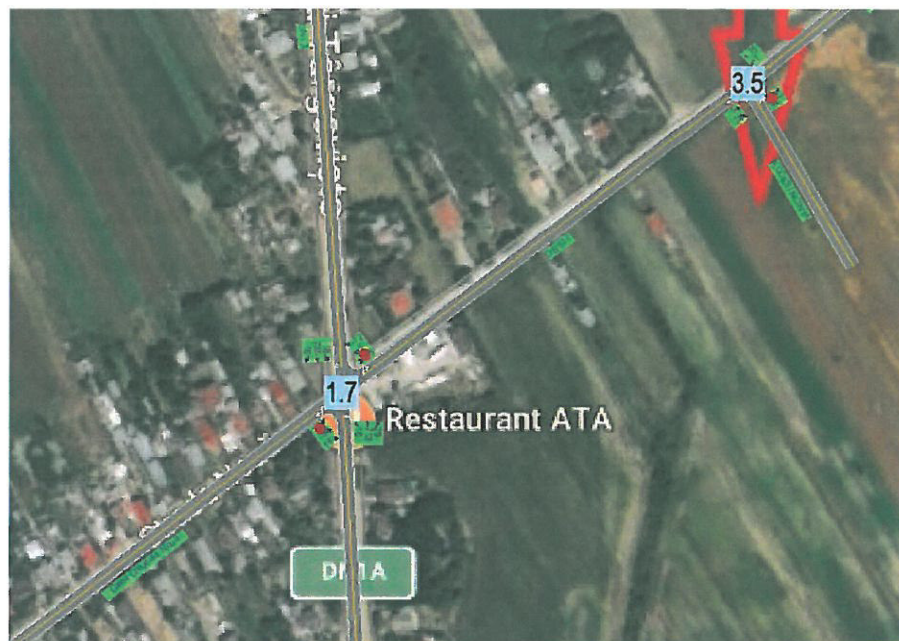


Figura 16 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), AM

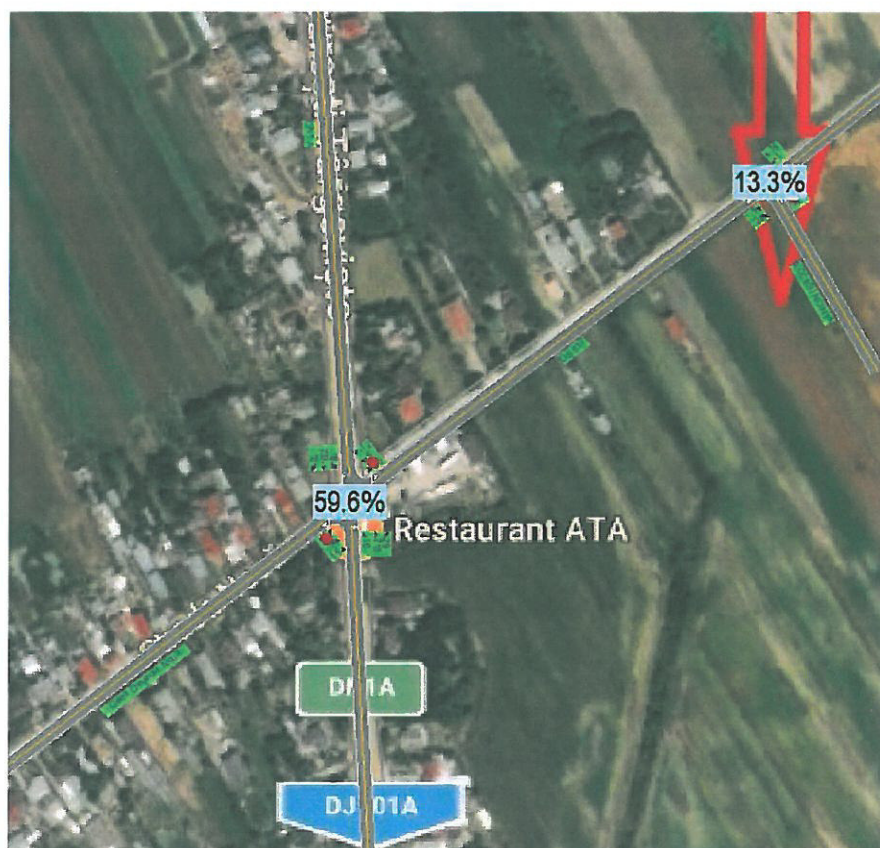


Figura 17 Intarzierile inregistrare in intersectie, PM

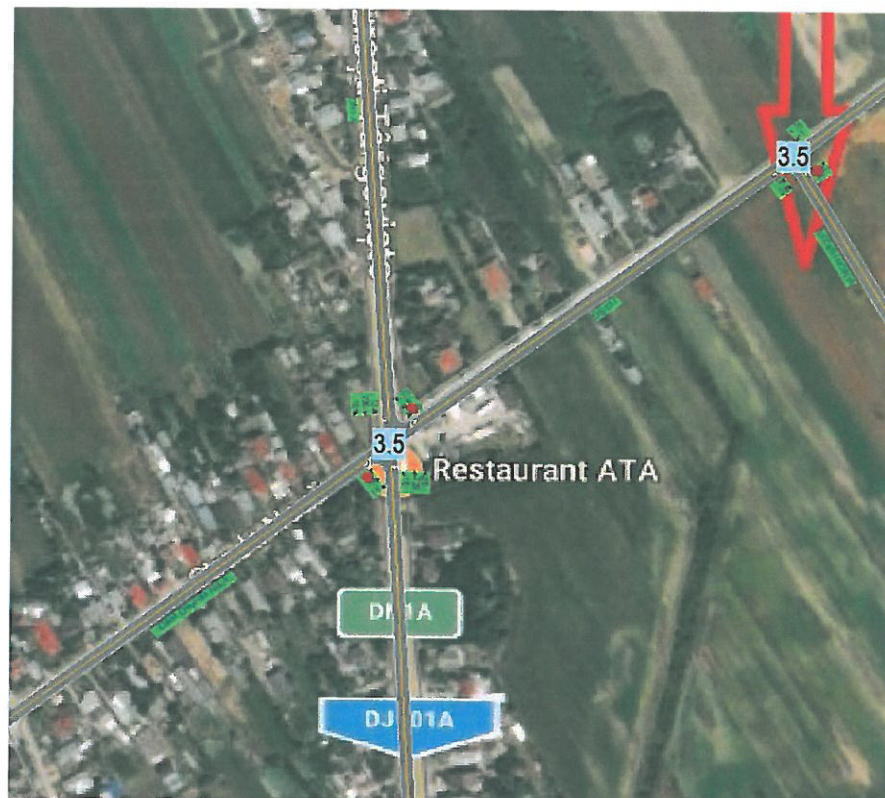
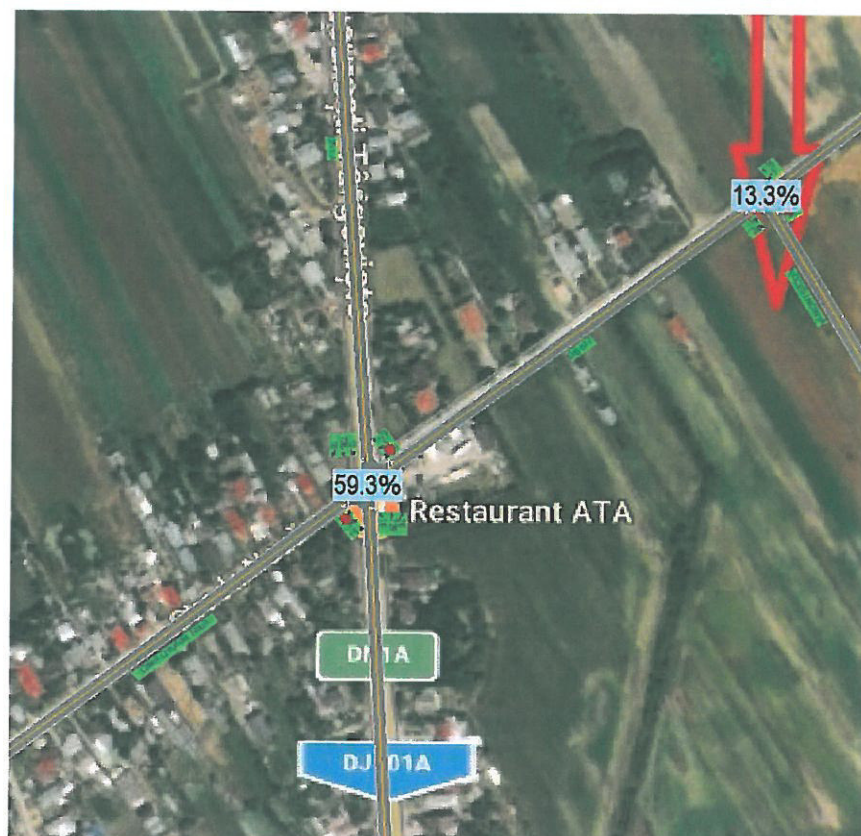


Figura 18 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), PM



– SCENARIUL3 - Situația de perspectiva an 2034 + investitie
In urma prelucrării datelor, in cadrul acestui scenariu, au rezultat urmatoarele:

Figura 19 Intarzierile inregistrare in intersectie, AM

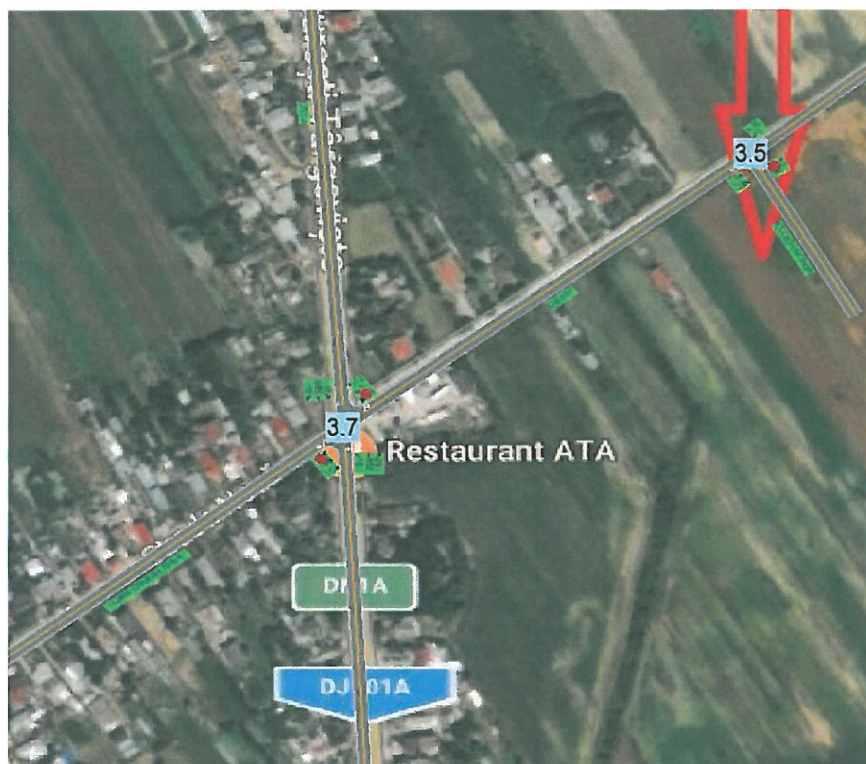


Figura 20 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), AM

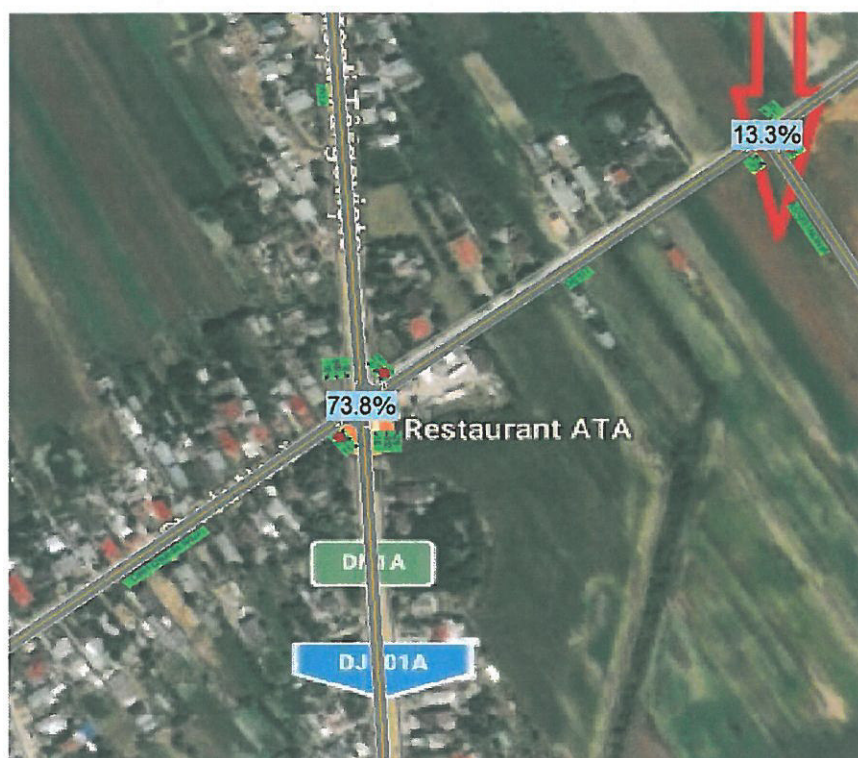


Figura 21 Intarzierile inregistrare in intersectie, PM

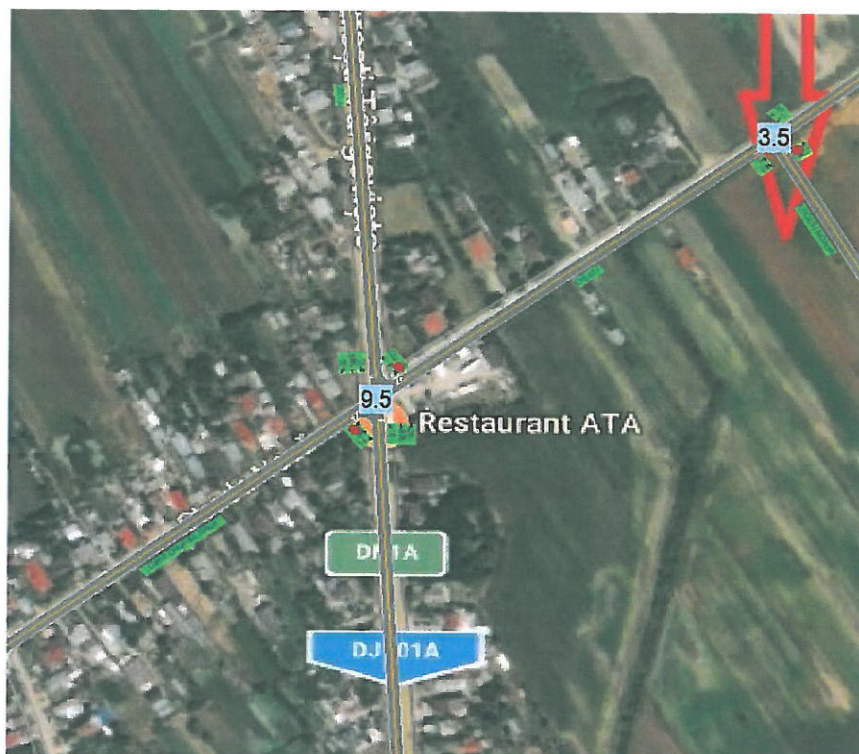
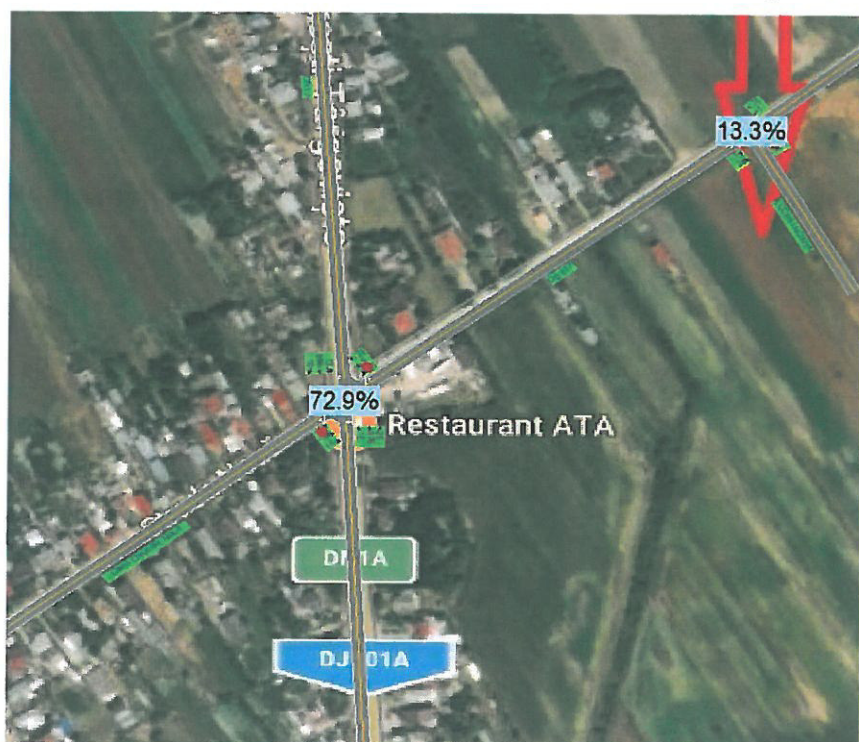


Figura 22 Capacitatea de utilizare a intersectiei (ICU), PM



XI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

10.1 Concluzii

Terenul studiat beneficiaza de o accesibilitate buna in prezent, descarcarea traficului se va putea efectua in DS 517 si ulterior in infrastructura de inters national DN1A.

In urma analizei efectuate se remarca urmatoarele aspecte principale:

- Rețeaua stradală locală DS 517 are capacitatea de a prelua traficul local.
- Viteza de circulație pe DS 517 este redusă, din cauza degradărilor structurii rutiere.
- Vârful de dimineață este (AM) este aproximativ egal cu varful de după amiaza (PM).
- Circulația se desfășoară fluent, virajele la stanga se realizeaza cu usurinta, nu se formeaza cozi de asteptare.

Capacitatea de circulație in intersectii, exprimata prin "indicele de utilizare a capacitatii – ICU", indica urmatoarele:

- In scenariile fara proiect, valoare ICU atinge un maxim (situatia cea mai defavorabila) de 54%, ceea ce determina un Nivel de serviciu (LOS) „A” - nivel de serviciu in functie de capacitatea de utilizare a interesectionii.
- In scenariile cu proiect, valoare ICU atinge un maxim (situatia cea mai defavorabila) de 73.8%, ceea ce determina un Nivel de serviciu (LOS) „D” - nivel de serviciu in functie de capacitatea de utilizare a interesectionii. Se observa ca valoarea nivelului de serviciu rezultat este „D”, la limita cu nivelul de serviciu „C”, pana la ICU de 73%, intersectia va functiona la nivelul de serviciu „C”.

Modelarea desfasurarii traficului rutier in zona studiata cu ajutorul "modelelor de trafic" indica rezerve atat sub aspectul capacitatii de circulație, cat si al nivelului de serviciu al intersectiilor. Astfel, concluzionam o buna capacitate a tramei stradale actuale de a prelua traficul actual și traficul de perspectiva.

Pe DN 1 A la nivelul anului 2034 scenariul “ cu proiect” , se remarca o scadere a rezervei de capacitate de circulație, inasa aceasta scadere este remarcata si in scenariul “fara proiect”.

Conform “AND 600/2010 – Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel” se recomanda ca intersectiile noi proiectate sa functioneze la un nivel de serviciu minim “C”, iar ca intersectiile supuse oricaror amenajari de imbunatatire sa functioneze la nivelul de serviciu minim “D”.

Intersectia formata de calea de acces si DS 517 functioneaza la un nivel de serviciu A, pe toata perioada analizata.

10.2 Recomandari

În vederea menținerii sau chiar a scăderii gradului de utilizare a autoturismului, prognozate prin acest studiu de trafic, ținând cont de poziția acestei dezvoltări, se recomandă îmbunătățirea transportului în comun, și creșterea capacității de transport a acestuia la orele de vârf.

Se recomandă ca amenajarea accesului la drumul public – DS 517 să se facă cu racordare simplă, cu raze de racordare care să permită înscrierea traficului greu și cu asigurarea priorității pentru vehiculele care circula pe drumul public. În incintă se recomandă ca circulația să fie reglementată prin indicatoare rutiere. În perspectiva există posibilitatea ca incinta să se racordeze și la DE 509, în partea de nord a investiției.

De asemenea, este recomandat ca mai multe servicii și spații de servicii (ex. Locuințe de serviciu) să se poată regăsi în noile dezvoltări propuse.

Trebuie acordată o atenție deosebită lucrărilor de semnalizare verticală și orizontală pentru ca circulația în incinta și pe drumurile publice să se facă în condiții de maximă siguranță și confort, respectându-se prevederile SR 1848-1/2011 și SR 1848-7/2015.

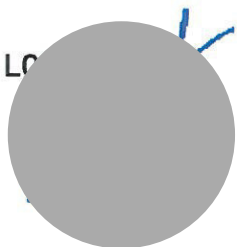
XII. CONCLUZIA FINALA A STUDIULUI

Concluzia analizei efectuate este că investiția se poate realiza, iar ponderea traficului generat de investiție asupra capacității de circulație a infrastructurii rutiere din proximitate nu este una majoră.

Întocmit

dr.ing. Mihai Gabriel Lăcătuș

ing. Daniel Tudor



XIII. ANEXE – REZULTATE MICROSIMULARE

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2023 PM
HCM 6th TWSC

2023 PM 8:24 am 05/24/2023 Baseline
2023 PM 8:24 am 05/24/2023 Baseline

Intersection												
Int Delay, s/veh	1.4											
Movement	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	NEL	NET	NER	SWL	SWT	SWR
Lane Configurations	↕			↕			↕			↕		
Traffic Vol, veh/h	10	715	15	10	720	10	10	5	15	10	5	10
Future Vol, veh/h	10	715	15	10	720	10	10	5	15	10	5	10
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Free	Free	Free	Free	Free	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop
RT Channelized	-	-	None	-	-	None	-	-	None	-	-	None
Storage Length	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Grade, %	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	10	715	15	10	720	10	10	5	15	10	5	10

Major/Minor	Major1		Major2		Minor2		Minor1	
Conflicting Flow All	730	0	730	0	1495	725	1498	723
Stage 1	-	-	-	-	745	745	743	-
Stage 2	-	-	-	-	750	750	755	-
Critical Hdwy	4.3	-	4.3	-	7.3	6.7	7.3	6.4
Critical Hdwy Stg 1	-	-	-	-	6.3	5.7	6.3	5.7
Critical Hdwy Stg 2	-	-	-	-	6.3	5.7	6.3	5.7
Follow-up Hdwy	2.38	-	2.38	-	3.68	4.18	3.68	4.18
Pot Cap-1 Maneuver	797	-	797	-	92	112	92	113
Stage 1	-	-	-	-	379	396	380	396
Stage 2	-	-	-	-	377	393	375	393
Platoon blocked, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	797	-	797	-	84	107	83	108
Mov Cap-2 Maneuver	-	-	-	-	84	107	83	108
Stage 1	-	-	-	-	371	388	372	388
Stage 2	-	-	-	-	355	385	349	385

Approach	NB	SB	NE	SW
HCM Control Delay, s	0.1	0.1	35.7	39.2
HCM LOS			E	E

Minor Lane/Major Mvmt	NELn1	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	SWLn1
Capacity (veh/h)	147	797	-	-	797	-	-	130
HCM Lane V/C Ratio	0.204	0.013	-	-	0.013	-	-	0.192
HCM Control Delay (s)	35.7	9.6	0	-	9.6	0	-	39.2
HCM Lane LOS	E	A	A	-	A	A	-	E
HCM 95th %tile Q(veh)	0.7	0	-	-	0	-	-	0.7

2023 PM 8:24 am 05/24/2023 Baseline

Synchro 11 Report
Page 1

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2023 PM
HCM 6th TWSC

2023 PM 8:24 am 05/24/2023 Baseline
2023 PM 8:24 am 05/24/2023 Baseline

Intersection						
Int Delay, s/veh	3.5					
Movement	NBL	NBR	NET	NER	SWL	SWT
Lane Configurations	↔		↔			↔
Traffic Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Future Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Stop	Stop	Free	Free	Free	Free
RT Channelized	-	None	-	None	-	None
Storage Length	0	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	0	-	0	-	-	0
Grade, %	0	-	0	-	-	0
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	24	1	1	24	1	15

Major/Minor	Minor1	Major1	Major2
Conflicting Flow All	30	13	0
Stage 1	13	-	-
Stage 2	17	-	-
Critical Hdwy	6.6	6.4	-
Critical Hdwy Stg 1	5.6	-	-
Critical Hdwy Stg 2	5.6	-	-
Follow-up Hdwy	3.68	3.48	-
Pot Cap-1 Maneuver	940	1017	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	961	-	-
Platoon blocked, %		-	-
Mov Cap-1 Maneuver	939	1017	-
Mov Cap-2 Maneuver	939	-	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	960	-	-

Approach	NB	NE	SW
HCM Control Delay, s	8.9	0	0.5
HCM LOS	A		

Minor Lane/Major Mvmt	NET	NERNBLn1	SWL	SWT
Capacity (veh/h)	-	-	942	1480
HCM Lane V/C Ratio	-	-	0.027	0.001
HCM Control Delay (s)	-	-	8.9	7.4
HCM Lane LOS	-	-	A	A
HCM 95th %tile Q(veh)	-	-	0.1	0

2023 PM 8:24 am 05/24/2023 Baseline

Synchro 11 Report
Page 2

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2023 AM
HCM 6th TWSC

2023 AM 7:35 pm 05/24/2023
2023 AM 7:35 pm 05/24/2023

Intersection												
Int Delay, s/veh	1.4											
Movement	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	NEL	NET	NER	SWL	SWT	SWR
Lane Configurations	↕			↕			↕			↕		
Traffic Vol, veh/h	10	696	15	10	717	10	10	5	15	10	5	10
Future Vol, veh/h	10	696	15	10	717	10	10	5	15	10	5	10
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Free	Free	Free	Free	Free	Free	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop
RT Channelized	-	-	None	-	-	None	-	-	None	-	-	None
Storage Length	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Grade, %	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	10	696	15	10	717	10	10	5	15	10	5	10

Major/Minor	Major1		Major2		Minor2		Minor1	
Conflicting Flow All	727	0	0	711	0	0	1473	1473
Stage 1	-	-	-	-	-	-	742	742
Stage 2	-	-	-	-	-	-	731	731
Critical Hdwy	4.3	-	-	4.3	-	-	7.3	6.7
Critical Hdwy Stg 1	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Critical Hdwy Stg 2	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Follow-up Hdwy	2.38	-	-	2.38	-	-	3.68	4.18
Pot Cap-1 Maneuver	799	-	-	811	-	-	95	116
Stage 1	-	-	-	-	-	-	381	397
Stage 2	-	-	-	-	-	-	386	402
Platoon blocked, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	799	-	-	811	-	-	87	111
Mov Cap-2 Maneuver	-	-	-	-	-	-	87	111
Stage 1	-	-	-	-	-	-	373	389
Stage 2	-	-	-	-	-	-	364	394

Approach	NB	SB	NE	SW
HCM Control Delay, s	0.1	0.1	34.4	37.6
HCM LOS			D	E

Minor Lane/Major Mvmt	NELn1	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	SWLn1
Capacity (veh/h)	152	799	-	-	811	-	-	135
HCM Lane V/C Ratio	0.197	0.013	-	-	0.012	-	-	0.185
HCM Control Delay (s)	34.4	9.6	0	-	9.5	0	-	37.6
HCM Lane LOS	D	A	A	-	A	A	-	E
HCM 95th %ile Q(veh)	0.7	0	-	-	0	-	-	0.7

2023 AM 7:35 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 1

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2023 AM
HCM 6th TWSC

2023 AM 7:35 pm 05/24/2023
2023 AM 7:35 pm 05/24/2023

Intersection						
Int Delay, s/veh	3.5					
Movement	NBL	NBR	NET	NER	SWL	SWT
Lane Configurations	W		P			W
Traffic Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Future Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Stop	Stop	Free	Free	Free	Free
RT Channelized	-	None	-	None	-	None
Storage Length	0	-	-	-	-	-
Veh In Median Storage, #	0	-	0	-	-	0
Grade, %	0	-	0	-	-	0
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	24	1	1	24	1	15
Major/Minor	Minor1	Major1	Major2			
Conflicting Flow All	30	13	0	0	25	0
Stage 1	13	-	-	-	-	-
Stage 2	17	-	-	-	-	-
Critical Hdwy	6.6	6.4	-	-	4.3	-
Critical Hdwy Stg 1	5.6	-	-	-	-	-
Critical Hdwy Stg 2	5.6	-	-	-	-	-
Follow-up Hdwy	3.68	3.48	-	-	2.38	-
Pot Cap-1 Maneuver	940	1017	-	-	1480	-
Stage 1	965	-	-	-	-	-
Stage 2	961	-	-	-	-	-
Platoon blocked, %			-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	939	1017	-	-	1480	-
Mov Cap-2 Maneuver	939	-	-	-	-	-
Stage 1	965	-	-	-	-	-
Stage 2	960	-	-	-	-	-
Approach	NB	NE	SW			
HCM Control Delay, s	8.9	0	0.5			
HCM LOS	A					
Minor Lane/Major Mvmt	NET	NERNBLn1	SWL	SWT		
Capacity (veh/h)	-	-	942	1480	-	
HCM Lane V/C Ratio	-	-	0.027	0.001	-	
HCM Control Delay (s)	-	-	8.9	7.4	0	
HCM Lane LOS	-	-	A	A	A	
HCM 95th %tile Q(veh)	-	-	0.1	0	-	

2023 AM 7:35 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 2

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2024 PM fara INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2024 PM fara INVESTITIE 7:45 pm 05/24/2023
2024 PM fara INVESTITIE 7:45 pm 05/24/2023

Intersection												
Int Delay, s/veh	1.5											
Movement	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	NEL	NET	NER	SWL	SWT	SWR
Lane Configurations	↕			↕			↕			↕		
Traffic Vol, veh/h	10	729	15	10	736	10	10	5	15	10	5	10
Future Vol, veh/h	10	729	15	10	736	10	10	5	15	10	5	10
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Free	Free	Free	Free	Free	Free	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop
RT Channelized	-	-	None	-	-	None	-	-	None	-	-	None
Storage Length	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Grade, %	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	10	729	15	10	736	10	10	5	15	10	5	10

Major/Minor	Major1		Major2		Minor2		Minor1					
Conflicting Flow All	746	0	744	0	1525	1525	741	1528	1523	737		
Stage 1	-	-	-	-	-	761	761	-	757	757	-	-
Stage 2	-	-	-	-	-	764	764	-	771	766	-	-
Critical Hdwy	4.3	-	4.3	-	7.3	6.7	6.4	7.3	6.7	6.4		
Critical Hdwy Stg 1	-	-	-	-	6.3	5.7	-	6.3	5.7	-		
Critical Hdwy Stg 2	-	-	-	-	6.3	5.7	-	6.3	5.7	-		
Follow-up Hdwy	2.38	-	2.38	-	3.68	4.18	3.48	3.68	4.18	3.48		
Pol Cap-1 Maneuver	786	-	787	-	88	108	388	87	108	390		
Stage 1	-	-	-	-	372	389	-	374	390	-		
Stage 2	-	-	-	-	370	387	-	367	387	-		
Platoon blocked, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Mov Cap-1 Maneuver	786	-	787	-	80	103	388	78	103	390		
Mov Cap-2 Maneuver	-	-	-	-	80	103	-	78	103	-		
Stage 1	-	-	-	-	364	380	-	366	381	-		
Stage 2	-	-	-	-	348	378	-	341	378	-		

Approach	NB		SB		NE		SW
HCM Control Delay, s	0.1		0.1		37.3		41.2
HCM LOS					E		E

Minor Lane/Major Mvmt	NELn1	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBRSWLn1
Capacity (veh/h)	141	786	-	-	787	-	124
HCM Lane V/C Ratio	0.213	0.013	-	-	0.013	-	0.202
HCM Control Delay (s)	37.3	9.6	0	-	9.6	0	41.2
HCM Lane LOS	E	A	A	-	A	A	E
HCM 95th %tile Q(veh)	0.8	0	-	-	0	-	0.7

2024 PM fara INVESTITIE 7:45 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 1

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2024 PM fara INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2024 PM fara INVESTITIE 7:45 pm 05/24/2023
2024 PM fara INVESTITIE 7:45 pm 05/24/2023

Intersection						
Int Delay, s/veh	3.5					
Movement	NBL	NBR	NET	NER	SWL	SWT
Lane Configurations	Y		P			U
Traffic Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Future Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Stop	Stop	Free	Free	Free	Free
RT Channelized	-	None	-	None	-	None
Storage Length	0	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	0	-	0	-	-	0
Grade, %	0	-	0	-	-	0
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	24	1	1	24	1	15
Major/Minor	Minor1	Major1	Major2			
Conflicting Flow All	30	13	0	0	25	0
Stage 1	13	-	-	-	-	-
Stage 2	17	-	-	-	-	-
Critical Hdwy	6.6	6.4	-	-	4.3	-
Critical Hdwy Stg 1	5.6	-	-	-	-	-
Critical Hdwy Stg 2	5.6	-	-	-	-	-
Follow-up Hdwy	3.68	3.48	-	-	2.38	-
Pot Cap-1 Maneuver	940	1017	-	-	1480	-
Stage 1	965	-	-	-	-	-
Stage 2	961	-	-	-	-	-
Platoon blocked, %			-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	939	1017	-	-	1480	-
Mov Cap-2 Maneuver	939	-	-	-	-	-
Stage 1	965	-	-	-	-	-
Stage 2	960	-	-	-	-	-
Approach	NB	NE	SW			
HCM Control Delay, s	8.9	0	0.5			
HCM LOS	A					
Minor Lane/Major Mvmt	NET	NERNBLn1	SWL	SWT		
Capacity (veh/h)	-	-	942	1480		
HCM Lane V/C Ratio	-	-	0.027	0.001		
HCM Control Delay (s)	-	-	8.9	7.4		
HCM Lane LOS	-	-	A	A		
HCM 95th %ile Q(veh)	-	-	0.1	0		

2024 PM fara INVESTITIE 7:45 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 2

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2024 PM cu INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2024 PM cu INVESTITIE 7:56 pm 05/24/2023
2024 PM cu INVESTITIE 7:56 pm 05/24/2023

Intersection												
Int Delay, s/veh	3.5											
Movement	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	NEL	NET	NER	SWL	SWT	SWR
Lane Configurations	↕			↕			↕			↕		
Traffic Vol, veh/h	10	729	20	13	736	10	10	5	15	33	5	23
Future Vol, veh/h	10	729	20	13	736	10	10	5	15	33	5	23
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Free	Free	Free	Free	Free	Free	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop
RT Channelized	-	-	None	-	-	None	-	-	None	-	-	None
Storage Length	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Grade, %	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	10	729	20	13	736	10	10	5	15	33	5	23

Major/Minor	Major1		Major2		Minor2		Minor1	
Conflicting Flow All	746	0	0	749	0	0	1540	1536
Stage 1	-	-	-	-	-	-	767	767
Stage 2	-	-	-	-	-	-	773	769
Critical Hdwy	4.3	-	-	4.3	-	-	7.3	6.7
Critical Hdwy Stg 1	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Critical Hdwy Stg 2	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Follow-up Hdwy	2.38	-	-	2.38	-	-	3.68	4.18
Pol Cap-1 Maneuver	786	-	-	784	-	-	86	106
Stage 1	-	-	-	-	-	-	369	386
Stage 2	-	-	-	-	-	-	366	385
Platoon blocked, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	786	-	-	784	-	-	75	101
Mov Cap-2 Maneuver	-	-	-	-	-	-	75	101
Stage 1	-	-	-	-	-	-	361	375
Stage 2	-	-	-	-	-	-	332	377

Approach	NB	SB	NE	SW
HCM Control Delay, s	0.1	0.2	39.1	68.2
HCM LOS			E	F

Minor Lane/Major Mvmt	NELn1	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	SWLn1
Capacity (veh/h)	135	786	-	-	784	-	-	114
HCM Lane V/C Ratio	0.222	0.013	-	-	0.017	-	-	0.535
HCM Control Delay (s)	39.1	9.6	0	-	9.7	0	-	68.2
HCM Lane LOS	E	A	A	-	A	A	-	F
HCM 95th %tile Q(veh)	0.8	0	-	-	0.1	-	-	2.5

2024 PM cu INVESTITIE 7:56 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 1

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2024 PM cu INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2024 PM cu INVESTITIE 7:56 pm 05/24/2023
2024 PM cu INVESTITIE 7:56 pm 05/24/2023

Intersection						
Int Delay, s/veh	3.5					
Movement	NBL	NBR	NET	NER	SWL	SWT
Lane Configurations	Y		Y			Y
Traffic Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Future Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Stop	Stop	Free	Free	Free	Free
RT Channelized	-	None	-	None	-	None
Storage Length	0	-	-	-	-	-
Veh In Median Storage, #	0	-	0	-	-	0
Grade, %	0	-	0	-	-	0
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	24	1	1	24	1	15

Major/Minor	Minor1	Major1	Major2
Conflicting Flow All	30	13	0
Stage 1	13	-	-
Stage 2	17	-	-
Critical Hdwy	6.6	6.4	-
Critical Hdwy Stg 1	5.6	-	-
Critical Hdwy Stg 2	5.6	-	-
Follow-up Hdwy	3.68	3.48	-
Pot Cap-1 Maneuver	940	1017	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	961	-	-
Platoon blocked, %		-	-
Mov Cap-1 Maneuver	939	1017	-
Mov Cap-2 Maneuver	939	-	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	960	-	-

Approach	NB	NE	SW
HCM Control Delay, s	8.9	0	0.5
HCM LOS	A		

Minor Lane/Major Mvmt	NET	NERNBLn1	SWL	SWT
Capacity (veh/h)	-	-	942	1480
HCM Lane V/C Ratio	-	-	0.027	0.001
HCM Control Delay (s)	-	-	8.9	7.4
HCM Lane LOS	-	-	A	A
HCM 95th %ile Q(veh)	-	-	0.1	0

2024 PM cu INVESTITIE 7:56 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 2

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2024 AM fara INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2024 AM fara INVESTITIE 7:36 pm 05/24/2023
2024 AM fara INVESTITIE 7:36 pm 05/24/2023

Intersection												
Int Delay, s/veh	1.4											
Movement	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	NEL	NET	NER	SWL	SWT	SWR
Lane Configurations	↕			↕			↕			↕		
Traffic Vol, veh/h	10	713	15	10	733	10	10	5	15	10	5	10
Future Vol, veh/h	10	713	15	10	733	10	10	5	15	10	5	10
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Free	Free	Free	Free	Free	Free	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop
RT Channelized	-	-	None	-	-	None	-	-	None	-	-	None
Storage Length	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Grade, %	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	10	713	15	10	733	10	10	5	15	10	5	10

Major/Minor	Major1		Major2		Minor2		Minor1	
Conflicting Flow All	743	0	0	728	0	0	1506	1506
Stage 1	-	-	-	-	-	-	758	758
Stage 2	-	-	-	-	-	-	748	748
Critical Hdwy	4.3	-	-	4.3	-	-	7.3	6.7
Critical Hdwy Stg 1	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Critical Hdwy Stg 2	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Follow-up Hdwy	2.38	-	-	2.38	-	-	3.68	4.18
Pot Cap-1 Maneuver	788	-	-	799	-	-	90	111
Stage 1	-	-	-	-	-	-	373	390
Stage 2	-	-	-	-	-	-	378	394
Platoon blocked, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	788	-	-	799	-	-	82	106
Mov Cap-2 Maneuver	-	-	-	-	-	-	82	106
Stage 1	-	-	-	-	-	-	365	382
Stage 2	-	-	-	-	-	-	356	386

Approach	NB	SB	NE	SW
HCM Control Delay, s	0.1	0.1	36.2	39.8
HCM LOS			E	E

Minor Lane/Major Mvmt	NELn1	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBRSWLn1
Capacity (veh/h)	145	788	-	-	799	-	128
HCM Lane V/C Ratio	0.207	0.013	-	-	0.013	-	0.195
HCM Control Delay (s)	36.2	9.6	0	-	9.6	0	39.8
HCM Lane LOS	E	A	A	-	A	A	E
HCM 95th %tile Q(veh)	0.7	0	-	-	0	-	0.7

2024 AM fara INVESTITIE 7:36 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 1

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2024 AM fara INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2024 AM fara INVESTITIE 7:36 pm 05/24/2023
2024 AM fara INVESTITIE 7:36 pm 05/24/2023

Intersection						
Int Delay, s/veh	3.5					
Movement	NBL	NBR	NET	NER	SWL	SWT
Lane Configurations	Y		Y			Y
Traffic Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Future Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Stop	Stop	Free	Free	Free	Free
RT Channelized	-	None	-	None	-	None
Storage Length	0	-	-	-	-	-
Veh In Median Storage, #	0	-	0	-	-	0
Grade, %	0	-	0	-	-	0
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	24	1	1	24	1	15

Major/Minor	Minor1	Major1	Major2
Conflicting Flow All	30	13	0
Stage 1	13	-	-
Stage 2	17	-	-
Critical Hdwy	6.6	6.4	-
Critical Hdwy Stg 1	5.6	-	-
Critical Hdwy Stg 2	5.6	-	-
Follow-up Hdwy	3.68	3.48	-
Pot Cap-1 Maneuver	940	1017	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	961	-	-
Platoon blocked, %		-	-
Mov Cap-1 Maneuver	939	1017	-
Mov Cap-2 Maneuver	939	-	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	960	-	-

Approach	NB	NE	SW
HCM Control Delay, s	8.9	0	0.5
HCM LOS	A		

Minor Lane/Major Mvmt	NET	NERNBLn1	SWL	SWT
Capacity (veh/h)	-	-	942	1480
HCM Lane V/C Ratio	-	-	0.027	0.001
HCM Control Delay (s)	-	-	8.9	7.4
HCM Lane LOS	-	-	A	A
HCM 95th %ile Q(veh)	-	-	0.1	0

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2024 AM CU INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2024 AM CU INVESTITIE 7:58 pm 05/24/2023
2024 AM CU INVESTITIE 7:58 pm 05/24/2023

Intersection												
Int Delay, s/veh	1.7											
Movement	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	NEL	NET	NER	SWL	SWT	SWR
Lane Configurations	↕			↕			↕			↕		
Traffic Vol, veh/h	10	713	29	18	733	10	10	5	15	13	5	12
Future Vol, veh/h	10	713	29	18	733	10	10	5	15	13	5	12
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Free	Free	Free	Free	Free	Free	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop
RT Channelized	-	-	None	-	-	None	-	-	None	-	-	None
Storage Length	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Grade, %	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	10	713	29	18	733	10	10	5	15	13	5	12

Major/Minor	Major1		Major2		Minor2		Minor1	
Conflicting Flow All	743	0	0	742	0	0	1530	1536
Stage 1	-	-	-	-	-	-	774	774
Stage 2	-	-	-	-	-	-	756	762
Critical Hdwy	4.3	-	-	4.3	-	-	7.3	6.7
Critical Hdwy Stg 1	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Critical Hdwy Stg 2	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Follow-up Hdwy	2.38	-	-	2.38	-	-	3.68	4.18
Pot Cap-1 Maneuver	788	-	-	789	-	-	87	106
Stage 1	-	-	-	-	-	-	365	383
Stage 2	-	-	-	-	-	-	374	388
Platoon blocked, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	788	-	-	789	-	-	77	100
Mov Cap-2 Maneuver	-	-	-	-	-	-	77	100
Stage 1	-	-	-	-	-	-	357	368
Stage 2	-	-	-	-	-	-	350	379

Approach	NB	SB	NE	SW
HCM Control Delay, s	0.1	0.2	38.5	44.3
HCM LOS			E	E

Minor Lane/Major Mvmt	NELn1	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	SWLn1
Capacity (veh/h)	137	788	-	-	789	-	-	121
HCM Lane V/C Ratio	0.219	0.013	-	-	0.023	-	-	0.248
HCM Control Delay (s)	38.5	9.6	0	-	9.7	0	-	44.3
HCM Lane LOS	E	A	A	-	A	A	-	E
HCM 95th %ile Q(veh)	0.8	0	-	-	0.1	-	-	0.9

2024 AM CU INVESTITIE 7:58 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 1

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2024 AM CU INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2024 AM CU INVESTITIE 7:58 pm 05/24/2023
2024 AM CU INVESTITIE 7:58 pm 05/24/2023

Intersection						
Int Delay, s/veh	3.5					
Movement	NBL	NBR	NET	NER	SWL	SWT
Lane Configurations	Y		Y			Y
Traffic Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Future Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Stop	Stop	Free	Free	Free	Free
RT Channelized	-	None	-	None	-	None
Storage Length	0	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	0	-	0	-	-	0
Grade, %	0	-	0	-	-	0
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	24	1	1	24	1	15

Major/Minor	Minor1	Major1	Major2
Conflicting Flow All	30	13	0
Stage 1	13	-	-
Stage 2	17	-	-
Critical Hdwy	6.6	6.4	-
Critical Hdwy Stg 1	5.6	-	-
Critical Hdwy Stg 2	5.6	-	-
Follow-up Hdwy	3.68	3.48	-
Pot Cap-1 Maneuver	940	1017	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	961	-	-
Platoon blocked, %		-	-
Mov Cap-1 Maneuver	939	1017	-
Mov Cap-2 Maneuver	939	-	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	960	-	-

Approach	NB	NE	SW
HCM Control Delay, s	8.9	0	0.5
HCM LOS	A		

Minor Lane/Major Mvmt	NET	NERNBLn1	SWL	SWT
Capacity (veh/h)	-	-	942	1480
HCM Lane V/C Ratio	-	-	0.027	0.001
HCM Control Delay (s)	-	-	8.9	7.4
HCM Lane LOS	-	-	A	A
HCM 95th %tile Q(veh)	-	-	0.1	0

2024 AM CU INVESTITIE 7:58 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 2

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2034 AM cu INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2034 AM cu INVESTITIE 8:01 pm 05/24/2023
2034 AM cu INVESTITIE 8:01 pm 05/24/2023

Intersection						
Int Delay, s/veh	3.5					
Movement	NBL	NBR	NET	NER	SWL	SWT
Lane Configurations	W		P			W
Traffic Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Future Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Stop	Stop	Free	Free	Free	Free
RT Channelized	-	None	-	None	-	None
Storage Length	0	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	0	-	0	-	-	0
Grade, %	0	-	0	-	-	0
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	24	1	1	24	1	15

Major/Minor	Minor1	Major1		Major2		
Conflicting Flow All	30	13	0	0	25	0
Stage 1	13	-	-	-	-	-
Stage 2	17	-	-	-	-	-
Critical Hdwy	6.6	6.4	-	-	4.3	-
Critical Hdwy Stg 1	5.6	-	-	-	-	-
Critical Hdwy Stg 2	5.6	-	-	-	-	-
Follow-up Hdwy	3.68	3.48	-	-	2.38	-
Pot Cap-1 Maneuver	940	1017	-	-	1480	-
Stage 1	965	-	-	-	-	-
Stage 2	961	-	-	-	-	-
Platoon blocked, %			-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	939	1017	-	-	1480	-
Mov Cap-2 Maneuver	939	-	-	-	-	-
Stage 1	965	-	-	-	-	-
Stage 2	960	-	-	-	-	-

Approach	NB	NE		SW		
HCM Control Delay, s	8.9	0		0.5		
HCM LOS	A					

Minor Lane/Major Mvmt	NET	NERNBLn1	SWL	SWT	
Capacity (veh/h)	-	-	942	1480	-
HCM Lane V/C Ratio	-	-	0.027	0.001	-
HCM Control Delay (s)	-	-	8.9	7.4	0
HCM Lane LOS	-	-	A	A	A
HCM 95th %tile Q(veh)	-	-	0.1	0	-

2034 AM cu INVESTITIE 8:01 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 2

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2034 PM cu INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2034 PM cu INVESTITIE 8:03 pm 05/24/2023
2034 PM cu INVESTITIE 8:03 pm 05/24/2023

Intersection												
Int Delay, s/veh	9.5											
Movement	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	NEL	NET	NER	SWL	SWT	SWR
Lane Configurations	↕			↕			↕			↕		
Traffic Vol, veh/h	10	976	20	13	984	10	10	5	15	33	5	23
Future Vol, veh/h	10	976	20	13	984	10	10	5	15	33	5	23
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Free	Free	Free	Free	Free	Free	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop
RT Channelized	-	-	None	-	-	None	-	-	None	-	-	None
Storage Length	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Grade, %	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20	2	2	2	2	2	2
Mvmt Flow	10	976	20	13	984	10	10	5	15	33	5	23

Major/Minor	Major1		Major2		Minor2		Minor1	
Conflicting Flow All	994	0	0	996	0	0	2035	2031
Stage 1	-	-	-	-	-	-	1015	1015
Stage 2	-	-	-	-	-	-	1020	1016
Critical Hdwy	4.3	-	-	4.3	-	-	7.12	6.52
Critical Hdwy Stg 1	-	-	-	-	-	-	6.12	5.52
Critical Hdwy Stg 2	-	-	-	-	-	-	6.12	5.52
Follow-up Hdwy	2.38	-	-	2.38	-	-	3.518	4.018
Pot Cap-1 Maneuver	630	-	-	628	-	-	42	57
Stage 1	-	-	-	-	-	-	287	316
Stage 2	-	-	-	-	-	-	285	315
Platoon blocked, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	630	-	-	628	-	-	34	52
Mov Cap-2 Maneuver	-	-	-	-	-	-	34	52
Stage 1	-	-	-	-	-	-	277	301
Stage 2	-	-	-	-	-	-	250	304

Approach	NB	SB	NE	SW
HCM Control Delay, s	0.1	0.1	94.4	277.4
HCM LOS			F	F

Minor Lane/Major Mvmt	NELn1	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	SWLn1
Capacity (veh/h)	68	630	-	-	628	-	-	55
HCM Lane V/C Ratio	0.441	0.016	-	-	0.021	-	-	1.109
HCM Control Delay (s)	94.4	10.8	0	-	10.9	0	-	277.4
HCM Lane LOS	F	B	A	-	B	A	-	F
HCM 95th %ile Q(veh)	1.7	0	-	-	0.1	-	-	5.2

2034 PM cu INVESTITIE 8:03 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 1

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2034 PM cu INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2034 PM cu INVESTITIE 8:03 pm 05/24/2023
2034 PM cu INVESTITIE 8:03 pm 05/24/2023

Intersection						
Int Delay, s/veh	3.5					
Movement	NBL	NBR	NET	NER	SWL	SWT
Lane Configurations	↘		↗			↖
Traffic Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Future Vol, veh/h	24	1	1	24	1	15
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Stop	Stop	Free	Free	Free	Free
RT Channelized	-	None	-	None	-	None
Storage Length	0	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	0	-	0	-	-	0
Grade, %	0	-	0	-	-	0
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	24	1	1	24	1	15

Major/Minor	Minor1	Major1	Major2
Conflicting Flow All	30	13	0
Stage 1	13	-	-
Stage 2	17	-	-
Critical Hdwy	6.6	6.4	-
Critical Hdwy Stg 1	5.6	-	-
Critical Hdwy Stg 2	5.6	-	-
Follow-up Hdwy	3.68	3.48	-
Pot Cap-1 Maneuver	940	1017	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	961	-	-
Platoon blocked, %		-	-
Mov Cap-1 Maneuver	939	1017	-
Mov Cap-2 Maneuver	939	-	-
Stage 1	965	-	-
Stage 2	960	-	-

Approach	NB	NE	SW
HCM Control Delay, s	8.9	0	0.5
HCM LOS	A		

Minor Lane/Major Mvmt	NET	NERNBLn1	SWL	SWT
Capacity (veh/h)	-	-	942	1480
HCM Lane V/C Ratio	-	-	0.027	0.001
HCM Control Delay (s)	-	-	8.9	7.4
HCM Lane LOS	-	-	A	A
HCM 95th %tile Q(veh)	-	-	0.1	0

2034 PM cu INVESTITIE 8:03 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 2

**“ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI),
LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**

2034 AM cu INVESTITIE
HCM 6th TWSC

2034 AM cu INVESTITIE 8:01 pm 05/24/2023
2034 AM cu INVESTITIE 8:01 pm 05/24/2023

Intersection												
Int Delay, s/veh	3.7											
Movement	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR	NEL	NET	NER	SWL	SWT	SWR
Lane Configurations	↕			↕			↕			↕		
Traffic Vol, veh/h	10	952	29	18	989	10	10	5	15	13	5	12
Future Vol, veh/h	10	952	29	18	989	10	10	5	15	13	5	12
Conflicting Peds, #/hr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sign Control	Free	Free	Free	Free	Free	Free	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop	Stop
RT Channelized	-	-	None	-	-	None	-	-	None	-	-	None
Storage Length	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veh in Median Storage, #	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Grade, %	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
Peak Hour Factor	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Heavy Vehicles, %	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Mvmt Flow	10	952	29	18	989	10	10	5	15	13	5	12

Major/Minor	Major1		Major2		Minor2		Minor1	
Conflicting Flow All	999	0	0	981	0	0	2025	2031
Stage 1	-	-	-	-	-	-	1030	1030
Stage 2	-	-	-	-	-	-	995	1001
Critical Hdwy	4.3	-	-	4.3	-	-	7.3	6.7
Critical Hdwy Stg 1	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Critical Hdwy Stg 2	-	-	-	-	-	-	6.3	5.7
Follow-up Hdwy	2.38	-	-	2.38	-	-	3.68	4.18
Pot Cap-1 Maneuver	627	-	-	637	-	-	38	51
Stage 1	-	-	-	-	-	-	261	289
Stage 2	-	-	-	-	-	-	273	299
Platoon blocked, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Mov Cap-1 Maneuver	627	-	-	637	-	-	31	46
Mov Cap-2 Maneuver	-	-	-	-	-	-	31	46
Stage 1	-	-	-	-	-	-	252	271
Stage 2	-	-	-	-	-	-	248	289

Approach	NB	SB	NE	SW
HCM Control Delay, s	0.1	0.2	108.6	139.1
HCM LOS			F	F

Minor Lane/Major Mvmt	NELn1	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBRSWLn1
Capacity (veh/h)	62	627	-	-	637	-	53
HCM Lane V/C Ratio	0.484	0.016	-	-	0.028	-	0.566
HCM Control Delay (s)	108.6	10.8	0	-	10.8	0	139.1
HCM Lane LOS	F	B	A	-	B	A	F
HCM 95th %tile Q(veh)	1.9	0	-	-	0.1	-	2.2

2034 AM cu INVESTITIE 8:01 pm 05/24/2023

Synchro 11 Report
Page 1